

16 de diciembre de 2022

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Octubre 2022. Datos provisionales

En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 168.976 fincas, un 0,3% menos que en el mismo mes del año anterior

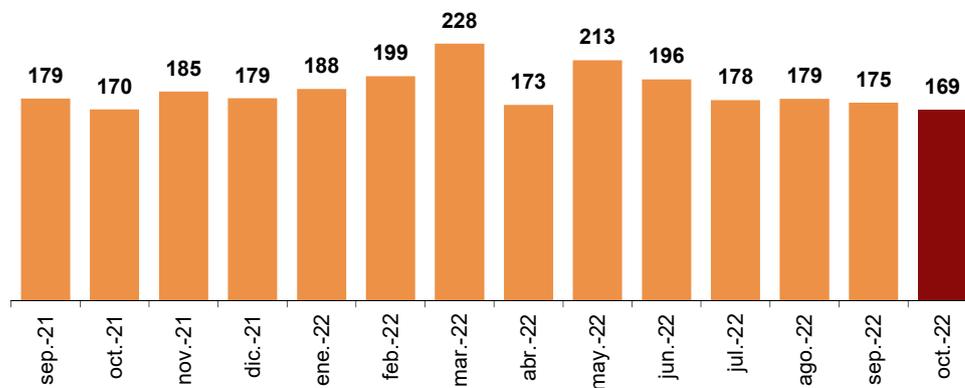
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 11,4% respecto a octubre de 2021

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre es de 168.976, lo que supone un 0,3% menos que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 94.475, con un aumento anual del 2,8%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Octubre 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	168.976	-3,6	-0,3	5,3
Compraventa	94.475	-8,3	2,8	11,3
Donación	3.744	-4,4	-14,6	-5,2
Permuta	376	-25,2	-27,3	-16,0
Herencia	38.126	0,2	-1,7	-1,7
Otros ¹	32.255	7,9	-5,1	-0,2

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,7% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 12,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 62,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 8,4% en octubre en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas sube un 4,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 11,4%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Octubre 2022

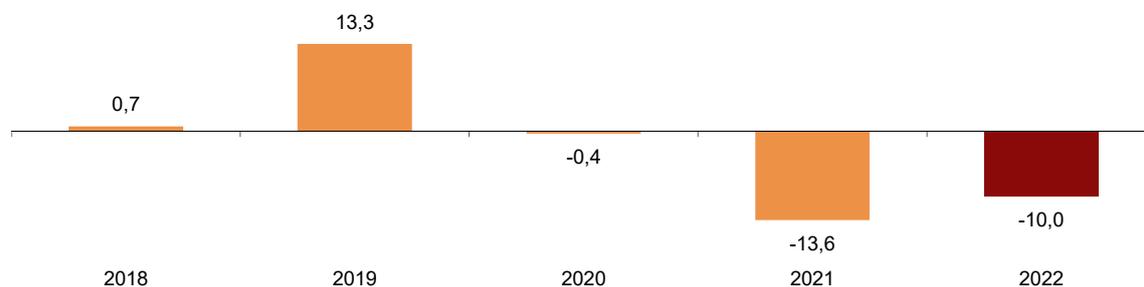
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	94.475		-8,3	2,8	11,3
Fincas urbanas	82.888	87,7	-9,3	4,6	13,4
- Viviendas	51.615	62,3	-10,0	11,4	17,6
- Resto urbanas	31.273	37,7	-8,1	-4,9	7,6
Fincas rústicas	11.587	12,3	-0,2	-8,4	-1,2

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del -10,0%, lo que supone 3,6 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 8,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 11,9% y el de protegidas un 5,2%.

El 17,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 82,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 5,4% respecto a octubre de 2021, mientras que el de usadas sube un 15,6%.

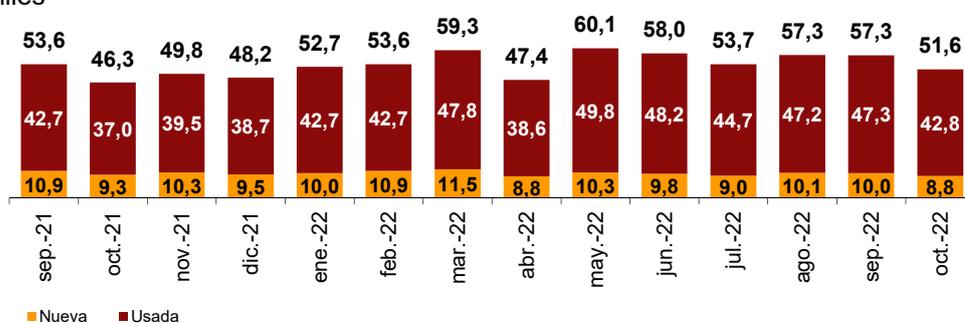
Número de compraventas de viviendas registradas

Octubre 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	51.615		-10,0	11,4	17,6
Libre	47.500	92,0	-10,3	11,9	18,6
Protegida	4.115	8,0	-5,7	5,2	7,2
TOTAL	51.615		-10,0	11,4	17,6
Nueva	8.844	17,1	-12,0	-5,4	5,4
Usada	42.771	82,9	-9,5	15,6	20,7

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de octubre es de 35.834, lo que supone un 9,1% más que en el mismo mes de 2021.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Octubre 2022

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	51.615	-10,0	11,4
P. Física	P. Física	35.834	-10,7	9,1
P. Física	P. Jurídica	2.104	-4,2	28,8
P. Jurídica	P. Física	10.590	-6,3	8,7
P. Jurídica	P. Jurídica	3.087	-16,3	46,0

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (744), La Rioja (725) y Aragón (600).

Canarias (9,6%), Extremadura (6,9%) y País Vasco (6,0%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-17,2%), Castilla-La Mancha (-11,6%) y Galicia (-10,4%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (203), Andalucía (163) y Cantabria (161).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Octubre 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	168.976	-0,3	448	51.615	11,4	137
Andalucía	30.699	4,6	456	10.949	12,2	163
Aragón	6.226	1,1	600	1.156	6,1	111
Asturias, Principado de	4.385	2,2	531	909	21,7	110
Balears, Illes	4.617	0,1	469	1.442	11,9	147
Canarias	5.364	9,6	289	2.107	32,5	113
Cantabria	2.690	-5,2	572	758	3,8	161
Castilla y León	14.203	3,1	744	2.312	5,9	121
Castilla - La Mancha	9.104	-11,6	566	1.999	-0,1	124
Cataluña	23.096	0,0	383	8.181	14,7	135
Comunitat Valenciana	22.963	0,4	568	8.199	17,4	203
Extremadura	4.251	6,9	505	992	33,0	118
Galicia	8.045	-10,4	370	1.645	-1,7	76
Madrid, Comunidad de	17.178	-4,7	321	6.443	1,7	120
Murcia, Región de	5.488	-3,7	464	1.784	6,8	151
Navarra, Comunidad Foral de	2.302	-17,2	447	507	-8,8	98
País Vasco	6.278	6,0	363	1.725	24,6	100
Rioja, La	1.803	-1,6	725	390	-3,7	157

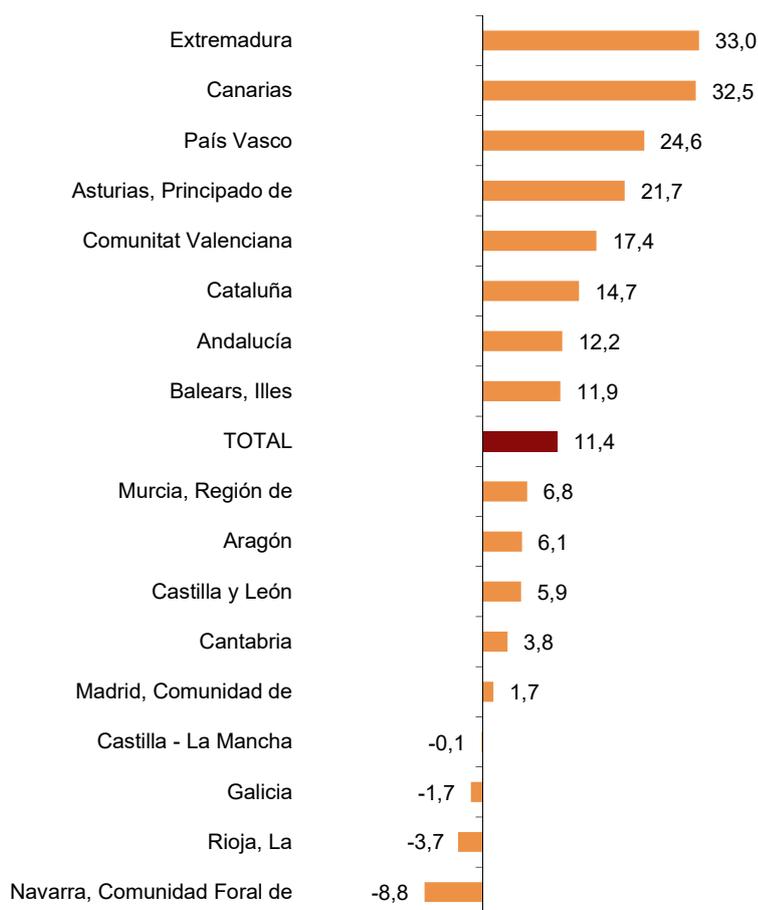
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en octubre son Extremadura (33,0%), Canarias (32,5%) y País Vasco (24,6%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-8,8%), La Rioja (-3,7%) y Galicia (-1,7%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Octubre 2022. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de octubre de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Octubre 2022. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	168.976	33.308	82.290	6.863	46.515
Andalucía	30.699	4.729	16.511	1.322	8.137
Aragón	6.226	2.557	2.037	174	1.458
Asturias, Principado de	4.385	1.580	1.620	70	1.115
Baleares, Illes	4.617	949	2.090	217	1.361
Canarias	5.364	642	2.984	216	1.522
Cantabria	2.690	539	1.210	57	884
Castilla y León	14.203	6.359	4.084	687	3.073
Castilla - La Mancha	9.104	3.580	3.343	644	1.537
Cataluña	23.096	2.043	12.630	1.211	7.212
Comunitat Valenciana	22.963	3.282	12.608	507	6.566
Extremadura	4.251	1.322	1.830	338	761
Galicia	8.045	2.330	3.163	167	2.385
Madrid, Comunidad de	17.178	433	10.656	521	5.568
Murcia, Región de	5.488	1.078	2.667	425	1.318
Navarra, Comunidad Foral de	2.302	551	1.035	110	606
País Vasco	6.278	834	2.956	116	2.372
Rioja, La	1.803	500	699	76	528
Ceuta	88	0	67	1	20
Melilla	196	0	100	4	92

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.308	11.587	1.243	191	13.355	6.932
Andalucía	4.729	1.767	210	13	1.686	1.053
Aragón	2.557	1.001	49	38	1.073	396
Asturias, Principado de	1.580	478	19	0	763	320
Baleares, Illes	949	367	135	0	271	176
Canarias	642	264	28	0	189	161
Cantabria	539	159	11	3	289	77
Castilla y León	6.359	1.813	161	33	2.422	1.930
Castilla - La Mancha	3.580	1.495	144	28	1.437	476
Cataluña	2.043	611	38	5	1.010	379
Comunitat Valenciana	3.282	1.333	135	15	1.245	554
Extremadura	1.322	513	32	12	627	138
Galicia	2.330	715	44	31	907	633
Madrid, Comunidad de	433	117	13	0	208	95
Murcia, Región de	1.078	445	59	0	394	180
Navarra, Comunidad Foral de	551	139	56	0	259	97
País Vasco	834	228	95	7	341	163
Rioja, La	500	142	14	6	234	104
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Octubre 2022. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	135.668	82.888	2.501	185	24.771	25.323
Andalucía	25.970	16.549	505	29	3.884	5.003
Aragón	3.669	2.029	52	1	870	717
Asturias, Principado de	2.805	1.546	21	5	723	510
Balears, Illes	3.668	2.322	177	13	584	572
Canarias	4.722	3.185	121	9	712	695
Cantabria	2.151	1.279	43	0	474	355
Castilla y León	7.844	4.439	215	14	1.696	1.480
Castilla - La Mancha	5.524	3.308	100	12	1.125	979
Cataluña	21.053	13.257	239	30	3.921	3.606
Comunitat Valenciana	19.681	12.529	335	26	3.458	3.333
Extremadura	2.929	1.470	64	8	749	638
Galicia	5.715	3.013	39	5	1.277	1.381
Madrid, Comunidad de	16.745	10.207	239	14	2.470	3.815
Murcia, Región de	4.410	2.932	163	1	597	717
Navarra, Comunidad Foral de	1.751	871	61	3	537	279
País Vasco	5.444	3.080	99	14	1.357	894
Rioja, La	1.303	699	24	0	307	273
Ceuta	88	60	0	1	11	16
Melilla	196	113	4	0	19	60

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	82.290	51.615	1.430	68	15.461	13.716
Andalucía	16.511	10.949	316	11	2.679	2.556
Aragón	2.037	1.156	32	0	489	360
Asturias, Principado de	1.620	909	10	2	448	251
Balears, Illes	2.090	1.442	95	7	277	269
Canarias	2.984	2.107	69	2	429	377
Cantabria	1.210	758	20	0	259	173
Castilla y León	4.084	2.312	89	3	931	749
Castilla - La Mancha	3.343	1.999	46	2	707	589
Cataluña	12.630	8.181	136	12	2.273	2.028
Comunitat Valenciana	12.608	8.199	211	6	2.236	1.956
Extremadura	1.830	992	35	3	516	284
Galicia	3.163	1.645	28	1	763	726
Madrid, Comunidad de	10.656	6.443	153	9	1.784	2.267
Murcia, Región de	2.667	1.784	89	0	396	398
Navarra, Comunidad Foral de	1.035	507	37	3	335	153
País Vasco	2.956	1.725	47	6	726	452
Rioja, La	699	390	13	0	190	106
Ceuta	67	44	0	1	10	12
Melilla	100	73	4	0	13	10

Octubre 2022. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	51.615	47.500	4.115	8.844	42.771
Andalucía	10.949	10.025	924	1.811	9.138
Aragón	1.156	1.058	98	221	935
Asturias, Principado de	909	792	117	174	735
Baleares, Illes	1.442	1.417	25	231	1.211
Canarias	2.107	2.042	65	357	1.750
Cantabria	758	693	65	97	661
Castilla y León	2.312	2.101	211	454	1.858
Castilla - La Mancha	1.999	1.897	102	319	1.680
Cataluña	8.181	7.455	726	1.346	6.835
Comunitat Valenciana	8.199	7.599	600	1.018	7.181
Extremadura	992	759	233	154	838
Galicia	1.645	1.601	44	382	1.263
Madrid, Comunidad de	6.443	5.985	458	1.449	4.994
Murcia, Región de	1.784	1.607	177	281	1.503
Navarra, Comunidad Foral de	507	457	50	136	371
País Vasco	1.725	1.543	182	323	1.402
Rioja, La	390	367	23	65	325
Ceuta	44	37	7	9	35
Melilla	73	65	8	17	56