

12 de julio de 2010

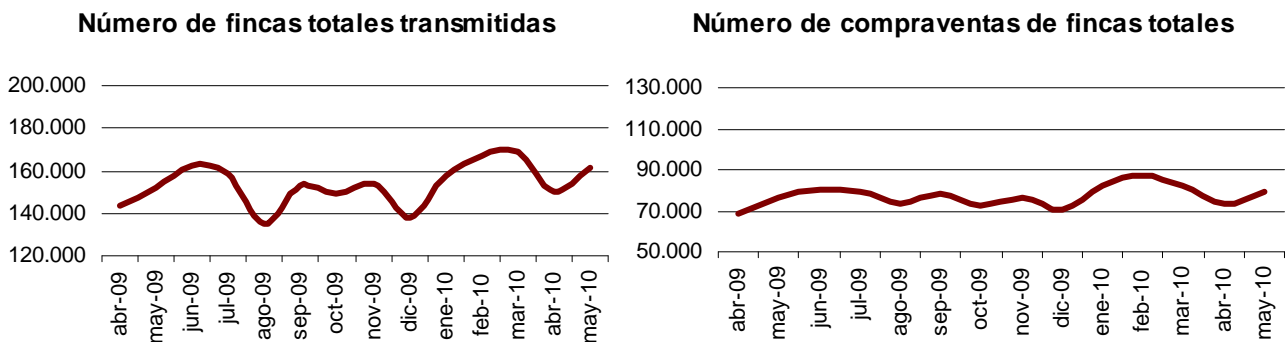
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2010. Datos provisionales

El número de fincas transmitidas en mayo aumenta un 6,1% respecto al mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas aumentan en un 11,9% en tasa interanual

El número de fincas transmitidas en el mes de mayo es de 161.500, un 6,1% más que en el mismo mes de 2009 y un 7,9% superior al registrado en abril de 2010.

En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 79.712, lo que supone un aumento interanual del 4,8% y un incremento del 7,9% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	161.500	7,9	6,1	0,9
Compraventa	79.712	7,9	4,8	2,8
Donación	5.822	2,0	3,3	-3,1
Permuta	1.435	-0,3	-31,5	-15,0
Herencia	31.753	7,3	15,2	5,4
Otros *	42.778	9,4	4,6	-4,2

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 88,5% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 11,5% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 53,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 0,1% en mayo en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas sube un 5,5%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas se incrementa un 11,9%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	9.169	1,6	0,1	-7,9
Fincas Urbanas	70.543	8,8	5,5	4,3
-Viviendas	37.787	10,1	11,9	11,5
-Resto urbanas	32.756	7,3	-1,2	-2,7

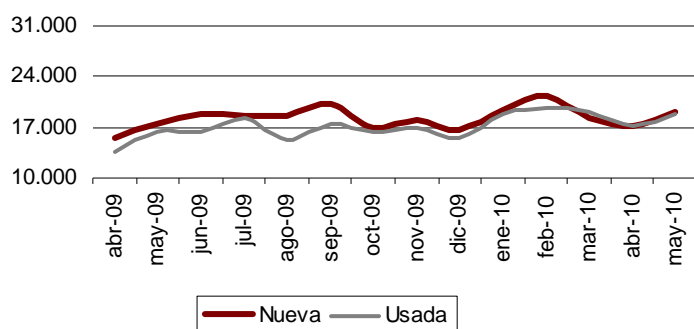
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 89,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 10,4% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa se incrementa un 12,0% y el de protegidas aumenta un 11,9%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	37.787				
Libre	33.873	89,6	10,5	12,0	11,0
Protegida	3.914	10,4	6,7	11,9	16,2
Total	37.787				
Nueva	19.083	50,5	11,8	8,8	4,3
Usada	18.704	49,5	8,3	15,3	19,9

El 49,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son usadas y el 50,5% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 8,8% y el de usadas se incrementa un 15,3% respecto a mayo de 2009.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En el mes de mayo de 2010 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades autónomas de Castilla y León (741) y Castilla-La Mancha (704).

Las comunidades autónomas en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Región de Murcia (304) y Aragón (298).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades con el mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Región de Murcia (140) y Cantabria (120).

En mayo de 2010, el 57,6% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades: Andalucía, Comunidad de Madrid, Comunitat Valenciana y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	161.500	430	79.712	212	37.787	101
Andalucía	24.839	380	14.202	217	7.197	110
Aragón	7.499	687	3.257	298	1.213	111
Asturias (Principado de)	4.659	509	2.075	227	883	96
Balears (Illes)	3.659	416	1.579	179	665	76
Canarias	5.670	334	3.034	179	1.760	104
Cantabria	2.228	461	1.228	254	579	120
Castilla y León	15.592	741	6.149	292	2.389	114
Castilla-La Mancha	11.589	704	4.574	278	1.719	104
Cataluña	19.041	318	9.506	159	4.575	76
Comunitat Valenciana	21.032	513	9.847	240	4.794	117
Extremadura	4.272	487	1.990	227	876	100
Galicia	8.078	348	4.035	174	1.708	74
Madrid (Comunidad de)	17.225	335	9.418	183	5.201	101
Murcia (Región de)	5.749	511	3.422	304	1.571	140
Navarra (Com. Foral de)	2.296	457	1.149	229	513	102
País Vasco	6.103	341	3.436	192	1.768	99
Rioja (La)	1.751	675	661	255	285	110
Ceuta	75	128	45	77	28	48
Melilla	143	268	105	197	63	118

¹ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro0510.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Mayo 2010. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	161.500	34.065	70.168	9.024	48.243
Andalucía	24.839	4.152	11.857	1.977	6.853
Aragón	7.499	2.501	2.660	321	2.017
Asturias (Ppdo. de)	4.659	1.708	1.628	102	1.221
Balears (Illes)	3.659	851	1.483	188	1.137
Canarias	5.670	568	2.831	313	1.958
Cantabria	2.228	539	871	135	683
Castilla y León	15.592	6.149	4.466	1.538	3.439
Castilla-La Mancha	11.589	4.941	3.609	823	2.216
Cataluña	19.041	2.298	9.051	1.043	6.649
Comunitat Valenciana	21.032	3.785	9.610	734	6.903
Extremadura	4.272	1.137	1.875	304	956
Galicia	8.078	1.994	3.085	349	2.650
Madrid (Comunidad de)	17.225	550	9.863	580	6.232
Murcia (Región de)	5.749	933	2.646	277	1.893
Navarra (Com. Foral de)	2.296	678	902	126	590
País Vasco	6.103	661	3.022	142	2.278
Rioja (La)	1.751	612	577	54	508
Ceuta	75	6	44	8	17
Melilla	143	2	88	10	43

12 de julio de 2010

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	34.065	9.169	2.397	273	13.091	9.135
Andalucía	4.152	1.459	189	13	1.440	1.051
Aragón	2.501	752	254	15	1.039	441
Asturias (Ppdo. de)	1.708	370	45	11	723	559
Balears (Illes)	851	207	112	3	401	128
Canarias	568	164	73	9	142	180
Cantabria	539	128	9	2	289	111
Castilla y León	6.149	1.359	403	53	2.604	1.730
Castilla-La Mancha	4.941	1.231	397	26	1.520	1.767
Cataluña	2.298	454	134	23	1.202	485
Comunitat Valenciana	3.785	1.027	449	21	1.396	892
Extremadura	1.137	437	60	17	309	314
Galicia	1.994	557	48	43	702	644
Madrid (Comunidad de)	550	133	28	8	193	188
Murcia (Región de)	933	375	70	0	275	213
Navarra (Com. Foral de)	678	265	43	5	290	75
País Vasco	661	150	67	23	327	94
Rioja (La)	612	98	16	1	237	260
Ceuta	6	2	0	0	2	2
Melilla	2	1	0	0	0	1

ETDP - Mayo 2010 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	127.435	70.543	3.425	1.162	18.662	33.643
Andalucía	20.687	12.743	139	155	2.271	5.379
Aragón	4.998	2.505	161	48	748	1.536
Asturias (Ppdo. de)	2.951	1.705	26	10	535	675
Balears (Illes)	2.808	1.372	133	30	643	630
Canarias	5.102	2.870	212	40	540	1.440
Cantabria	1.689	1.100	15	24	245	305
Castilla y León	9.443	4.790	370	107	1.423	2.753
Castilla-La Mancha	6.648	3.343	250	100	725	2.230
Cataluña	16.743	9.052	464	154	3.593	3.480
Comunitat Valenciana	17.247	8.820	706	145	2.614	4.962
Extremadura	3.135	1.553	60	45	417	1.060
Galicia	6.084	3.478	75	153	683	1.695
Madrid (Comunidad de)	16.675	9.285	399	60	2.147	4.784
Murcia (Región de)	4.816	3.047	107	29	432	1.201
Navarra (Com. Foral de)	1.618	884	80	8	346	300
País Vasco	5.442	3.286	210	42	1.113	791
Rioja (La)	1.139	563	18	11	170	377
Ceuta	69	43	0	0	7	19
Melilla	141	104	0	1	10	26

ETDP - Mayo 2010 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	70.168	37.787	1.897	535	12.144	17.805
Andalucía	11.857	7.197	66	79	1.729	2.786
Aragón	2.660	1.213	93	16	487	851
Asturias (Ppdo. de)	1.628	883	12	2	368	363
Balears (Illes)	1.483	665	68	19	378	353
Canarias	2.831	1.760	129	19	298	625
Cantabria	871	579	6	16	141	129
Castilla y León	4.466	2.389	168	38	811	1.060
Castilla-La Mancha	3.609	1.719	131	49	418	1.292
Cataluña	9.051	4.575	252	81	2.105	2.038
Comunitat Valenciana	9.610	4.794	404	64	1.785	2.563
Extremadura	1.875	876	42	17	296	644
Galicia	3.085	1.708	33	75	430	839
Madrid (Comunidad de)	9.863	5.201	270	25	1.604	2.763
Murcia (Región de)	2.646	1.571	61	10	305	699
Navarra (Com. Foral de)	902	513	49	1	191	148
País Vasco	3.022	1.768	104	20	689	441
Rioja (La)	577	285	9	3	95	185
Ceuta	44	28	0	0	6	10
Melilla	88	63	0	1	8	16

ETDP - Mayo 2010 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	37.787	33.873	3.914	19.083	18.704
Andalucía	7.197	6.469	728	3.876	3.321
Aragón	1.213	1.021	192	679	534
Asturias (Ppdo. de)	883	728	155	422	461
Balears (Illes)	665	651	14	358	307
Canarias	1.760	1.486	274	1.019	741
Cantabria	579	539	40	324	255
Castilla y León	2.389	2.099	290	1.343	1.046
Castilla-La Mancha	1.719	1.623	96	924	795
Cataluña	4.575	4.308	267	1.848	2.727
Comunitat Valenciana	4.794	4.314	480	2.268	2.526
Extremadura	876	693	183	326	550
Galicia	1.708	1.640	68	1.047	661
Madrid (Comunidad de)	5.201	4.765	436	2.445	2.756
Murcia (Región de)	1.571	1.474	97	970	601
Navarra (Com. Foral de)	513	434	79	289	224
País Vasco	1.768	1.304	464	781	987
Rioja (La)	285	251	34	137	148
Ceuta	28	22	6	15	13
Melilla	63	52	11	12	51

ETDP - Mayo 2010 (5/5)