

8 de marzo de 2019

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2015 Cuarto trimestre de 2018

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda disminuye seis décimas y se sitúa en el 6,6%

Los precios de la vivienda suben un 0,4% respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

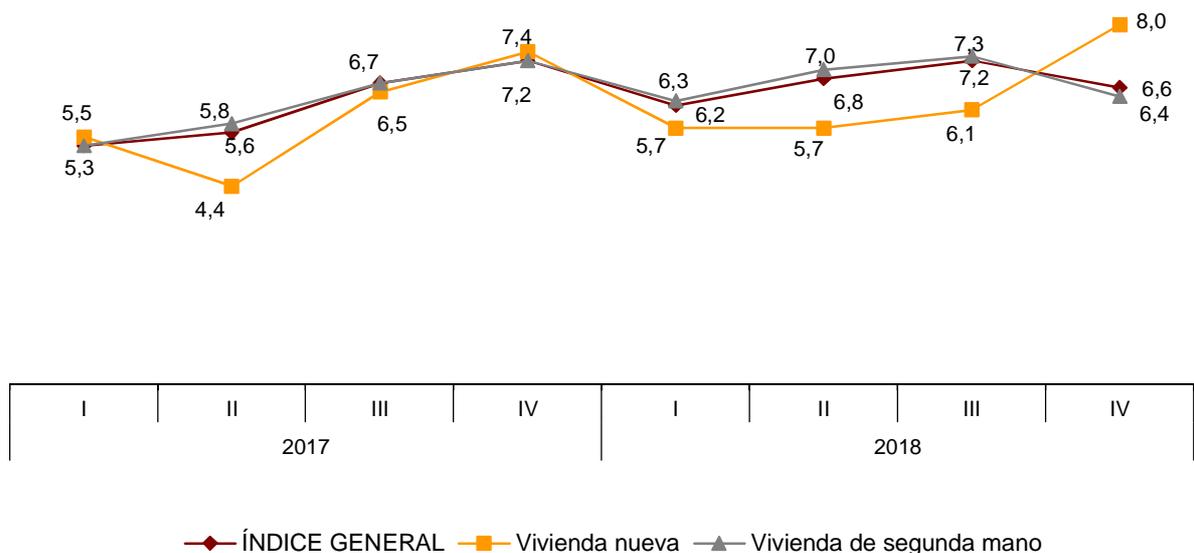
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2018 disminuye seis décimas y se sitúa en el 6,6%.

Por tipo de vivienda, la tasa de los precios de vivienda nueva es del 8,0%, casi dos puntos superior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de segunda mano baja nueve décimas, hasta el 6,4%.

Tasa anual del IPV

Índice general, vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje

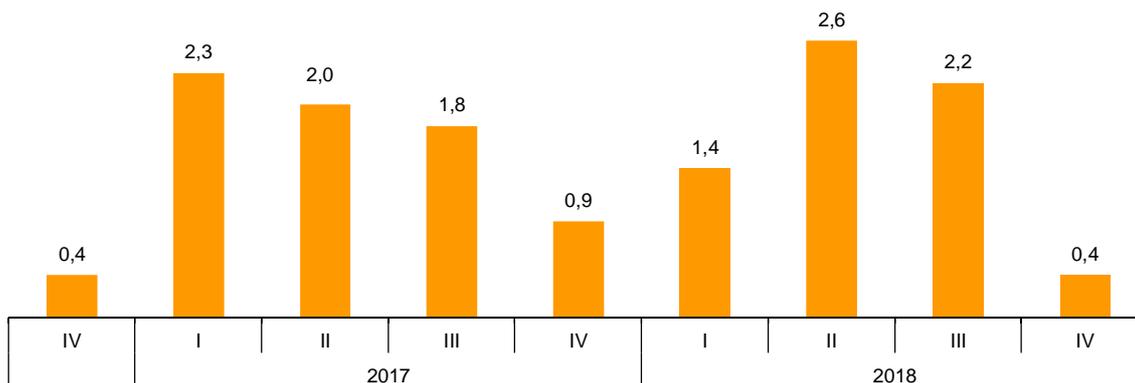


Evolución trimestral de los precios de vivienda

La variación trimestral del IPV general en el cuarto trimestre de 2018 es del 0,4%.

Tasa trimestral del IPV

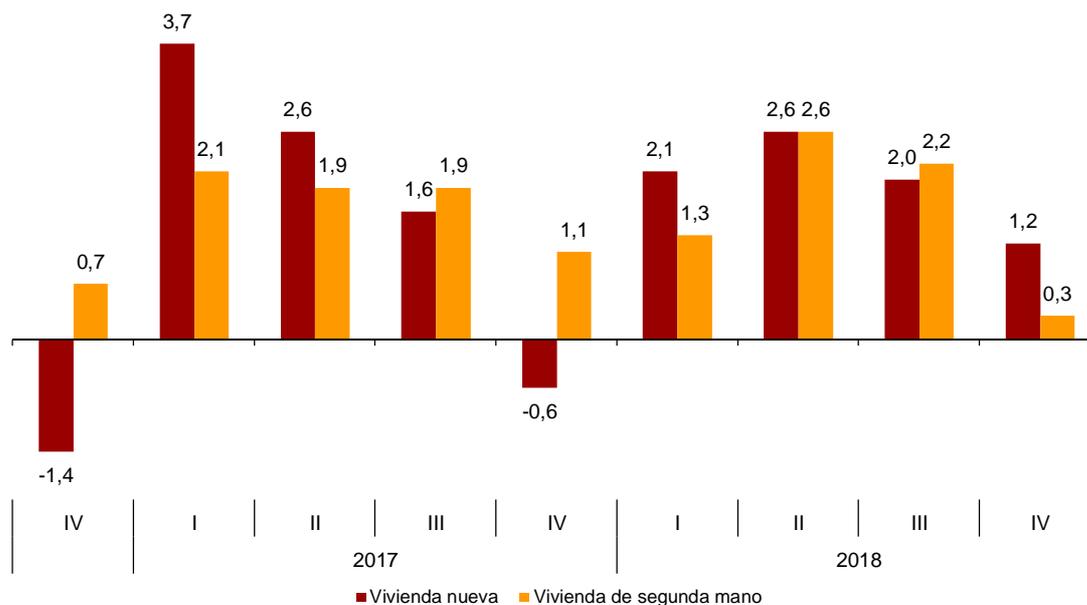
Índice general. Porcentaje



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva suben un 1,2% entre el cuarto y el tercer trimestre de 2018. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un 0,3%.

Tasa trimestral del IPV por tipo de vivienda

Vivienda nueva y de segunda mano. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

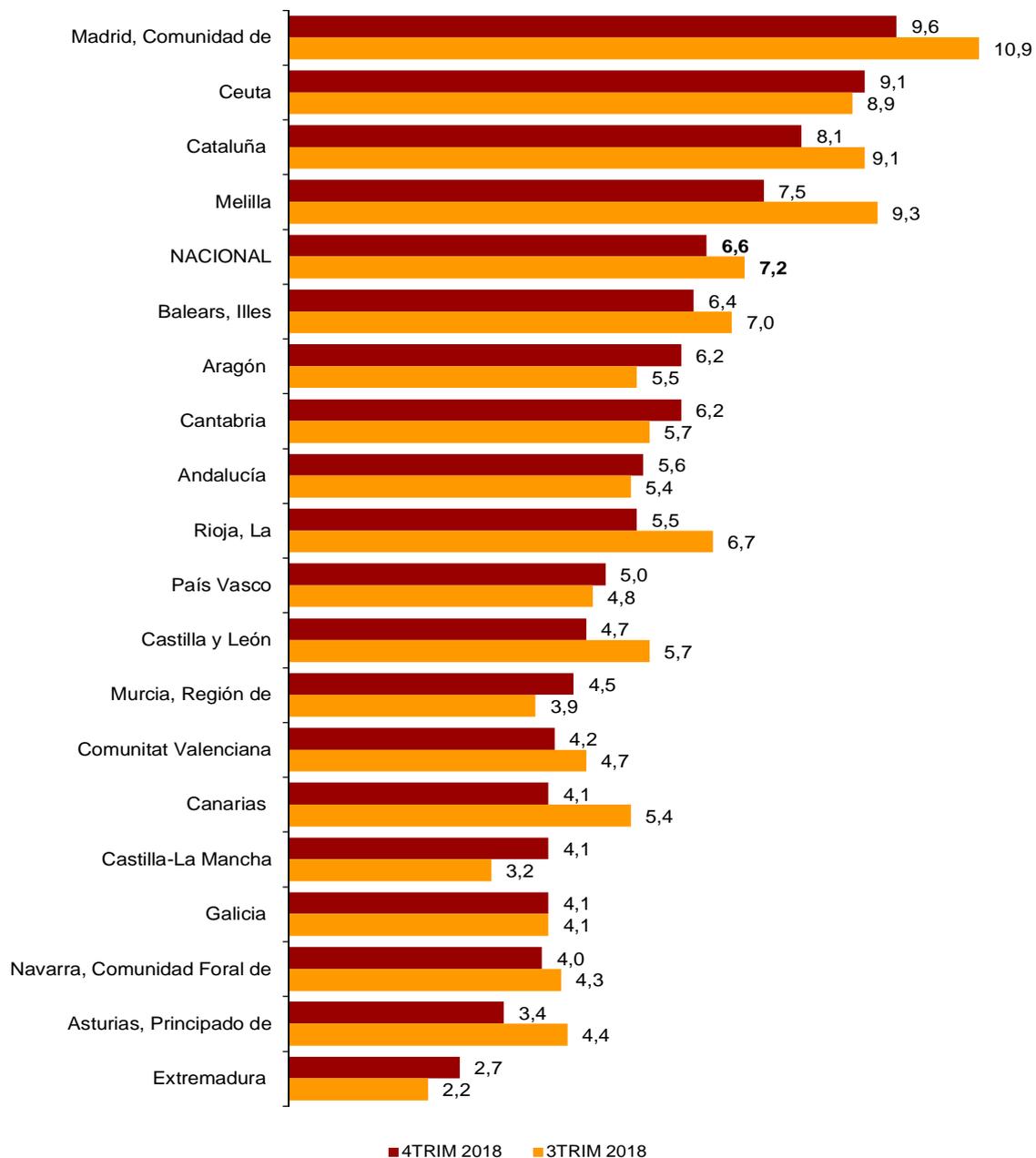
La tasa anual del IPV disminuye en nueve comunidades autónomas, aumenta en siete y se mantiene estable en la restante.

Los mayores descensos se producen en Canarias, Comunidad de Madrid y La Rioja, con bajadas de 1,3, 1,3 y 1,2 puntos, respectivamente.

Por su parte, Castilla–La Mancha, Aragón y Región de Murcia registran las mayores subidas, con incrementos de nueve, siete y seis décimas, respectivamente.

Tasas anuales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

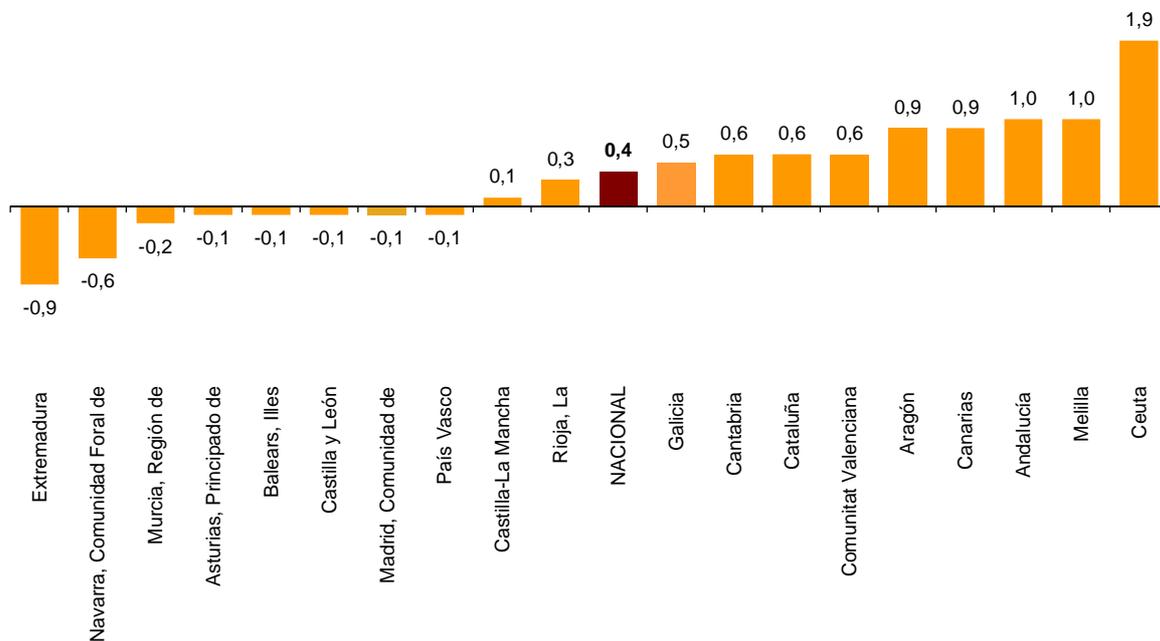
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales positivas en el cuarto trimestre de 2018 en nueve comunidades autónomas.

Las mayores subidas se producen en Andalucía, Aragón y Canarias, con incrementos del 1,0%, 0,9% y 0,9%, respectivamente.

Por su parte, Extremadura (−0,9%), Comunidad Foral de Navarra (−0,6%) y Región de Murcia (−0,2%) registran los mayores descensos trimestrales.

Tasas trimestrales del IPV

Índice general por comunidades y ciudades autónomas. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son definitivos y no están sujetos a revisiones posteriores. Todos los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

El Índice de Precios de Vivienda (IPV) tiene como principal objetivo medir la evolución del precio de compraventa de las viviendas libres adquiridas por los hogares en España, tanto vivienda nueva como de segunda mano, ajustando los cambios en la composición y calidad de las viviendas adquiridas en distintos periodos mediante un método que combina estratificación con un modelo de regresión.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Período base: 2015.

Periodo de referencia de las ponderaciones: dos años anteriores al corriente.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Número de observaciones: alrededor del 95% de las compraventas de viviendas realizadas en el trimestre.

Clasificación funcional: Vivienda nueva y de segunda mano.

Método general de cálculo: Laspeyres encadenado.

Método de recogida: registros administrativos.

Para más información, se puede consultar la metodología en el siguiente enlace:

<https://www.ine.es/daco/daco42/ipv/metodologia2015.pdf>

Y el informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30457>

Índices de precios de vivienda. Base 2015

Cuarto trimestre de 2018

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	121,0	0,4	6,6	6,6	0,4	6,6
Vivienda nueva	123,0	1,2	8,0	8,0	0,140	0,969
Vivienda de segunda mano	120,7	0,3	6,4	6,4	0,244	5,639

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	113,8	1,0	5,6	5,6
Aragón	112,0	0,9	6,2	6,2
Asturias, Principado de	107,6	-0,1	3,4	3,4
Balears, Illes	126,2	-0,1	6,4	6,4
Canarias	114,8	0,9	4,1	4,1
Cantabria	114,6	0,6	6,2	6,2
Castilla y León	108,3	-0,1	4,7	4,7
Castilla-La Mancha	105,1	0,1	4,1	4,1
Cataluña	130,7	0,6	8,1	8,1
Comunitat Valenciana	111,4	0,6	4,2	4,2
Extremadura	103,8	-0,9	2,7	2,7
Galicia	109,2	0,5	4,1	4,1
Madrid, Comunidad de	136,5	-0,1	9,6	9,6
Murcia, Región de	107,5	-0,2	4,5	4,5
Navarra, Comunidad Foral de	108,4	-0,6	4,0	4,0
País Vasco	114,9	-0,1	5,0	5,0
Rioja, La	111,0	0,3	5,5	5,5
Ceuta	125,3	1,9	9,1	9,1
Melilla	122,2	1,0	7,5	7,5

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	120,7	0,6	7,0	7,0
Aragón	112,9	0,7	7,5	7,5
Asturias, Principado de	116,2	3,9	8,7	8,7
Balears, Illes	123,1	2,4	6,4	6,4
Canarias	120,4	3,4	5,9	5,9
Cantabria	112,7	-0,3	6,1	6,1
Castilla y León	113,9	-0,4	8,5	8,5
Castilla-La Mancha	116,4	0,1	10,1	10,1
Cataluña	131,0	1,7	9,9	9,9
Comunitat Valenciana	121,2	4,8	8,9	8,9
Extremadura	121,6	0,3	12,8	12,8
Galicia	120,9	3,0	10,2	10,2
Madrid, Comunidad de	128,8	-0,1	7,2	7,2
Murcia, Región de	116,7	-1,9	7,6	7,6
Navarra, Comunidad Foral de	114,8	2,3	8,4	8,4
País Vasco	120,5	-0,2	8,2	8,2
Rioja, La	116,8	-1,2	7,4	7,4

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	113,0	1,1	5,5	5,5
Aragón	111,7	1,0	5,9	5,9
Asturias, Principado de	106,3	-0,6	2,6	2,6
Balears, Illes	126,6	-0,3	6,4	6,4
Canarias	114,3	0,7	4,0	4,0
Cantabria	114,9	0,7	6,3	6,3
Castilla y León	107,5	0,0	4,3	4,3
Castilla-La Mancha	102,8	0,2	3,0	3,0
Cataluña	130,7	0,5	8,0	8,0
Comunitat Valenciana	109,9	0,0	3,4	3,4
Extremadura	102,2	-0,9	2,2	2,2
Galicia	106,9	0,1	3,0	3,0
Madrid, Comunidad de	137,9	-0,1	10,0	10,0
Murcia, Región de	106,1	0,0	4,0	4,0
Navarra, Comunidad Foral de	106,1	-1,6	2,4	2,4
País Vasco	113,5	-0,1	4,3	4,3
Rioja, La	110,0	0,5	5,3	5,3