

11 de mayo de 2018

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2018. Datos provisionales

**En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 157.047 fincas, un 7,8% menos que en el mismo mes del año anterior**

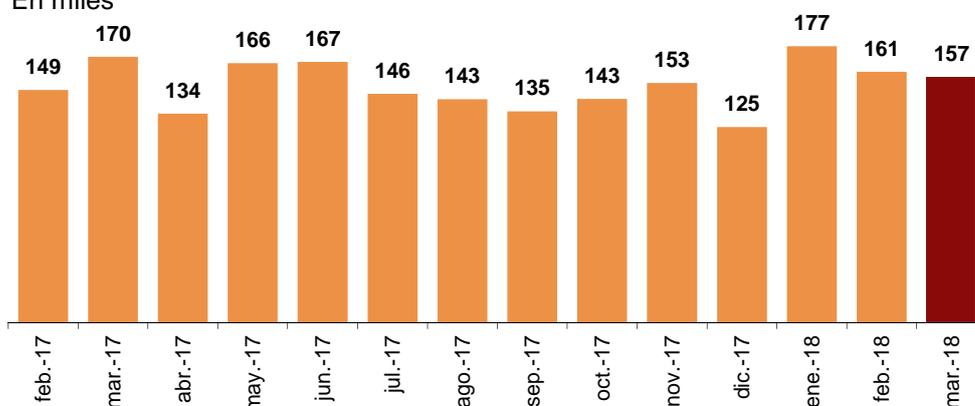
**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 3,1% respecto a marzo de 2017**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo es de 157.047, lo que supone un 7,8%<sup>1</sup> menos que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 81.303, con una disminución anual del 5,4%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad.

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Marzo 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	157.047	-2,2	-7,8	4,0
Compraventa	81.303	-4,2	-5,4	8,5
Donación	3.306	-10,6	-25,4	-21,2
Permuta	493	-16,4	-15,6	-2,9
Herencia	35.919	4,0	-9,8	1,1
Otros <sup>1</sup>	36.026	-2,4	-8,8	0,4

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias v adjudicaciones judiciales.

<sup>1</sup> Dado que en 2018 la Semana Santa se ha celebrado en marzo, y que en 2017 tuvo lugar en abril, es conveniente esperar a disponer de los resultados correspondientes al mes de abril para analizar en conjunto los dos meses.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,8% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 15,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 9,9% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 4,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 3,1%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Marzo 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	<b>81.303</b>		<b>-4,2</b>	<b>-5,4</b>	<b>8,5</b>
Fincas urbanas	68.912	84,8	-5,6	-4,5	9,1
- Viviendas	39.579	57,4	-4,6	-3,1	11,6
- Resto urbanas	29.333	42,6	-7,0	-6,4	5,8
Fincas rústicas	12.391	15,2	4,2	-9,9	5,0

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del -4,6%, lo que supone 19 puntos menos que la del año anterior.

### Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas.

Variación mes de marzo sobre febrero del mismo año



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 10,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 3,7% y el de protegidas sube un 2,3%.

El 17,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 82,2% usadas.

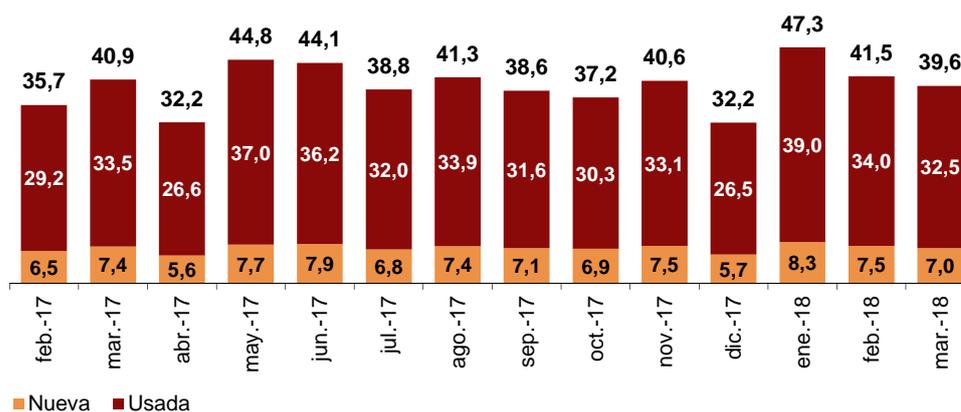
El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 4,6% y el de usadas disminuye un 2,8% respecto a marzo de 2017.

### Número de compraventas de viviendas registradas. Marzo 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	<b>39.579</b>		<b>-4,6</b>	<b>-3,1</b>	<b>11,6</b>
Libre	35.424	89,5	-5,3	-3,7	12,1
Protegida	4.155	10,5	2,1	2,3	7,5
<b>TOTAL</b>	<b>39.579</b>		<b>-4,6</b>	<b>-3,1</b>	<b>11,6</b>
Nueva	7.041	17,8	-6,3	-4,6	11,1
Usada	32.538	82,2	-4,2	-2,8	11,7

### Número de compraventas de viviendas registradas.

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza sus valores más altos en Castilla y León (666), Aragón (644) y La Rioja (593).

Todas las comunidades presentan tasas de variación anuales negativas. Castilla-La Mancha (-2,4%), Andalucía (-4,0%) y Cataluña (-4,9%) registran los menores descensos.

Por su parte, La Rioja (-28,4%), Comunidad Foral de Navarra (-17,8%) y País Vasco (-14,9%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son Comunitat Valenciana (151), Illes Balears (131) y Cataluña (116).

### Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Marzo 2018

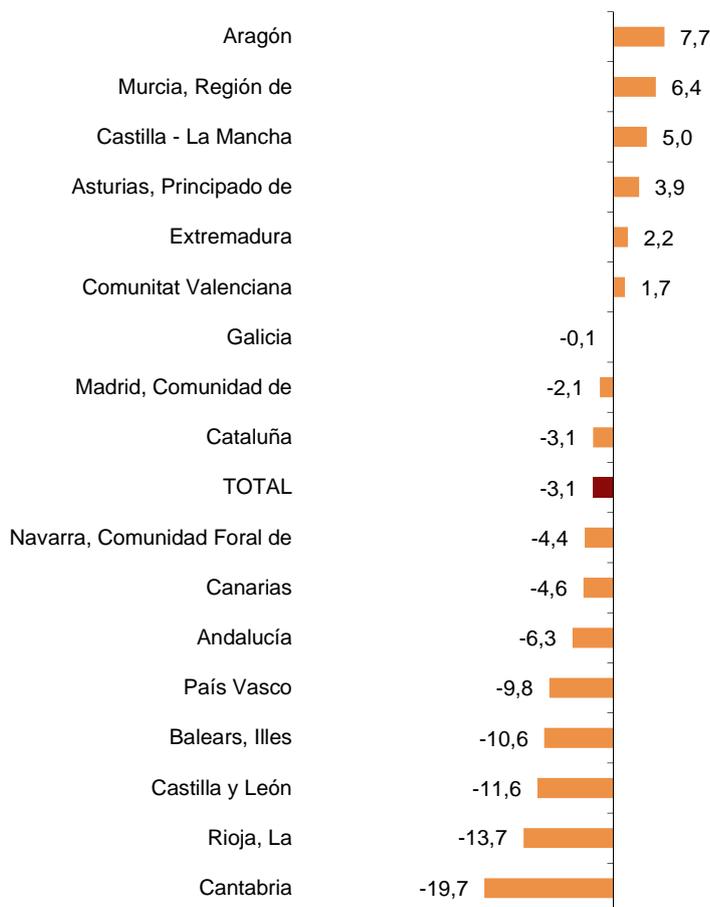
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	157.047	-7,8	427	39.579	-3,1	108
Andalucía	25.828	-4,0	392	7.543	-6,3	114
Aragón	6.687	-11,9	644	1.099	7,7	106
Asturias, Principado de	3.725	-13,7	440	722	3,9	85
Balears, Illes	4.613	-8,3	498	1.212	-10,6	131
Canarias	5.774	-6,1	328	1.947	-4,6	110
Cantabria	2.133	-12,9	459	417	-19,7	90
Castilla y León	12.959	-5,5	666	1.532	-11,6	79
Castilla - La Mancha	9.138	-2,4	575	1.436	5,0	90
Cataluña	23.247	-4,9	399	6.733	-3,1	116
Comunitat Valenciana	20.535	-5,4	525	5.909	1,7	151
Extremadura	3.407	-7,4	399	565	2,2	66
Galicia	7.307	-12,0	333	1.257	-0,1	57
Madrid, Comunidad de	16.749	-12,5	328	5.761	-2,1	113
Murcia, Región de	4.452	-6,6	392	1.159	6,4	102
Navarra, Comunidad Foral de	2.599	-17,8	521	433	-4,4	87
País Vasco	6.221	-14,9	361	1.569	-9,8	91
Rioja, La	1.455	-28,4	593	227	-13,7	93
Ceuta	108	0,9	172	30	-25,0	48
Melilla	110	-9,8	184	28	-34,9	47

<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en marzo son Aragón (7,7%), Región de Murcia (6,4%) y Castilla–La Mancha (5,0%).

Por su parte, Cantabria (–19,7%), La Rioja (–13,7%) y Castilla y León (–11,6%) registran las tasas de variación anual más bajas en marzo.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Marzo 2018



## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2018. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>157.047</b>	<b>33.958</b>	<b>71.160</b>	<b>6.220</b>	<b>45.709</b>
Andalucía	25.828	4.325	13.158	1.562	6.783
Aragón	6.687	2.565	2.070	331	1.721
Asturias, Principado de	3.725	1.347	1.440	68	870
Baleares, Illes	4.613	852	1.978	248	1.535
Canarias	5.774	455	3.014	202	2.103
Cantabria	2.133	495	887	46	705
Castilla y León	12.959	6.737	3.205	462	2.555
Castilla - La Mancha	9.138	4.120	2.874	375	1.769
Cataluña	23.247	2.137	12.001	1.099	8.010
Comunitat Valenciana	20.535	3.612	10.270	466	6.187
Extremadura	3.407	1.449	1.197	191	570
Galicia	7.307	2.245	2.633	213	2.216
Madrid, Comunidad de	16.749	496	9.926	426	5.901
Murcia, Región de	4.452	864	2.139	217	1.232
Navarra, Comunidad Foral de	2.599	986	893	173	547
País Vasco	6.221	707	2.893	105	2.516
Rioja, La	1.455	565	464	33	393
Ceuta	108	1	54	0	53
Melilla	110	0	64	3	43

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>33.958</b>	<b>12.391</b>	<b>1.093</b>	<b>223</b>	<b>13.527</b>	<b>6.724</b>
Andalucía	4.325	1.962	107	15	1.373	868
Aragón	2.565	936	49	39	1.054	487
Asturias, Principado de	1.347	390	38	10	625	284
Baleares, Illes	852	269	140	1	316	126
Canarias	455	170	50	2	110	123
Cantabria	495	127	9	3	280	76
Castilla y León	6.737	1.965	91	42	2.788	1.851
Castilla - La Mancha	4.120	1.843	105	32	1.573	567
Cataluña	2.137	744	67	10	893	423
Comunitat Valenciana	3.612	1.429	181	4	1.406	592
Extremadura	1.449	573	19	5	644	208
Galicia	2.245	637	25	41	1.026	516
Madrid, Comunidad de	496	178	22	0	188	108
Murcia, Región de	864	384	95	3	239	143
Navarra, Comunidad Foral de	986	262	59	1	510	154
País Vasco	707	193	26	14	354	120
Rioja, La	565	329	10	1	148	77
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Marzo 2018. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>123.089</b>	<b>68.912</b>	<b>2.213</b>	<b>270</b>	<b>22.392</b>	<b>29.302</b>
Andalucía	21.503	12.062	119	37	3.171	6.114
Aragón	4.122	2.204	39	14	839	1.026
Asturias, Principado de	2.378	1.199	39	6	601	533
Balears, Illes	3.761	2.226	234	2	529	770
Canarias	5.319	3.454	159	22	567	1.117
Cantabria	1.638	747	15	2	423	451
Castilla y León	6.222	3.018	65	14	1.428	1.697
Castilla - La Mancha	5.018	2.645	76	21	923	1.353
Cataluña	21.110	12.183	331	25	4.054	4.517
Comunitat Valenciana	16.923	9.675	365	43	3.051	3.789
Extremadura	1.958	968	22	8	556	404
Galicia	5.062	2.558	42	10	1.087	1.365
Madrid, Comunidad de	16.253	9.737	336	42	2.500	3.638
Murcia, Región de	3.588	1.896	169	13	555	955
Navarra, Comunidad Foral de	1.613	747	74	1	446	345
País Vasco	5.514	3.066	109	9	1.422	908
Rioja, La	890	432	16	0	195	247
Ceuta	107	49	2	0	18	38
Melilla	110	46	1	1	27	35

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>71.160</b>	<b>39.579</b>	<b>1.292</b>	<b>101</b>	<b>14.405</b>	<b>15.783</b>
Andalucía	13.158	7.543	62	19	2.240	3.294
Aragón	2.070	1.099	25	6	493	447
Asturias, Principado de	1.440	722	22	3	424	269
Balears, Illes	1.978	1.212	116	0	316	334
Canarias	3.014	1.947	105	13	366	583
Cantabria	887	417	6	0	236	228
Castilla y León	3.205	1.532	34	8	783	848
Castilla - La Mancha	2.874	1.436	40	1	566	831
Cataluña	12.001	6.733	198	14	2.465	2.591
Comunitat Valenciana	10.270	5.909	229	10	2.073	2.049
Extremadura	1.197	565	14	3	404	211
Galicia	2.633	1.257	25	3	651	697
Madrid, Comunidad de	9.926	5.761	223	15	1.793	2.134
Murcia, Región de	2.139	1.159	92	3	347	538
Navarra, Comunidad Foral de	893	433	35	0	257	168
País Vasco	2.893	1.569	54	2	843	425
Rioja, La	464	227	9	0	113	115
Ceuta	54	30	2	0	17	5
Melilla	64	28	1	1	18	16

## Marzo 2018. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>39.579</b>	<b>35.424</b>	<b>4.155</b>	<b>7.041</b>	<b>32.538</b>
Andalucía	7.543	6.718	825	1.255	6.288
Aragón	1.099	937	162	206	893
Asturias, Principado de	722	591	131	158	564
Baleares, Illes	1.212	1.184	28	264	948
Canarias	1.947	1.873	74	490	1.457
Cantabria	417	378	39	65	352
Castilla y León	1.532	1.331	201	249	1.283
Castilla - La Mancha	1.436	1.316	120	251	1.185
Cataluña	6.733	5.997	736	1.103	5.630
Comunitat Valenciana	5.909	5.261	648	720	5.189
Extremadura	565	431	134	54	511
Galicia	1.257	1.198	59	270	987
Madrid, Comunidad de	5.761	5.259	502	1.160	4.601
Murcia, Región de	1.159	1.053	106	267	892
Navarra, Comunidad Foral de	433	371	62	91	342
País Vasco	1.569	1.280	289	403	1.166
Rioja, La	227	195	32	33	194
Ceuta	30	25	5	2	28
Melilla	28	26	2	0	28

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)