

9 de marzo de 2017

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Enero 2017. *Datos provisionales*

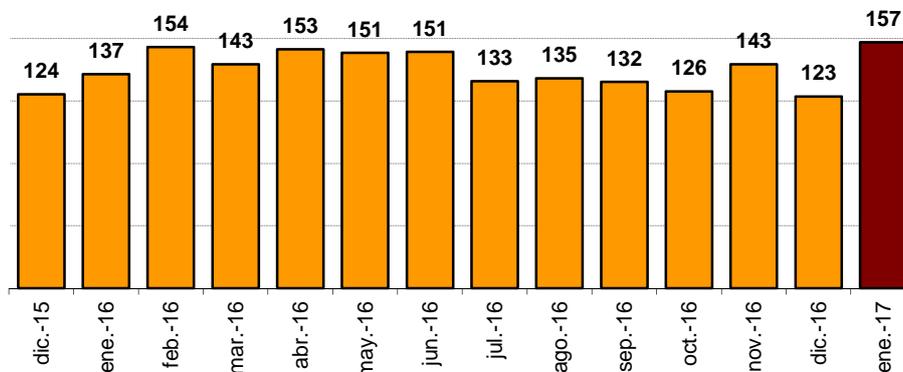
En enero se inscriben en los registros de la propiedad 157.456 fincas, un 14,8% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 18,1% respecto a enero de 2016

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de enero es de 157.456, lo que supone un 14,8% más que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 80.474, con un aumento anual del 19,7%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	157.456	28,2	14,8	14,8
Compraventa	80.474	30,3	19,7	19,7
Donación	4.674	46,2	13,2	13,2
Permuta	447	11,2	-15,3	-15,3
Herencia	33.772	18,8	12,2	12,2
Otros ¹	38.089	31,0	8,5	8,5

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,5% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 14,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 11,0% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 21,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 18,1%.

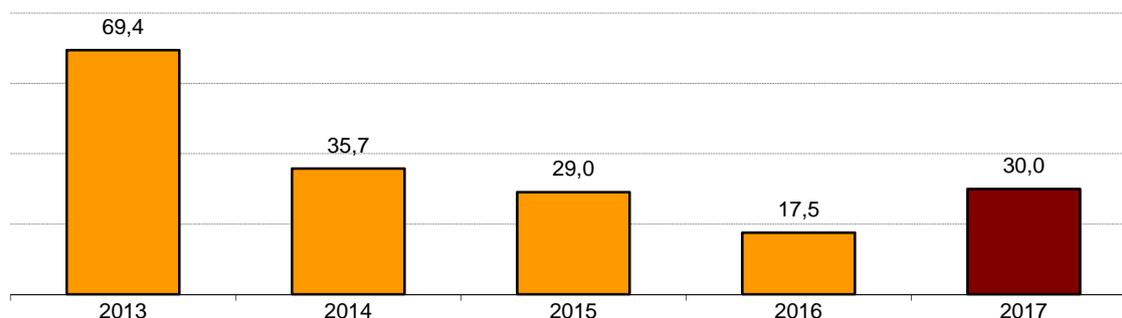
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	80.474		30,3	19,7	19,7
Fincas urbanas	68.796	85,5	33,2	21,3	21,3
- Viviendas	38.457	55,9	30,0	18,1	18,1
- Resto urbanas	30.339	44,1	37,5	25,6	25,6
Fincas rústicas	11.678	14,5	15,4	11,0	11,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del 30,0%, lo que supone 12,5 puntos más que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de enero sobre diciembre del año anterior)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 10,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 17,9% y el de protegidas un 19,5%.

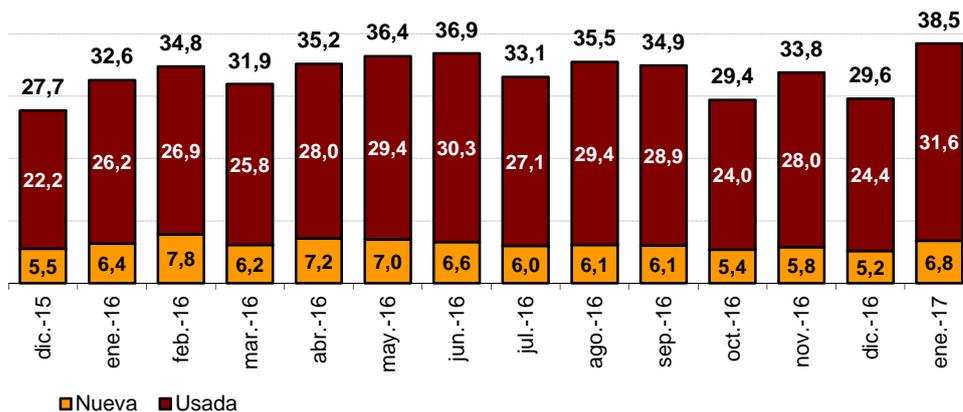
El 17,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 82,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 7,2% y el de usadas se incrementa un 20,7% respecto a enero de 2016.

Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	38.457		30,0	18,1	18,1
Libre	34.544	89,8	29,0	17,9	17,9
Protegida	3.913	10,2	39,6	19,5	19,5
Total	38.457		30,0	18,1	18,1
Nueva	6.829	17,8	31,6	7,2	7,2
Usada	31.628	82,2	29,7	20,7	20,7

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de enero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (717), Castilla y León (629) y Aragón (605).

Illes Balears (45,8%), Cantabria (40,2%) y Comunidad de Madrid (33,3%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Extremadura (-4,5%), Aragón (-2,9%) y Andalucía (4,7%) presentan las menores tasas anuales.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Enero 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	157.456	14,8	429	38.457	18,1	105
Andalucía	24.130	4,7	366	6.776	7,8	103
Aragón	6.298	-2,9	605	1.083	15,3	104
Asturias, Principado de	3.085	14,0	361	617	21,7	72
Balears, Illes	5.217	45,8	571	1.371	40,5	150
Canarias	5.306	11,2	304	1.744	-0,5	100
Cantabria	2.246	40,2	482	515	45,1	110
Castilla y León	12.369	5,8	629	1.637	12,7	83
Castilla - La Mancha	9.518	15,3	596	1.508	30,1	94
Cataluña	23.627	14,3	408	6.752	30,6	117
Comunitat Valenciana	20.577	18,4	526	5.248	17,0	134
Extremadura	3.761	-4,5	436	655	27,9	76
Galicia	7.656	31,7	346	1.274	13,8	58
Madrid, Comunidad de	18.377	33,3	363	5.818	19,8	115
Murcia, Región de	4.342	6,8	383	1.089	15,4	96
Navarra, Comunidad Foral de	2.808	23,0	565	512	13,5	103
País Vasco	6.112	12,1	355	1.466	13,6	85
Rioja, La	1.762	25,5	717	318	40,1	129

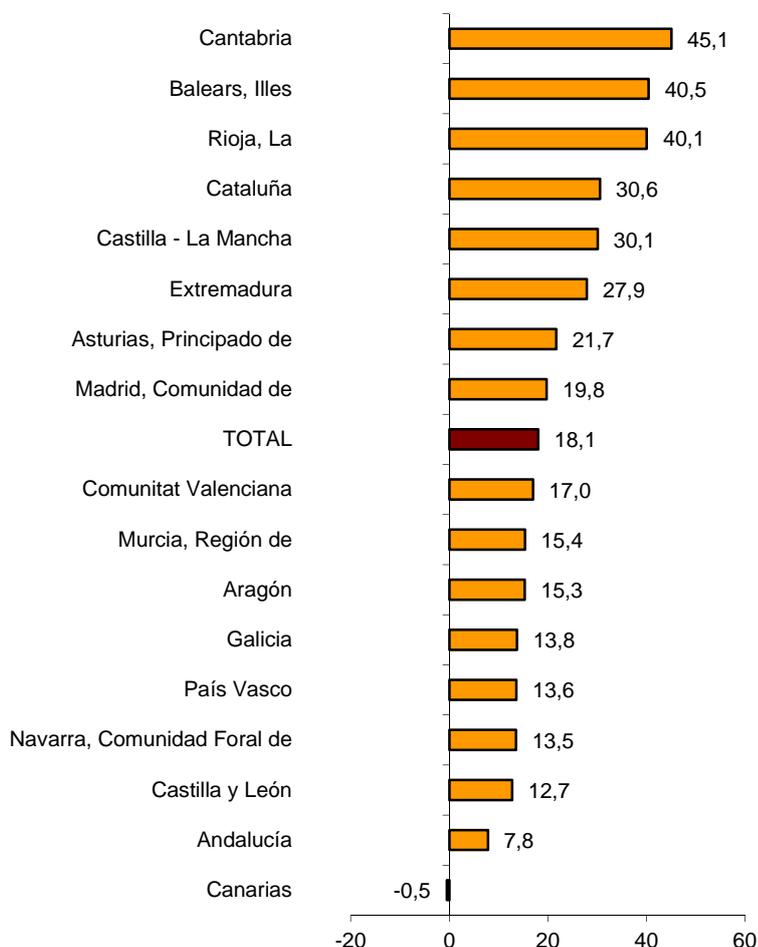
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (150), Comunitat Valenciana (134) y La Rioja (129).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Cantabria (45,1%), Illes Balears (40,5%) y La Rioja (40,1%).

Por su parte, Canarias (-0,5%), Andalucía (7,8%) y Castilla y León (12,7%) registran las tasas de variación anual más bajas en enero.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Enero 2017



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2017. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	157.456	31.836	72.321	5.861	47.438
Andalucía	24.130	4.144	12.254	1.008	6.724
Aragón	6.298	2.335	2.206	281	1.476
Asturias, Principado de	3.085	922	1.240	75	848
Baleares, Illes	5.217	838	2.308	231	1.840
Canarias	5.306	376	2.916	159	1.855
Cantabria	2.246	656	884	62	644
Castilla y León	12.369	6.056	3.209	344	2.760
Castilla - La Mancha	9.518	4.064	3.031	506	1.917
Cataluña	23.627	2.364	12.109	1.252	7.902
Comunitat Valenciana	20.577	3.214	10.038	526	6.799
Extremadura	3.761	1.400	1.458	177	726
Galicia	7.656	2.097	2.890	141	2.528
Madrid, Comunidad de	18.377	339	10.972	577	6.489
Murcia, Región de	4.342	869	2.019	173	1.281
Navarra, Comunidad Foral de	2.808	868	1.165	99	676
País Vasco	6.112	640	2.897	187	2.388
Rioja, La	1.762	653	554	59	496
Ceuta	160	1	112	1	46
Melilla	105	0	59	3	43

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.836	11.678	1.369	207	12.407	6.175
Andalucía	4.144	1.873	90	17	1.389	775
Aragón	2.335	967	95	20	790	463
Asturias, Principado de	922	313	42	9	412	146
Baleares, Illes	838	364	123	0	231	120
Canarias	376	190	30	0	55	101
Cantabria	656	151	6	0	409	90
Castilla y León	6.056	1.829	81	25	2.373	1.748
Castilla - La Mancha	4.064	1.830	283	39	1.452	460
Cataluña	2.364	665	77	11	1.146	465
Comunitat Valenciana	3.214	1.101	295	15	1.223	580
Extremadura	1.400	584	53	3	620	140
Galicia	2.097	567	27	42	916	545
Madrid, Comunidad de	339	147	14	0	132	46
Murcia, Región de	869	446	40	2	241	140
Navarra, Comunidad Foral de	868	243	62	7	424	132
País Vasco	640	149	45	13	278	155
Rioja, La	653	259	6	4	316	68
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Enero 2017. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	125.620	68.796	3.305	240	21.365	31.914
Andalucía	19.986	11.586	123	55	2.988	5.234
Aragón	3.963	2.120	42	3	801	997
Asturias, Principado de	2.163	1.129	24	3	539	468
Balears, Illes	4.379	2.764	213	9	477	916
Canarias	4.930	2.884	254	24	521	1.247
Cantabria	1.590	928	30	4	370	258
Castilla y León	6.313	3.387	90	9	1.326	1.501
Castilla - La Mancha	5.454	2.670	159	12	823	1.790
Cataluña	21.263	12.129	419	40	4.060	4.615
Comunitat Valenciana	17.363	9.015	888	19	2.718	4.723
Extremadura	2.361	1.076	79	4	659	543
Galicia	5.559	2.583	43	6	1.161	1.766
Madrid, Comunidad de	18.038	10.041	628	12	2.384	4.973
Murcia, Región de	3.473	1.774	89	13	473	1.124
Navarra, Comunidad Foral de	1.940	935	69	0	423	513
País Vasco	5.472	2.955	135	24	1.395	963
Rioja, La	1.109	684	7	3	224	191
Ceuta	159	65	1	0	12	81
Melilla	105	71	12	0	11	11

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	72.321	38.457	1.924	106	13.778	18.056
Andalucía	12.254	6.776	71	26	2.119	3.262
Aragón	2.206	1.083	29	1	503	590
Asturias, Principado de	1.240	617	15	1	364	243
Balears, Illes	2.308	1.371	98	1	274	564
Canarias	2.916	1.744	157	10	340	665
Cantabria	884	515	17	1	209	142
Castilla y León	3.209	1.637	53	5	720	794
Castilla - La Mancha	3.031	1.508	84	0	518	921
Cataluña	12.109	6.752	238	15	2.499	2.605
Comunitat Valenciana	10.038	5.248	519	8	1.835	2.428
Extremadura	1.458	655	49	0	478	276
Galicia	2.890	1.274	27	5	704	880
Madrid, Comunidad de	10.972	5.818	400	8	1.723	3.023
Murcia, Región de	2.019	1.089	45	11	317	557
Navarra, Comunidad Foral de	1.165	512	40	0	243	370
País Vasco	2.897	1.466	67	14	786	564
Rioja, La	554	318	5	0	127	104
Ceuta	112	38	1	0	10	63
Melilla	59	36	9	0	9	5

Enero 2017. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	38.457	34.544	3.913	6.829	31.628
Andalucía	6.776	6.108	668	1.232	5.544
Aragón	1.083	947	136	178	905
Asturias, Principado de	617	497	120	154	463
Baleares, Illes	1.371	1.344	27	248	1.123
Canarias	1.744	1.656	88	325	1.419
Cantabria	515	461	54	85	430
Castilla y León	1.637	1.422	215	388	1.249
Castilla - La Mancha	1.508	1.416	92	314	1.194
Cataluña	6.752	6.022	730	933	5.819
Comunitat Valenciana	5.248	4.609	639	672	4.576
Extremadura	655	489	166	57	598
Galicia	1.274	1.203	71	335	939
Madrid, Comunidad de	5.818	5.317	501	1.303	4.515
Murcia, Región de	1.089	1.000	89	158	931
Navarra, Comunidad Foral de	512	395	117	134	378
País Vasco	1.466	1.306	160	259	1.207
Rioja, La	318	285	33	43	275
Ceuta	38	33	5	8	30
Melilla	36	34	2	3	33

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine