

11 de enero de 2019

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Noviembre 2018. Datos provisionales

En noviembre se inscriben en los registros de la propiedad 170.271 fincas, un 9,4% más que en el mismo mes del año anterior

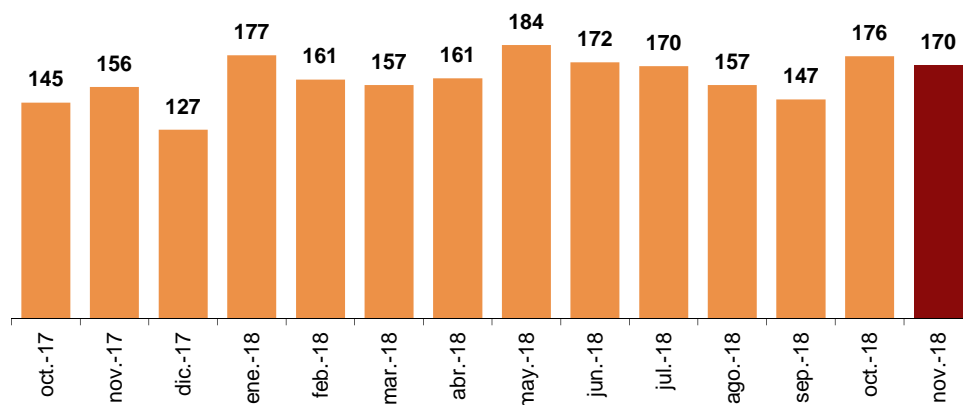
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 2,8% respecto a noviembre de 2017

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de noviembre es de 170.271, lo que supone un 9,4% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 85.348, con un aumento anual del 4,0%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Noviembre 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	170.271	-3,4	9,4	9,5
Compraventa	85.348	-0,3	4,0	9,3
Donación	3.703	6,2	15,8	-0,9
Permuta	477	9,4	-1,6	2,4
Herencia	36.882	-3,2	1,9	4,5
Otros ¹	43.861	-9,9	30,4	16,1

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,5% de las compraventas registradas en noviembre corresponde a fincas urbanas y el 13,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 3,7% en noviembre en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 5,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 2,8%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Noviembre 2018

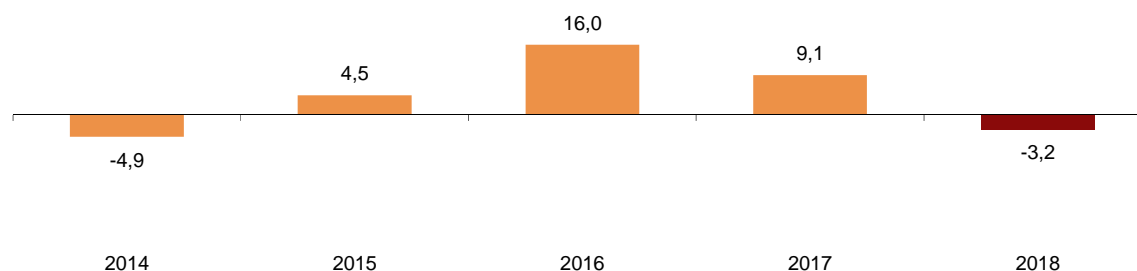
	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
TOTAL	85.348		-0,3	4,0	9,3
Fincas urbanas	73.835	86,5	-0,4	5,3	10,3
- Viviendas	42.150	57,1	-3,2	2,8	10,6
- Resto urbanas	31.685	42,9	3,5	8,8	9,8
Fincas rústicas	11.513	13,5	0,1	-3,7	3,7

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de octubre y noviembre en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del -3,2%, lo que supone 12,3 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de noviembre sobre octubre del mismo año



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son libres y el 9,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 1,9% y el de protegidas un 11,3%.

El 19,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en noviembre son nuevas y el 80,9% usadas.

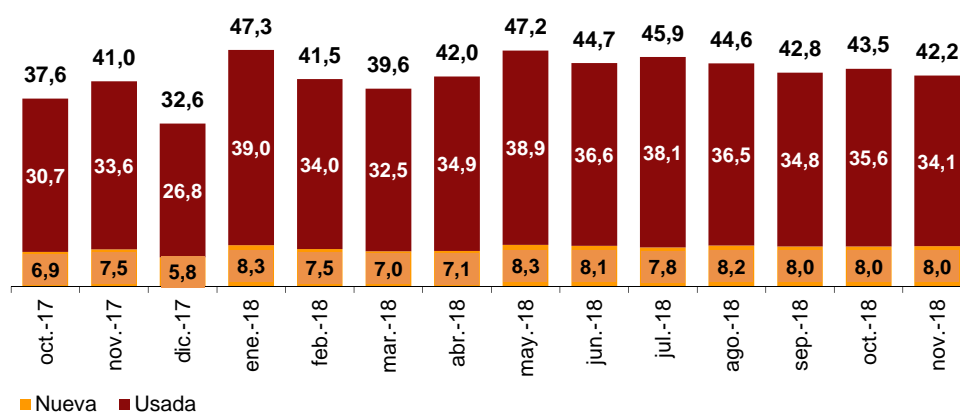
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 7,9% y el de usadas se incrementa un 1,6% respecto a noviembre de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Noviembre 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	42.150		-3,2	2,8	10,6
Libre	38.084	90,4	-3,8	1,9	10,6
Protegida	4.066	9,6	3,3	11,3	10,9
TOTAL	42.150		-3,2	2,8	10,6
Nueva	8.043	19,1	0,9	7,9	11,5
Usada	34.107	80,9	-4,1	1,6	10,4

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de noviembre el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (723), Castilla y León (718) y Comunitat Valenciana (610).

Comunidad de Madrid (21,7%), Cantabria (19,6%) y La Rioja (19,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Aragón (-11,7%), Illes Balears (-6,0%) y Extremadura (-4,4%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (168), La Rioja (144) y Cantabria (128).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Noviembre 2018

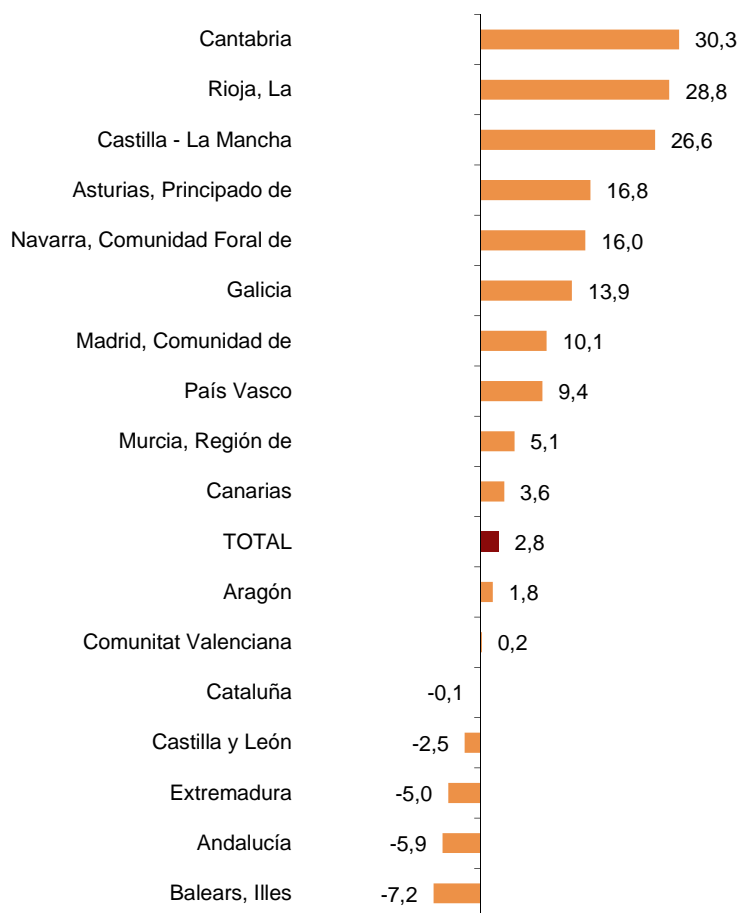
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	170.271	9,4	461	42.150	2,8	114
Andalucía	29.318	10,6	445	7.950	-5,9	121
Aragón	6.048	-11,7	583	1.162	1,8	112
Asturias, Principado de	3.802	4,3	453	759	16,8	90
Balears, Illes	4.731	-6,0	503	1.190	-7,2	127
Canarias	5.868	11,3	329	1.942	3,6	109
Cantabria	2.236	19,6	481	597	30,3	128
Castilla y León	13.874	6,7	718	1.670	-2,5	86
Castilla - La Mancha	9.522	7,1	601	1.659	26,6	105
Cataluña	23.633	6,0	402	6.681	-0,1	114
Comunitat Valenciana	23.930	19,1	610	6.593	0,2	168
Extremadura	3.414	-4,4	402	534	-5,0	63
Galicia	8.163	8,5	373	1.438	13,9	66
Madrid, Comunidad de	20.095	21,7	389	6.317	10,1	122
Murcia, Región de	4.942	12,9	434	1.248	5,1	110
Navarra, Comunidad Foral de	2.555	4,2	508	471	16,0	94
País Vasco	6.198	2,5	360	1.509	9,4	88
Rioja, La	1.776	19,4	723	353	28,8	144

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en noviembre son Cantabria (30,3%), La Rioja (28,8%) y Castilla–La Mancha (26,6%).

Por su parte, Illes Balears (–7,2%), Andalucía (–5,9%) y Extremadura (–5,0%) registran las tasas de variación anual más bajas en noviembre.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Noviembre 2018



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán en septiembre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Noviembre 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	170.271	33.110	79.151	6.821	51.189
Andalucía	29.318	4.323	15.332	1.380	8.283
Aragón	6.048	2.299	2.228	158	1.363
Asturias, Principado de	3.802	1.236	1.463	84	1.019
Baleares, Illes	4.731	1.032	2.113	273	1.313
Canarias	5.868	488	3.260	227	1.893
Cantabria	2.236	510	922	58	746
Castilla y León	13.874	6.780	3.524	550	3.020
Castilla - La Mancha	9.522	3.964	3.162	650	1.746
Cataluña	23.633	2.181	12.251	1.249	7.952
Comunitat Valenciana	23.930	3.524	12.109	663	7.634
Extremadura	3.414	1.314	1.238	229	633
Galicia	8.163	2.214	3.132	163	2.654
Madrid, Comunidad de	20.095	452	11.373	577	7.693
Murcia, Región de	4.942	948	2.400	229	1.365
Navarra, Comunidad Foral de	2.555	645	961	175	774
País Vasco	6.198	594	2.902	97	2.605
Rioja, La	1.776	604	671	57	444
Ceuta	89	2	56	1	30
Melilla	77	0	54	1	22

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.110	11.513	1.166	175	13.056	7.200
Andalucía	4.323	1.774	70	23	1.553	903
Aragón	2.299	710	40	10	1.022	517
Asturias, Principado de	1.236	401	28	4	558	245
Baleares, Illes	1.032	323	110	0	461	138
Canarias	488	205	13	6	121	143
Cantabria	510	178	17	3	251	61
Castilla y León	6.780	2.161	153	31	2.692	1.743
Castilla - La Mancha	3.964	1.628	174	25	1.508	629
Cataluña	2.181	637	92	3	1.010	439
Comunitat Valenciana	3.524	1.323	156	5	1.286	754
Extremadura	1.314	478	16	2	584	234
Galicia	2.214	681	46	30	900	557
Madrid, Comunidad de	452	138	29	0	157	128
Murcia, Región de	948	324	110	2	270	242
Navarra, Comunidad Foral de	645	204	37	2	242	160
País Vasco	594	144	59	6	283	102
Rioja, La	604	203	16	23	158	204
Ceuta	2	1	0	0	0	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Noviembre 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	137.161	73.835	2.537	302	23.826	36.661
Andalucía	24.995	13.202	104	56	3.478	8.155
Aragón	3.749	1.972	35	15	798	929
Asturias, Principado de	2.566	1.371	46	2	610	537
Balears, Illes	3.699	2.014	247	11	668	759
Canarias	5.380	3.186	155	36	645	1.358
Cantabria	1.726	1.073	15	3	368	267
Castilla y León	7.094	3.486	78	19	1.675	1.836
Castilla - La Mancha	5.558	2.954	133	5	1.080	1.386
Cataluña	21.452	11.378	354	57	4.196	5.467
Comunitat Valenciana	20.406	11.076	417	28	3.350	5.535
Extremadura	2.100	988	21	0	546	545
Galicia	5.949	2.769	92	8	1.256	1.824
Madrid, Comunidad de	19.643	11.630	401	23	2.532	5.057
Murcia, Región de	3.994	2.011	223	15	577	1.168
Navarra, Comunidad Foral de	1.910	900	47	3	369	591
País Vasco	5.604	3.028	127	17	1.421	1.011
Rioja, La	1.172	678	42	2	227	223
Ceuta	87	68	0	0	13	6
Melilla	77	51	0	2	17	7

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	79.151	42.150	1.440	104	15.415	20.042
Andalucía	15.332	7.950	64	25	2.522	4.771
Aragón	2.228	1.162	23	1	500	542
Asturias, Principado de	1.463	759	23	1	399	281
Balears, Illes	2.113	1.190	136	1	374	412
Canarias	3.260	1.942	89	16	436	777
Cantabria	922	597	6	0	212	107
Castilla y León	3.524	1.670	27	10	902	915
Castilla - La Mancha	3.162	1.659	58	0	689	756
Cataluña	12.251	6.681	200	8	2.642	2.720
Comunitat Valenciana	12.109	6.593	265	11	2.175	3.065
Extremadura	1.238	534	17	0	379	308
Galicia	3.132	1.438	45	2	733	914
Madrid, Comunidad de	11.373	6.317	252	6	1.811	2.987
Murcia, Región de	2.400	1.248	139	11	371	631
Navarra, Comunidad Foral de	961	471	27	1	219	243
País Vasco	2.902	1.509	49	9	871	464
Rioja, La	671	353	20	1	157	140
Ceuta	56	40	0	0	12	4
Melilla	54	37	0	1	11	5

Noviembre 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	42.150	38.084	4.066	8.043	34.107
Andalucía	7.950	7.168	782	1.516	6.434
Aragón	1.162	990	172	166	996
Asturias, Principado de	759	615	144	165	594
Balears, Illes	1.190	1.166	24	204	986
Canarias	1.942	1.841	101	479	1.463
Cantabria	597	535	62	99	498
Castilla y León	1.670	1.482	188	317	1.353
Castilla - La Mancha	1.659	1.541	118	395	1.264
Cataluña	6.681	6.081	600	1.063	5.618
Comunitat Valenciana	6.593	5.889	704	924	5.669
Extremadura	534	431	103	56	478
Galicia	1.438	1.376	62	325	1.113
Madrid, Comunidad de	6.317	5.671	646	1.667	4.650
Murcia, Región de	1.248	1.131	117	190	1.058
Navarra, Comunidad Foral de	471	376	95	105	366
País Vasco	1.509	1.407	102	283	1.226
Rioja, La	353	320	33	76	277
Ceuta	40	35	5	7	33
Melilla	37	29	8	6	31