

12 de diciembre de 2018

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Octubre 2018. Datos provisionales

**En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 176.310 fincas, un 21,4% más que en el mismo mes del año anterior**

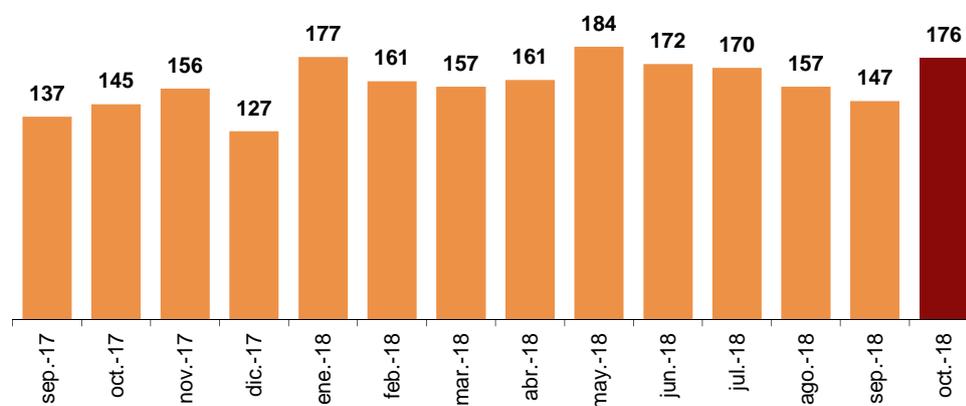
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 15,8% respecto a octubre de 2017**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre es de 176.310, lo que supone un 21,4% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 85.646, con un aumento anual del 14,2%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Octubre 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	176.310	19,6	21,4	9,5
Compraventa	85.646	2,5	14,2	9,9
Donación	3.486	15,3	13,3	-2,3
Permuta	436	-15,0	-30,5	2,8
Herencia	38.087	19,9	7,3	4,8
Otros <sup>1</sup>	48.655	70,8	56,9	14,7

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,6% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 13,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,7% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 3,5% en octubre en tasa anual y el de fincas urbanas un 16,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 15,8%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Octubre 2018

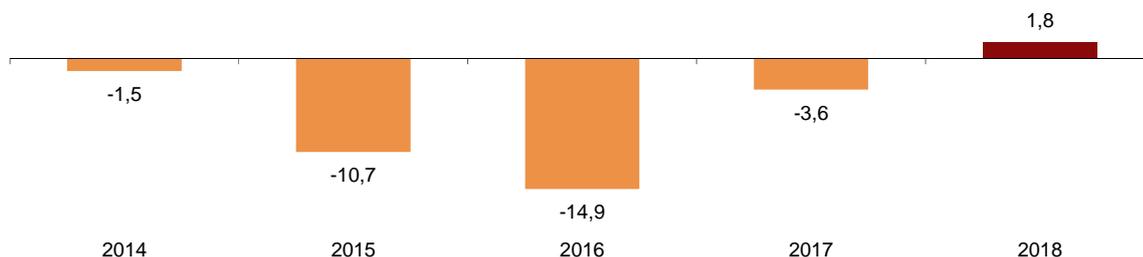
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	85.646		2,5	14,2	9,9
Fincas urbanas	74.150	86,6	0,7	16,1	10,8
- Viviendas	43.536	58,7	1,8	15,8	11,4
- Resto urbanas	30.614	41,3	-0,7	16,5	9,9
Fincas rústicas	11.496	13,4	15,2	3,5	4,5

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del 1,8%, lo que supone 5,4 puntos más que la del año anterior.

## Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 9,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 16,0% y el de protegidas un 13,7%.

El 18,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 81,7% usadas.

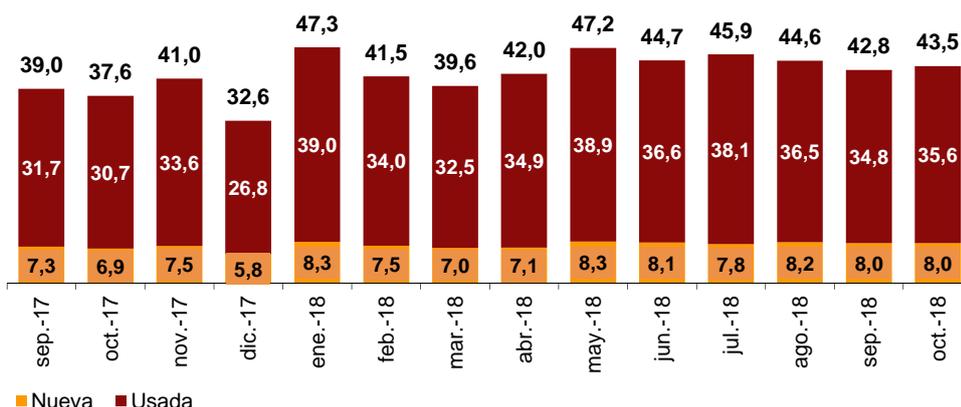
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 15,3% y el de usadas se incrementa un 15,9% respecto a octubre de 2017.

## Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	43.536		1,8	15,8	11,4
Libre	39.600	91,0	2,5	16,0	11,5
Protegida	3.936	9,0	-5,0	13,7	10,9
TOTAL	43.536		1,8	15,8	11,4
Nueva	7.971	18,3	-0,6	15,3	11,9
Usada	35.565	81,7	2,3	15,9	11,3

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (793), Castilla y León (677) y Castilla-La Mancha (667).

Región de Murcia (44,8%), Andalucía (29,8%) y Comunitat Valenciana (28,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Castilla y León (8,3%), Cantabria (9,1%) e Illes Balears (9,7%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (154), La Rioja (144) y Andalucía (138).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Octubre 2018

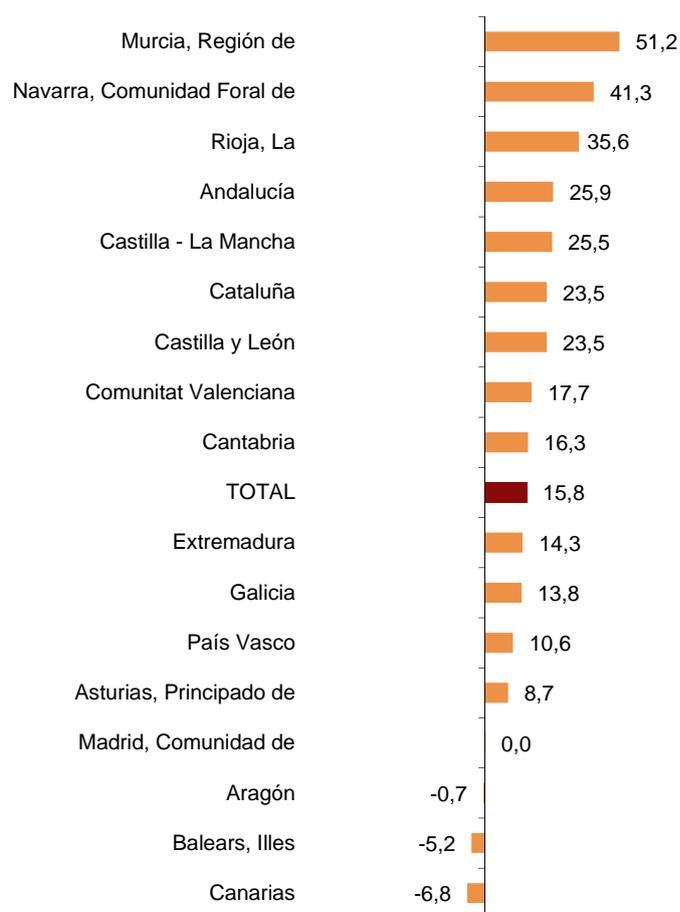
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	176.310	21,4	479	43.536	15,8	118
Andalucía	31.703	29,8	481	9.092	25,9	138
Aragón	6.653	18,4	643	1.011	-0,7	98
Asturias, Principado de	3.935	27,1	467	761	8,7	90
Balears, Illes	5.293	9,7	568	1.204	-5,2	129
Canarias	6.026	12,0	340	1.757	-6,8	99
Cantabria	2.212	9,1	476	557	16,3	120
Castilla y León	13.131	8,3	677	1.837	23,5	95
Castilla - La Mancha	10.577	15,9	667	1.705	25,5	107
Cataluña	24.975	23,9	427	7.258	23,5	124
Comunitat Valenciana	22.345	28,4	570	6.022	17,7	154
Extremadura	4.215	28,0	495	624	14,3	73
Galicia	8.602	18,4	392	1.465	13,8	67
Madrid, Comunidad de	19.422	16,6	378	6.280	0,0	122
Murcia, Región de	5.750	44,8	506	1.501	51,2	132
Navarra, Comunidad Foral de	3.030	26,9	605	595	41,3	119
País Vasco	6.284	13,4	365	1.437	10,6	83
Rioja, La	1.948	19,7	793	354	35,6	144

<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en octubre son Región de Murcia (51,2%), Comunidad Foral de Navarra (41,3%) y La Rioja (35,6%).

Por su parte, Canarias (-6,8%), Illes Balears (-5,2%) y Aragón (-0,7%) registran las tasas de variación anual más bajas en octubre.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Octubre 2018



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán en septiembre del año próximo.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2018. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>176.310</b>	<b>33.312</b>	<b>82.764</b>	<b>7.891</b>	<b>52.343</b>
Andalucía	31.703	4.675	16.776	1.604	8.648
Aragón	6.653	2.695	2.122	354	1.482
Asturias, Principado de	3.935	1.343	1.430	90	1.072
Balears, Illes	5.293	1.125	2.382	256	1.530
Canarias	6.026	488	3.433	234	1.871
Cantabria	2.212	553	899	57	703
Castilla y León	13.131	5.812	3.709	619	2.991
Castilla - La Mancha	10.577	4.013	3.675	959	1.930
Cataluña	24.975	2.336	13.106	1.487	8.046
Comunitat Valenciana	22.345	2.935	11.377	609	7.424
Extremadura	4.215	1.394	1.502	247	1.072
Galicia	8.602	2.247	3.345	231	2.779
Madrid, Comunidad de	19.422	503	11.209	503	7.207
Murcia, Región de	5.750	999	2.982	272	1.497
Navarra, Comunidad Foral de	3.030	993	1.137	113	787
País Vasco	6.284	753	2.786	151	2.594
Rioja, La	1.948	448	762	103	635
Ceuta	110	0	66	1	43
Melilla	99	0	66	1	32

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>33.312</b>	<b>11.496</b>	<b>1.076</b>	<b>171</b>	<b>13.868</b>	<b>6.701</b>
Andalucía	4.675	1.913	70	15	1.682	995
Aragón	2.695	786	68	7	1.086	748
Asturias, Principado de	1.343	509	45	3	504	282
Balears, Illes	1.125	281	177	0	511	156
Canarias	488	167	34	6	122	159
Cantabria	553	159	14	3	290	87
Castilla y León	5.812	2.227	97	49	2.479	960
Castilla - La Mancha	4.013	1.554	146	40	1.631	642
Cataluña	2.336	624	49	6	1.212	445
Comunitat Valenciana	2.935	1.039	118	4	1.165	609
Extremadura	1.394	557	86	9	527	215
Galicia	2.247	737	21	15	985	489
Madrid, Comunidad de	503	97	13	0	122	271
Murcia, Región de	999	379	71	0	342	207
Navarra, Comunidad Foral de	993	148	32	2	601	210
País Vasco	753	161	24	9	411	148
Rioja, La	448	158	11	3	198	78
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Octubre 2018. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>142.998</b>	<b>74.150</b>	<b>2.410</b>	<b>265</b>	<b>24.219</b>	<b>41.954</b>
Andalucía	27.028	14.236	95	46	3.557	9.094
Aragón	3.958	1.850	55	6	867	1.180
Asturias, Principado de	2.592	1.352	39	1	600	600
Balears, Illes	4.168	2.052	309	5	652	1.150
Canarias	5.538	2.944	172	23	584	1.815
Cantabria	1.659	1.028	19	0	375	237
Castilla y León	7.319	3.590	88	9	1.622	2.010
Castilla - La Mancha	6.564	3.043	125	13	1.005	2.378
Cataluña	22.639	11.889	268	22	4.238	6.222
Comunitat Valenciana	19.410	10.562	316	44	3.203	5.285
Extremadura	2.821	1.105	29	8	642	1.037
Galicia	6.355	2.953	77	28	1.472	1.825
Madrid, Comunidad de	18.919	10.421	371	45	2.535	5.547
Murcia, Región de	4.751	2.280	261	2	530	1.678
Navarra, Comunidad Foral de	2.037	1.115	49	2	503	368
País Vasco	5.531	2.867	102	11	1.525	1.026
Rioja, La	1.500	738	33	0	260	469
Ceuta	110	45	1	0	36	28
Melilla	99	80	1	0	13	5

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>82.764</b>	<b>43.536</b>	<b>1.371</b>	<b>110</b>	<b>15.452</b>	<b>22.295</b>
Andalucía	16.776	9.092	51	25	2.587	5.021
Aragón	2.122	1.011	31	3	509	568
Asturias, Principado de	1.430	761	17	1	378	273
Balears, Illes	2.382	1.204	164	5	346	663
Canarias	3.433	1.757	109	7	372	1.188
Cantabria	899	557	9	0	203	130
Castilla y León	3.709	1.837	38	1	887	946
Castilla - La Mancha	3.675	1.705	53	5	634	1.278
Cataluña	13.106	7.258	153	16	2.636	3.043
Comunitat Valenciana	11.377	6.022	223	14	2.118	3.000
Extremadura	1.502	624	19	3	464	392
Galicia	3.345	1.465	40	6	869	965
Madrid, Comunidad de	11.209	6.280	234	18	1.789	2.888
Murcia, Región de	2.982	1.501	135	2	344	1.000
Navarra, Comunidad Foral de	1.137	595	25	0	303	214
País Vasco	2.786	1.437	52	4	828	465
Rioja, La	762	354	16	0	152	240
Ceuta	66	26	1	0	22	17
Melilla	66	50	1	0	11	4

## Octubre 2018. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>43.536</b>	<b>39.600</b>	<b>3.936</b>	<b>7.971</b>	<b>35.565</b>
Andalucía	9.092	8.168	924	1.715	7.377
Aragón	1.011	868	143	171	840
Asturias, Principado de	761	648	113	148	613
Balears, Illes	1.204	1.170	34	211	993
Canarias	1.757	1.667	90	462	1.295
Cantabria	557	505	52	103	454
Castilla y León	1.837	1.616	221	292	1.545
Castilla - La Mancha	1.705	1.586	119	337	1.368
Cataluña	7.258	6.656	602	1.034	6.224
Comunitat Valenciana	6.022	5.371	651	745	5.277
Extremadura	624	519	105	81	543
Galicia	1.465	1.378	87	317	1.148
Madrid, Comunidad de	6.280	5.895	385	1.486	4.794
Murcia, Región de	1.501	1.376	125	344	1.157
Navarra, Comunidad Foral de	595	454	141	162	433
País Vasco	1.437	1.333	104	231	1.206
Rioja, La	354	322	32	126	228
Ceuta	26	24	2	3	23
Melilla	50	44	6	3	47