

7 de marzo de 2019

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Cuarto trimestre 2018 y año 2018. Datos provisionales

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 28,9%

El 51,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

En el conjunto del año 2018 las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual se redujeron un 40,7%

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el cuarto trimestre de 2018 es de 15.666, lo que supone un 61,8% más que el trimestre anterior y un 23,4% más que en el mismo trimestre de 2017.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.551 son habituales en propiedad (un 28,9% menos que en el mismo trimestre de 2017) y 586 no son residencia habitual de los propietarios (un 24,3% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 4º trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Cuarto trimestre 2018

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	15.666	61,8	23,4
Fincas urbanas	14.972	62,5	22,5
-Total viviendas	7.182	45,5	10,6
-Viviendas de personas físicas	2.137	29,7	-27,7
-Vivienda habitual	1.551	31,2	-28,9
-Otras viviendas	586	25,7	-24,3
-Viviendas de personas jurídicas	5.045	53,4	42,6
-Solares	1.275	91,4	121,7
-Otras urbanas ¹	6.515	80,4	26,4
Fincas rústicas	694	48,6	46,1

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el cuarto trimestre (18.625.000), el 0,01% iniciaron una ejecución hipotecaria en ese periodo.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

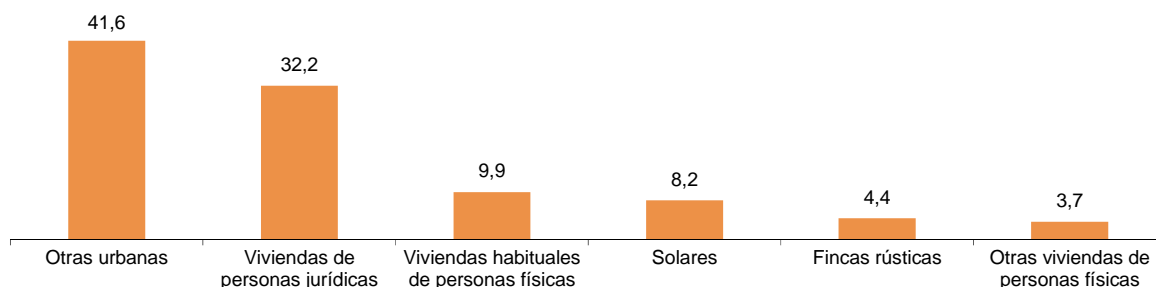
Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 45,8% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2018.

El 9,9% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. El 32,2% corresponde a viviendas de personas jurídicas (un 42,6% superior al de cuarto trimestre de 2017) y el 3,7% a otras viviendas de personas físicas (un 24,3% inferior al del cuarto trimestre de 2017).

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 41,6% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2018. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 19,7% de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre son sobre viviendas nuevas y el 80,3% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumenta un 11,5% en tasa anual y el de usadas un 10,4%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Cuarto trimestre 2018

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	7.182	100,0	45,5	10,6
Nueva	1.418	19,7	26,9	11,5
Usada	5.764	80,3	50,9	10,4

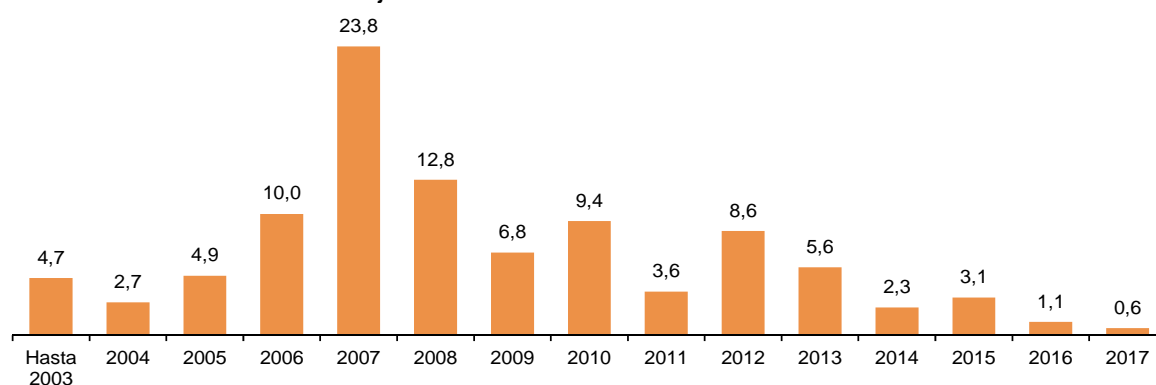
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 23,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 12,8% a hipotecas constituidas en 2008 y el 10,0% a hipotecas de 2006.

El periodo 2005-2008 concentra el 51,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Cuarto trimestre 2018. Porcentaje

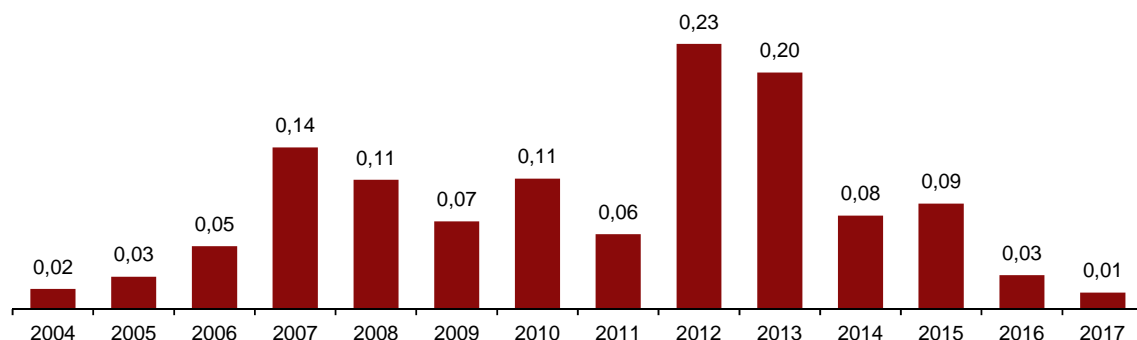


El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2017 por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2012, 2013 y 2007. El 0,23% en 2012, el 0,20% en 2013 y el 0,14% en 2007 de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años han iniciado una ejecución hipotecaria en el cuarto trimestre de 2018.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año

Cuarto trimestre 2018. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el cuarto trimestre son Comunitat Valenciana (3.130), Andalucía (2.785) y Cataluña (2.556). Por su parte, País Vasco (45), Comunidad Foral de Navarra (120) e Illes Balears (146) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Comunitat Valenciana (1.696), Cataluña (1.300) y Andalucía (1.206) presentan el mayor número de ejecuciones. Y País Vasco (19), Principado de Asturias (80) e Illes Balears (91) los menores.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Cuarto trimestre 2018

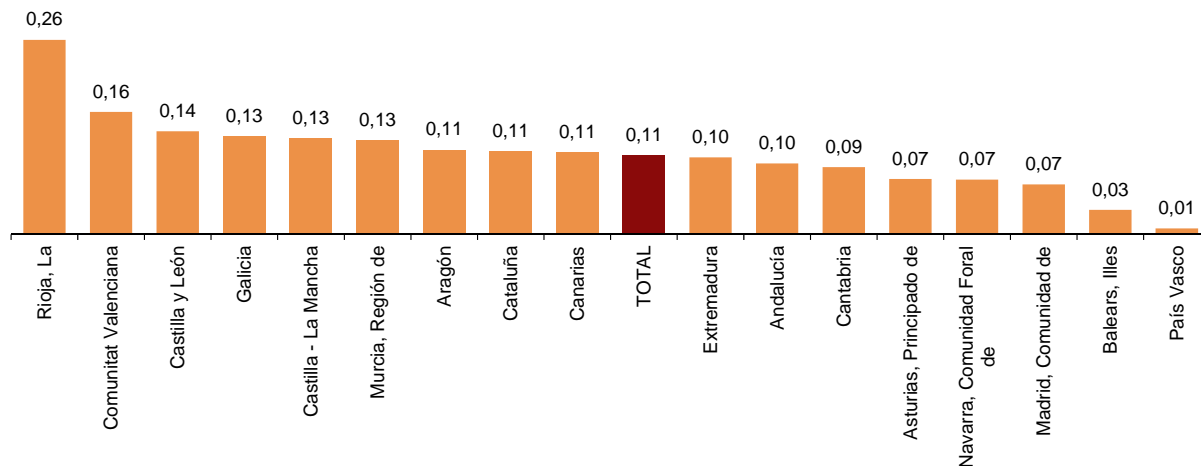
	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	15.666	7.182	2.137	5.045
Andalucía	2.785	1.206	552	654
Aragón	473	180	32	148
Asturias, Principado de	207	80	56	24
Balears, Illes	146	91	25	66
Canarias	818	361	107	254
Cantabria	181	107	32	75
Castilla y León	1.019	228	87	141
Castilla - La Mancha	849	517	112	405
Cataluña	2.556	1.300	386	914
Comunitat Valenciana	3.130	1.696	361	1.335
Extremadura	262	131	62	69
Galicia	830	415	78	337
Madrid, Comunidad de	1.202	318	118	200
Murcia, Región de	720	314	88	226
Navarra, Comunidad Foral de	120	96	12	84
País Vasco	45	19	19	0
Rioja, La	319	121	8	113

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2017 sobre el total de fincas, el 0,11% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el cuarto trimestre de 2018.

La Rioja (0,26%), Comunitat Valenciana (0,16%) y Castilla y León (0,14%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,01%), Illes Balears (0,03%) y Comunidad de Madrid, Comunidad Foral de Navarra y Principado de Asturias (las tres 0,07%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2017

Cuarto trimestre 2018. Porcentaje

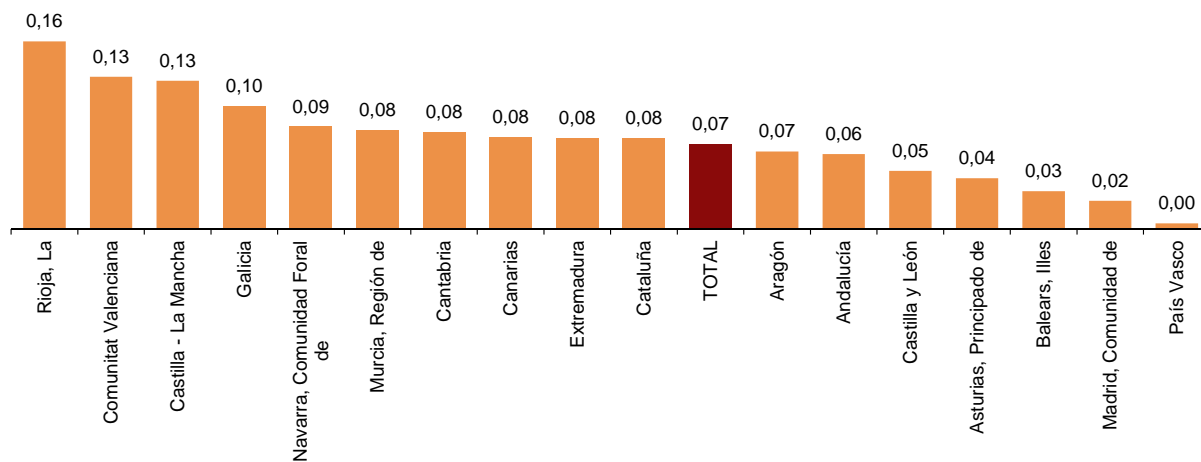


Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,07% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2017 han iniciado una ejecución hipotecaria en el cuarto trimestre de 2018.

La Rioja (0,16%), Comunitat Valenciana y Castilla – La Mancha (ambas 0,13%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,00%), Comunidad de Madrid (0,02%) e Illes Balears (0,03%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2017

Cuarto trimestre 2018. Porcentaje



Resultados en el conjunto del año 2018

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el año 2018 fue de 53.857, lo que supuso un 1,6% más que en 2017.

De este total, el 48,1% correspondió a ejecuciones hipotecarias de viviendas.

El 73,2% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (6.523) fueron viviendas habituales en propiedad, un 40,7% menos que en 2017. Por su parte, 2.389 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no eran residencia habitual de los propietarios, un 30,4% menos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

	Total 2018	% Variación anual			
		2018	2017	2016	2015
Total fincas	53.857	1,6	-27,5	-28,7	-15,0
Fincas urbanas	51.314	3,2	-12,1	-28,6	-15,4
-Total viviendas	25.903	-6,6	-32,9	-31,2	-14,8
-Viviendas de personas físicas	8.912	-38,2	-47,0	-30,6	-12,9
-Vivienda habitual	6.523	-40,7	-48,3	-30,3	-12,6
-Otras viviendas	2.389	-30,4	-42,3	-31,3	-14,0
-Viviendas de personas jurídicas	16.991	27,8	-5,7	-32,5	-18,1
-Solares	3.352	24,2	-27,1	-13,9	-28,0
-Otras urbanas ¹	22.059	14,4	-20,8	-25,9	-14,6
Fincas rústicas	2.543	-23,1	-12,1	-29,0	-6,6

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 20,3% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2018 fueron nuevas y el 79,7% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas aumentó un 10,6% respecto al año anterior, mientras que el de usadas bajó un 10,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

	Total 2018	Porcentaje	% Variación anual			
			2018	2017	2016	2015
Total	25.903	100,0	-6,6	-32,9	-31,2	-14,8
Nueva	5.252	20,3	10,6	-11,1	-33,7	-28,8
Usada	20.651	79,7	-10,1	-36,1	-30,8	-12,1

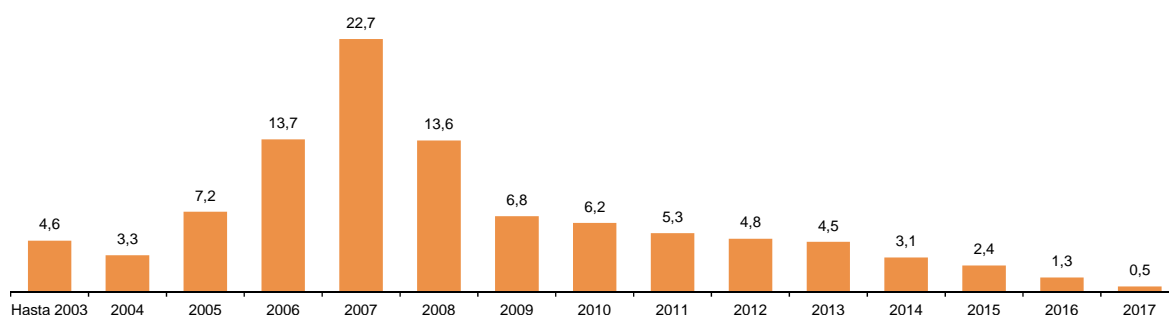
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 22,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2018 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 13,7% a hipotecas constituidas en 2006 y el 13,6% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentró el 57,2% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2018.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Año 2018. Porcentaje

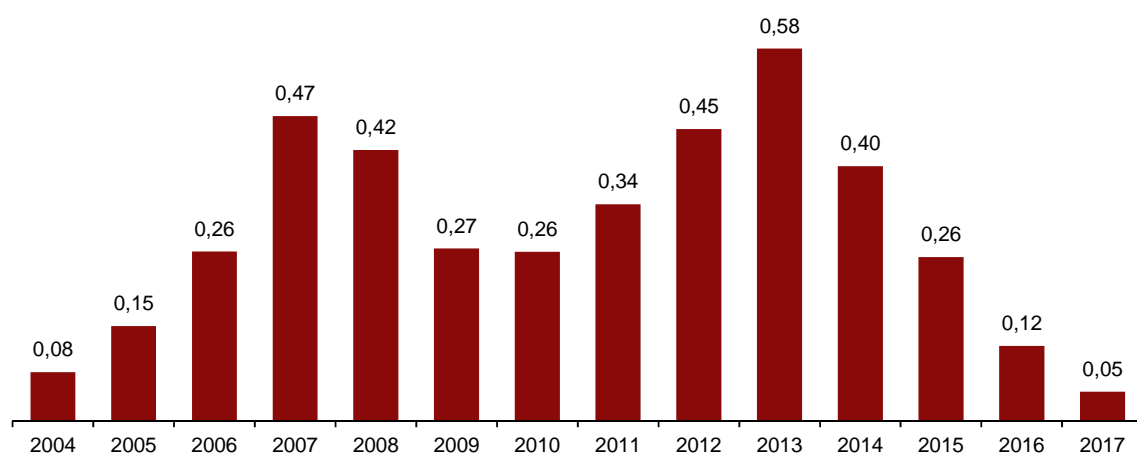


El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2017, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2013, 2007 y 2012. En 2013, el 0,58% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007 inició una ejecución hipotecaria.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año

Año 2018. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el año 2018 fueron Andalucía (10.123), Comunitat Valenciana (10.076) y Cataluña (8.841).

Por su parte, País Vasco (261), Comunidad Foral de Navarra (342) e Illes Balears (802) registraron el menor número.

Comunitat Valenciana (5.242), Andalucía (5.154) y Cataluña (4.561) registraron el mayor número de ejecuciones sobre viviendas.

Por su parte, País Vasco (97), Comunidad Foral de Navarra (173) e Illes Balears (387) tuvieron los menores.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Año 2018

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	53.857	25.903	8.912	16.991
Andalucía	10.123	5.154	2.444	2.710
Aragón	1.073	466	114	352
Asturias, Principado de	1.128	471	224	247
Balears, Illes	802	387	162	225
Canarias	3.036	1.433	522	911
Cantabria	856	406	93	313
Castilla y León	2.851	865	321	544
Castilla - La Mancha	2.919	1.531	364	1.167
Cataluña	8.841	4.561	1.616	2.945
Comunitat Valenciana	10.076	5.242	1.456	3.786
Extremadura	952	463	221	242
Galicia	1.972	1.076	280	796
Madrid, Comunidad de	4.191	1.646	577	1.069
Murcia, Región de	3.260	1.424	329	1.095
Navarra, Comunidad Foral de	342	173	49	124
País Vasco	261	97	88	9
Rioja, La	1.156	495	40	455

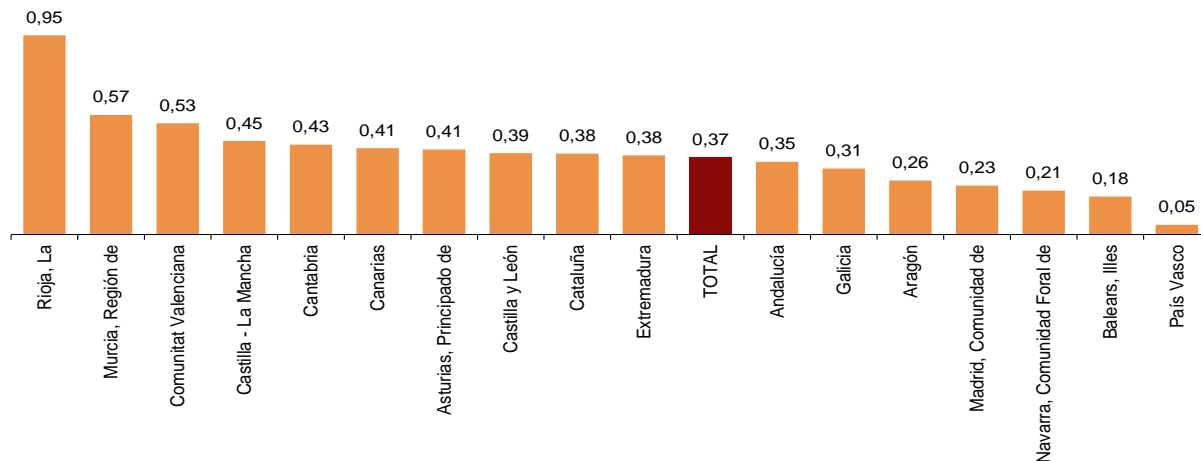
Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2017 sobre el total de fincas, el 0,37% de las hipotecas constituidas iniciaron una ejecución hipotecaria en el año 2018.

Por comunidades, La Rioja (0,95%), Región de Murcia (0,57%) y Comunitat Valenciana (0,53%) registraron los valores más altos.

Por su parte, País Vasco (0,05%), Illes Balears (0,18%) y Comunidad Foral de Navarra (0,21%) presentaron los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2017

Año 2018. Porcentaje

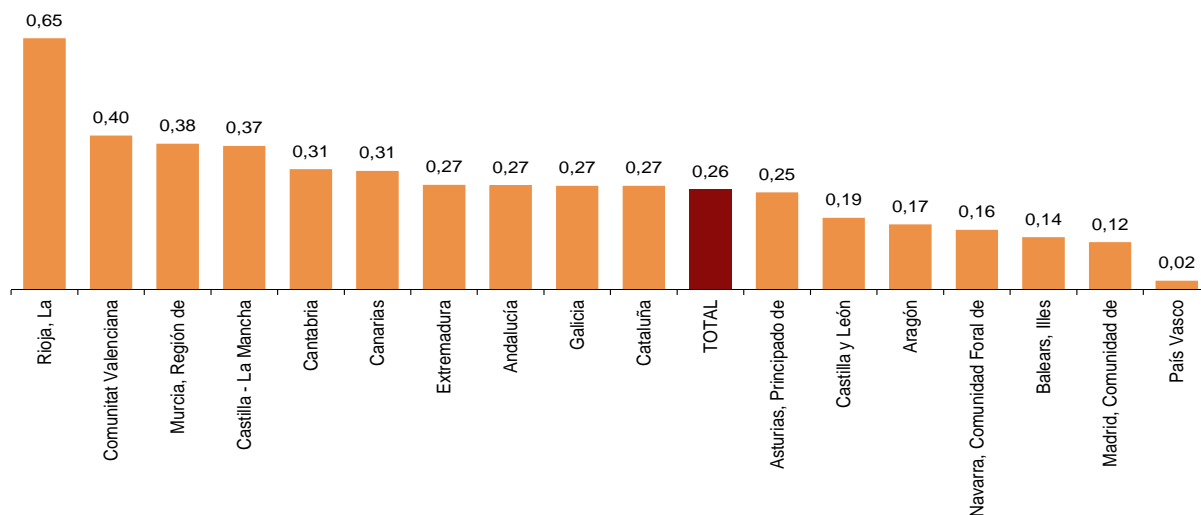


Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,26% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2017 iniciaron una ejecución hipotecaria en el año 2018.

La Rioja (0,65%), Comunitat Valenciana (0,40%) y Región de Murcia (0,38%) registraron los valores más altos. Por el contrario País Vasco (0,02%), Comunidad de Madrid (0,12%) e Illes Balears (0,14%) presentaron los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2017

Año 2018. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias Cuarto trimestre 2018. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	15.666	694	7.182	1.275	6.515
Andalucía	2.785	141	1.206	155	1.283
Aragón	473	17	180	99	177
Asturias, Principado de	207	44	80	22	61
Baleares, Illes	146	7	91	7	41
Canarias	818	23	361	12	422
Cantabria	181	6	107	12	56
Castilla y León	1.019	45	228	224	522
Castilla - La Mancha	849	18	517	111	203
Cataluña	2.556	77	1.300	349	830
Comunitat Valenciana	3.130	139	1.696	116	1.179
Extremadura	262	17	131	74	40
Galicia	830	85	415	12	318
Madrid, Comunidad de	1.202	14	318	19	851
Murcia, Región de	720	40	314	45	321
Navarra, Comunidad Foral de	120	16	96	0	8
País Vasco	45	1	19	2	23
Rioja, La	319	4	121	16	178
Ceuta	3	0	1	0	2
Melilla	1	0	1	0	0

Cuarto trimestre 2018. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	7.182	1.418	5.764	2.137	5.045
Andalucía	1.206	276	930	552	654
Aragón	180	3	177	32	148
Asturias, Principado de	80	1	79	56	24
Baleares, Illes	91	26	65	25	66
Canarias	361	8	353	107	254
Cantabria	107	6	101	32	75
Castilla y León	228	29	199	87	141
Castilla - La Mancha	517	89	428	112	405
Cataluña	1.300	98	1.202	386	914
Comunitat Valenciana	1.696	506	1.190	361	1.335
Extremadura	131	25	106	62	69
Galicia	415	31	384	78	337
Madrid, Comunidad de	318	45	273	118	200
Murcia, Región de	314	168	146	88	226
Navarra, Comunidad Foral de	96	73	23	12	84
País Vasco	19	1	18	19	0
Rioja, La	121	33	88	8	113
Ceuta	1	0	1	1	0
Melilla	1	0	1	1	0

Año 2018. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	53.857	2.543	25.903	3.352	22.059
Andalucía	10.123	518	5.154	431	4.020
Aragón	1.073	47	466	138	422
Asturias, Principado de	1.128	158	471	74	425
Baleares, Illes	802	43	387	19	353
Canarias	3.036	77	1.433	37	1.489
Cantabria	856	51	406	78	321
Castilla y León	2.851	179	865	521	1.286
Castilla - La Mancha	2.919	116	1.531	442	830
Cataluña	8.841	180	4.561	733	3.367
Comunitat Valenciana	10.076	512	5.242	378	3.944
Extremadura	952	117	463	178	194
Galicia	1.972	183	1.076	64	649
Madrid, Comunidad de	4.191	82	1.646	58	2.405
Murcia, Región de	3.260	212	1.424	108	1.516
Navarra, Comunidad Foral de	342	43	173	14	112
País Vasco	261	7	97	35	122
Rioja, La	1.156	18	495	44	599
Ceuta	10	0	6	0	4
Melilla	8	0	7	0	1

Año 2018. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	25.903	5.252	20.651	8.912	16.991
Andalucía	5.154	1.379	3.775	2.444	2.710
Aragón	466	9	457	114	352
Asturias, Principado de	471	52	419	224	247
Baleares, Illes	387	69	318	162	225
Canarias	1.433	75	1.358	522	911
Cantabria	406	57	349	93	313
Castilla y León	865	145	720	321	544
Castilla - La Mancha	1.531	272	1.259	364	1.167
Cataluña	4.561	458	4.103	1.616	2.945
Comunitat Valenciana	5.242	1.536	3.706	1.456	3.786
Extremadura	463	103	360	221	242
Galicia	1.076	144	932	280	796
Madrid, Comunidad de	1.646	143	1.503	577	1.069
Murcia, Región de	1.424	630	794	329	1.095
Navarra, Comunidad Foral de	173	75	98	49	124
País Vasco	97	3	94	88	9
Rioja, La	495	102	393	40	455
Ceuta	6	0	6	5	1
Melilla	7	0	7	7	0