

11 de diciembre de 2014

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Octubre 2014. *Datos provisionales*

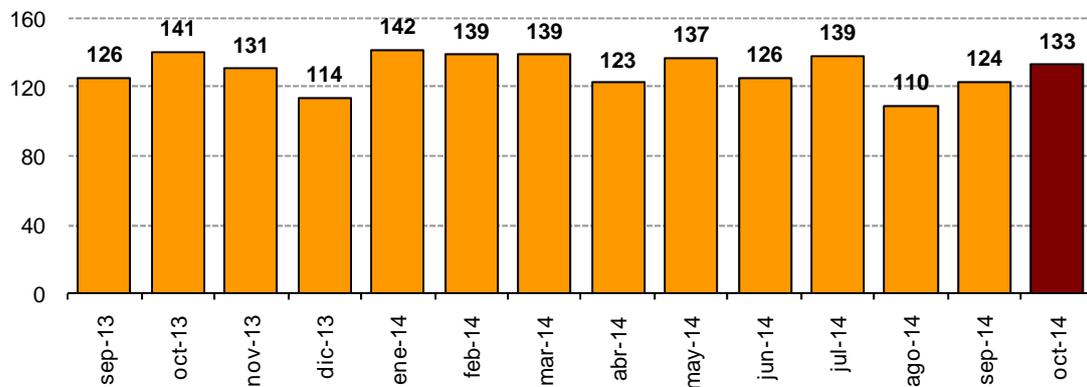
En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 133.339 fincas, un 5,3% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 16,0% respecto a octubre de 2013

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de octubre es de 133.339, lo que supone un 5,3% menos que el mismo mes de 2013.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 59.058, un 12,5% más que en octubre de 2013.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Octubre 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	133.339	7,8	-5,3	-5,7
Compraventa	59.058	3,0	12,5	0,5
Donación	3.900	22,9	9,4	-20,8
Permuta	645	9,5	-27,7	-10,4
Herencia	31.940	11,0	2,4	-0,2
Otros ¹	37.796	12,0	-28,3	-15,8

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 82,4% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 17,6% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 54,4% son compraventas de viviendas.

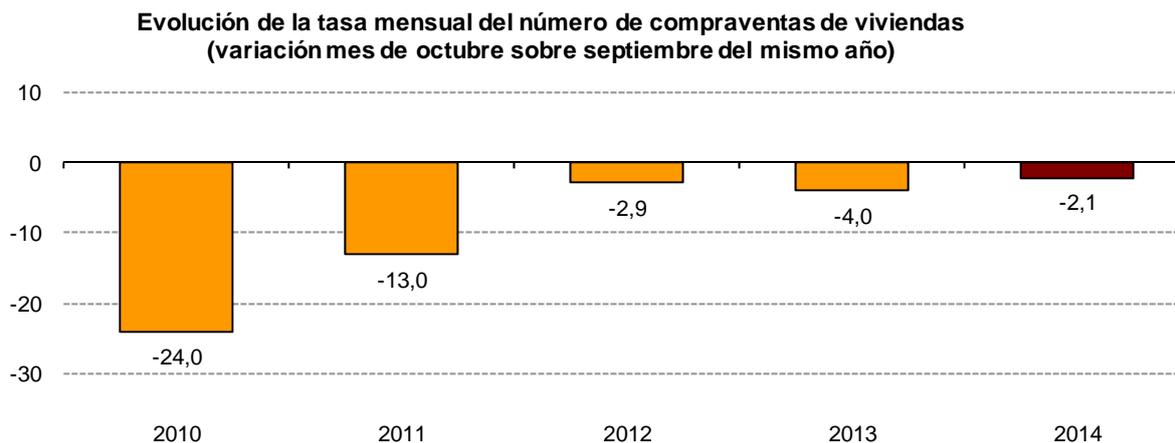
El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 6,2% en octubre en tasa anual, y el de fincas urbanas un 14,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una variación anual del 16,0%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Octubre 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Fincas urbanas	48.669	1,6	14,0	-0,8
- Viviendas	26.468	-2,1	16,0	0,1
- Resto urbanas	22.201	6,3	11,6	-1,8
Fincas rústicas	10.389	10,1	6,2	7,4

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los últimos cinco años. En 2014, la tasa mensual es del -2,1%, la más alta del periodo considerado.



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 9,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 15,3%, y el de protegidas un 22,7%.

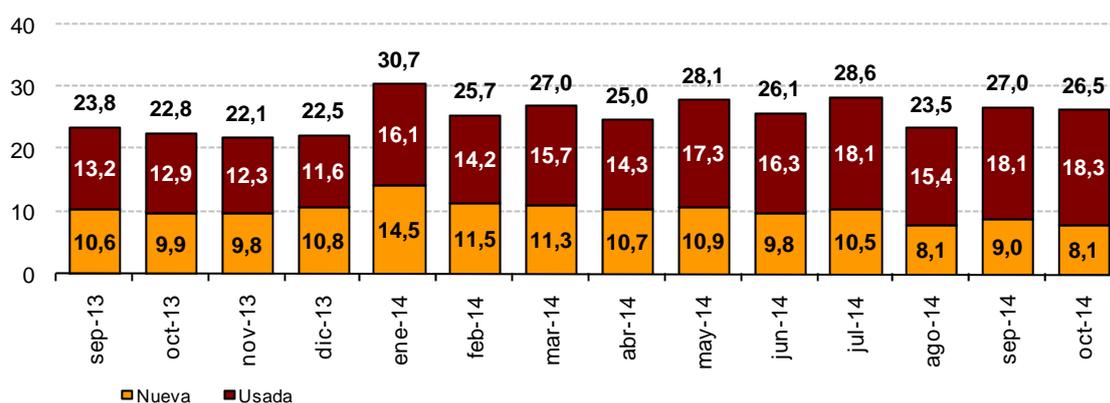
El 30,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 69,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 17,9%. Por su parte, el de usadas se incrementa un 42,1% respecto a octubre de 2013.

Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2014

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	26.468		-2,1	16,0	0,1
Libre	23.859	90,1	-1,0	15,3	0,8
Protegida	2.609	9,9	-10,9	22,7	-5,8
Total	26.468		-2,1	16,0	0,1
Nueva	8.127	30,7	-9,3	-17,9	-15,2
Usada	18.341	69,3	1,5	42,1	13,0

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre de 2014 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Comunidad Foral de Navarra (595), La Rioja (591) y Castilla y León (579).

Las comunidades que registran las tasas de variación anuales más elevadas son Canarias (40,2%), País Vasco (20,3%) y Comunidad Foral de Navarra (18,5%).

Por su parte, las que presentan las menores tasas anuales son Castilla-La Mancha (-20,5%), Cantabria (-17,9%) y Comunitat Valenciana (-12,8%).

Fincas transmitidas por comunidades y ciudades autónomas. Octubre 2014

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	133.339	-5,3	361	26.468	16,0	72
Andalucía	20.713	-10,3	315	5.212	-2,5	79
Aragón	5.991	-0,3	565	744	36,0	70
Asturias, Principado de	3.447	6,9	392	489	41,7	56
Baleares, Illes	3.621	-2,4	407	779	11,8	88
Canarias	5.154	40,2	301	1.706	50,7	100
Cantabria	1.708	-17,9	361	346	0,0	73
Castilla y León	11.689	-6,5	579	1.189	7,3	59
Castilla - La Mancha	8.758	-20,5	539	1.078	23,9	66
Cataluña	18.668	-8,6	321	3.973	27,6	68
Comunitat Valenciana	16.379	-12,8	415	3.630	7,4	92
Extremadura	3.379	-8,0	386	473	10,0	54
Galicia	7.294	4,1	324	1.049	8,3	47
Madrid, Comunidad de	12.572	-0,2	250	3.425	29,9	68
Murcia, Región de	4.051	-10,6	359	797	18,4	71
Navarra, Comunidad Foral de	2.965	18,5	595	449	41,2	90
País Vasco	5.264	20,3	303	856	43,6	49
Rioja, La	1.469	-3,7	591	186	-31,4	75
Ceuta	124	79,7	198	41	355,6	65
Melilla	93	22,4	156	46	64,3	77

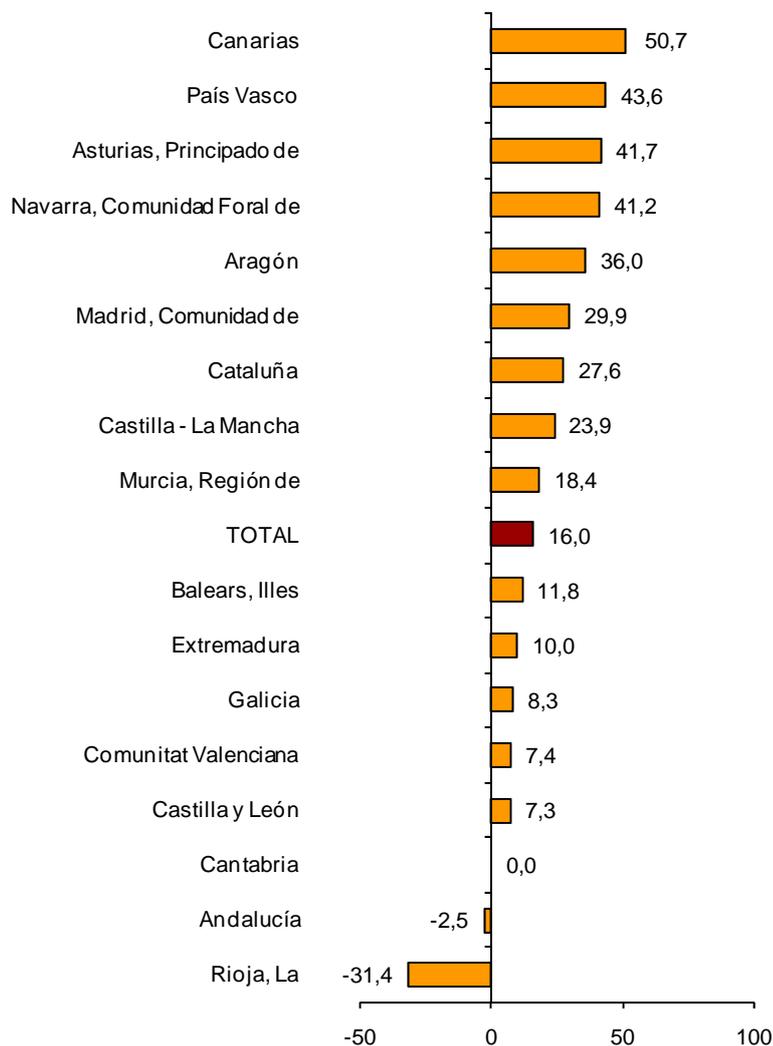
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Canarias (100), Comunitat Valenciana (92) y Comunidad Foral de Navarra (90).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2014. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas en octubre son Canarias (50,7%), País Vasco (43,6%) y Principado de Asturias (41,7%).

Por su parte, La Rioja (-31,4%) y Andalucía (-2,5%) son las únicas comunidades que registran tasas negativas.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2014. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	133.339	32.561	57.123	5.656	37.999
Andalucía	20.713	3.838	10.458	817	5.600
Aragón	5.991	2.645	1.753	185	1.408
Asturias, Principado de	3.447	1.383	1.101	67	896
Baleares, Illes	3.621	713	1.515	183	1.210
Canarias	5.154	499	2.875	149	1.631
Cantabria	1.708	526	602	59	521
Castilla y León	11.689	6.120	2.669	554	2.346
Castilla - La Mancha	8.758	4.081	2.553	469	1.655
Cataluña	18.668	2.055	9.415	1.041	6.157
Comunitat Valenciana	16.379	2.846	8.111	449	4.973
Extremadura	3.379	1.298	1.164	311	606
Galicia	7.294	2.543	2.329	188	2.234
Madrid, Comunidad de	12.572	695	7.002	451	4.424
Murcia, Región de	4.051	1.071	1.799	154	1.027
Navarra, Comunidad Foral de	2.965	955	976	422	612
País Vasco	5.264	744	2.186	105	2.229
Rioja, La	1.469	548	492	42	387
Ceuta	124	0	65	3	56
Melilla	93	1	58	7	27

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	32.561	10.389	1.835	318	12.925	7.094
Andalucía	3.838	1.517	137	13	1.360	811
Aragón	2.645	775	129	44	964	733
Asturias, Principado de	1.383	416	54	9	608	296
Baleares, Illes	713	231	36	6	349	91
Canarias	499	249	12	0	99	139
Cantabria	526	126	13	3	319	65
Castilla y León	6.120	1.942	218	51	2.580	1.329
Castilla - La Mancha	4.081	1.546	344	54	1.480	657
Cataluña	2.055	497	70	13	989	486
Comunitat Valenciana	2.846	867	293	8	1.075	603
Extremadura	1.298	466	22	11	608	191
Galicia	2.543	677	38	36	1.015	777
Madrid, Comunidad de	695	149	40	40	137	329
Murcia, Región de	1.071	380	120	8	322	241
Navarra, Comunidad Foral de	955	195	268	1	395	96
País Vasco	744	170	35	17	383	139
Rioja, La	548	185	6	4	242	111
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

Octubre 2014. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	100.778	48.669	2.065	327	19.015	30.702
Andalucía	16.875	8.746	113	36	2.388	5.592
Aragón	3.346	1.530	118	11	771	916
Asturias, Principado de	2.064	1.000	34	10	520	500
Balears, Illes	2.908	1.520	84	6	626	672
Canarias	4.655	2.652	27	8	399	1.569
Cantabria	1.182	641	17	5	265	254
Castilla y León	5.569	2.579	113	23	1.294	1.560
Castilla - La Mancha	4.677	2.275	208	16	750	1.428
Cataluña	16.613	7.247	299	50	4.087	4.930
Comunitat Valenciana	13.533	6.270	365	20	2.273	4.605
Extremadura	2.081	881	53	3	470	674
Galicia	4.751	2.288	35	24	789	1.615
Madrid, Comunidad de	11.877	6.141	317	54	1.909	3.456
Murcia, Región de	2.980	1.336	88	15	398	1.143
Navarra, Comunidad Foral de	2.010	1.095	65	15	516	319
País Vasco	4.520	1.951	119	30	1.312	1.108
Rioja, La	921	370	8	1	215	327
Ceuta	124	79	0	0	25	20
Melilla	92	68	2	0	8	14

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	57.123	26.468	1.174	139	12.323	17.019
Andalucía	10.458	5.212	72	18	1.783	3.373
Aragón	1.753	744	56	4	478	471
Asturias, Principado de	1.101	489	24	7	361	220
Balears, Illes	1.515	779	49	3	355	329
Canarias	2.875	1.706	14	7	274	874
Cantabria	602	346	10	1	137	108
Castilla y León	2.669	1.189	54	7	736	683
Castilla - La Mancha	2.553	1.078	103	7	485	880
Cataluña	9.415	3.973	171	27	2.450	2.794
Comunitat Valenciana	8.111	3.630	216	8	1.493	2.764
Extremadura	1.164	473	40	3	341	307
Galicia	2.329	1.049	16	9	507	748
Madrid, Comunidad de	7.002	3.425	202	13	1.415	1.947
Murcia, Región de	1.799	797	53	4	282	663
Navarra, Comunidad Foral de	976	449	35	4	300	188
País Vasco	2.186	856	54	17	777	482
Rioja, La	492	186	4	0	129	173
Ceuta	65	41	0	0	14	10
Melilla	58	46	1	0	6	5

Octubre 2014. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	26.468	23.859	2.609	8.127	18.341
Andalucía	5.212	4.730	482	1.800	3.412
Aragón	744	629	115	139	605
Asturias, Principado de	489	392	97	195	294
Baleares, Illes	779	760	19	232	547
Canarias	1.706	1.668	38	480	1.226
Cantabria	346	316	30	99	247
Castilla y León	1.189	1.037	152	375	814
Castilla - La Mancha	1.078	959	119	361	717
Cataluña	3.973	3.551	422	740	3.233
Comunitat Valenciana	3.630	3.322	308	1.070	2.560
Extremadura	473	383	90	106	367
Galicia	1.049	972	77	503	546
Madrid, Comunidad de	3.425	3.062	363	1.209	2.216
Murcia, Región de	797	734	63	290	507
Navarra, Comunidad Foral de	449	344	105	200	249
País Vasco	856	756	100	232	624
Rioja, La	186	166	20	64	122
Ceuta	41	35	6	23	18
Melilla	46	43	3	9	37

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine