

13 de diciembre de 2017

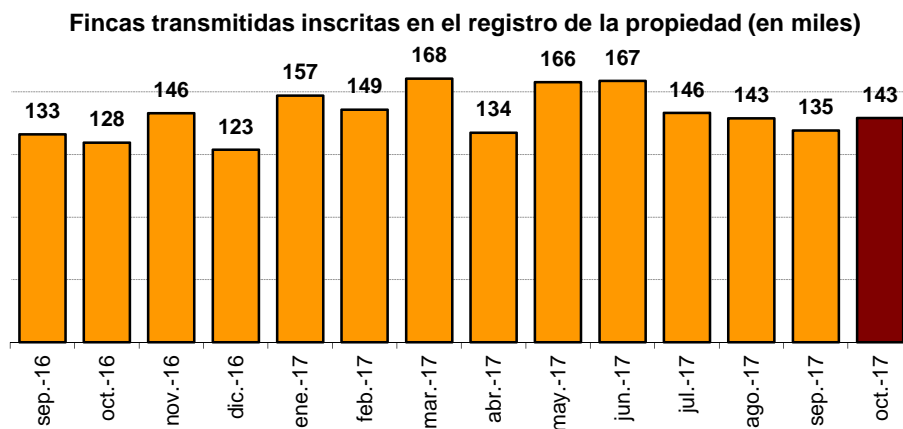
Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Octubre 2017. *Datos provisionales*

En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 143.249 fincas, un 12,3% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 25,7% respecto a octubre de 2016

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de octubre es de 143.249, lo que supone un 12,3% más que en el mismo mes de 2016.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 74.286, con un aumento anual del 21,4%.



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Octubre 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	143.249	6,0	12,3	6,4
Compraventa	74.286	0,2	21,4	13,4
Donación	3.055	9,3	3,1	-3,3
Permuta	599	17,9	32,2	-3,8
Herencia	34.831	11,4	8,2	4,2
Otros ¹	30.478	15,0	-1,0	-4,3

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,2% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 14,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 10,5% en octubre en tasa anual y el de fincas urbanas un 23,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 25,7%.

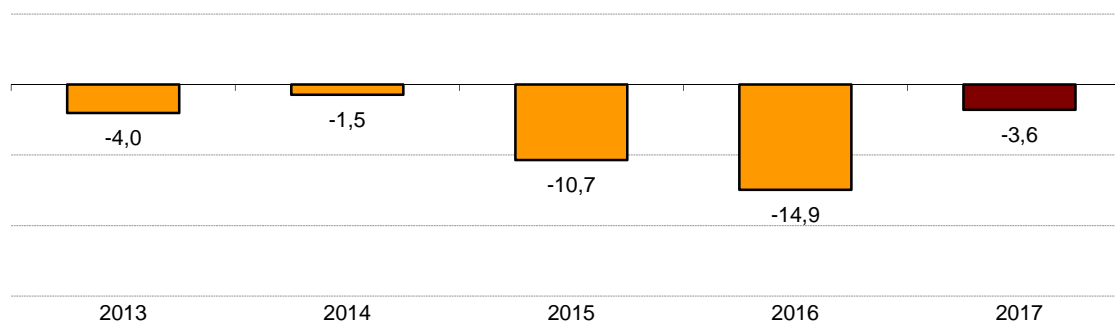
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Octubre 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	74.286		0,2	21,4	13,4
Fincas urbanas	63.267	85,2	-1,4	23,6	14,6
- Viviendas	37.228	58,8	-3,6	25,7	14,7
- Resto urbanas	26.039	41,2	1,9	20,6	14,6
Fincas rústicas	11.019	14,8	10,9	10,5	6,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los cinco últimos años. En 2017, la tasa mensual es del -3,6%, lo que supone 11,3 puntos más que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 9,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 26,5% y el de protegidas un 19,1%.

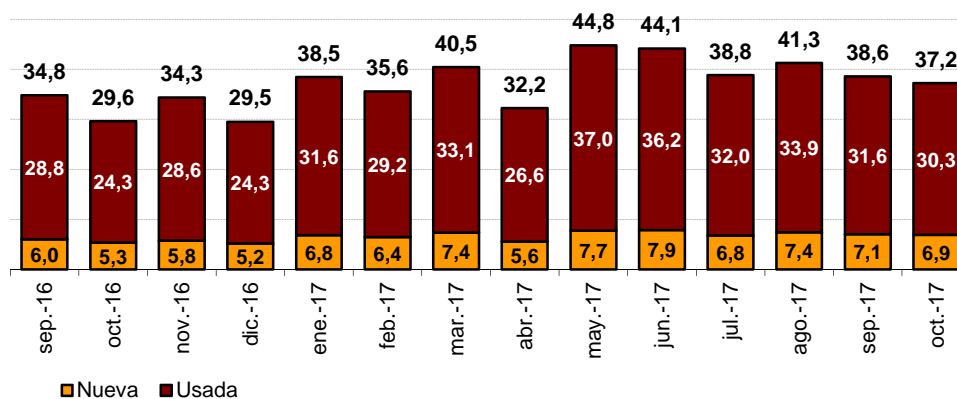
El 18,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 81,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 29,8% y el de usadas se incrementa un 24,8% respecto a octubre de 2016.

Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2017

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	37.228		-3,6	25,7	14,7
Libre	33.727	90,6	-3,3	26,5	15,3
Protegida	3.501	9,4	-6,1	19,1	8,8
Total	37.228		-3,6	25,7	14,7
Nueva	6.943	18,6	-1,6	29,8	9,1
Usada	30.285	81,4	-4,0	24,8	16,0

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en La Rioja (663), Castilla y León (609) y Castilla-La Mancha (573).

La Rioja (34,5%), Comunidad de Madrid (29,9%) y Castilla-La Mancha (23,6%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Principado de Asturias (-2,9%), Comunidad Foral de Navarra (-1,3%) y Cataluña (2,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Octubre 2017

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	143.249	12,3	390	37.228	25,7	101
Andalucía	24.613	16,6	373	7.287	27,2	111
Aragón	5.546	10,7	534	1.014	21,7	98
Asturias, Principado de	3.073	-2,9	361	668	23,9	78
Balears, Illes	4.722	19,8	514	1.239	21,7	135
Canarias	5.287	11,5	302	1.856	17,0	106
Cantabria	2.000	8,9	429	471	30,1	101
Castilla y León	11.916	7,1	609	1.469	25,6	75
Castilla - La Mancha	9.126	23,6	573	1.339	32,4	84
Cataluña	19.373	2,8	333	5.743	12,4	99
Comunitat Valenciana	17.276	3,8	442	5.079	19,4	130
Extremadura	3.332	7,3	388	568	13,8	66
Galicia	7.274	20,9	330	1.292	26,0	59
Madrid, Comunidad de	16.261	29,9	320	6.201	50,0	122
Murcia, Región de	3.991	10,4	352	998	21,1	88
Navarra, Comunidad Foral de	2.340	-1,3	469	421	40,8	84
País Vasco	5.236	10,2	304	1.228	24,7	71
Rioja, La	1.628	34,5	663	261	47,5	106

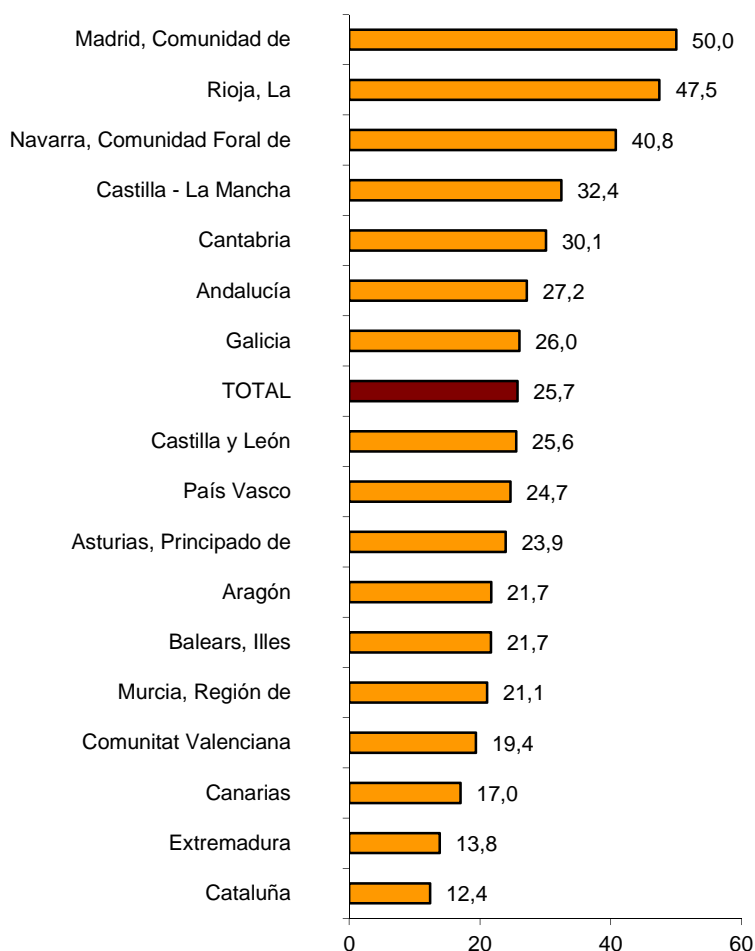
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (135), Comunitat Valenciana (130) y Comunidad de Madrid (122).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2017. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en octubre son Comunidad de Madrid (50,0%), La Rioja (47,5%) y Comunidad Foral de Navarra (40,8%).

Por su parte, Cataluña (12,4%), Extremadura (13,8%) y Canarias (17,0%) registran las tasas de variación anual más bajas en octubre.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Octubre 2017



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2017. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	143.249	31.505	65.830	6.117	39.797
Andalucía	24.613	4.530	12.369	1.391	6.323
Aragón	5.546	2.296	1.858	133	1.259
Asturias, Principado de	3.073	915	1.250	72	836
Balears, Illes	4.722	1.103	2.049	319	1.251
Canarias	5.287	436	3.041	157	1.653
Cantabria	2.000	579	803	40	578
Castilla y León	11.916	6.037	3.064	501	2.314
Castilla - La Mancha	9.126	3.840	2.517	790	1.979
Cataluña	19.373	1.780	10.450	1.047	6.096
Comunitat Valenciana	17.276	2.912	8.846	456	5.062
Extremadura	3.332	1.384	1.212	190	546
Galicia	7.274	2.019	2.847	152	2.256
Madrid, Comunidad de	16.261	686	9.771	414	5.390
Murcia, Región de	3.991	845	1.887	212	1.047
Navarra, Comunidad Foral de	2.340	829	816	90	605
País Vasco	5.236	733	2.382	110	2.011
Rioja, La	1.628	579	517	40	492
Ceuta	115	1	74	0	40
Melilla	140	1	77	3	59

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.505	11.019	1.128	231	13.376	5.751
Andalucía	4.530	1.839	72	19	1.676	924
Aragón	2.296	842	82	4	938	430
Asturias, Principado de	915	315	22	8	427	143
Balears, Illes	1.103	356	133	6	473	135
Canarias	436	181	20	0	114	121
Cantabria	579	157	28	2	329	63
Castilla y León	6.037	2.091	80	51	2.716	1.099
Castilla - La Mancha	3.840	1.496	212	37	1.540	555
Cataluña	1.780	495	42	11	989	243
Comunitat Valenciana	2.912	991	211	8	1.206	496
Extremadura	1.384	480	41	4	632	227
Galicia	2.019	664	19	40	756	540
Madrid, Comunidad de	686	77	26	0	329	254
Murcia, Región de	845	387	48	9	227	174
Navarra, Comunidad Foral de	829	213	59	20	456	81
País Vasco	733	198	29	9	303	194
Rioja, La	579	237	4	3	265	70
Ceuta	1	0	0	0	0	1
Melilla	1	0	0	0	0	1

Octubre 2017. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	111.744	63.267	1.927	368	21.455	24.727
Andalucía	20.083	11.954	106	92	3.262	4.669
Aragón	3.250	1.683	48	4	807	708
Asturias, Principado de	2.158	1.193	18	2	563	382
Balears, Illes	3.619	2.207	181	3	587	641
Canarias	4.851	2.838	137	101	527	1.248
Cantabria	1.421	804	16	1	348	252
Castilla y León	5.879	2.918	65	30	1.316	1.550
Castilla - La Mancha	5.286	3.129	113	12	932	1.100
Cataluña	17.593	9.493	281	30	4.041	3.748
Comunitat Valenciana	14.364	8.167	395	22	2.762	3.018
Extremadura	1.948	932	29	4	542	441
Galicia	5.255	2.434	48	15	1.178	1.580
Madrid, Comunidad de	15.575	9.979	301	19	2.196	3.080
Murcia, Región de	3.146	1.598	57	20	461	1.010
Navarra, Comunidad Foral de	1.511	779	43	5	440	244
País Vasco	4.503	2.486	78	7	1.220	712
Rioja, La	1.049	510	9	0	217	313
Ceuta	114	70	1	0	31	12
Melilla	139	93	1	1	25	19

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	65.830	37.228	1.091	199	13.990	13.322
Andalucía	12.369	7.287	53	28	2.388	2.613
Aragón	1.858	1.014	23	0	482	339
Asturias, Principado de	1.250	668	11	1	386	184
Balears, Illes	2.049	1.239	94	0	347	369
Canarias	3.041	1.856	96	88	333	668
Cantabria	803	471	3	1	209	119
Castilla y León	3.064	1.469	31	21	755	788
Castilla - La Mancha	2.517	1.339	56	3	574	545
Cataluña	10.450	5.743	160	14	2.509	2.024
Comunitat Valenciana	8.846	5.079	226	13	1.844	1.684
Extremadura	1.212	568	17	3	381	243
Galicia	2.847	1.292	30	7	730	788
Madrid, Comunidad de	9.771	6.201	185	15	1.612	1.758
Murcia, Región de	1.887	998	34	2	294	559
Navarra, Comunidad Foral de	816	421	23	0	238	134
País Vasco	2.382	1.228	42	2	742	368
Rioja, La	517	261	5	0	122	129
Ceuta	74	46	1	0	22	5
Melilla	77	48	1	1	22	5

Octubre 2017. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	37.228	33.727	3.501	6.943	30.285
Andalucía	7.287	6.571	716	1.252	6.035
Aragón	1.014	807	207	168	846
Asturias, Principado de	668	558	110	130	538
Baleares, Illes	1.239	1.211	28	189	1.050
Canarias	1.856	1.761	95	386	1.470
Cantabria	471	422	49	73	398
Castilla y León	1.469	1.288	181	280	1.189
Castilla - La Mancha	1.339	1.248	91	203	1.136
Cataluña	5.743	5.180	563	802	4.941
Comunitat Valenciana	5.079	4.585	494	824	4.255
Extremadura	568	450	118	62	506
Galicia	1.292	1.245	47	275	1.017
Madrid, Comunidad de	6.201	5.705	496	1.765	4.436
Murcia, Región de	998	902	96	145	853
Navarra, Comunidad Foral de	421	348	73	94	327
País Vasco	1.228	1.135	93	244	984
Rioja, La	261	227	34	41	220
Ceuta	46	39	7	9	37
Melilla	48	45	3	1	47

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine