

5 de junio de 2019

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Primer trimestre 2019. Datos provisionales

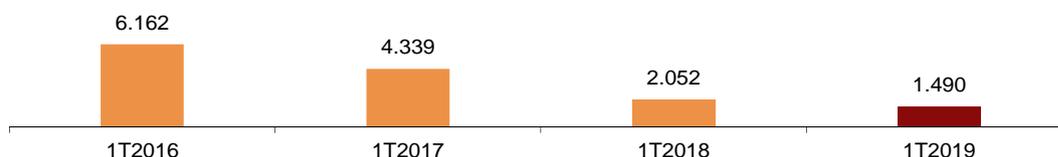
Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 27,4%

El 59,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2019 es de 14.669, lo que supone un 6,4% menos que el trimestre anterior y un 2,1% más que en el mismo trimestre de 2018.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.490 son habituales en propiedad (un 27,4% menos que en el mismo trimestre de 2018) y 528 no son residencia habitual de los propietarios (un 14,8% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 1^{er} trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Primer trimestre 2019

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	14.669	-6,4	2,1
Fincas urbanas	13.951	-6,8	2,5
-Total viviendas	7.340	2,2	8,3
-Viviendas de personas físicas	2.018	-5,6	-24,4
-Vivienda habitual	1.490	-3,9	-27,4
-Otras viviendas	528	-9,9	-14,8
-Viviendas de personas jurídicas	5.322	5,5	29,6
-Solares	1.108	-13,1	25,3
-Otras urbanas ¹	5.503	-15,5	-7,4
Fincas rústicas	718	3,5	-5,7

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

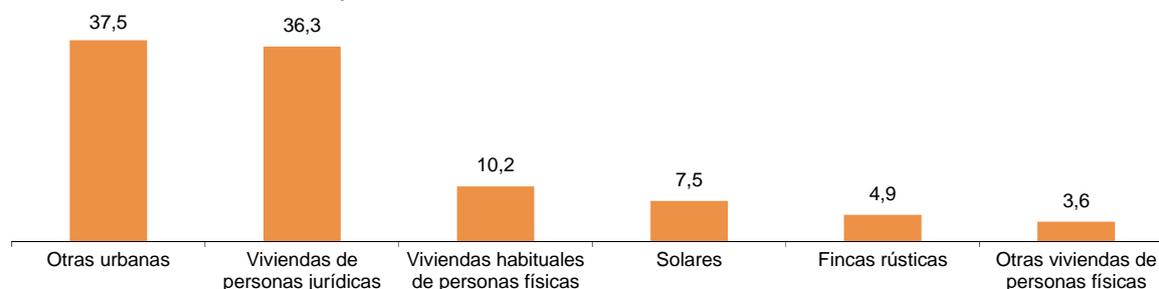
Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 50,1% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2019.

El 10,2% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 36,3% corresponde a viviendas de personas jurídicas (un 29,6% superior al de primer trimestre de 2018) y el 3,6% a otras viviendas de personas físicas (un 14,8% inferior al del primer trimestre de 2018).

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 37,5% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Primer trimestre 2019. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 22,9% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 77,1% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumenta un 49,2% en tasa anual y el de usadas un 0,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Primer trimestre 2019

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	7.340	100,0	2,2	8,3
Nueva	1.684	22,9	18,8	49,2
Usada	5.656	77,1	-1,9	0,1

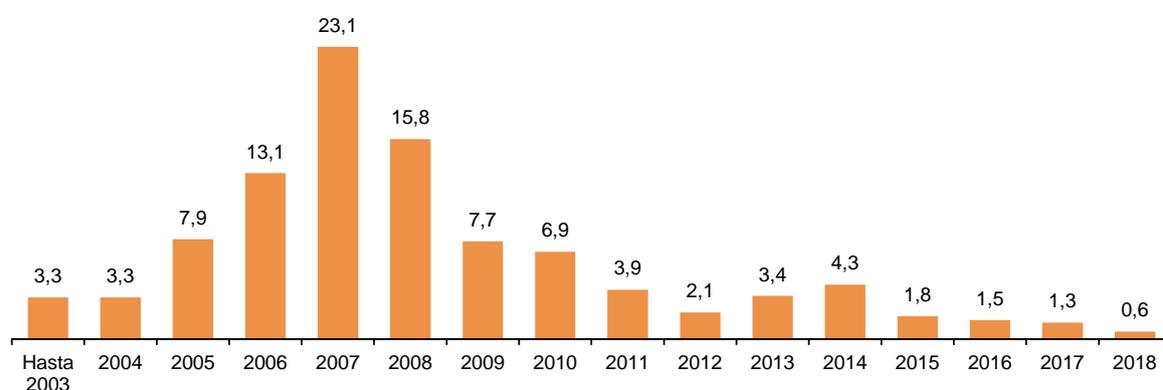
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 23,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,8% a hipotecas constituidas en 2008 y el 13,1% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentra el 59,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Primer trimestre 2019. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el primer trimestre son Cataluña (3.169), Comunitat Valenciana (2.914) y Andalucía (2.172). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (44), País Vasco (55) y La Rioja (62) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Cataluña (1.633), Comunitat Valenciana (1.524) y Andalucía (1.182) presentan el mayor número de ejecuciones. Y La Rioja (11), Comunidad Foral de Navarra (21) y País Vasco (34) los menores.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Primer trimestre 2019

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	14.669	7.340	2.018	5.322
Andalucía	2.172	1.182	467	715
Aragón	349	148	77	71
Asturias, Principado de	141	84	39	45
Baleares, Illes	134	68	27	41
Canarias	388	170	73	97
Cantabria	134	101	37	64
Castilla y León	955	233	74	159
Castilla - La Mancha	1.100	567	109	458
Cataluña	3.169	1.633	412	1.221
Comunitat Valenciana	2.914	1.524	341	1.183
Extremadura	244	141	58	83
Galicia	958	476	76	400
Madrid, Comunidad de	1.013	406	148	258
Murcia, Región de	834	540	30	510
Navarra, Comunidad Foral de	44	21	16	5
País Vasco	55	34	30	4
Rioja, La	62	11	3	8

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del primer trimestre de 2020, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2019.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 1^{er} trimestre 2019. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	14.669	718	7.340	1.108	5.503
Andalucía	2.172	141	1.182	126	723
Aragón	349	10	148	39	152
Asturias, Principado de	141	16	84	3	38
Baleares, Illes	134	3	68	4	59
Canarias	388	12	170	5	201
Cantabria	134	4	101	2	27
Castilla y León	955	83	233	439	200
Castilla - La Mancha	1.100	95	567	151	287
Cataluña	3.169	55	1.633	142	1.339
Comunitat Valenciana	2.914	161	1.524	71	1.158
Extremadura	244	14	141	7	82
Galicia	958	25	476	61	396
Madrid, Comunidad de	1.013	12	406	21	574
Murcia, Región de	834	66	540	27	201
Navarra, Comunidad Foral de	44	1	21	2	20
País Vasco	55	2	34	0	19
Rioja, La	62	18	11	8	25
Ceuta	3	0	1	0	2
Melilla	0	0	0	0	0

1^{er} trimestre 2019. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	7.340	1.684	5.656	2.018	5.322
Andalucía	1.182	360	822	467	715
Aragón	148	36	112	77	71
Asturias, Principado de	84	2	82	39	45
Baleares, Illes	68	27	41	27	41
Canarias	170	9	161	73	97
Cantabria	101	5	96	37	64
Castilla y León	233	21	212	74	159
Castilla - La Mancha	567	63	504	109	458
Cataluña	1.633	349	1.284	412	1.221
Comunitat Valenciana	1.524	499	1.025	341	1.183
Extremadura	141	2	139	58	83
Galicia	476	59	417	76	400
Madrid, Comunidad de	406	30	376	148	258
Murcia, Región de	540	219	321	30	510
Navarra, Comunidad Foral de	21	2	19	16	5
País Vasco	34	1	33	30	4
Rioja, La	11	0	11	3	8
Ceuta	1	0	1	1	0
Melilla	0	0	0	0	0

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine