

11 de mayo de 2017

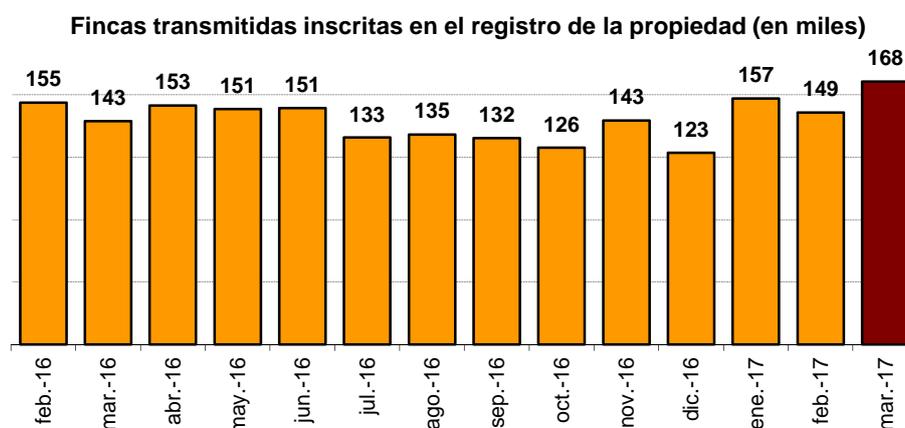
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Marzo 2017. *Datos provisionales*

En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 168.448 fincas, un 17,7% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 26,9% respecto a marzo de 2016

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de marzo es de 168.448, lo que supone un 17,7% más que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 84.995, con un aumento anual del 28,0%.



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Marzo 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	168.448	13,4	17,7	9,0
Compraventa	84.995	15,0	28,0	16,1
Donación	4.373	-7,1	8,7	6,2
Permuta	583	-1,0	-2,5	-4,5
Herencia	39.262	14,8	17,7	9,4
Otros ¹	39.235	11,6	1,2	-3,3

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,9% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 16,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 24,3% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 28,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 26,9%.

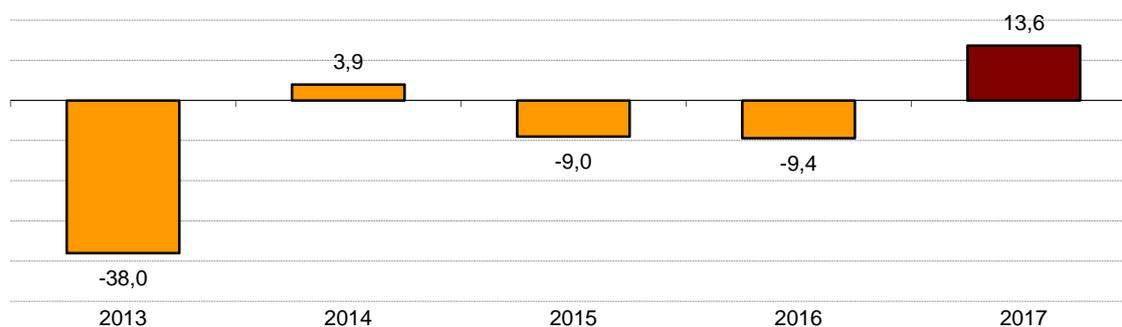
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Marzo 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	84.995		15,0	28,0	16,1
Fincas urbanas	71.298	83,9	13,1	28,8	17,0
- Viviendas	40.461	56,7	13,6	26,9	15,0
- Resto urbanas	30.837	43,3	12,3	31,3	19,8
Fincas rústicas	13.697	16,1	26,5	24,3	10,9

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del 13,6%, lo que supone 23,0 puntos más que la del año anterior y la más alta del periodo considerado.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de marzo sobre febrero del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 10,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 27,6% y el de protegidas un 21,5%.

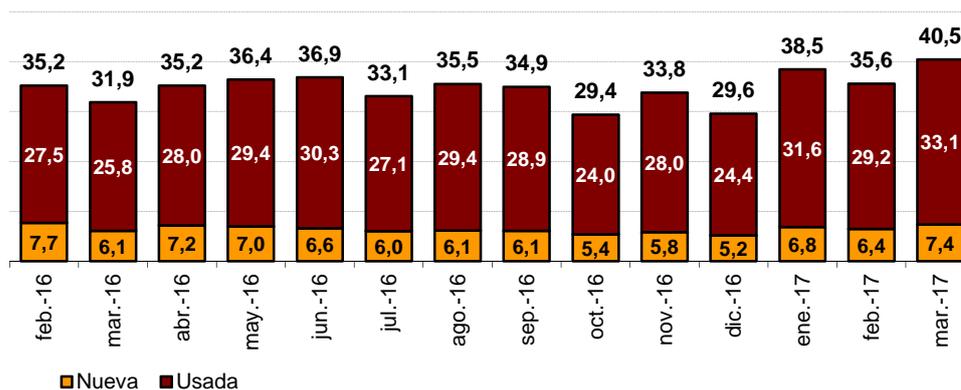
El 18,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 81,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 21,2% y el de usadas se incrementa un 28,3% respecto a marzo de 2016.

Número de compraventas de viviendas registradas. Marzo 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	40.461		13,6	26,9	15,0
Libre	36.332	89,8	14,2	27,6	15,2
Protegida	4.129	10,2	8,6	21,5	12,8
Total	40.461		13,6	26,9	15,0
Nueva	7.361	18,2	14,3	21,2	2,4
Usada	33.100	81,8	13,5	28,3	18,1

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (826), Aragón y Castilla y León (ambas 693).

Principado de Asturias (52,3%), Galicia (49,5%) y La Rioja (35,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Castilla-La Mancha (1,6%), Aragón (2,8%) y Extremadura (4,9%) presentan las tasas anuales más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Marzo 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	168.448	17,7	459	40.461	26,9	110
Andalucía	26.682	9,1	405	7.976	28,0	121
Aragón	7.217	2,8	693	1.035	45,2	99
Asturias, Principado de	4.413	52,3	516	707	40,3	83
Balears, Illes	5.028	28,6	551	1.355	39,4	148
Canarias	6.230	10,5	357	2.071	-3,5	119
Cantabria	2.449	34,2	525	519	48,3	111
Castilla y León	13.635	13,1	693	1.726	38,9	88
Castilla - La Mancha	9.328	1,6	584	1.388	21,2	87
Cataluña	23.913	17,8	413	6.832	31,7	118
Comunitat Valenciana	21.851	22,6	559	5.854	38,4	150
Extremadura	3.746	4,9	435	564	11,5	65
Galicia	8.280	49,5	374	1.195	18,7	54
Madrid, Comunidad de	18.359	21,6	363	5.684	14,9	112
Murcia, Región de	4.826	29,3	426	1.097	35,1	97
Navarra, Comunidad Foral de	3.162	28,1	636	453	18,6	91
País Vasco	7.069	19,1	410	1.659	31,6	96
Rioja, La	2.031	35,4	826	263	41,4	107

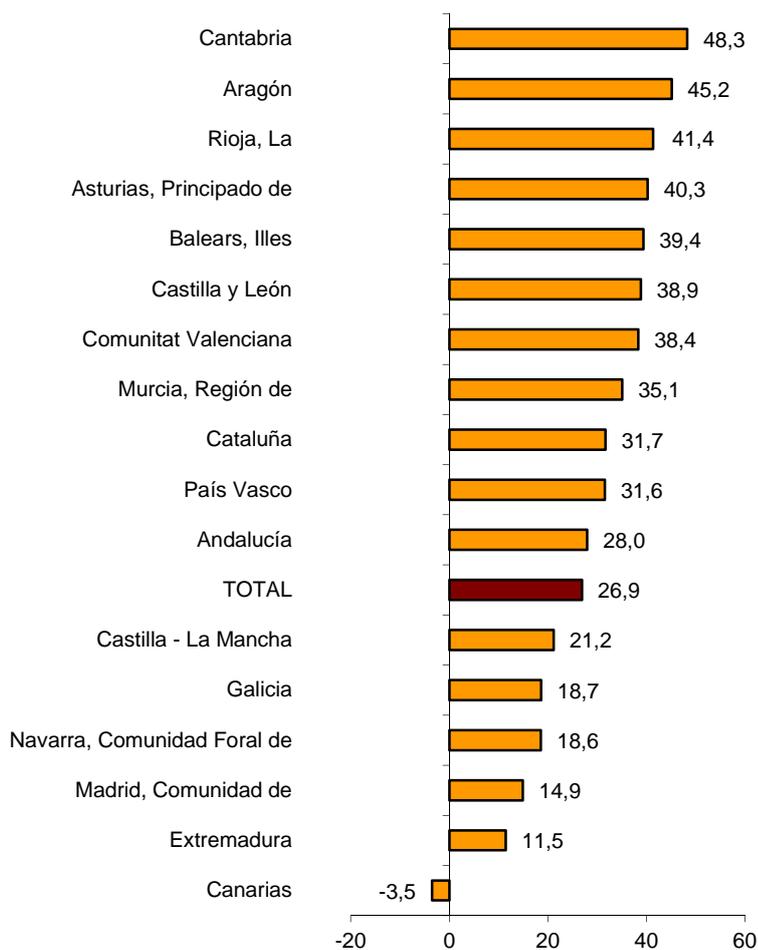
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Comunitat Valenciana (150), Illes Balears (148) y Andalucía (121).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Cantabria (48,3%), Aragón (45,2%) y La Rioja (41,4%).

Por su parte, Canarias (-3,5%), Extremadura (11,5%) y Comunidad de Madrid (14,9%) registran las tasas de variación anual más bajas en marzo.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Marzo 2017



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2017. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	168.448	36.642	75.798	6.429	49.579
Andalucía	26.682	4.575	13.963	1.335	6.809
Aragón	7.217	3.165	2.140	191	1.721
Asturias, Principado de	4.413	1.262	1.567	57	1.527
Baleares, Illes	5.028	1.084	2.287	272	1.385
Canarias	6.230	538	3.235	243	2.214
Cantabria	2.449	608	892	87	862
Castilla y León	13.635	6.826	3.489	512	2.808
Castilla - La Mancha	9.328	4.391	2.737	597	1.603
Cataluña	23.913	2.240	12.636	1.141	7.896
Comunitat Valenciana	21.851	3.379	11.159	514	6.799
Extremadura	3.746	1.542	1.328	185	691
Galicia	8.280	2.683	2.923	145	2.529
Madrid, Comunidad de	18.359	518	10.213	537	7.091
Murcia, Región de	4.826	1.092	2.198	208	1.328
Navarra, Comunidad Foral de	3.162	1.080	1.079	184	819
País Vasco	7.069	818	3.219	170	2.862
Rioja, La	2.031	841	595	48	547
Ceuta	107	0	64	0	43
Melilla	122	0	74	3	45

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	36.642	13.697	1.434	319	14.398	6.794
Andalucía	4.575	2.198	146	45	1.350	836
Aragón	3.165	1.113	137	49	1.021	845
Asturias, Principado de	1.262	344	24	5	620	269
Baleares, Illes	1.084	317	142	5	451	169
Canarias	538	256	30	0	144	108
Cantabria	608	192	6	4	326	80
Castilla y León	6.826	2.349	165	60	2.810	1.442
Castilla - La Mancha	4.391	2.019	176	27	1.678	491
Cataluña	2.240	717	98	4	1.014	407
Comunitat Valenciana	3.379	1.405	214	18	1.283	459
Extremadura	1.542	612	41	5	686	198
Galicia	2.683	705	29	63	1.124	762
Madrid, Comunidad de	518	138	51	0	188	141
Murcia, Región de	1.092	470	53	7	363	199
Navarra, Comunidad Foral de	1.080	277	66	5	604	128
País Vasco	818	234	48	7	368	161
Rioja, La	841	351	8	15	368	99
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Marzo 2017. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	131.806	71.298	2.939	264	24.864	32.441
Andalucía	22.107	12.672	127	26	3.449	5.833
Aragón	4.052	1.851	55	1	1.044	1.101
Asturias, Principado de	3.151	1.373	25	10	697	1.046
Balears, Illes	3.944	2.345	271	3	600	725
Canarias	5.692	3.627	306	13	693	1.053
Cantabria	1.841	1.004	13	1	389	434
Castilla y León	6.809	3.301	84	19	1.638	1.767
Castilla - La Mancha	4.937	2.483	141	12	922	1.379
Cataluña	21.673	11.884	368	26	4.531	4.864
Comunitat Valenciana	18.472	10.118	605	52	3.394	4.303
Extremadura	2.204	930	63	8	614	589
Galicia	5.597	2.491	90	33	1.178	1.805
Madrid, Comunidad de	17.841	10.212	459	25	2.649	4.496
Murcia, Región de	3.734	1.857	96	3	568	1.210
Navarra, Comunidad Foral de	2.082	946	71	1	601	463
País Vasco	6.251	3.456	152	27	1.581	1.035
Rioja, La	1.190	600	7	2	263	318
Ceuta	107	73	5	2	13	14
Melilla	122	75	1	0	40	6

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	75.798	40.461	1.675	108	16.022	17.532
Andalucía	13.963	7.976	72	10	2.528	3.377
Aragón	2.140	1.035	29	1	590	485
Asturias, Principado de	1.567	707	15	4	482	359
Balears, Illes	2.287	1.355	147	1	359	425
Canarias	3.235	2.071	192	5	431	536
Cantabria	892	519	9	2	223	139
Castilla y León	3.489	1.726	46	3	917	797
Castilla - La Mancha	2.737	1.388	75	5	575	694
Cataluña	12.636	6.832	213	10	2.793	2.788
Comunitat Valenciana	11.159	5.854	362	23	2.259	2.661
Extremadura	1.328	564	32	4	420	308
Galicia	2.923	1.195	39	14	723	952
Madrid, Comunidad de	10.213	5.684	274	11	1.895	2.349
Murcia, Región de	2.198	1.097	53	2	362	684
Navarra, Comunidad Foral de	1.079	453	35	1	352	238
País Vasco	3.219	1.659	74	11	919	556
Rioja, La	595	263	4	1	154	173
Ceuta	64	40	3	0	11	10
Melilla	74	43	1	0	29	1

Marzo 2017. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	40.461	36.332	4.129	7.361	33.100
Andalucía	7.976	7.225	751	1.814	6.162
Aragón	1.035	871	164	134	901
Asturias, Principado de	707	574	133	168	539
Baleares, Illes	1.355	1.325	30	258	1.097
Canarias	2.071	1.982	89	429	1.642
Cantabria	519	489	30	113	406
Castilla y León	1.726	1.473	253	389	1.337
Castilla - La Mancha	1.388	1.272	116	224	1.164
Cataluña	6.832	6.082	750	775	6.057
Comunitat Valenciana	5.854	5.164	690	794	5.060
Extremadura	564	434	130	41	523
Galicia	1.195	1.120	75	335	860
Madrid, Comunidad de	5.684	5.182	502	1.275	4.409
Murcia, Región de	1.097	962	135	164	933
Navarra, Comunidad Foral de	453	351	102	85	368
País Vasco	1.659	1.518	141	314	1.345
Rioja, La	263	231	32	40	223
Ceuta	40	36	4	9	31
Melilla	43	41	2	0	43

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine