

12 de enero de 2017

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
 Noviembre 2016. *Datos provisionales*

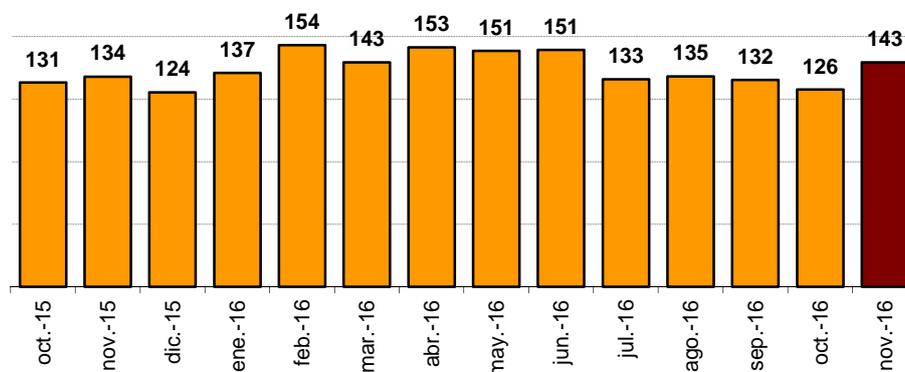
En noviembre se inscriben en los registros de la propiedad 143.470 fincas, un 6,8% más que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 17,3% respecto a noviembre de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de noviembre es de 143.470, lo que supone un 6,8% más que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 71.050, con un aumento anual del 15,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Noviembre 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	143.470	13,8	6,8	2,9
Compraventa	71.050	17,4	15,6	9,6
Donación	3.379	16,6	-7,7	-1,2
Permuta	451	4,9	-16,6	-17,2
Herencia	34.430	8,6	5,8	3,2
Otros ¹	34.160	11,9	-5,4	-7,9

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,6% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 15,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,3% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 5,1% en noviembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 17,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 17,3%.

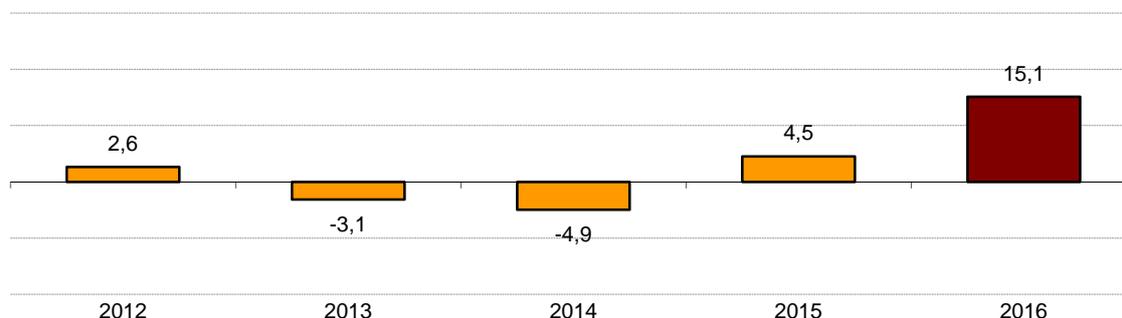
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Noviembre 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	71.050		17,4	15,6	9,6
Fincas urbanas	60.090	84,6	18,6	17,7	11,9
- Viviendas	33.806	56,3	15,1	17,3	14,2
- Resto urbanas	26.284	43,7	23,4	18,1	8,9
Fincas rústicas	10.960	15,4	11,1	5,1	-1,8

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del 15,1%, lo que supone 10,6 puntos más que la del año anterior y la más alta del periodo considerado.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 9,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 17,4% y el de protegidas un 16,5%.

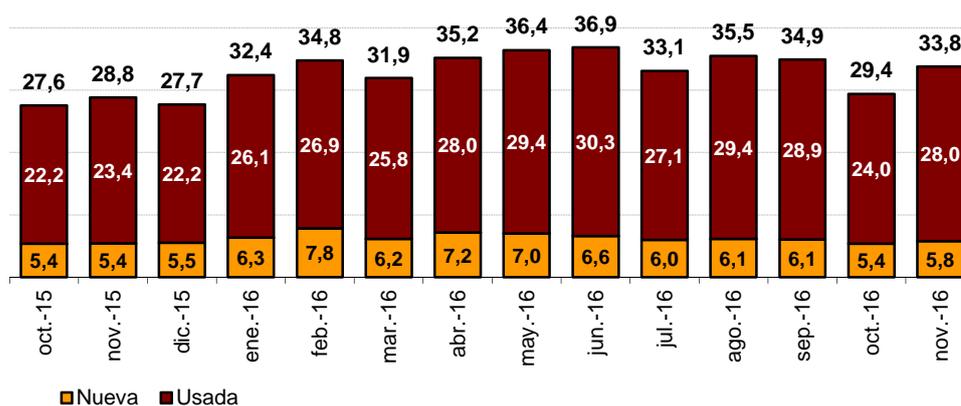
El 17,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 82,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 6,8% y el de usadas se incrementa un 19,8% respecto a noviembre de 2015.

Número de compraventas de viviendas registradas. Noviembre 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	33.806		15,1	17,3	14,2
Libre	30.514	90,3	15,5	17,4	14,0
Protegida	3.292	9,7	11,4	16,5	15,3
Total	33.806		15,1	17,3	14,2
Nueva	5.810	17,2	8,4	6,8	-1,4
Usada	27.996	82,8	16,6	19,8	18,5

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de noviembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Aragón (628), Castilla y León (604) y La Rioja (577).

Cantabria (41,8%), Canarias (25,7%) y Comunidad de Madrid (17,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-21,0%), Galicia (-9,4%) y Extremadura (-7,1%) presentan los mayores descensos anuales.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Noviembre 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	143.470	6,8	391	33.806	17,3	92
Andalucía	23.220	6,5	352	6.541	13,2	99
Aragón	6.538	11,7	628	936	25,8	90
Asturias, Principado de	3.102	17,2	363	585	25,0	68
Balears, Illes	4.208	2,9	461	1.258	32,8	138
Canarias	5.069	25,7	291	1.726	26,3	99
Cantabria	2.535	41,8	544	440	16,1	94
Castilla y León	11.879	0,7	604	1.366	12,5	69
Castilla - La Mancha	8.251	-3,8	517	1.124	15,3	70
Cataluña	20.914	9,9	361	5.476	18,9	95
Comunitat Valenciana	19.122	7,1	489	5.216	19,4	133
Extremadura	3.200	-7,1	371	503	10,5	58
Galicia	6.477	-9,4	293	1.065	6,8	48
Madrid, Comunidad de	14.609	17,7	289	4.563	23,1	90
Murcia, Región de	4.901	14,3	433	1.046	10,2	92
Navarra, Comunidad Foral de	2.084	-21,0	419	363	19,0	73
País Vasco	5.757	9,6	334	1.304	4,3	76
Rioja, La	1.417	-6,5	577	233	0,4	95

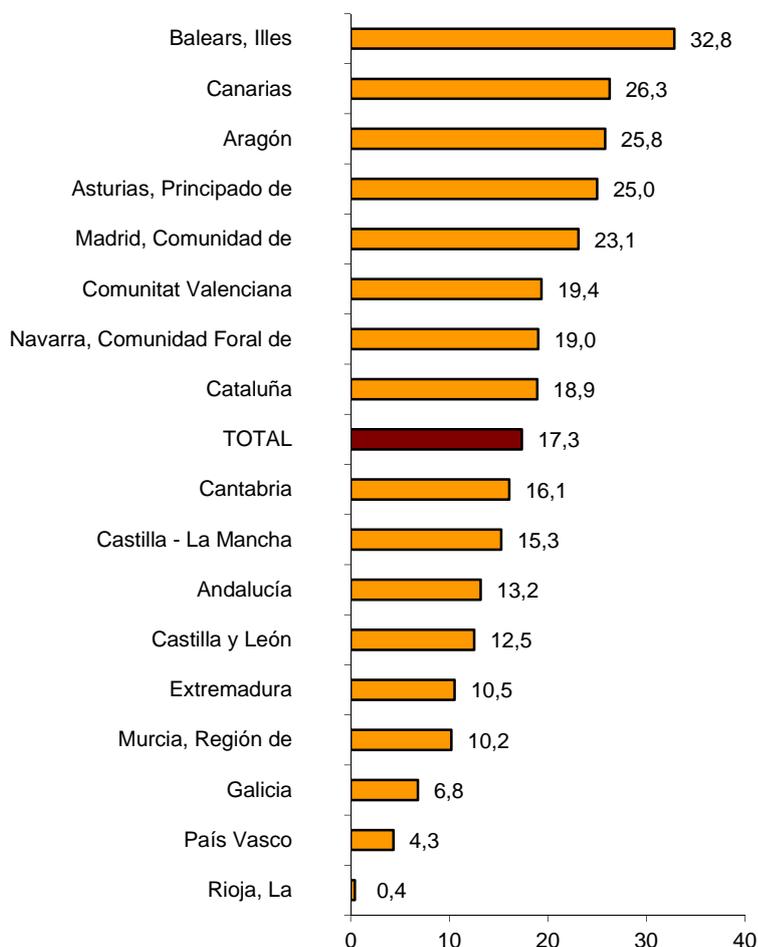
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (138), Comunitat Valenciana (133) y Andalucía y Canarias (ambas con 99).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

El número de compraventa de viviendas crece en tasa anual en todas las comunidades autónomas. Illes Balears (32,8%), Canarias (26,3%) y Aragón (25,8%) presentan los mayores incrementos.

Por su parte, La Rioja (0,4%), País Vasco (4,3%) y Galicia (6,8%) registran los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Noviembre 2016



Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2016. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	143.470	31.120	64.802	5.677	41.871
Andalucía	23.220	3.988	11.860	1.367	6.005
Aragón	6.538	2.753	2.118	182	1.485
Asturias, Principado de	3.102	914	1.267	56	865
Baleares, Illes	4.208	767	1.988	213	1.240
Canarias	5.069	427	2.921	235	1.486
Cantabria	2.535	1.076	766	42	651
Castilla y León	11.879	5.952	3.117	382	2.428
Castilla - La Mancha	8.251	3.768	2.521	504	1.458
Cataluña	20.914	2.052	10.756	1.049	7.057
Comunitat Valenciana	19.122	3.151	9.462	411	6.098
Extremadura	3.200	1.294	1.181	178	547
Galicia	6.477	1.837	2.342	135	2.163
Madrid, Comunidad de	14.609	453	8.568	438	5.150
Murcia, Región de	4.901	982	1.934	162	1.823
Navarra, Comunidad Foral de	2.084	658	767	114	545
País Vasco	5.757	601	2.644	140	2.372
Rioja, La	1.417	437	483	56	441
Ceuta	83	5	48	3	27
Melilla	104	5	59	10	30

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	31.120	10.960	1.161	235	12.636	6.128
Andalucía	3.988	1.776	167	22	1.271	752
Aragón	2.753	970	83	27	1.118	555
Asturias, Principado de	914	272	7	7	447	181
Baleares, Illes	767	307	39	3	307	111
Canarias	427	157	30	3	91	146
Cantabria	1.076	210	17	0	304	545
Castilla y León	5.952	2.013	117	41	2.661	1.120
Castilla - La Mancha	3.768	1.317	195	48	1.588	620
Cataluña	2.052	600	69	9	1.037	337
Comunitat Valenciana	3.151	1.142	210	17	1.250	532
Extremadura	1.294	489	45	2	567	191
Galicia	1.837	563	38	34	800	402
Madrid, Comunidad de	453	147	12	5	144	145
Murcia, Región de	982	447	30	7	267	231
Navarra, Comunidad Foral de	658	209	76	0	277	96
País Vasco	601	176	22	6	287	110
Rioja, La	437	159	4	4	218	52
Ceuta	5	3	0	0	1	1
Melilla	5	3	0	0	1	1

Noviembre 2016. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	112.350	60.090	2.218	216	21.794	28.032
Andalucía	19.232	10.695	119	60	3.062	5.296
Aragón	3.785	1.785	54	1	850	1.095
Asturias, Principado de	2.188	1.082	13	2	621	470
Balears, Illes	3.441	2.181	90	11	533	626
Canarias	4.642	2.732	150	8	516	1.236
Cantabria	1.459	856	22	0	377	204
Castilla y León	5.927	2.667	102	10	1.472	1.676
Castilla - La Mancha	4.483	2.150	130	10	960	1.233
Cataluña	18.862	10.077	311	32	4.104	4.338
Comunitat Valenciana	15.971	8.752	455	19	2.843	3.902
Extremadura	1.906	857	103	3	548	395
Galicia	4.640	2.202	44	7	981	1.406
Madrid, Comunidad de	14.156	7.849	367	14	2.441	3.485
Murcia, Región de	3.919	2.167	69	20	455	1.208
Navarra, Comunidad Foral de	1.426	700	71	3	404	248
País Vasco	5.156	2.741	103	16	1.330	966
Rioja, La	980	494	15	0	271	200
Ceuta	78	46	0	0	11	21
Melilla	99	57	0	0	15	27

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	64.802	33.806	1.269	80	14.120	15.527
Andalucía	11.860	6.541	61	12	2.270	2.976
Aragón	2.118	936	27	0	499	656
Asturias, Principado de	1.267	585	10	1	424	247
Balears, Illes	1.988	1.258	54	5	325	346
Canarias	2.921	1.726	91	1	340	763
Cantabria	766	440	16	0	216	94
Castilla y León	3.117	1.366	45	2	880	824
Castilla - La Mancha	2.521	1.124	54	5	598	740
Cataluña	10.756	5.476	176	15	2.532	2.557
Comunitat Valenciana	9.462	5.216	281	17	1.857	2.091
Extremadura	1.181	503	66	2	389	221
Galicia	2.342	1.065	33	2	564	678
Madrid, Comunidad de	8.568	4.563	220	4	1.766	2.015
Murcia, Región de	1.934	1.046	42	3	283	560
Navarra, Comunidad Foral de	767	363	37	2	229	136
País Vasco	2.644	1.304	47	9	777	507
Rioja, La	483	233	8	0	152	90
Ceuta	48	28	0	0	8	12
Melilla	59	33	1	0	11	14

Noviembre 2016. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	33.806	30.514	3.292	5.810	27.996
Andalucía	6.541	5.890	651	1.211	5.330
Aragón	936	817	119	176	760
Asturias, Principado de	585	481	104	124	461
Baleares, Illes	1.258	1.234	24	232	1.026
Canarias	1.726	1.651	75	338	1.388
Cantabria	440	393	47	94	346
Castilla y León	1.366	1.180	186	238	1.128
Castilla - La Mancha	1.124	1.047	77	178	946
Cataluña	5.476	4.907	569	661	4.815
Comunitat Valenciana	5.216	4.642	574	665	4.551
Extremadura	503	400	103	52	451
Galicia	1.065	1.010	55	287	778
Madrid, Comunidad de	4.563	4.198	365	936	3.627
Murcia, Región de	1.046	931	115	165	881
Navarra, Comunidad Foral de	363	318	45	63	300
País Vasco	1.304	1.155	149	326	978
Rioja, La	233	209	24	51	182
Ceuta	28	22	6	7	21
Melilla	33	29	4	6	27

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine