

4 de diciembre de 2017

**Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)**  
Tercer trimestre de 2017. *Datos provisionales*

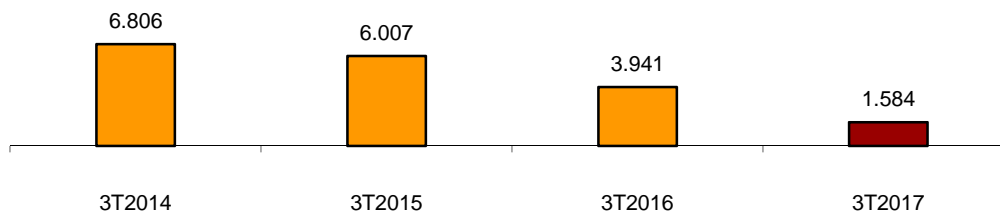
**Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 59,8%**

**El 59,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008**

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2017 es de 9.025, lo que supone un 33,7% menos que el trimestre anterior y un 38,4% menos que en el mismo trimestre de 2016.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.584 son habituales en propiedad (un 59,8% menos que en el mismo trimestre de 2016) y 487 no son residencia habitual de los propietarios (un 54,3% menos).

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el tercer trimestre**



Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el tercer trimestre (18.515.300), el 0,01% iniciaron una ejecución hipotecaria en ese periodo.

**Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 3<sup>er</sup> trimestre 2017**

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	9.025	-33,7	-38,4
Fincas urbanas	7.783	-39,5	-44,4
-Total viviendas	4.676	-32,6	-41,1
-Viviendas de personas físicas	2.071	-43,3	-58,6
-Vivienda habitual	1.584	-43,2	-59,8
-Otras viviendas	487	-43,7	-54,3
-Viviendas de personas jurídicas	2.605	-20,7	-11,3
-Solares	322	-65,7	-44,2
-Otras urbanas <sup>1</sup>	2.785	-44,2	-49,1
Fincas rústicas	1.242	68,5	85,4

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

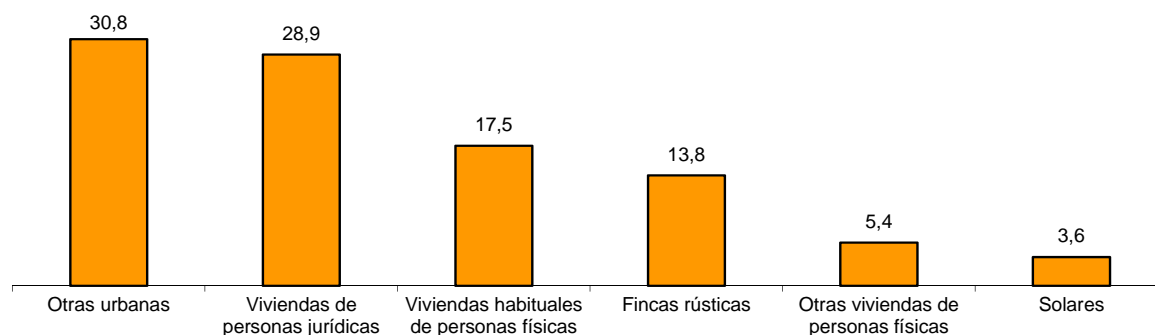
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 51,8% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2017.

El 17,5% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 28,9% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 5,4% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 30,8% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 3<sup>er</sup> trimestre de 2017 según naturaleza de la finca (%)



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 22,0% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 78,0% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumenta un 24,4% en tasa anual, mientras que el de usadas baja un 48,7%.

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 3<sup>er</sup> trimestre 2017

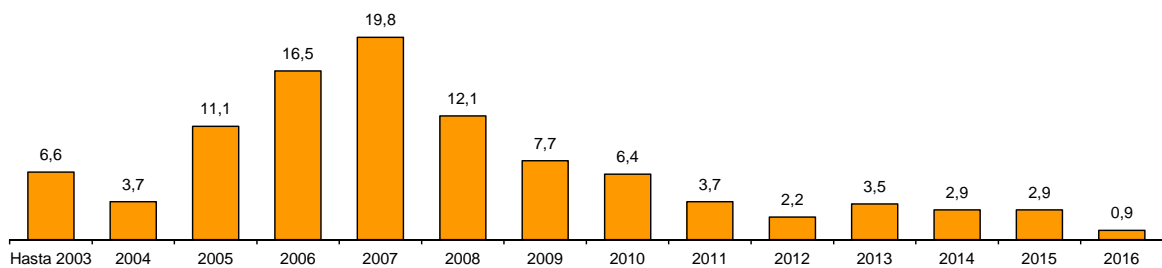
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	4.676	100,0	-32,6	-41,1
Nueva	1.029	22,0	-14,9	24,4
Usada	3.647	78,0	-36,3	-48,7

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 19,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 16,5% a hipotecas constituidas en 2006 y el 12,1% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 59,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 3<sup>er</sup> trimestre 2017 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2016 por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2014, 2013, 2008 y 2007. El 0,08% en 2013 y el 0,07% en 2007, 2008 y 2014 de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años ha iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2017.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 3<sup>er</sup> trimestre de 2017 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el tercer trimestre son Andalucía (2.099), Comunitat Valenciana (2.074) y Cataluña (988). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (20), País Vasco (32) y Principado de Asturias (53) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.425), Comunitat Valenciana (915) y Cataluña (677) presentan el mayor número de ejecuciones. Y Comunidad Foral de Navarra (11), País Vasco (19) y La Rioja (31) los menores.

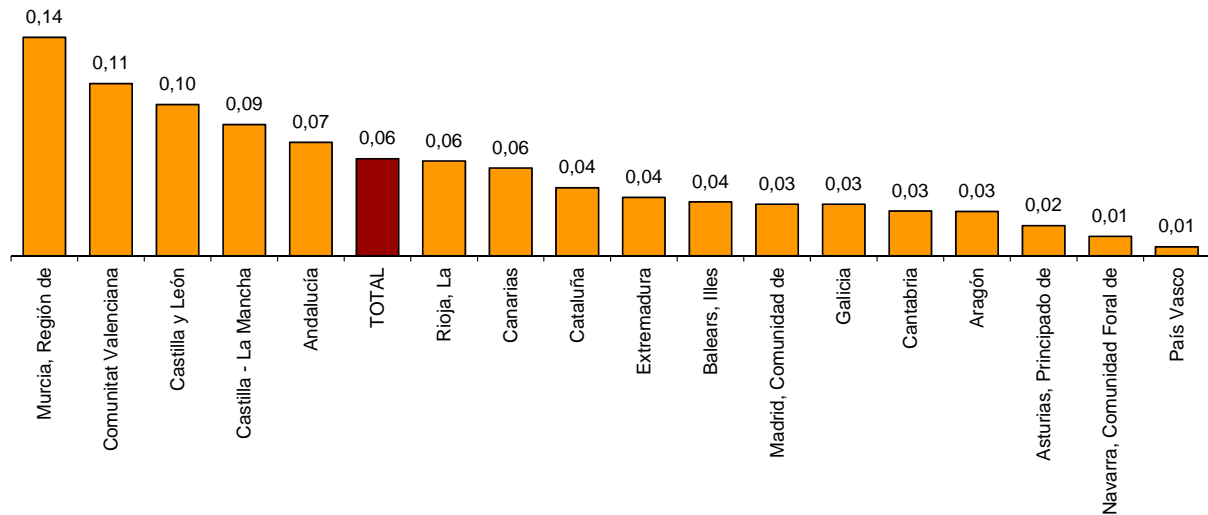
### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 3<sup>er</sup> trimestre 2017

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	9.025	4.676	2.071	2.605
Andalucía	2.099	1.425	617	808
Aragón	116	40	26	14
Asturias, Principado de	53	34	25	9
Baleares, Illes	150	93	68	25
Canarias	410	237	146	91
Cantabria	57	42	28	14
Castilla y León	705	144	52	92
Castilla - La Mancha	545	173	118	55
Cataluña	988	677	353	324
Comunitat Valenciana	2.074	915	282	633
Extremadura	93	50	32	18
Galicia	205	78	37	41
Madrid, Comunidad de	578	330	172	158
Murcia, Región de	796	349	69	280
Navarra, Comunidad Foral de	20	11	11	0
País Vasco	32	19	18	1
Rioja, La	73	31	8	23

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2016 sobre el total de fincas, el 0,06% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2017.

Región de Murcia (0,14%), Comunitat Valenciana (0,11%) y Castilla y León (0,10%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco y Comunidad Foral de Navarra (ambas 0,01%) presentan los más bajos.

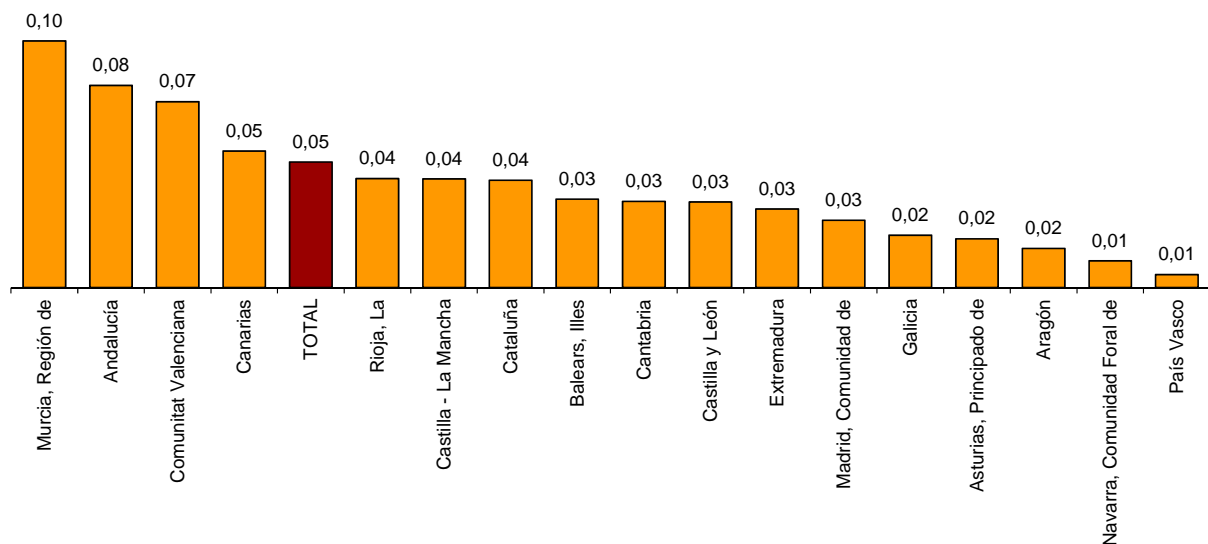
**Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 3<sup>er</sup> trimestre de 2017 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2016 (%)**



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,05% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2016 han iniciado una ejecución hipotecaria en el tercer trimestre de 2017.

Región de Murcia (0,10%), Andalucía (0,08%) y Comunitat Valenciana (0,07%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco y Comunidad Foral de Navarra (ambas 0,01%) presentan los más bajos.

**Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 3<sup>er</sup> trimestre de 2017 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2016 (%)**



## Nota metodológica

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician<sup>2</sup> e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

---

<sup>2</sup> Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 3<sup>er</sup> trimestre 2017. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>9.025</b>	<b>1.242</b>	<b>4.676</b>	<b>322</b>	<b>2.785</b>
Andalucía	2.099	117	1.425	95	462
Aragón	116	38	40	8	30
Asturias, Principado de	53	2	34	1	16
Baleares, Illes	150	10	93	4	43
Canarias	410	10	237	32	131
Cantabria	57	7	42	0	8
Castilla y León	705	444	144	44	73
Castilla - La Mancha	545	264	173	6	102
Cataluña	988	14	677	24	273
Comunitat Valenciana	2.074	156	915	26	977
Extremadura	93	22	50	5	16
Galicia	205	40	78	8	79
Madrid, Comunidad de	578	4	330	19	225
Murcia, Región de	796	111	349	41	295
Navarra, Comunidad Foral de	20	0	11	2	7
País Vasco	32	1	19	4	8
Rioja, La	73	2	31	2	38
Ceuta	27	0	25	1	1
Melilla	4	0	3	0	1

### 3<sup>er</sup> trimestre 2017. Datos provisionales

#### **EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular**

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
<b>TOTAL</b>	<b>4.676</b>	<b>1.029</b>	<b>3.647</b>	<b>2.071</b>	<b>2.605</b>
Andalucía	1.425	463	962	617	808
Aragón	40	3	37	26	14
Asturias, Principado de	34	1	33	25	9
Baleares, Illes	93	4	89	68	25
Canarias	237	32	205	146	91
Cantabria	42	0	42	28	14
Castilla y León	144	10	134	52	92
Castilla - La Mancha	173	15	158	118	55
Cataluña	677	42	635	353	324
Comunitat Valenciana	915	269	646	282	633
Extremadura	50	16	34	32	18
Galicia	78	2	76	37	41
Madrid, Comunidad de	330	77	253	172	158
Murcia, Región de	349	68	281	69	280
Navarra, Comunidad Foral de	11	0	11	11	0
País Vasco	19	0	19	18	1
Rioja, La	31	9	22	8	23
Ceuta	25	17	8	8	17
Melilla	3	1	2	1	2

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)