

7 de diciembre de 2018

## Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Tercer trimestre de 2018

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda aumenta cuatro décimas y se sitúa en el 7,2%**

**Los precios de la vivienda suben un 2,2% respecto al trimestre anterior**

### Evolución anual de los precios de vivienda

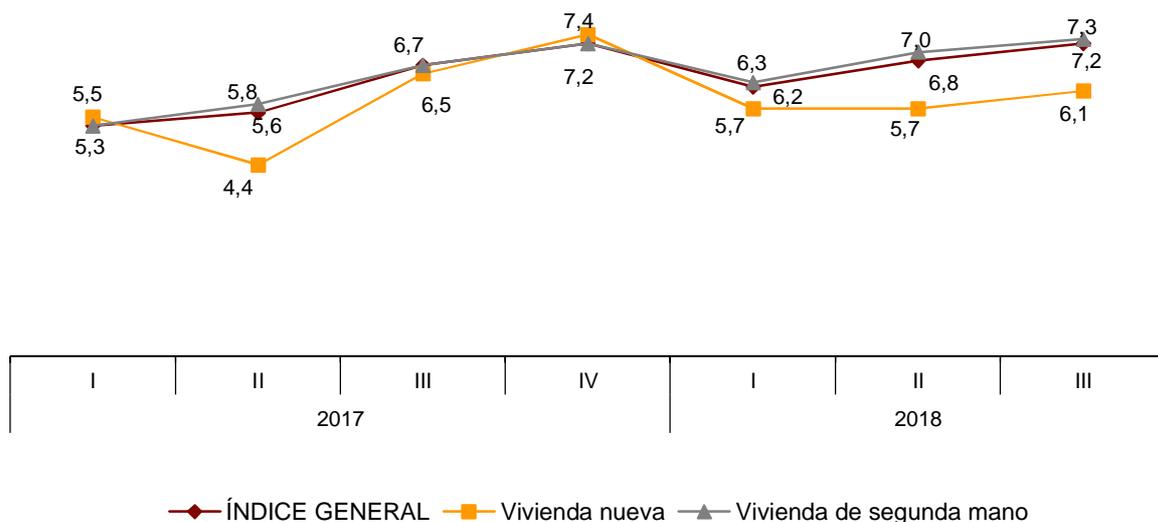
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2018 aumenta cuatro décimas y se sitúa en el 7,2%.

Por tipo de vivienda, la tasa de los precios de vivienda nueva es del 6,1%, cuatro décimas superior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de segunda mano sube tres décimas, hasta el 7,3%.

### Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

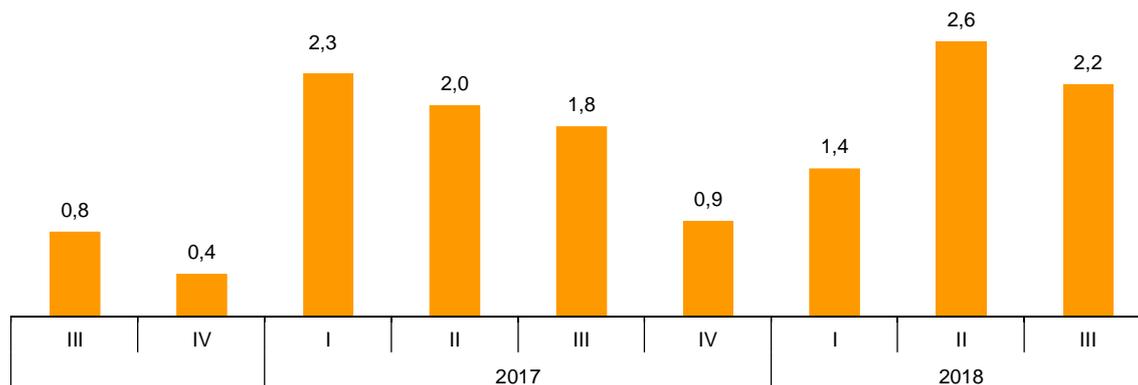


## Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre de 2018 es del 2,2%.

### Tasa trimestral del IPV

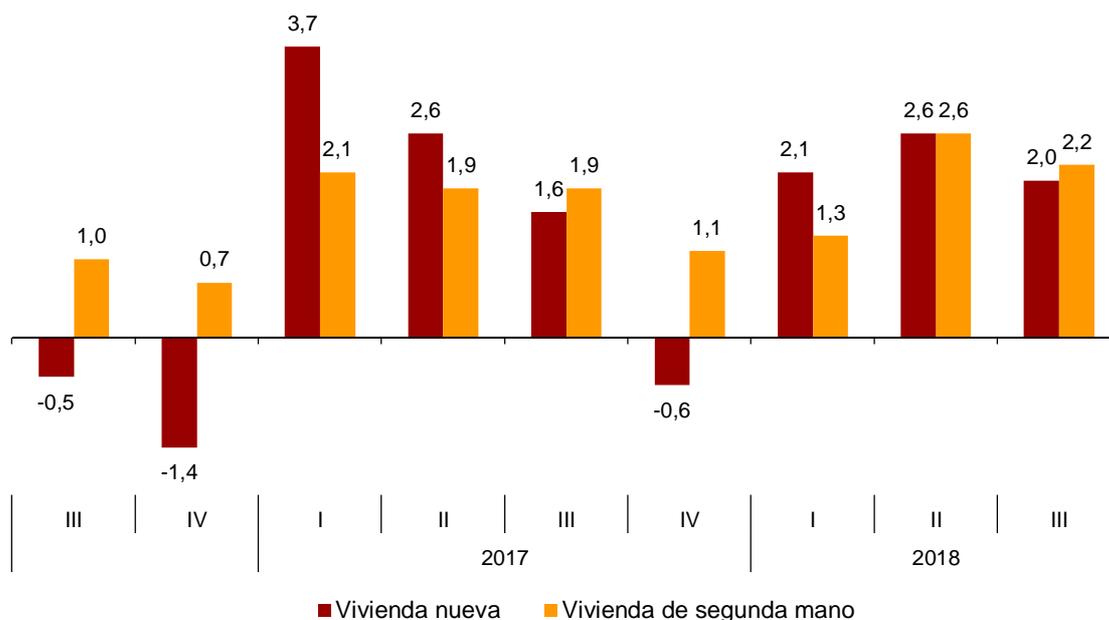
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un 2,0% entre el tercer y el segundo trimestre de 2018. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 2,2%.

### Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



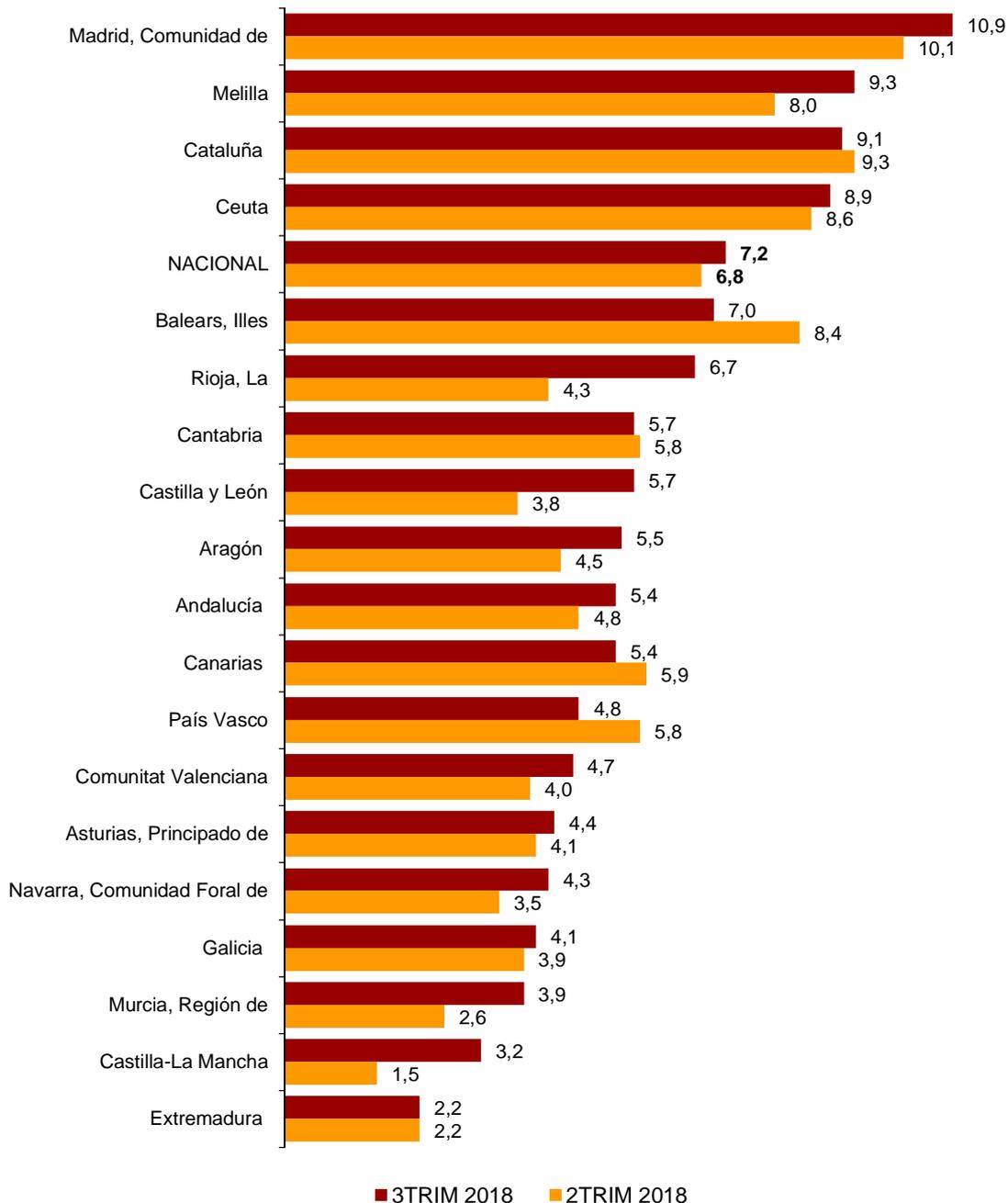
## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La mayoría de comunidades autónomas aumentan su tasa anual en el tercer trimestre de 2018 respecto al anterior. Los mayores incrementos se producen en La Rioja, Castilla y León y Castilla-La Mancha, con subidas de 2,4, 1,9 y 1,7 puntos, respectivamente.

Por su parte, Illes Balears, País Vasco y Canarias registran los mayores descensos de la variación anual, con bajadas de 1,4, 1,0 y 0,5 puntos, respectivamente.

### Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

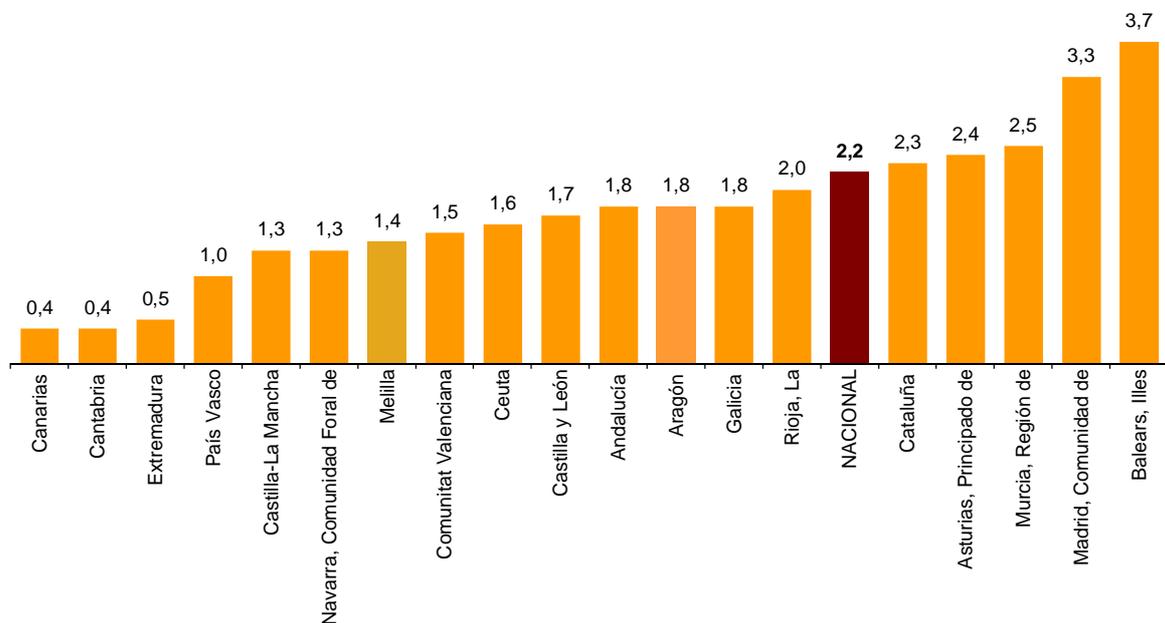
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el tercer trimestre de 2018 en todas las comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Illes Balears, Comunidad de Madrid y Región de Murcia, con incrementos del 3,7%, 3,3% y 2,5%, respectivamente.

Por su parte, Canarias (0,4%), Cantabria (0,4%) y Extremadura (0,5%) registran las menores subidas trimestrales.

## Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

## Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Período base:** 2015.

**Periodo de referencia de las ponderaciones:** dos años anteriores al corriente.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Número de observaciones:** alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

**Clasificación funcional:** Vivienda nueva y de segunda mano.

**Método general de cálculo:** Laspeyres encadenado.

**Método de recogida:** registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

## Índices de precios de vivienda. Base 2015

### Tercer trimestre de 2018

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	120,5	2,2	6,2	7,2	2,2	6,2
Vivienda nueva	121,6	2,0	6,8	6,1	0,246	0,821
Vivienda de segunda mano	120,3	2,2	6,1	7,3	1,916	5,379

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	112,7	1,8	4,6	5,4
Aragón	110,9	1,8	5,2	5,5
Asturias, Principado de	107,7	2,4	3,4	4,4
Baleares, Illes	126,3	3,7	6,5	7,0
Canarias	113,8	0,4	3,2	5,4
Cantabria	113,9	0,4	5,6	5,7
Castilla y León	108,3	1,7	4,8	5,7
Castilla-La Mancha	104,9	1,3	3,9	3,2
Cataluña	130,0	2,3	7,5	9,1
Comunitat Valenciana	110,7	1,5	3,5	4,7
Extremadura	104,7	0,5	3,6	2,2
Galicia	108,6	1,8	3,5	4,1
Madrid, Comunidad de	136,6	3,3	9,7	10,9
Murcia, Región de	107,8	2,5	4,7	3,9
Navarra, Comunidad Foral de	109,0	1,3	4,6	4,3
País Vasco	115,0	1,0	5,2	4,8
Rioja, La	110,7	2,0	5,2	6,7
Ceuta	122,9	1,6	7,1	8,9
Melilla	121,0	1,4	6,5	9,3

## 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	120,1	3,4	6,4	6,6
Aragón	112,1	3,5	6,7	3,3
Asturias, Principado de	111,8	2,4	4,6	4,8
Balears, Illes	120,1	0,1	3,9	4,0
Canarias	116,5	1,0	2,4	4,6
Cantabria	113,0	2,8	6,4	4,3
Castilla y León	114,4	2,5	8,9	9,7
Castilla-La Mancha	116,3	3,5	10,0	8,8
Cataluña	128,9	1,3	8,1	7,7
Comunitat Valenciana	115,7	1,9	3,9	4,8
Extremadura	121,3	3,3	12,5	9,2
Galicia	117,3	2,5	6,9	6,1
Madrid, Comunidad de	129,0	1,6	7,3	6,3
Murcia, Región de	119,0	4,9	9,7	7,5
Navarra, Comunidad Foral de	112,2	2,2	6,0	4,7
País Vasco	120,7	1,5	8,4	5,2
Rioja, La	118,3	2,3	8,8	8,8

## 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	111,8	1,6	4,4	5,3
Aragón	110,7	1,4	4,9	5,8
Asturias, Principado de	107,0	2,4	3,2	4,3
Balears, Illes	127,0	4,0	6,7	7,3
Canarias	113,4	0,3	3,2	5,4
Cantabria	114,1	0,0	5,5	5,9
Castilla y León	107,5	1,6	4,3	5,2
Castilla-La Mancha	102,7	0,9	2,9	2,2
Cataluña	130,1	2,4	7,5	9,2
Comunitat Valenciana	109,9	1,4	3,4	4,7
Extremadura	103,2	0,4	3,1	1,9
Galicia	106,8	1,6	2,9	3,8
Madrid, Comunidad de	138,0	3,6	10,1	11,8
Murcia, Región de	106,0	2,1	4,0	3,3
Navarra, Comunidad Foral de	107,9	0,9	4,1	4,0
País Vasco	113,7	0,8	4,5	4,8
Rioja, La	109,5	2,0	4,8	6,5