

12 de junio de 2019

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Abril 2019. Datos provisionales

**En abril se inscriben en los registros de la propiedad 170.518 fincas, un 4,8% más que en el mismo mes del año anterior**

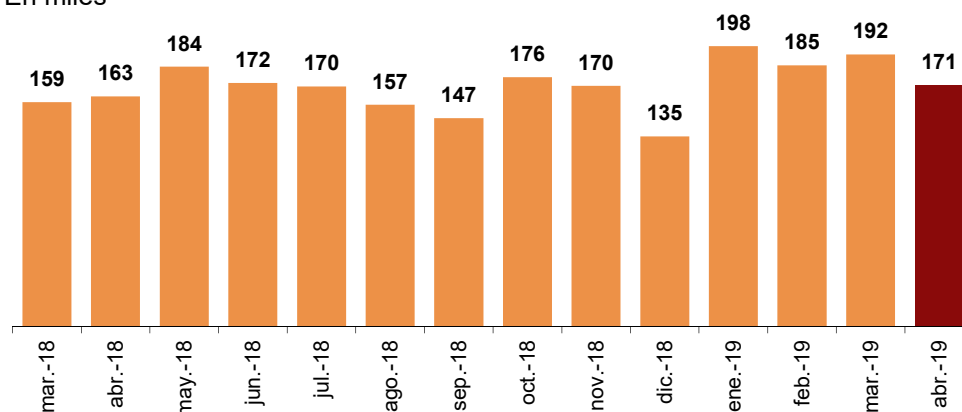
**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 3,1% respecto a abril de 2018**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril es de 170.518, lo que supone un 4,8% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 82.076, con una disminución anual del 3,8%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Abril 2019

|                    | Total   | % Variación |       |                 |
|--------------------|---------|-------------|-------|-----------------|
|                    |         | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| Total fincas       | 170.518 | -11,3       | 4,8   | 12,6            |
| Compraventa        | 82.076  | -8,0        | -3,8  | 3,2             |
| Donación           | 3.505   | -11,0       | -8,1  | 6,5             |
| Permuta            | 501     | -24,2       | 5,9   | 8,9             |
| Herencia           | 35.426  | -5,3        | -4,8  | 0,3             |
| Otros <sup>1</sup> | 49.010  | -19,8       | 36,4  | 47,4            |

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,9% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 14,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 6,9% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 3,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 3,1%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Abril 2019

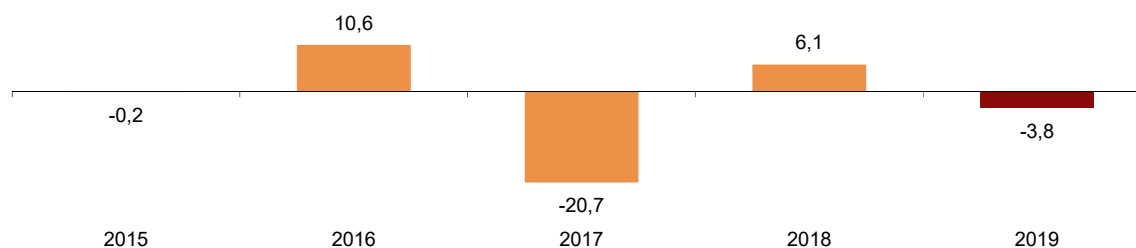
|                 | Total  | Porcentaje | % Variación |       |                 |
|-----------------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
|                 |        |            | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL           | 82.076 |            | -8,0        | -3,8  | 3,2             |
| Fincas urbanas  | 70.504 | 85,9       | -6,8        | -3,3  | 3,5             |
| - Viviendas     | 41.049 | 58,2       | -3,8        | -3,1  | 2,0             |
| - Resto urbanas | 29.455 | 41,8       | -10,8       | -3,6  | 5,5             |
| Fincas rústicas | 11.572 | 14,1       | -14,5       | -6,9  | 1,4             |

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del -3,8%, lo que supone 9,9 puntos menos que la del año anterior.

## Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de abril sobre marzo del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 10,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 4,3%, mientras que el de protegidas sube un 7,7%.

El 18,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 81,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 9,3%. Por el contrario, el de usadas disminuye un 5,6% respecto a abril de 2018.

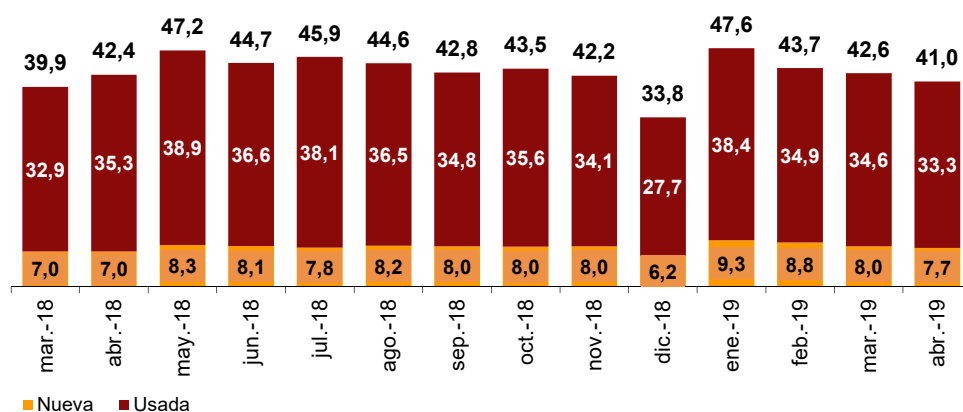
## Número de compraventas de viviendas registradas

Abril 2019

|           | Total  | Porcentaje | % Variación |       |                 |
|-----------|--------|------------|-------------|-------|-----------------|
|           |        |            | Mensual     | Anual | Anual acumulada |
| TOTAL     | 41.049 |            | -3,8        | -3,1  | 2,0             |
| Libre     | 36.644 | 89,3       | -4,7        | -4,3  | 1,5             |
| Protegida | 4.405  | 10,7       | 5,3         | 7,7   | 6,8             |
| TOTAL     | 41.049 |            | -3,8        | -3,1  | 2,0             |
| Nueva     | 7.681  | 18,7       | -4,5        | 9,3   | 13,2            |
| Usada     | 33.368 | 81,3       | -3,6        | -5,6  | -0,3            |

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de abril el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (709), Castilla-La Mancha (660) y Aragón (624).

Canarias (18,1%), Castilla-La Mancha (11,2%) y Galicia (9,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-9,1%), Illes Balears (-4,7%) y Castilla y León (-2,1%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (147), Andalucía (130) y Canarias (120).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Abril 2019

|                             | Total de fincas transmitidas inscritas en los registros |                   |                                                  | Compraventas de viviendas registradas |                   |                                                  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
|                             | Número                                                  | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup> | Número                                | % Variación anual | Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup> |
| TOTAL                       | 170.518                                                 | 4,8               | 462                                              | 41.049                                | -3,1              | 111                                              |
| Andalucía                   | 30.254                                                  | 6,0               | 459                                              | 8.604                                 | 4,4               | 130                                              |
| Aragón                      | 6.472                                                   | 6,1               | 624                                              | 1.076                                 | -2,0              | 104                                              |
| Asturias, Principado de     | 3.900                                                   | 6,4               | 464                                              | 792                                   | 5,9               | 94                                               |
| Balears, Illes              | 4.432                                                   | -4,7              | 471                                              | 1.022                                 | -14,1             | 109                                              |
| Canarias                    | 7.314                                                   | 18,1              | 410                                              | 2.138                                 | -4,9              | 120                                              |
| Cantabria                   | 2.427                                                   | 5,0               | 522                                              | 464                                   | 3,6               | 100                                              |
| Castilla y León             | 11.700                                                  | -2,1              | 605                                              | 1.520                                 | -1,6              | 79                                               |
| Castilla - La Mancha        | 10.456                                                  | 11,2              | 660                                              | 1.613                                 | 7,0               | 102                                              |
| Cataluña                    | 24.639                                                  | 5,3               | 420                                              | 6.294                                 | -5,4              | 107                                              |
| Comunitat Valenciana        | 22.196                                                  | 8,4               | 566                                              | 5.782                                 | -6,2              | 147                                              |
| Extremadura                 | 4.216                                                   | 8,4               | 496                                              | 850                                   | 30,2              | 100                                              |
| Galicia                     | 8.479                                                   | 9,4               | 387                                              | 1.433                                 | 2,0               | 65                                               |
| Madrid, Comunidad de        | 18.147                                                  | -1,8              | 351                                              | 5.758                                 | -13,8             | 111                                              |
| Murcia, Región de           | 5.167                                                   | 4,6               | 454                                              | 1.252                                 | -8,2              | 110                                              |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.406                                                   | -9,1              | 479                                              | 482                                   | 4,6               | 96                                               |
| País Vasco                  | 6.340                                                   | -0,8              | 368                                              | 1.601                                 | 0,8               | 93                                               |
| Rioja, La                   | 1.741                                                   | 1,6               | 709                                              | 288                                   | 2,9               | 117                                              |

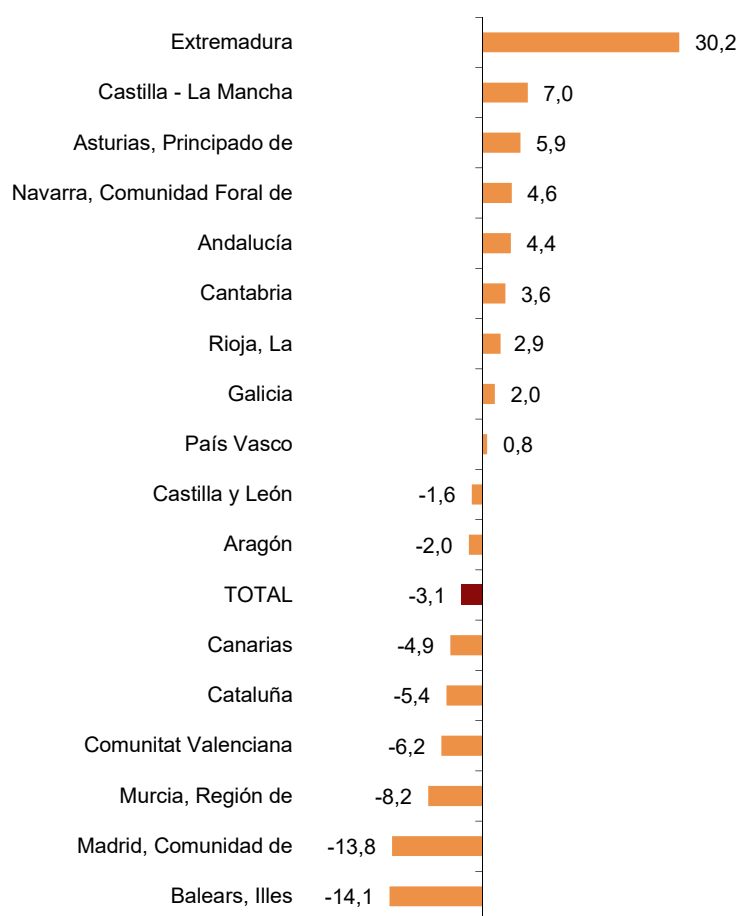
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan en abril los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas son Extremadura (30,2%), Castilla-La Mancha (7,0%) y Principado de Asturias (5,9%).

Por su parte, Illes Balears (-14,1%), Comunidad de Madrid (-13,8%) y Región de Murcia (-8,2%) registran las tasas de variación anual más negativas en abril.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Abril 2019. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de abril de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2019. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

|                             | Total          | Fincas rústicas | Fincas urbanas |              |               |
|-----------------------------|----------------|-----------------|----------------|--------------|---------------|
|                             |                |                 | Viviendas      | Solares      | Otras urbanas |
| <b>TOTAL</b>                | <b>170.518</b> | <b>32.411</b>   | <b>78.661</b>  | <b>7.345</b> | <b>52.101</b> |
| Andalucía                   | 30.254         | 4.649           | 15.474         | 1.642        | 8.489         |
| Aragón                      | 6.472          | 2.501           | 2.152          | 184          | 1.635         |
| Asturias, Principado de     | 3.900          | 1.066           | 1.586          | 88           | 1.160         |
| Baleares, Illes             | 4.432          | 892             | 1.918          | 222          | 1.400         |
| Canarias                    | 7.314          | 507             | 4.002          | 323          | 2.482         |
| Cantabria                   | 2.427          | 628             | 948            | 75           | 776           |
| Castilla y León             | 11.700         | 5.026           | 3.219          | 557          | 2.898         |
| Castilla - La Mancha        | 10.456         | 3.860           | 3.775          | 713          | 2.108         |
| Cataluña                    | 24.639         | 2.870           | 12.655         | 1.204        | 7.910         |
| Comunitat Valenciana        | 22.196         | 3.408           | 10.730         | 609          | 7.449         |
| Extremadura                 | 4.216          | 1.207           | 1.553          | 193          | 1.263         |
| Galicia                     | 8.479          | 2.132           | 3.338          | 291          | 2.718         |
| Madrid, Comunidad de        | 18.147         | 584             | 10.315         | 683          | 6.565         |
| Murcia, Región de           | 5.167          | 1.072           | 2.439          | 270          | 1.386         |
| Navarra, Comunidad Foral de | 2.406          | 705             | 922            | 115          | 664           |
| País Vasco                  | 6.340          | 712             | 2.919          | 116          | 2.593         |
| Rioja, La                   | 1.741          | 592             | 579            | 58           | 512           |
| Ceuta                       | 81             | 0               | 52             | 1            | 28            |
| Melilla                     | 151            | 0               | 85             | 1            | 65            |

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

|                             | Fincas rústicas | Compraventa   | Donación     | Permuta    | Herencia      | Otros        |
|-----------------------------|-----------------|---------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| <b>TOTAL</b>                | <b>32.411</b>   | <b>11.572</b> | <b>1.196</b> | <b>226</b> | <b>12.898</b> | <b>6.519</b> |
| Andalucía                   | 4.649           | 1.998         | 52           | 40         | 1.620         | 939          |
| Aragón                      | 2.501           | 1.134         | 119          | 31         | 877           | 340          |
| Asturias, Principado de     | 1.066           | 306           | 50           | 9          | 430           | 271          |
| Baleares, Illes             | 892             | 279           | 183          | 4          | 288           | 138          |
| Canarias                    | 507             | 203           | 35           | 4          | 118           | 147          |
| Cantabria                   | 628             | 190           | 10           | 3          | 258           | 167          |
| Castilla y León             | 5.026           | 1.723         | 114          | 34         | 2.171         | 984          |
| Castilla - La Mancha        | 3.860           | 1.484         | 112          | 33         | 1.775         | 456          |
| Cataluña                    | 2.870           | 610           | 61           | 0          | 1.026         | 1.173        |
| Comunitat Valenciana        | 3.408           | 1.382         | 149          | 13         | 1.309         | 555          |
| Extremadura                 | 1.207           | 455           | 13           | 5          | 567           | 167          |
| Galicia                     | 2.132           | 573           | 34           | 19         | 1.077         | 429          |
| Madrid, Comunidad de        | 584             | 134           | 40           | 5          | 236           | 169          |
| Murcia, Región de           | 1.072           | 472           | 100          | 8          | 257           | 235          |
| Navarra, Comunidad Foral de | 705             | 196           | 41           | 0          | 337           | 131          |
| País Vasco                  | 712             | 208           | 70           | 13         | 299           | 122          |
| Rioja, La                   | 592             | 225           | 13           | 5          | 253           | 96           |
| Ceuta                       | 0               | 0             | 0            | 0          | 0             | 0            |
| Melilla                     | 0               | 0             | 0            | 0          | 0             | 0            |

## Abril 2019. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

|                             | Fincas urbanas | Compraventa   | Donación     | Permuta    | Herencia      | Otros         |
|-----------------------------|----------------|---------------|--------------|------------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>                | <b>138.107</b> | <b>70.504</b> | <b>2.309</b> | <b>275</b> | <b>22.528</b> | <b>42.491</b> |
| Andalucía                   | 25.605         | 13.618        | 79           | 57         | 3.331         | 8.520         |
| Aragón                      | 3.971          | 1.906         | 54           | 2          | 728           | 1.281         |
| Asturias, Principado de     | 2.834          | 1.474         | 35           | 2          | 566           | 757           |
| Balears, Illes              | 3.540          | 1.772         | 205          | 11         | 502           | 1.050         |
| Canarias                    | 6.807          | 3.300         | 201          | 32         | 703           | 2.571         |
| Cantabria                   | 1.799          | 863           | 21           | 2          | 308           | 605           |
| Castilla y León             | 6.674          | 3.004         | 48           | 13         | 1.387         | 2.222         |
| Castilla - La Mancha        | 6.596          | 3.116         | 156          | 8          | 976           | 2.340         |
| Cataluña                    | 21.769         | 10.749        | 329          | 41         | 4.010         | 6.640         |
| Comunitat Valenciana        | 18.788         | 9.666         | 385          | 43         | 3.232         | 5.462         |
| Extremadura                 | 3.009          | 1.773         | 22           | 11         | 537           | 666           |
| Galicia                     | 6.347          | 2.723         | 82           | 21         | 1.432         | 2.089         |
| Madrid, Comunidad de        | 17.563         | 9.823         | 334          | 9          | 2.286         | 5.111         |
| Murcia, Región de           | 4.095          | 2.025         | 160          | 7          | 514           | 1.389         |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1.701          | 901           | 63           | 3          | 400           | 334           |
| País Vasco                  | 5.628          | 3.115         | 103          | 7          | 1.346         | 1.057         |
| Rioja, La                   | 1.149          | 543           | 25           | 5          | 240           | 336           |
| Ceuta                       | 81             | 44            | 2            | 0          | 20            | 15            |
| Melilla                     | 151            | 89            | 5            | 1          | 10            | 46            |

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

|                             | Viviendas     | Compraventa   | Donación     | Permuta   | Herencia      | Otros         |
|-----------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------|---------------|---------------|
| <b>TOTAL</b>                | <b>78.661</b> | <b>41.049</b> | <b>1.291</b> | <b>87</b> | <b>14.297</b> | <b>21.937</b> |
| Andalucía                   | 15.474        | 8.604         | 44           | 31        | 2.372         | 4.423         |
| Aragón                      | 2.152         | 1.076         | 35           | 0         | 437           | 604           |
| Asturias, Principado de     | 1.586         | 792           | 16           | 1         | 380           | 397           |
| Balears, Illes              | 1.918         | 1.022         | 112          | 7         | 278           | 499           |
| Canarias                    | 4.002         | 2.138         | 128          | 12        | 438           | 1.286         |
| Cantabria                   | 948           | 464           | 11           | 1         | 187           | 285           |
| Castilla y León             | 3.219         | 1.520         | 20           | 3         | 784           | 892           |
| Castilla - La Mancha        | 3.775         | 1.613         | 70           | 2         | 594           | 1.496         |
| Cataluña                    | 12.655        | 6.294         | 185          | 5         | 2.458         | 3.713         |
| Comunitat Valenciana        | 10.730        | 5.782         | 231          | 9         | 2.076         | 2.632         |
| Extremadura                 | 1.553         | 850           | 14           | 0         | 386           | 303           |
| Galicia                     | 3.338         | 1.433         | 42           | 7         | 819           | 1.037         |
| Madrid, Comunidad de        | 10.315        | 5.758         | 199          | 3         | 1.587         | 2.768         |
| Murcia, Región de           | 2.439         | 1.252         | 86           | 1         | 338           | 762           |
| Navarra, Comunidad Foral de | 922           | 482           | 28           | 0         | 239           | 173           |
| País Vasco                  | 2.919         | 1.601         | 49           | 4         | 764           | 501           |
| Rioja, La                   | 579           | 288           | 16           | 0         | 137           | 138           |
| Ceuta                       | 52            | 27            | 2            | 0         | 14            | 9             |
| Melilla                     | 85            | 53            | 3            | 1         | 9             | 19            |



## Abril 2019. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

|                             | Viviendas     | Vivienda libre | Vivienda protegida | Vivienda nueva | Vivienda usada |
|-----------------------------|---------------|----------------|--------------------|----------------|----------------|
| <b>TOTAL</b>                | <b>41.049</b> | <b>36.644</b>  | <b>4.405</b>       | <b>7.681</b>   | <b>33.368</b>  |
| Andalucía                   | 8.604         | 7.685          | 919                | 1.598          | 7.006          |
| Aragón                      | 1.076         | 937            | 139                | 174            | 902            |
| Asturias, Principado de     | 792           | 655            | 137                | 184            | 608            |
| Balears, Illes              | 1.022         | 1.002          | 20                 | 183            | 839            |
| Canarias                    | 2.138         | 1.686          | 452                | 308            | 1.830          |
| Cantabria                   | 464           | 407            | 57                 | 81             | 383            |
| Castilla y León             | 1.520         | 1.324          | 196                | 254            | 1.266          |
| Castilla - La Mancha        | 1.613         | 1.493          | 120                | 357            | 1.256          |
| Cataluña                    | 6.294         | 5.728          | 566                | 944            | 5.350          |
| Comunitat Valenciana        | 5.782         | 5.142          | 640                | 784            | 4.998          |
| Extremadura                 | 850           | 686            | 164                | 306            | 544            |
| Galicia                     | 1.433         | 1.356          | 77                 | 326            | 1.107          |
| Madrid, Comunidad de        | 5.758         | 5.317          | 441                | 1.377          | 4.381          |
| Murcia, Región de           | 1.252         | 1.095          | 157                | 262            | 990            |
| Navarra, Comunidad Foral de | 482           | 413            | 69                 | 116            | 366            |
| País Vasco                  | 1.601         | 1.390          | 211                | 339            | 1.262          |
| Rioja, La                   | 288           | 255            | 33                 | 76             | 212            |
| Ceuta                       | 27            | 24             | 3                  | 7              | 20             |
| Melilla                     | 53            | 49             | 4                  | 5              | 48             |