

14 de marzo de 2018

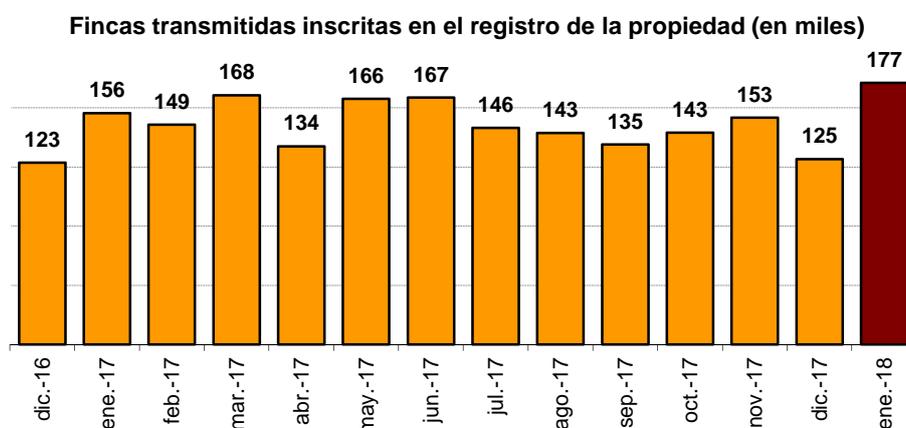
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Enero 2018. *Datos provisionales*

En enero se inscriben en los registros de la propiedad 176.911 fincas, un 13,2% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 23,1% respecto a enero de 2017

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de enero es de 176.911, lo que supone un 13,2% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 94.060, con un aumento anual del 17,6%.



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	176.911	41,2	13,2	13,2
Compraventa	94.060	46,7	17,6	17,6
Donación	3.837	40,0	-17,4	-17,4
Permuta	517	16,4	9,1	9,1
Herencia	38.365	35,8	15,0	15,0
Otros ¹	40.132	35,1	6,1	6,1

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,4% de las compraventas registradas en enero corresponde a fincas urbanas y el 14,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 18,9% en enero en tasa anual y el de fincas urbanas un 17,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 23,1%.

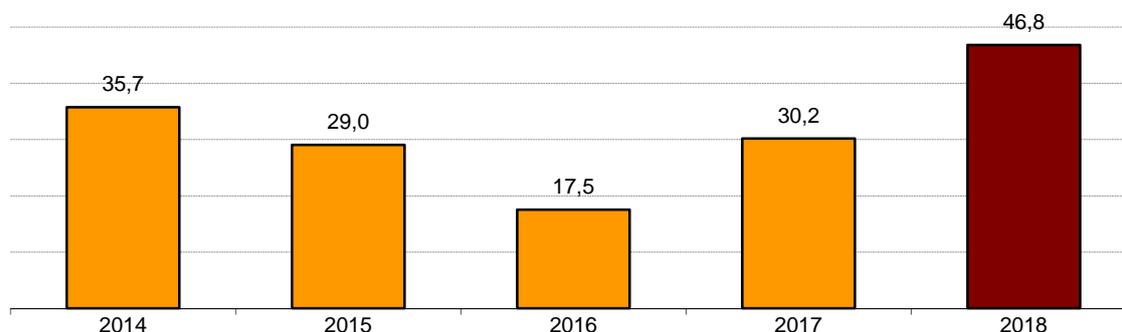
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	94.060		46,7	17,6	17,6
Fincas urbanas	80.332	85,4	47,4	17,3	17,3
- Viviendas	47.289	58,9	46,8	23,1	23,1
- Resto urbanas	33.043	41,1	48,2	9,9	9,9
Fincas rústicas	13.728	14,6	42,6	18,9	18,9

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de diciembre y enero en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del 46,8%, lo que supone 16,6 puntos más que la del año anterior y la más alta del periodo considerado.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de enero sobre diciembre del año anterior)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son libres y el 9,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 24,1% y el de protegidas un 14,5%.

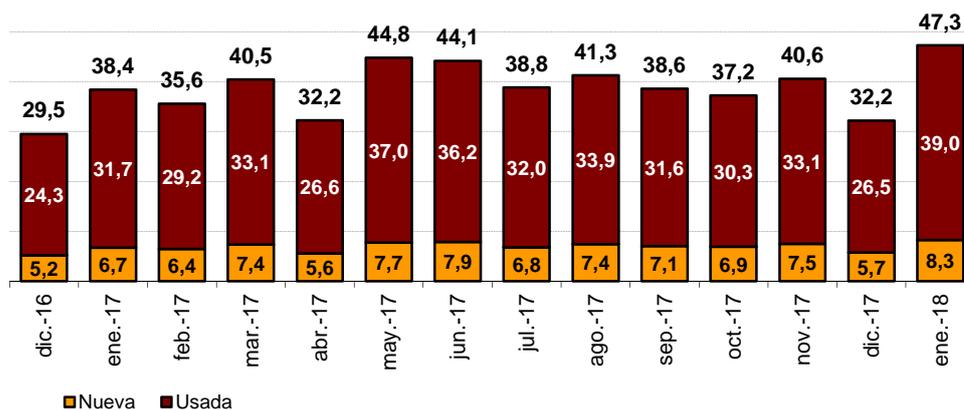
El 17,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero son nuevas y el 82,5% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 23,5% y el de usadas se incrementa un 23,0% respecto a enero de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	47.289		46,8	23,1	23,1
Libre	42.745	90,4	48,0	24,1	24,1
Protegida	4.544	9,6	36,3	14,5	14,5
Total	47.289		46,8	23,1	23,1
Nueva	8.272	17,5	44,2	23,5	23,5
Usada	39.017	82,5	47,4	23,0	23,0

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de enero el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (833), Aragón (732) y Castilla y León (713).

Principado de Asturias (48,4%), Cantabria (22,6%) y Andalucía (21,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-1,7%), Illes Balears (0,6%) y Cataluña (4,1%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (190), Illes Balears (174) y Cantabria (144).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Enero 2018

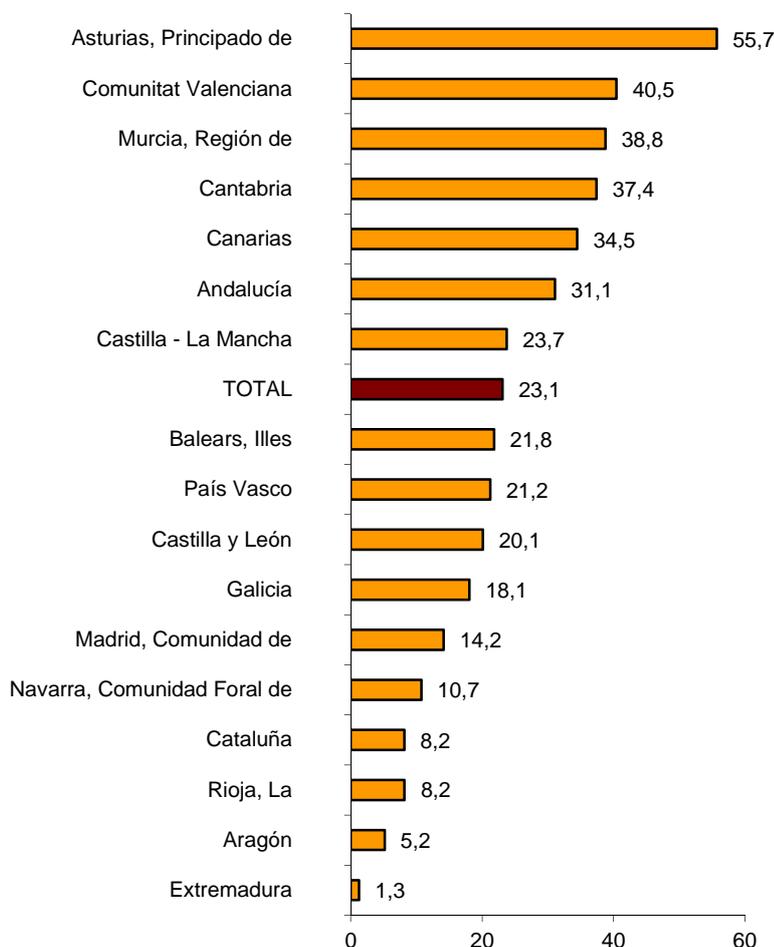
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	176.911	13,2	481	47.289	23,1	129
Andalucía	28.946	21,7	439	8.988	31,1	136
Aragón	7.593	20,6	732	1.139	5,2	110
Asturias, Principado de	4.531	48,4	535	939	55,7	111
Balears, Illes	5.068	0,6	547	1.614	21,8	174
Canarias	6.503	18,6	369	2.383	34,5	135
Cantabria	2.662	22,6	572	672	37,4	144
Castilla y León	13.880	11,9	713	1.936	20,1	99
Castilla - La Mancha	10.384	11,0	654	1.892	23,7	119
Cataluña	24.626	4,1	423	7.334	8,2	126
Comunitat Valenciana	23.438	13,8	600	7.409	40,5	190
Extremadura	4.020	11,1	471	631	1,3	74
Galicia	8.101	9,2	369	1.496	18,1	68
Madrid, Comunidad de	19.907	9,7	390	6.526	14,2	128
Murcia, Región de	5.085	16,0	448	1.514	38,8	133
Navarra, Comunidad Foral de	2.759	-1,7	553	567	10,7	114
País Vasco	7.055	16,3	410	1.799	21,2	105
Rioja, La	2.044	16,0	833	344	8,2	140

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en enero son Principado de Asturias (55,7%), Comunitat Valenciana (40,5%) y Región de Murcia (38,8%).

Por su parte, Extremadura (1,3%), Aragón (5,2%), La Rioja y Cataluña (ambas con 8,2%) registran las tasas de variación anual más bajas en enero.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Enero 2018



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Enero 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	176.911	36.057	82.958	6.902	50.994
Andalucía	28.946	4.794	14.890	1.499	7.763
Aragón	7.593	3.274	2.367	282	1.670
Asturias, Principado de	4.531	1.397	1.721	52	1.361
Baleares, Illes	5.068	920	2.428	248	1.472
Canarias	6.503	446	3.583	283	2.191
Cantabria	2.662	595	1.154	64	849
Castilla y León	13.880	6.754	3.651	719	2.756
Castilla - La Mancha	10.384	4.305	3.615	523	1.941
Cataluña	24.626	2.773	12.957	1.288	7.608
Comunitat Valenciana	23.438	3.622	12.177	489	7.150
Extremadura	4.020	1.479	1.510	225	806
Galicia	8.101	2.017	3.236	178	2.670
Madrid, Comunidad de	19.907	524	12.013	522	6.848
Murcia, Región de	5.085	935	2.480	201	1.469
Navarra, Comunidad Foral de	2.759	843	1.028	151	737
País Vasco	7.055	725	3.257	117	2.956
Rioja, La	2.044	654	700	59	631
Ceuta	168	0	96	0	72
Melilla	141	0	95	2	44

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	36.057	13.728	1.259	243	14.510	6.317
Andalucía	4.794	2.072	114	8	1.754	846
Aragón	3.274	1.165	117	24	1.362	606
Asturias, Principado de	1.397	330	12	6	748	301
Baleares, Illes	920	294	157	13	317	139
Canarias	446	186	35	1	109	115
Cantabria	595	175	10	0	321	89
Castilla y León	6.754	2.460	174	63	2.837	1.220
Castilla - La Mancha	4.305	1.993	161	49	1.623	479
Cataluña	2.773	838	61	9	1.181	684
Comunitat Valenciana	3.622	1.578	201	22	1.312	509
Extremadura	1.479	616	23	9	628	203
Galicia	2.017	600	15	22	963	417
Madrid, Comunidad de	524	185	39	2	158	140
Murcia, Región de	935	421	26	3	271	214
Navarra, Comunidad Foral de	843	299	63	4	372	105
País Vasco	725	190	40	2	371	122
Rioja, La	654	326	11	6	183	128
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Enero 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	140.854	80.332	2.578	274	23.855	33.815
Andalucía	24.152	14.559	83	37	3.259	6.214
Aragón	4.319	2.219	46	6	923	1.125
Asturias, Principado de	3.134	1.835	34	12	679	574
Balears, Illes	4.148	2.728	299	8	577	536
Canarias	6.057	4.056	165	16	681	1.139
Cantabria	2.067	1.269	16	0	354	428
Castilla y León	7.126	3.741	69	21	1.528	1.767
Castilla - La Mancha	6.079	3.237	133	10	1.094	1.605
Cataluña	21.853	12.346	412	24	4.351	4.720
Comunitat Valenciana	19.816	11.748	448	34	2.997	4.589
Extremadura	2.541	1.066	35	6	678	756
Galicia	6.084	2.987	69	20	1.426	1.582
Madrid, Comunidad de	19.383	10.710	446	30	2.465	5.732
Murcia, Región de	4.150	2.430	52	10	538	1.120
Navarra, Comunidad Foral de	1.916	1.050	79	7	453	327
País Vasco	6.330	3.499	172	29	1.528	1.102
Rioja, La	1.390	696	17	4	288	385
Ceuta	168	48	0	0	14	106
Melilla	141	108	3	0	22	8

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	82.958	47.289	1.499	93	15.343	18.734
Andalucía	14.890	8.988	50	14	2.394	3.444
Aragón	2.367	1.139	33	1	563	631
Asturias, Principado de	1.721	939	15	5	452	310
Balears, Illes	2.428	1.614	155	4	345	310
Canarias	3.583	2.383	109	5	425	661
Cantabria	1.154	672	7	0	224	251
Castilla y León	3.651	1.936	28	6	863	818
Castilla - La Mancha	3.615	1.892	70	2	677	974
Cataluña	12.957	7.334	249	9	2.677	2.688
Comunitat Valenciana	12.177	7.409	258	13	2.048	2.449
Extremadura	1.510	631	19	1	469	390
Galicia	3.236	1.496	40	5	826	869
Madrid, Comunidad de	12.013	6.526	286	11	1.715	3.475
Murcia, Región de	2.480	1.514	40	7	343	576
Navarra, Comunidad Foral de	1.028	567	42	0	253	166
País Vasco	3.257	1.799	86	8	882	482
Rioja, La	700	344	10	2	158	186
Ceuta	96	36	0	0	12	48
Melilla	95	70	2	0	17	6

Enero 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	47.289	42.745	4.544	8.272	39.017
Andalucía	8.988	8.144	844	1.472	7.516
Aragón	1.139	1.000	139	135	1.004
Asturias, Principado de	939	778	161	288	651
Baleares, Illes	1.614	1.570	44	293	1.321
Canarias	2.383	2.288	95	484	1.899
Cantabria	672	620	52	113	559
Castilla y León	1.936	1.647	289	392	1.544
Castilla - La Mancha	1.892	1.718	174	360	1.532
Cataluña	7.334	6.544	790	1.118	6.216
Comunitat Valenciana	7.409	6.634	775	1.071	6.338
Extremadura	631	475	156	67	564
Galicia	1.496	1.429	67	314	1.182
Madrid, Comunidad de	6.526	5.966	560	1.381	5.145
Murcia, Región de	1.514	1.352	162	219	1.295
Navarra, Comunidad Foral de	567	499	68	120	447
País Vasco	1.799	1.678	121	369	1.430
Rioja, La	344	315	29	69	275
Ceuta	36	29	7	5	31
Melilla	70	59	11	2	68

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine