

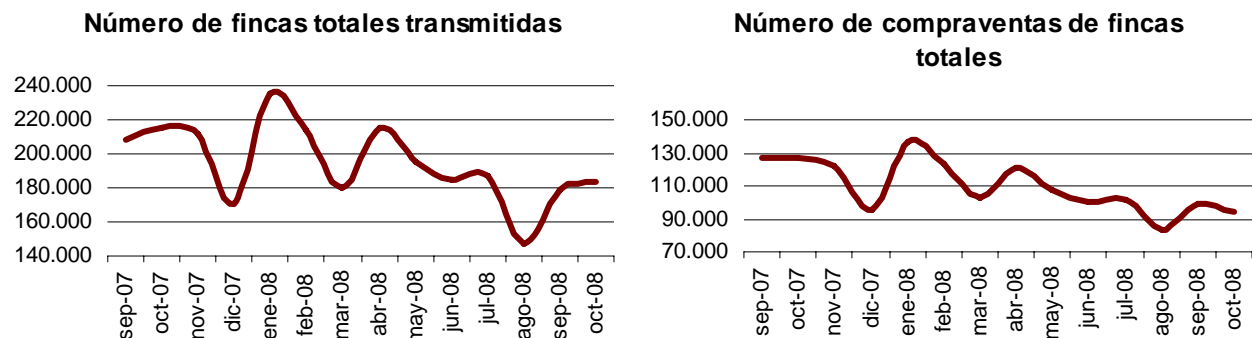
7 de enero de 2009

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2008. Datos provisionales

El número de fincas transmitidas en octubre desciende un 15,0% en tasa interanual

Las compraventas de viviendas disminuyen un 27,7% respecto al mismo mes del año anterior

El número de fincas transmitidas en el mes de octubre es de 183.163, un 15,0% menos que en el mismo mes de 2007 y un 2,5% superior al registrado en septiembre de 2008. En el caso de las compraventas de fincas, el número de transmisiones es de 94.393, lo que supone un descenso interanual del 25,4% y una disminución del 5,2% respecto al mes precedente.



Número de fincas transmitidas según título de adquisición	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total Fincas	183.163	2,5	-15,0	-17,1
Compraventa	94.393	-5,2	-25,4	-25,0
Donación	6.181	6,6	25,1	18,7
Permuta	2.479	26,9	2,7	-13,4
Herencia	31.708	8,3	0,7	1,1
Otros*	48.402	15,1	-3,3	-9,4

* Incluye concentraciones parcelarias o divisiones horizontales, así como otras operaciones no clasificadas por título de adquisición.

Compraventas

El 87,4% de las compraventas corresponde a fincas urbanas y el 12,6% a fincas rústicas. En el caso de las urbanas, el 52,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 23,5% en tasa interanual, mientras que el de fincas urbanas lo hace en un 25,6%. Dentro de estas últimas, la compraventa de viviendas desciende un 27,7%.

Número de compraventas	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas Rústicas	11.921	9,7	-23,5	-23,0
Fincas Urbanas	82.472	-7,0	-25,6	-25,3
-Viviendas	42.883	-6,4	-27,7	-28,2
-Resto urbanas	39.589	-7,7	-23,2	-21,8

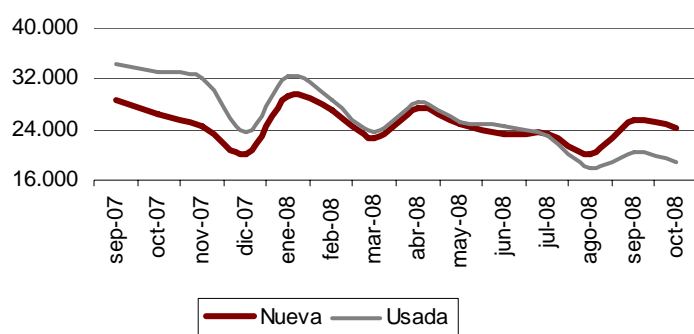
Compraventas de viviendas según régimen de protección y estado

El 91,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 8,6% protegidas. En términos interanuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa desciende un 27,5% y el de protegidas baja un 30,2%.

Número de compraventas de viviendas	Total	Porcentaje	Tasa de variación		
			Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total	42.883				
Libre	39.201	91,4	-5,1	-27,5	-28,4
Protegida	3.682	8,6	-17,9	-30,2	-26,6
Total	42.883				
Nueva	24.116	56,2	-5,4	-8,7	-13,7
Usada	18.767	43,8	-7,6	-43,0	-38,7

El 43,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son usadas y el 56,2% nuevas. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 8,7% y el de usadas baja un 43,0% respecto a octubre de 2007.

Número de compraventas de viviendas



Distribución geográfica

En octubre de 2008 el número total de fincas transmitidas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en las comunidades de Castilla-La Mancha (1.127) y La Rioja (902).

Las comunidades en las que el número de compraventas de fincas por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla-La Mancha (581) y La Rioja (463).

Atendiendo a las compraventas de viviendas, las comunidades donde el número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla-La Mancha (253) y Región de Murcia (184).

En octubre de 2008, el 54,5% de las compraventas de viviendas se registraron en cuatro comunidades autónomas: Andalucía, Comunitat Valenciana, Comunidad de Madrid y Cataluña.

Comunidades autónomas	Total de fincas transmitidas		Compraventas del total de fincas		Compraventas de viviendas	
	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes	Número	Número por cada cien mil habitantes
TOTAL	183.163	502	94.393	259	42.883	118
Andalucía	30.922	488	17.920	283	9.186	145
Aragón	6.720	634	3.116	294	890	84
Asturias (Principado de)	5.130	562	2.537	278	1.057	116
Balears (Illes)	4.286	518	2.311	279	989	119
Canarias	6.302	386	3.504	215	1.783	109
Cantabria	2.314	489	1.211	256	515	109
Castilla y León	15.178	727	6.900	331	2.430	116
Castilla-La Mancha	17.639	1.127	9.095	581	3.960	253
Cataluña	19.140	329	9.641	166	4.216	72
Comunitat Valenciana	23.713	601	11.895	301	5.766	146
Extremadura	5.344	617	2.493	288	1.126	130
Galicia	13.271	576	5.480	238	2.263	98
Madrid (Comunidad de)	15.357	312	8.189	166	4.219	86
Murcia (Región de)	6.083	559	3.796	349	2.006	184
Navarra (Com. Foral de)	2.770	569	1.317	271	407	84
País Vasco	6.521	367	3.710	209	1.596	90
Rioja (La)	2.265	902	1.163	463	408	162
Ceuta	88	154	62	108	35	61
Melilla	120	238	53	105	31	61

¹ Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/etdp/etdppro1008.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de transmisiones de derechos de la propiedad Octubre 2008. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	183.163	39.835	75.641	9.989	57.698
Andalucía	30.922	4.742	14.762	2.107	9.311
Aragón	6.720	2.177	2.164	273	2.106
Asturias (Ppdo. de)	5.130	1.589	1.858	159	1.524
Balears (Illes)	4.286	753	1.629	259	1.645
Canarias	6.302	888	2.992	355	2.067
Cantabria	2.314	635	878	94	707
Castilla y León	15.178	6.141	4.433	918	3.686
Castilla-La Mancha	17.639	4.415	7.172	1.201	4.851
Cataluña	19.140	2.316	8.014	1.328	7.482
Comunitat Valenciana	23.713	4.145	10.474	809	8.285
Extremadura	5.344	1.492	2.279	537	1.036
Galicia	13.271	6.184	3.586	302	3.199
Madrid (Comunidad de)	15.357	723	8.088	815	5.731
Murcia (Región de)	6.083	1.016	2.915	292	1.860
Navarra (Com. Foral de)	2.770	908	823	276	763
País Vasco	6.521	867	2.829	178	2.647
Rioja (La)	2.265	840	624	83	718
Ceuta	88	0	52	1	35
Melilla	120	4	69	2	45

7 de enero de 2009

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas Rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	39.835	11.921	2.543	381	13.725	11.265
Andalucía	4.742	1.936	222	39	1.581	964
Aragón	2.177	835	130	20	754	438
Asturias (Ppdo. de)	1.589	416	72	11	676	414
Balears (Illes)	753	215	71	4	351	112
Canarias	888	284	113	8	187	296
Cantabria	635	137	16	4	217	261
Castilla y León	6.141	1.829	325	45	2.591	1.351
Castilla-La Mancha	4.415	1.550	346	106	1.716	697
Cataluña	2.316	514	128	12	1.313	349
Comunitat Valenciana	4.145	1.182	589	37	1.452	885
Extremadura	1.492	664	33	11	469	315
Galicia	6.184	1.014	93	49	760	4.268
Madrid (Comunidad de)	723	192	83	6	259	183
Murcia (Región de)	1.016	363	94	9	396	154
Navarra (Com. Foral de)	908	313	84	7	327	177
País Vasco	867	226	131	9	399	102
Rioja (La)	840	249	13	4	276	298
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	4	2	0	0	1	1

ETDP - Octubre 2008 (2/5)

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	143.328	82.472	3.638	2.098	17.983	37.137
Andalucía	26.180	15.984	187	322	2.429	7.258
Aragón	4.543	2.281	80	60	630	1.492
Asturias (Ppdo. de)	3.541	2.121	32	30	542	816
Balears (Illes)	3.533	2.096	126	26	578	707
Canarias	5.414	3.220	289	85	464	1.356
Cantabria	1.679	1.074	10	32	259	304
Castilla y León	9.037	5.071	281	118	1.245	2.322
Castilla-La Mancha	13.224	7.545	327	205	822	4.325
Cataluña	16.824	9.127	479	287	3.598	3.333
Comunitat Valenciana	19.568	10.713	793	224	2.375	5.463
Extremadura	3.852	1.829	84	26	429	1.484
Galicia	7.087	4.466	64	132	651	1.774
Madrid (Comunidad de)	14.634	7.997	486	309	1.998	3.844
Murcia (Región de)	5.067	3.433	74	125	447	988
Navarra (Com. Foral de)	1.862	1.004	81	19	303	455
País Vasco	5.654	3.484	233	84	993	860
Rioja (La)	1.425	914	11	14	206	280
Ceuta	88	62	1	0	6	19
Melilla	116	51	0	0	8	57

ETDP - Octubre 2008 (3/5)

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	75.641	42.883	2.060	927	11.573	18.198
Andalucía	14.762	9.186	105	131	1.784	3.556
Aragón	2.164	890	41	35	390	808
Asturias (Ppdo. de)	1.858	1.057	21	15	371	394
Balears (Illes)	1.629	989	49	13	295	283
Canarias	2.992	1.783	192	59	257	701
Cantabria	878	515	5	17	177	164
Castilla y León	4.433	2.430	134	48	695	1.126
Castilla-La Mancha	7.172	3.960	161	68	516	2.467
Cataluña	8.014	4.216	273	123	2.097	1.305
Comunitat Valenciana	10.474	5.766	456	101	1.586	2.565
Extremadura	2.279	1.126	54	12	338	749
Galicia	3.586	2.263	42	59	427	795
Madrid (Comunidad de)	8.088	4.219	339	141	1.454	1.935
Murcia (Región de)	2.915	2.006	48	55	287	519
Navarra (Com. Foral de)	823	407	33	0	177	206
País Vasco	2.829	1.596	101	46	616	470
Rioja (La)	624	408	5	4	94	113
Ceuta	52	35	1	0	6	10
Melilla	69	31	0	0	6	32

ETDP - Octubre 2008 (4/5)

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	42.883	39.201	3.682	24.116	18.767
Andalucía	9.186	8.336	850	5.394	3.792
Aragón	890	822	68	451	439
Asturias (Ppdo. de)	1.057	921	136	508	549
Balears (Illes)	989	959	30	724	265
Canarias	1.783	1.676	107	1.068	715
Cantabria	515	461	54	262	253
Castilla y León	2.430	2.322	108	1.260	1.170
Castilla-La Mancha	3.960	3.625	335	2.711	1.249
Cataluña	4.216	3.939	277	2.047	2.169
Comunitat Valenciana	5.766	5.325	441	2.840	2.926
Extremadura	1.126	870	256	403	723
Galicia	2.263	2.093	170	1.500	763
Madrid (Comunidad de)	4.219	3.907	312	2.262	1.957
Murcia (Región de)	2.006	1.929	77	1.253	753
Navarra (Com. Foral de)	407	367	40	252	155
País Vasco	1.596	1.210	386	925	671
Rioja (La)	408	379	29	215	193
Ceuta	35	31	4	22	13
Melilla	31	29	2	19	12

ETDP - Octubre 2008 (5/5)