

21 de diciembre de 2018

## Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Noviembre 2018. Datos provisionales

**Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 4,0% en noviembre respecto al mismo mes de 2017**

**Los hoteles facturan 82,0 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un incremento anual del 3,3%**

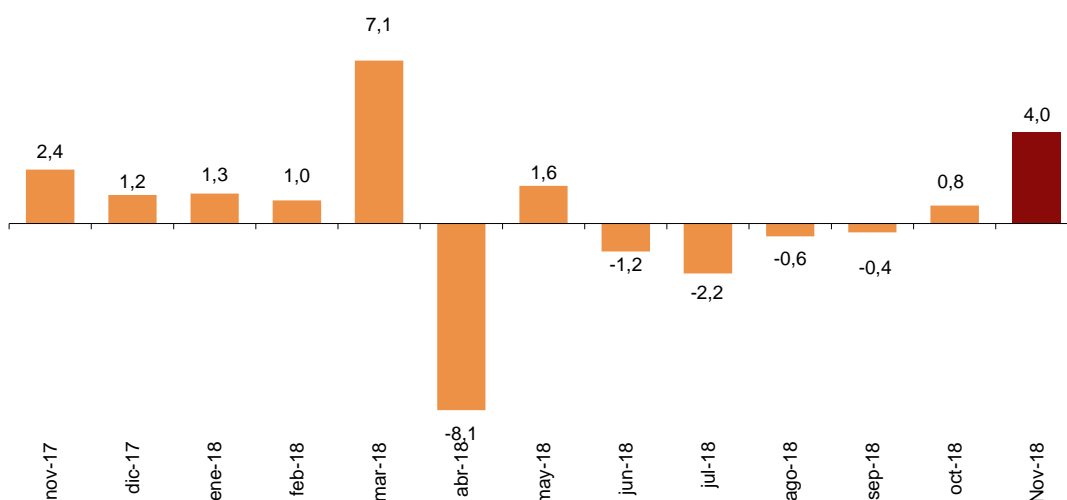
Durante el mes de noviembre las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 18,2 millones, un 4,0% más que en el mismo mes de 2017. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España aumentan un 6,1% y las de no residentes un 2,7%.

La estancia media baja un 2,4% respecto a noviembre de 2017, situándose en 2,8 pernoctaciones por viajero.

Durante los 11 primeros meses de 2018 las pernoctaciones disminuyen un 0,2% respecto al mismo periodo del año anterior.

### Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje

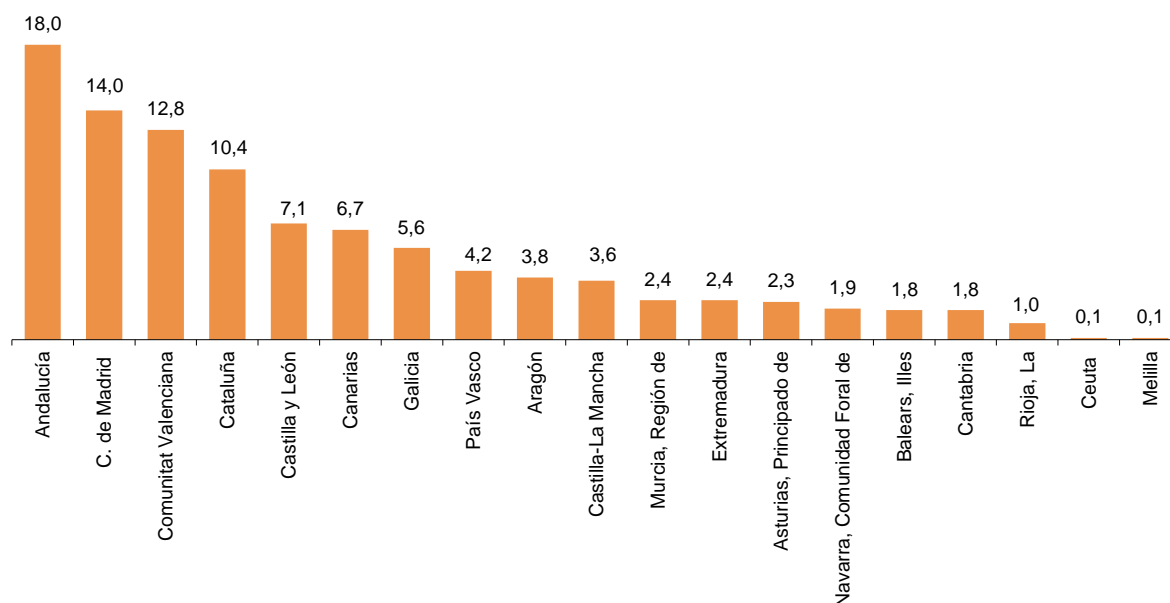


## Destinos

Andalucía, Comunidad de Madrid y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en noviembre, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del 6,2%, 7,2% y 5,1%, respectivamente.

### Distribución de pernoctaciones: residentes

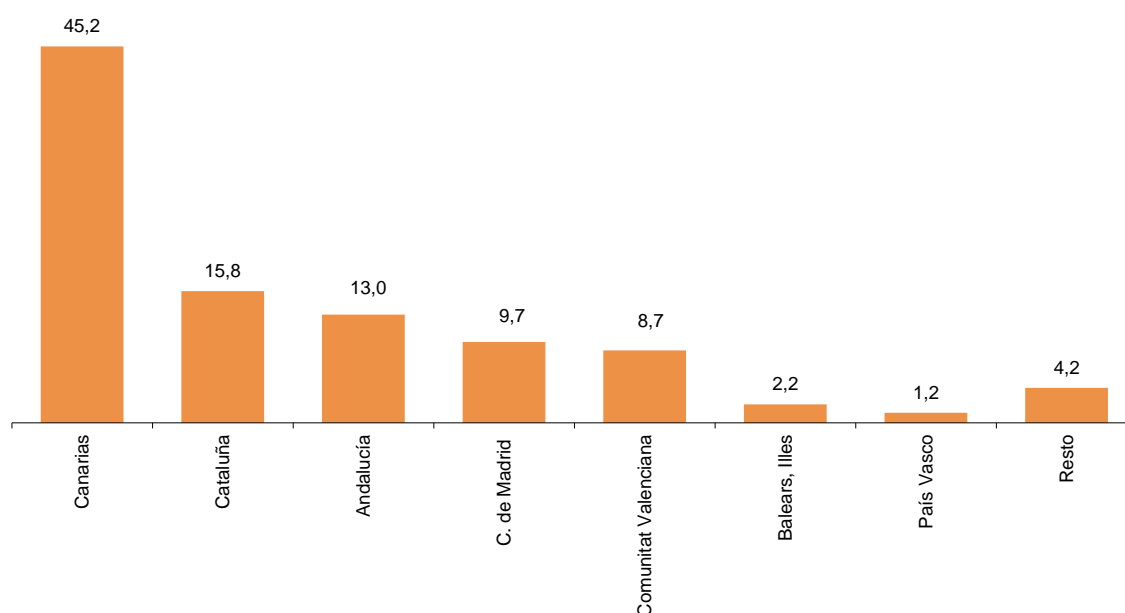
Porcentaje



El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Canarias, con un 45,2% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 4,9% respecto a noviembre de 2017. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña (con el 15,8% del total de pernoctaciones y un aumento del 21,2%) y Andalucía (con el 13,0% del total y un incremento del 5,5%).

### Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

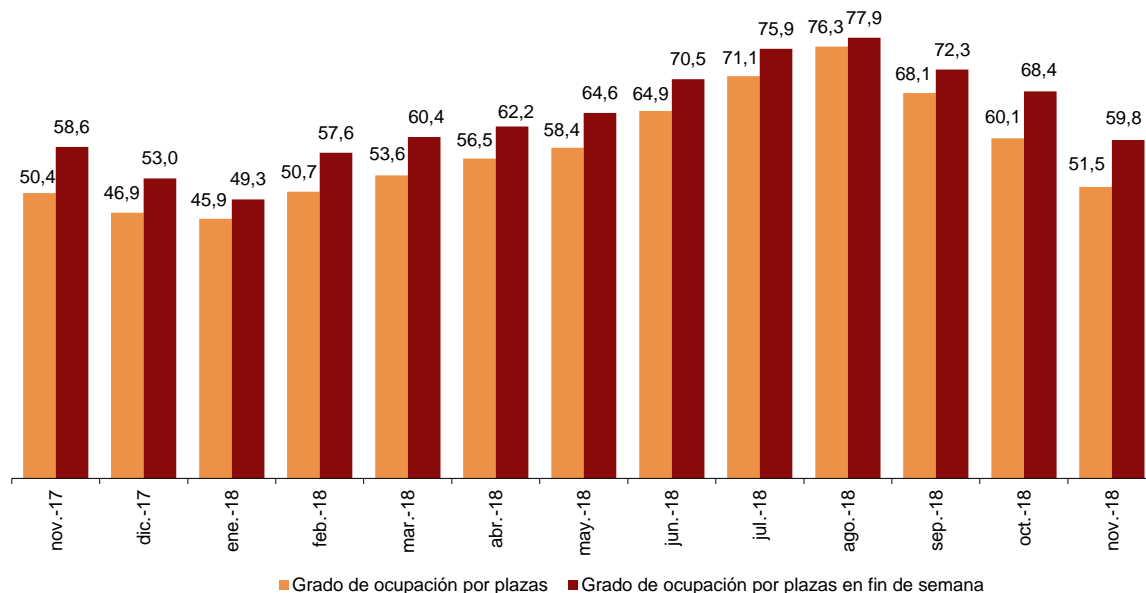


## Ocupación hotelera

En noviembre se cubre el 51,5% de las plazas ofertadas, con un incremento anual del 2,0%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana aumenta un 2,0% y se sitúa en el 59,8%.

### Grado de ocupación

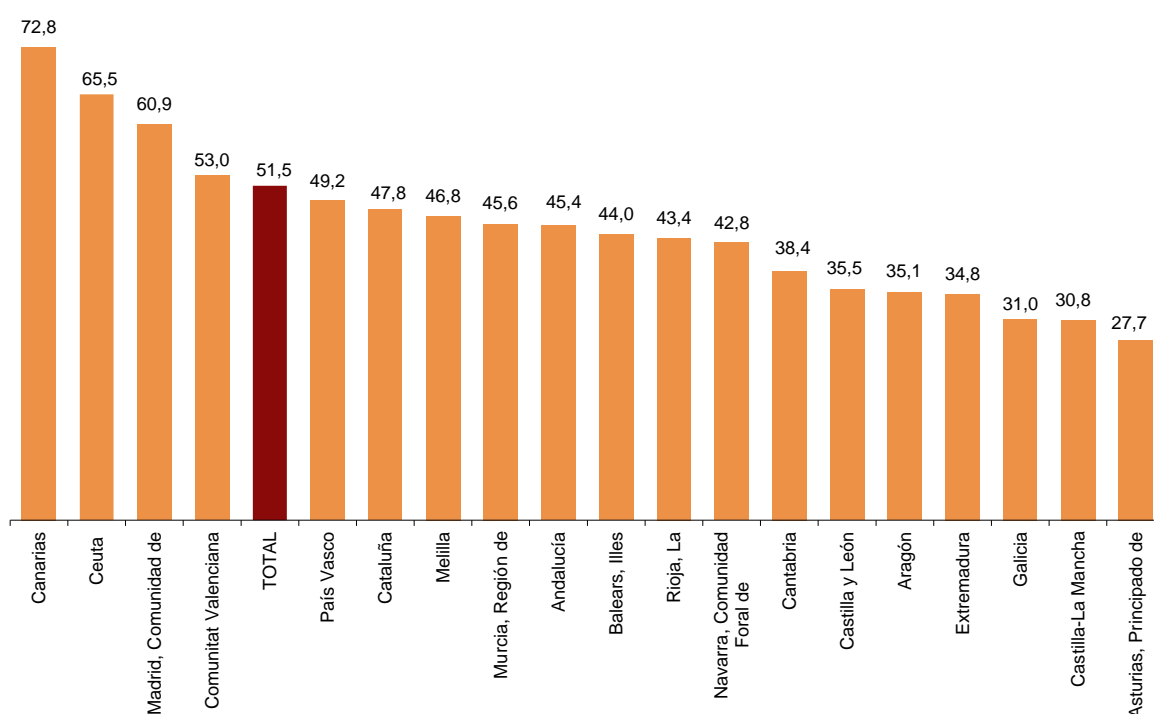
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante noviembre (72,8%). Le siguen Comunidad de Madrid (60,9%) y Comunitat Valenciana (53,0%).

### Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, Sur de Gran Canaria alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (76,4%) y Sur de Tenerife la mayor ocupación en fin de semana (78,1%). La Isla de Tenerife registra el mayor número de pernотaciones, con 2,0 millones.

Los puntos turísticos con más pernотaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. Puerto de La Cruz presenta el mayor grado de ocupación por plazas (79,6%) y Arona el mayor grado de ocupación en fin de semana (79,8%).

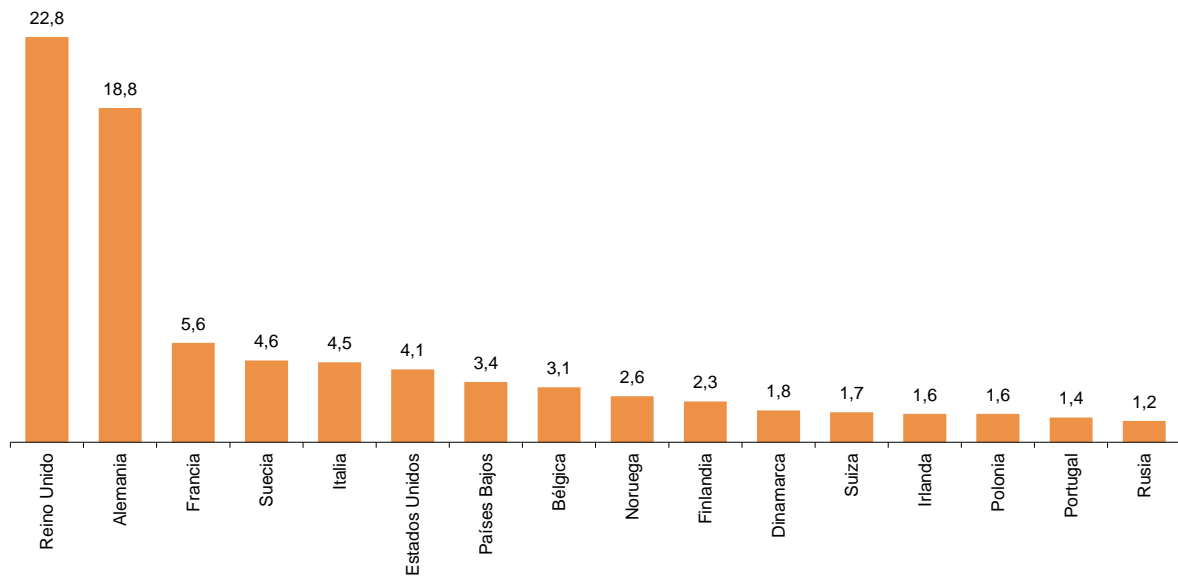
## Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 22,8% y el 18,8%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en noviembre. El mercado británico sube un 4,8%, mientras que el alemán baja un 8,8%.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Suecia e Italia (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del -1,3%, -8,1% y 10,6%, respectivamente.

## Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

Porcentaje

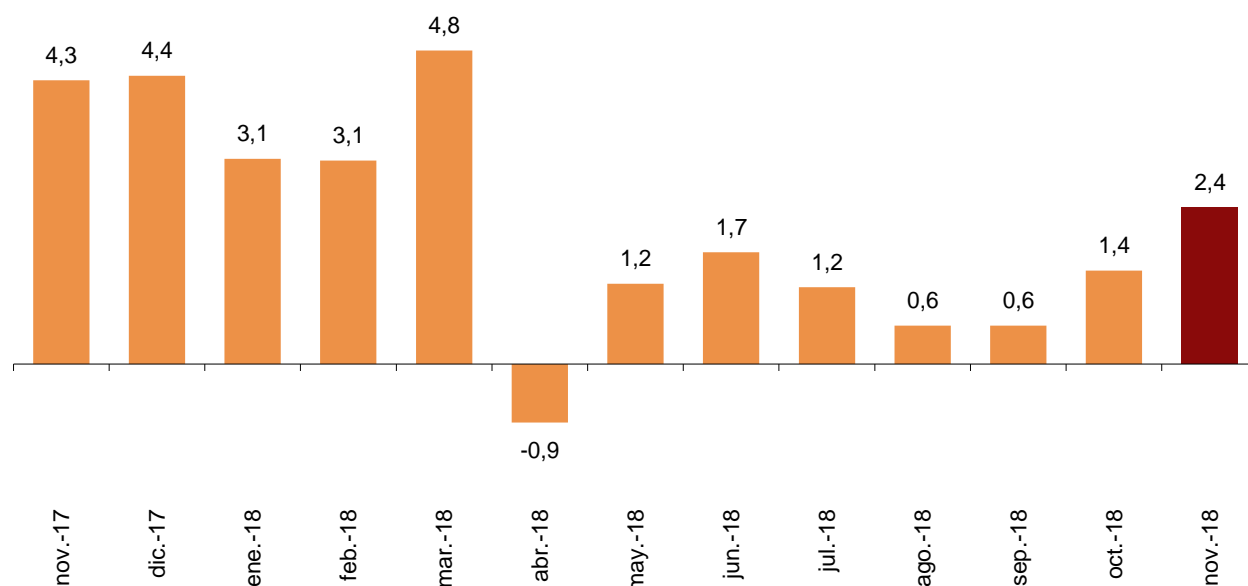


## Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 2,4% en noviembre, lo que supone 1,0 puntos más que la del mes pasado y 1,9 puntos por debajo de la registrada hace un año.

### Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Canarias, Cataluña, Comunidad de Madrid y Andalucía son las comunidades con mayor ponderación en el IPH en noviembre (suponen el 75,6% del peso total). Los precios hoteleros suben en tasa anual un 5,7% en Cataluña, un 4,6% en Andalucía y un 2,8% en Comunidad de Madrid. Por el contrario, bajan un 0,1% en Canarias.

Por categorías, los precios suben en los establecimientos de una estrella de plata (6,6%), dos estrellas de oro (4,7%), cuatro estrellas de oro (3,3%), tres y dos estrellas de plata (2,5%), una estrella de oro (2,0%) y tres estrellas de oro (1,8%).

Por su parte, los precios bajan en los establecimientos de cinco estrellas de oro (-1,1%).

## Rentabilidad del Sector Hotelero

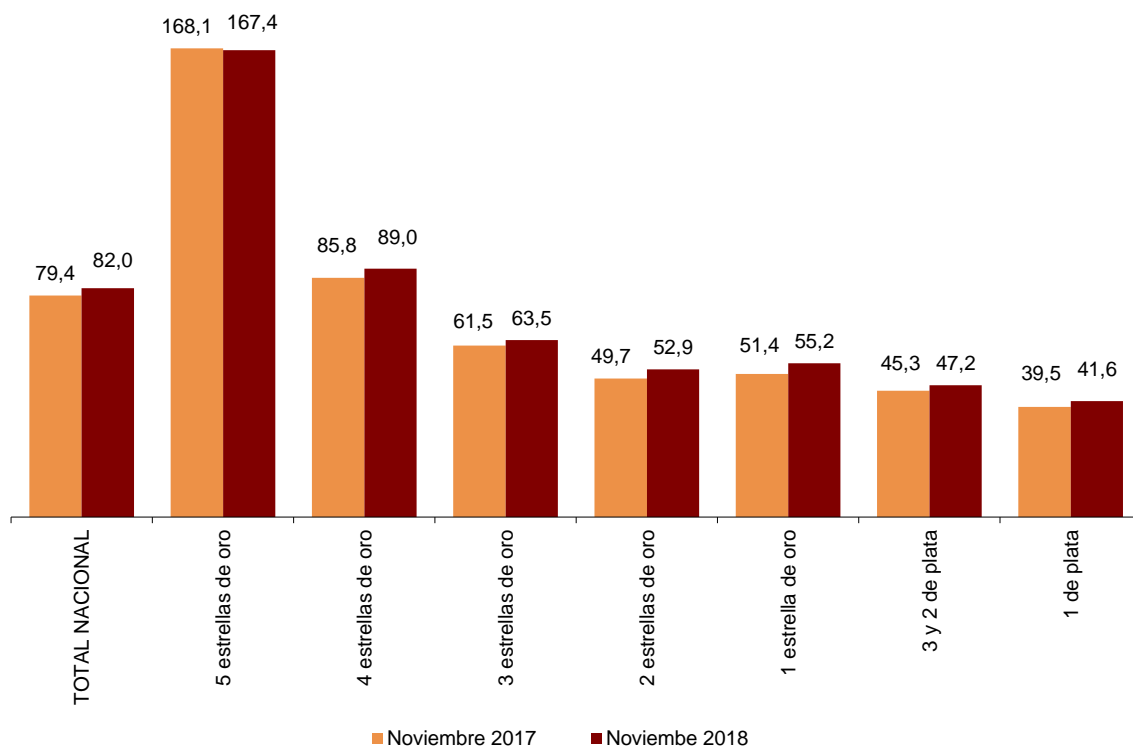
La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 82,0 euros en noviembre, lo que supone un aumento del 3,3% respecto al mismo mes de 2017.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 50,0 euros, con un aumento del 5,2%.

Por categorías, la facturación media es de 167,4 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 89,0 euros para los de cuatro y de 63,5 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 106,9, 62,9 y 40,1 euros, respectivamente.

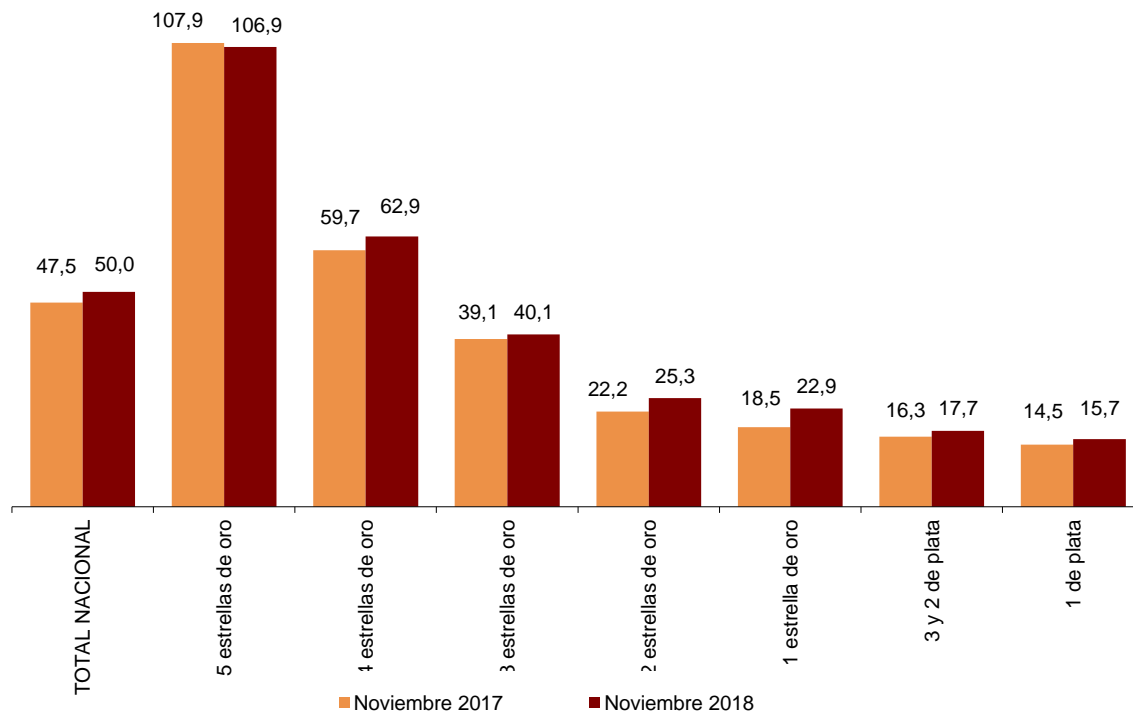
## Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



## Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



## Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de noviembre de 2017 del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

## Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate* o *Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room* o *Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

**Tipo de operación:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** todos los establecimientos hoteleros.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional.

**Periodo de referencia de los resultados:** el mes.

**Periodo de referencia de la información:** siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

**Diseño muestral:** muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

**Tamaño muestral:** aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

**Método de recogida:** cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

---

Más información en INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Noviembre 2018

Datos provisionales

21 de diciembre de 2018

### 1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
<b>TOTAL</b>	6.463.481	3.533.107	2.930.374	18.236.555	7.130.814	11.105.741	2,82
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	423.388	136.869	286.519	1.398.586	267.569	1.131.017	3,30
Cuatro	3.158.905	1.604.284	1.554.622	9.474.302	3.204.517	6.269.784	3,00
Tres	1.558.712	900.794	657.918	4.459.496	1.908.925	2.550.571	2,86
Dos	500.854	338.466	162.388	1.070.329	629.632	440.697	2,14
Una	200.025	132.495	67.531	427.815	245.060	182.755	2,14
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	334.481	234.147	100.334	695.732	459.599	236.133	2,08
Una	287.116	186.052	101.063	710.295	415.511	294.784	2,47
Tasa anual	6,51	5,75	7,44	3,99	6,05	2,70	-2,37
Tasa anual acumulada	1,23	1,33	1,13	-0,23	0,65	-0,68	-1,44

### 2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
<b>TOTAL</b>	13.001	569.847	1.171.362	51,47	59,78	61,66	164.583
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	273	41.555	86.205	53,69	61,44	64,44	27.000
Cuatro	1.921	250.149	532.483	58,80	66,99	71,93	82.279
Tres	2.037	128.142	268.564	54,87	62,65	64,64	32.713
Dos	1.661	46.852	90.732	38,98	50,40	47,86	8.062
Una	1.035	22.012	43.093	32,87	40,88	40,07	3.485
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	2.708	40.918	77.172	29,95	39,11	36,32	5.921
Una	3.366	40.220	73.115	32,27	39,41	39,05	5.123
Tasa anual	-0,17	1,42	1,98	2,04	2,04	2,70	2,13



## 3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

### Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
<b>Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes</b>									
Sur de Gran Canaria	12.631	161.346	64.110	1.333.165	76,39	76,50	87,53	8,03	12.045
Isla de La Gomera	1.602	6.894	2.870	38.362	76,26	77,38	83,80	4,85	389
Isla de Gran Canaria	32.220	182.878	107.816	1.421.291	75,70	76,14	87,63	7,11	13.010
Sur de Tenerife	19.871	195.017	92.830	1.455.821	75,59	78,06	85,16	7,21	14.911
Isla de Tenerife	55.727	242.314	224.342	1.783.949	74,97	77,10	84,69	6,74	18.774
Isla de Lanzarote	15.768	98.017	69.894	769.594	73,27	73,67	87,04	7,38	7.041
Isla de Fuerteventura	11.609	101.428	58.585	929.513	65,95	66,33	79,20	8,74	8.388
Barcelona	142.960	512.614	247.939	1.341.856	61,02	66,23	76,77	2,43	14.632

### Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Costa Blanca	151.701	132.741	505.507	666.559	60	66	67	4	8.114
Costa del Sol	98.568	157.511	207.650	686.614	52	57	64	3	8.631
Costa Barcelona	86.291	93.674	150.555	194.687	44	42	59	2	2.987
Isla de Mallorca	35.138	53.875	93.595	241.014	45	50	56	4	4.498
Costa Brava	64.982	58.178	126.270	149.186	35	48	42	2	2.999
Palma - Calvià	31.178	42.312	87.476	183.798	46	50	58	4	3.495
Costa de la Luz (Cádiz)	52.070	31.042	105.622	92.964	35	44	44	2	2.182
Rías Baixas	58.173	10.817	129.496	21.831	31	38	38	2	1.922

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

### Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Puerto de La Cruz	18.544	33.200	91.441	272.556	79,56	77,98	86,11	7,03	2.912
Arona	5.250	57.311	23.493	446.237	78,48	79,79	88,09	7,51	3.487
Mogán	2.333	47.706	11.343	380.515	78,00	78,75	90,95	7,83	2.640
San Bartolomé de Tirajana	10.375	114.006	52.135	954.038	75,82	75,70	86,47	8,09	9.440
Tías	2.052	29.974	9.254	233.013	75,77	75,09	88,03	7,56	1.700
Adeje	8.665	102.451	41.633	766.556	74,60	78,22	83,65	7,27	8.546
Yaiza	5.394	43.467	33.400	346.929	74,05	73,10	85,10	7,78	3.528
Palmas De Gran Canaria (Las)	15.513	17.684	34.169	76.714	70,76	75,36	89,76	3,34	746
Teguise	5.622	22.079	21.655	176.552	69,52	73,41	89,70	7,16	1.647
Benidorm	76.901	75.682	357.243	490.227	68,73	72,81	74,08	5,55	5.140

### Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes<sup>1</sup>

Madrid	416.503	407.692	711.358	965.816	64,10	75,35	81,79	2,03	11.765
Barcelona	133.661	491.753	228.997	1.291.686	61,79	67,06	76,99	2,43	13.956
Pájara	4.355	60.336	21.480	576.839	67,30	67,79	79,24	9,25	4.993
Sevilla	111.691	107.135	206.319	250.891	66,22	78,71	79,21	2,09	3.818
Valencia	66.041	73.737	113.818	188.984	54,54	69,29	69,27	2,17	2.224
Granada	73.637	63.756	136.544	110.621	53,88	76,83	61,46	1,80	1.748
Palma de Mallorca	27.978	41.357	59.945	162.820	46,27	52,88	58,16	3,21	2.977
Málaga	48.927	63.976	76.075	127.800	60,91	71,10	77,74	1,81	1.564
Oliva (La)	1.529	21.243	8.101	189.744	63,27	63,52	80,88	8,69	1.958
Torremolinos	11.143	25.018	23.889	169.635	60,16	60,21	65,85	5,35	1.506

<sup>1</sup> Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

## 4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

### Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	6.463.481	100,00	18.236.555	100,00
Residentes en España	3.533.107	54,66	7.130.814	39,10
Residentes en el extranjero	2.930.374	45,34	11.105.741	60,90
TOTAL residentes en el extranjero	2.930.374	100,00	11.105.741	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	1.867.790	63,74	8.358.940	75,27
- Alemania	341.277	11,65	2.083.588	18,76
- Austria	25.698	0,88	115.637	1,04
- Bélgica	69.144	2,36	341.772	3,08
- Dinamarca	37.298	1,27	194.408	1,75
- Finlandia	40.927	1,40	253.990	2,29
- Francia	244.450	8,34	616.374	5,55
- Grecia	14.999	0,51	39.958	0,36
- Irlanda	40.900	1,40	179.578	1,62
- Italia	180.432	6,16	502.610	4,53
- Luxemburgo	4.501	0,15	21.155	0,19
- Países Bajos	96.981	3,31	378.769	3,41
- Polonia	42.292	1,44	172.017	1,55
- Portugal	79.082	2,70	157.702	1,42
- Reino Unido	482.909	16,48	2.531.834	22,80
- República Checa	12.244	0,42	42.932	0,39
- Suecia	82.831	2,83	513.555	4,62
- Resto de la UE <sup>1</sup>	71.824	2,45	213.062	1,92
Noruega	44.066	1,50	290.146	2,61
Rusia	41.989	1,43	128.101	1,15
Suiza	50.698	1,73	187.840	1,69
Resto de Europa	62.080	2,12	227.297	2,05
Japón	48.493	1,65	91.534	0,82
Estados Unidos	187.101	6,38	451.052	4,06
Resto de América	215.047	7,34	523.727	4,72
Países africanos	58.314	1,99	160.146	1,44
Resto del mundo	354.797	12,11	686.958	6,19

<sup>1</sup> Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

## ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Noviembre 2018

Datos provisionales

### Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
<b>TOTAL</b>	107,00	2,40
Andalucía	104,13	4,58
Aragón	85,91	6,34
Asturias, Principado de	90,45	1,25
Baleares, Illes	116,04	2,84
Canarias	128,10	-0,07
Cantabria	88,83	2,11
Castilla y León	93,85	2,44
Castilla - La Mancha	93,16	3,29
Cataluña	97,02	5,66
Comunitat Valenciana	106,35	0,42
Extremadura	94,93	2,70
Galicia	94,00	3,56
Madrid, Comunidad de	92,87	2,77
Murcia, Región de	85,29	1,38
Navarra, Comunidad Foral de	84,33	0,92
País Vasco	106,15	7,04
Rioja, La	91,78	2,91
Ceuta	93,42	2,28
Melilla	96,16	-3,72

### Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
<b>TOTAL</b>	107,00	2,40
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>		
Cinco	97,24	-1,13
Cuatro	110,23	3,27
Tres	106,60	1,84
Dos	101,61	4,67
Una	108,80	2,03
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>		
Tres y dos	98,88	2,47
Una	111,38	6,58

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Noviembre 2018

Datos Provisionales

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	82,04	3,28	49,98	5,22
Andalucía	69,62	8,51	37,91	9,94
Aragón	53,67	8,86	22,75	15,64
Asturias, Principado de	54,74	1,81	18,80	13,60
Baleares, Illes	83,03	14,83	45,15	0,36
Canarias	100,47	-1,10	85,06	-5,78
Cantabria	57,66	1,03	22,46	3,20
Castilla y León	56,93	3,03	23,45	11,49
Castilla - La Mancha	54,22	2,52	20,21	3,33
Cataluña	95,58	9,49	57,40	22,02
Comunitat Valenciana	63,40	1,35	37,96	2,53
Extremadura	56,27	4,27	23,09	16,33
Galicia	53,10	3,32	19,76	12,02
Madrid, Comunidad de	90,69	4,12	70,53	6,83
Murcia, Región de	54,10	-0,16	29,86	2,98
Navarra, Comunidad Foral de	62,68	1,95	33,14	13,40
País Vasco	79,74	8,10	49,54	11,66
La Rioja	63,33	2,03	32,68	3,65
Ceuta	70,03	0,08	49,80	14,84
Melilla	66,00	-12,67	44,28	-31,26

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

### ADR y RevPAR<sup>1</sup> nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	82,04	3,28	49,98	5,22
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	167,42	-0,40	106,94	-0,92
Cuatro	89,02	3,73	62,88	5,36
Tres	63,49	3,25	40,11	2,69
Dos	52,92	6,49	25,28	14,08
Una	55,20	7,46	22,87	23,41
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	47,24	4,22	17,67	8,22
Una	41,55	5,28	15,73	8,83

<sup>1</sup> ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible