

5 de junio de 2018

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Primer trimestre de 2018. *Datos provisionales*

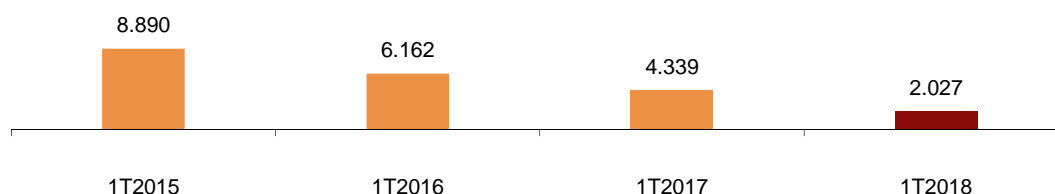
Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 53,3%

El 54,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2018 es de 14.183, lo que supone un 14,7% más que el trimestre anterior y un 17,8% menos que en el mismo trimestre de 2017.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 2.027 son habituales en propiedad (un 53,3% menos que en el mismo trimestre de 2017) y 611 no son residencia habitual de los propietarios (un 52,1% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el primer trimestre



Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el primer trimestre (18.545.900), el 0,01% iniciaron una ejecución hipotecaria en ese periodo.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 1^{er} trimestre 2018

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	14.183	14,7	-17,8
Fincas urbanas	13.428	12,9	-18,2
-Total viviendas	6.699	4,6	-27,1
-Viviendas de personas físicas	2.638	-7,4	-53,0
-Vivienda habitual	2.027	-3,6	-53,3
-Otras viviendas	611	-18,1	-52,1
-Viviendas de personas jurídicas	4.061	14,2	13,6
-Solares	899	62,9	2,3
-Otras urbanas ¹	5.830	18,0	-8,2
Fincas rústicas	755	59,6	-9,3

^[1] En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

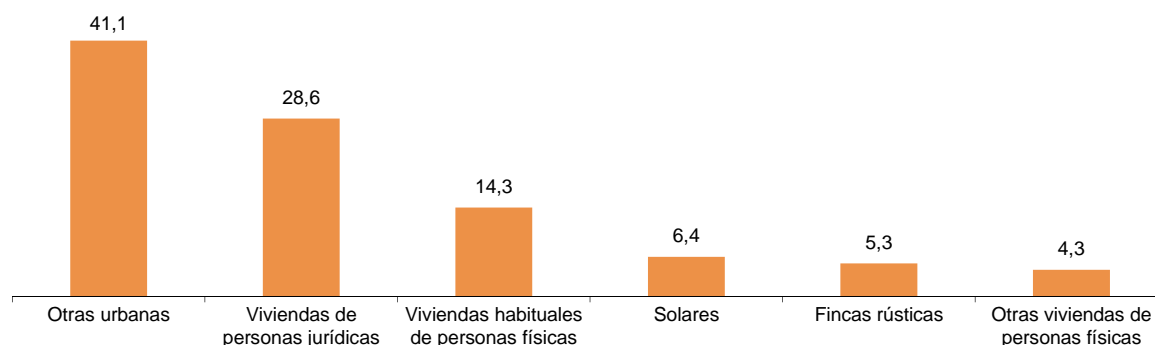
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 47,2% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2018.

El 14,3% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 28,6% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 4,3% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 41,1% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 1^{er} trimestre de 2018 según naturaleza de la finca (%)



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 16,9% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 83,1% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 3,3% en tasa anual y el de usadas baja un 30,6%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 1^{er} trimestre 2018

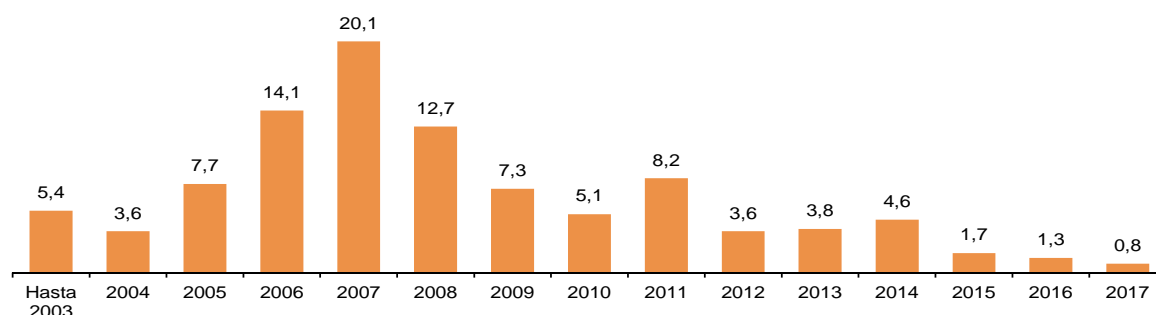
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	6.699	100,0	4,6	-27,1
Nueva	1.130	16,9	-8,7	-3,3
Usada	5.569	83,1	7,8	-30,6

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 20,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,1% a hipotecas constituidas en 2006 y el 12,7% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 54,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

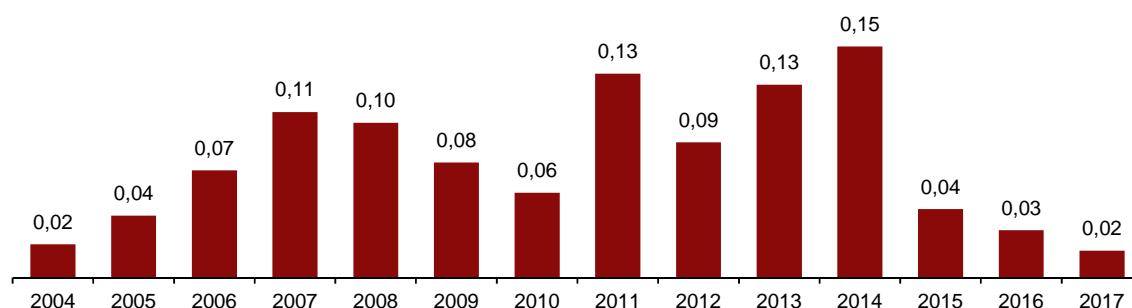
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 1^{er} trimestre 2018 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2017 por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2014, 2013 y 2011. El 0,15% en 2014 y el 0,13% en 2013 y 2011 de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años ha iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2018.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 1^{er} trimestre de 2018 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el primer trimestre son Comunitat Valenciana (2.812), Cataluña (2.688) y Andalucía (2.453). Por su parte, País Vasco (120), Comunidad Foral de Navarra (124) e Illes Balears (208) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.358), Cataluña (1.336) y Comunitat Valenciana (1.240) presentan el mayor número de ejecuciones. Y Comunidad Foral de Navarra (33), País Vasco (36) y Galicia (90) los menores.

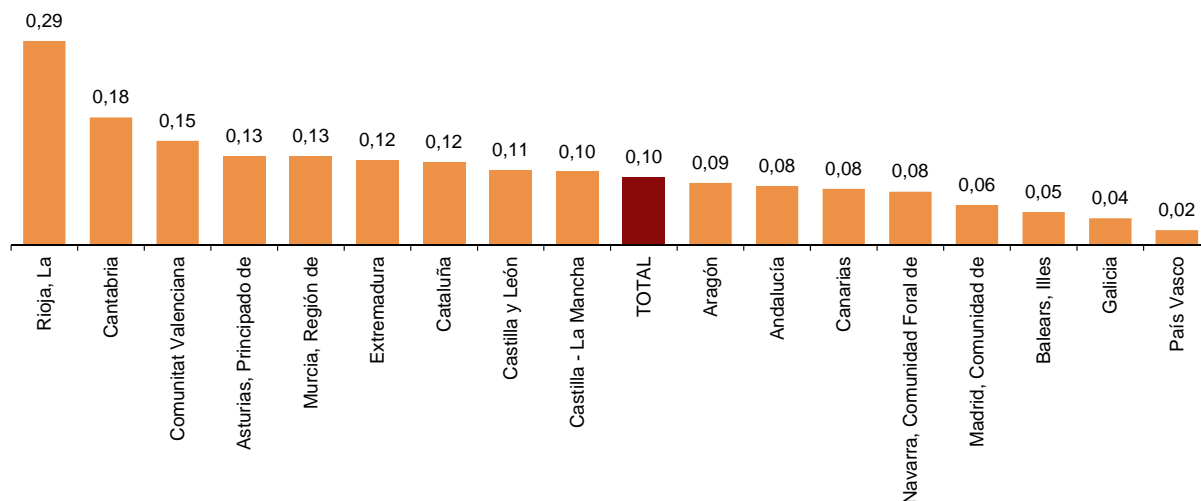
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas.1^{er} trimestre 2018

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	14.183	6.699	2.638	4.061
Andalucía	2.453	1.358	722	636
Aragón	366	160	32	128
Asturias, Principado de	351	123	75	48
Balears, Illes	208	132	61	71
Canarias	589	287	163	124
Cantabria	363	145	19	126
Castilla y León	778	253	84	169
Castilla - La Mancha	680	353	80	273
Cataluña	2.688	1.336	550	786
Comunitat Valenciana	2.812	1.240	428	812
Extremadura	305	143	60	83
Galicia	240	90	38	52
Madrid, Comunidad de	1.024	504	202	302
Murcia, Región de	723	297	58	239
Navarra, Comunidad Foral de	124	33	14	19
País Vasco	120	36	34	2
Rioja, La	354	204	13	191

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2017 sobre el total de fincas, el 0,10% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2018.

La Rioja (0,29%), Cataluña (0,18%) y Comunitat Valenciana (0,15%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,02%), Galicia (0,04%) e Illes Balears (0,05%) presentan los más bajos.

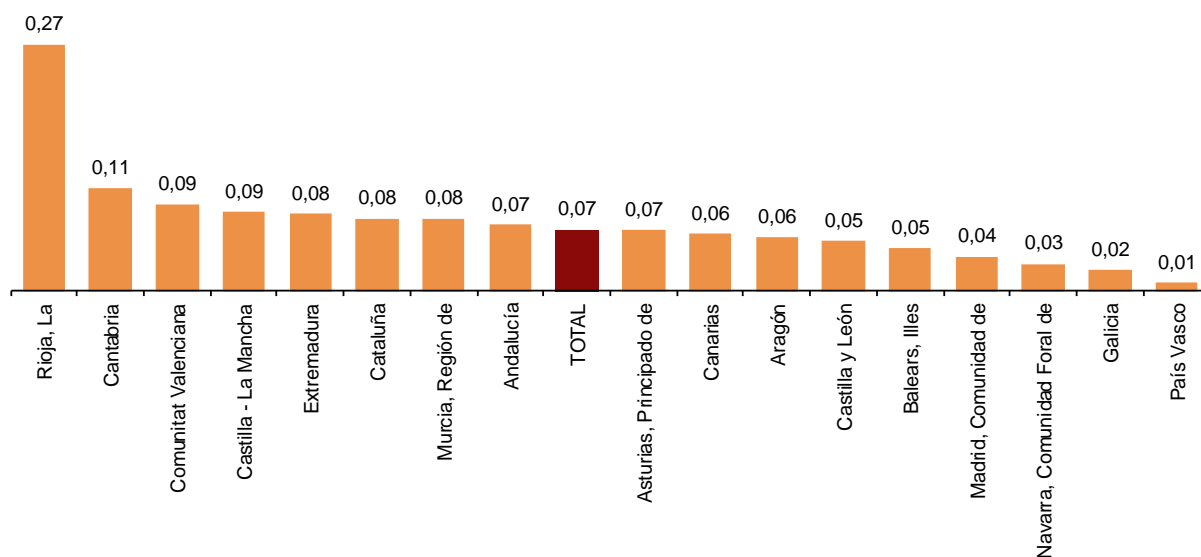
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 1^{er} trimestre de 2018 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2017 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,07% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2017 han iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2018.

La Rioja (0,27%), Cantabria (0,11%), Comunitat Valenciana y Castilla – La Mancha (ambas 0,09%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,01%), Galicia (0,02%) y Comunidad Foral de Navarra (0,03%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 1^{er} trimestre de 2018 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2017 (%)



Nota metodológica

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inicianⁱⁱ e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

ⁱⁱ Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 1^{er} trimestre 2018. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	14.183	755	6.699	899	5.830
Andalucía	2.453	140	1.358	101	854
Aragón	366	3	160	23	180
Asturias, Principado de	351	54	123	21	153
Baleares, Illes	208	13	132	5	58
Canarias	589	19	287	11	272
Cantabria	363	14	145	22	182
Castilla y León	778	62	253	160	303
Castilla - La Mancha	680	34	353	91	202
Cataluña	2.688	17	1.336	222	1.113
Comunitat Valenciana	2.812	147	1.240	80	1.345
Extremadura	305	41	143	49	72
Galicia	240	62	90	16	72
Madrid, Comunidad de	1.024	58	504	16	446
Murcia, Región de	723	78	297	38	310
Navarra, Comunidad Foral de	124	6	33	9	76
País Vasco	120	3	36	26	55
Rioja, La	354	4	204	9	137
Ceuta	2	0	2	0	0
Melilla	3	0	3	0	0

1^{er} trimestre 2018. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	6.699	1.130	5.569	2.638	4.061
Andalucía	1.358	324	1.034	722	636
Aragón	160	2	158	32	128
Asturias, Principado de	123	6	117	75	48
Baleares, Illes	132	11	121	61	71
Canarias	287	15	272	163	124
Cantabria	145	51	94	19	126
Castilla y León	253	7	246	84	169
Castilla - La Mancha	353	86	267	80	273
Cataluña	1.336	119	1.217	550	786
Comunitat Valenciana	1.240	269	971	428	812
Extremadura	143	60	83	60	83
Galicia	90	10	80	38	52
Madrid, Comunidad de	504	23	481	202	302
Murcia, Región de	297	104	193	58	239
Navarra, Comunidad Foral de	33	0	33	14	19
País Vasco	36	2	34	34	2
Rioja, La	204	41	163	13	191
Ceuta	2	0	2	2	0
Melilla	3	0	3	3	0

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine