

2 de junio de 2016

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Primer trimestre de 2016. *Datos provisionales*

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias disminuyen un 37,9% en tasa anual

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 31,2%

El 58,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2016 es de 19.354, lo que supone un 14,1% menos que el trimestre anterior y un 37,9% menos que en el mismo trimestre de 2015.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 6.118 son habituales en propiedad (un 31,2% menos que en el mismo trimestre de 2015) y 1.736 no son residencia habitual de los propietarios (un 29,8% menos).

Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el primer trimestre (18.408.300), el 0,03% iniciaron una ejecución hipotecaria en ese periodo.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 1^{er} trimestre 2016

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	19.354	-14,1	-37,9
Fincas urbanas	18.198	-14,8	-38,6
-Total viviendas	11.278	-14,7	-36,7
-Viviendas de personas físicas	7.854	-12,5	-30,9
-Vivienda habitual	6.118	-11,3	-31,2
-Otras viviendas	1.736	-16,5	-29,8
-Viviendas de personas jurídicas	3.424	-19,2	-47,0
-Solares	1.201	36,6	-21,9
-Otras urbanas ²	5.719	-21,2	-44,3
Fincas rústicas	1.156	-2,5	-25,8

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

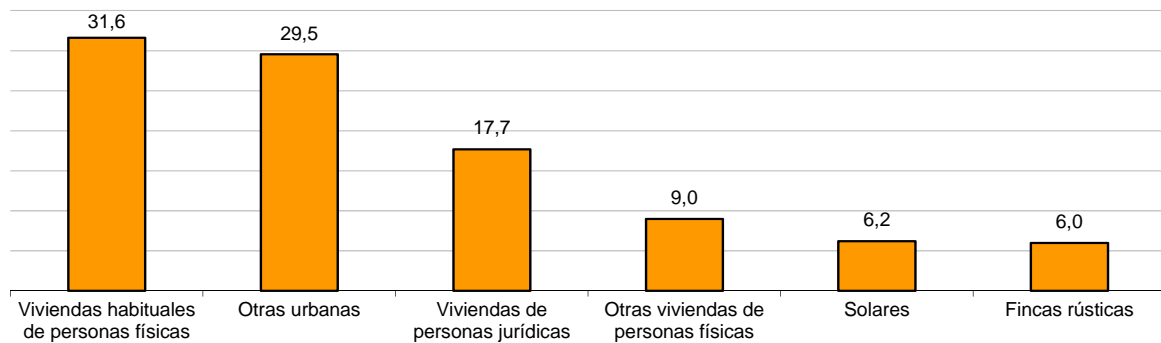
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 58,3% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2016.

El 31,6% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 17,7% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 9,0% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 29,5% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 1^{er} trimestre de 2016 según naturaleza de la finca (%)



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 13,6% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 86,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 31,6% en tasa anual y el de usadas baja un 37,5%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 1^{er} trimestre 2016

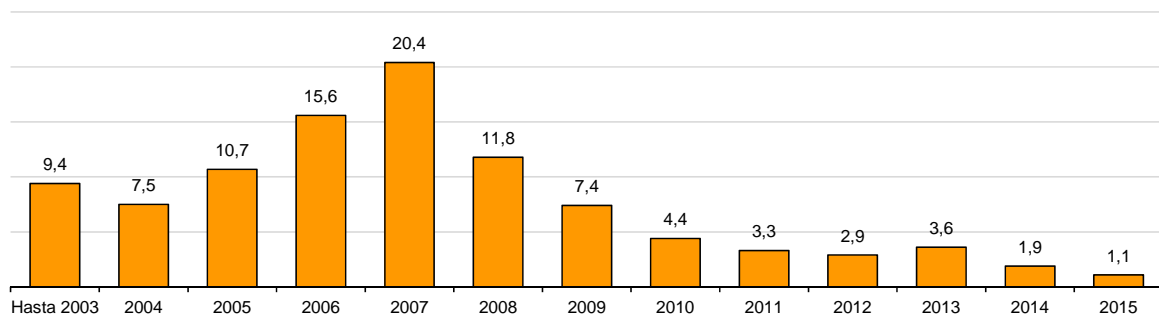
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	11.278	100,0	-14,7	-36,7
Nueva	1.535	13,6	-21,2	-31,6
Usada	9.743	86,4	-13,5	-37,5

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 20,4% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,8% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 58,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

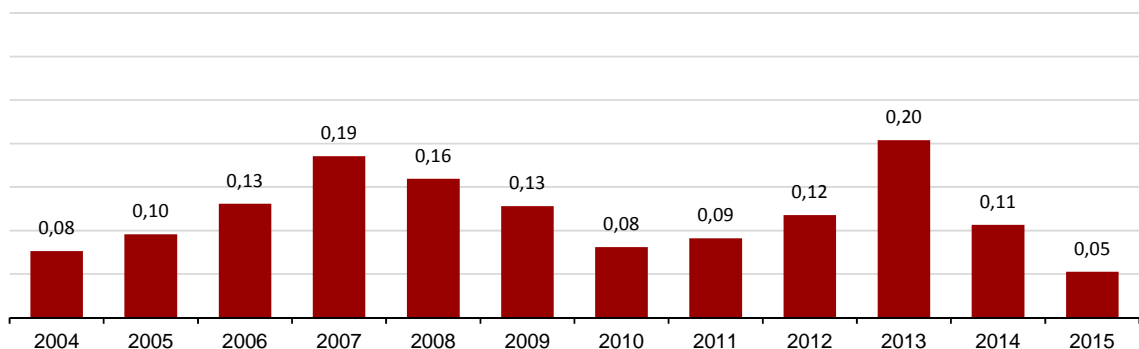
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 1^{er} trimestre 2016 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2015 por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2013 y 2007. El 0,20% y el 0,19%, respectivamente, de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años ha iniciado una ejecución hipotecaria este trimestre.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 1^{er} trimestre de 2016 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el primer trimestre son Andalucía (5.479), Comunitat Valenciana (3.349) y Cataluña (3.222). Por su parte, La Rioja (93), Comunidad Foral de Navarra (103) y Cantabria (113) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (3.144), Cataluña (2.113) y Comunitat Valenciana (2.094) presentan el mayor número de ejecuciones. Y Cantabria (43), La Rioja (54) y Comunidad Foral de Navarra (61) los menores.

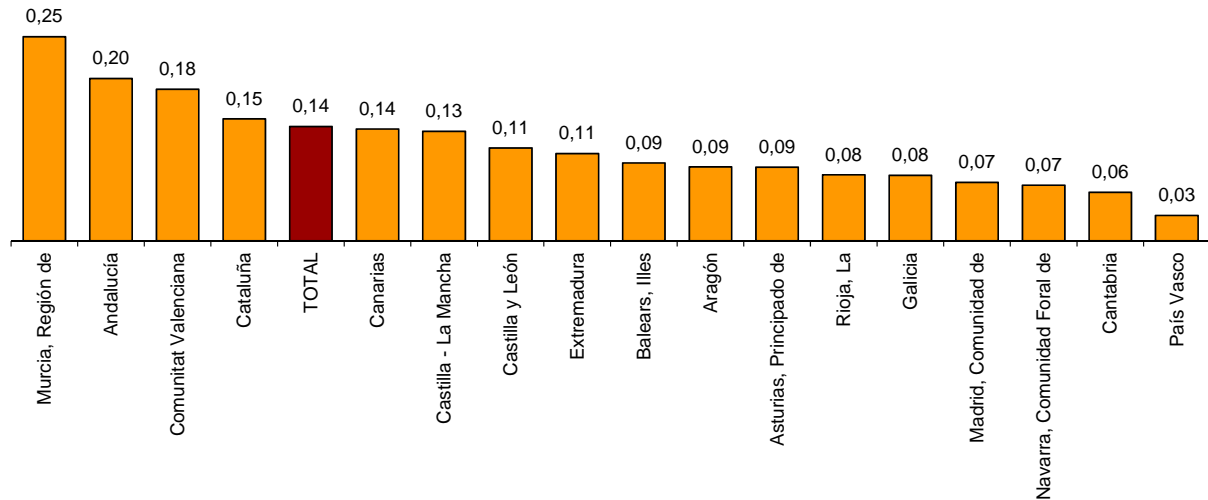
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 1^{er} trimestre 2016

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	19.354	11.278	7.854	3.424
Andalucía	5.479	3.144	2.265	879
Aragón	351	235	163	72
Asturias, Principado de	235	95	70	25
Baleares, Illes	393	223	200	23
Canarias	953	542	277	265
Cantabria	113	43	28	15
Castilla y León	792	324	185	139
Castilla - La Mancha	831	407	277	130
Cataluña	3.222	2.113	1.529	584
Comunitat Valenciana	3.349	2.094	1.249	845
Extremadura	253	133	113	20
Galicia	474	212	142	70
Madrid, Comunidad de	1.179	739	641	98
Murcia, Región de	1.366	779	566	213
Navarra, Comunidad Foral de	103	61	51	10
País Vasco	162	75	57	18
Rioja, La	93	54	38	16

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2015 sobre el total de fincas, el 0,14% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2016.

Región de Murcia (0,25%), Andalucía (0,20%) y Comunitat Valenciana (0,18%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,03%) y Cantabria (0,06%) presentan los más bajos.

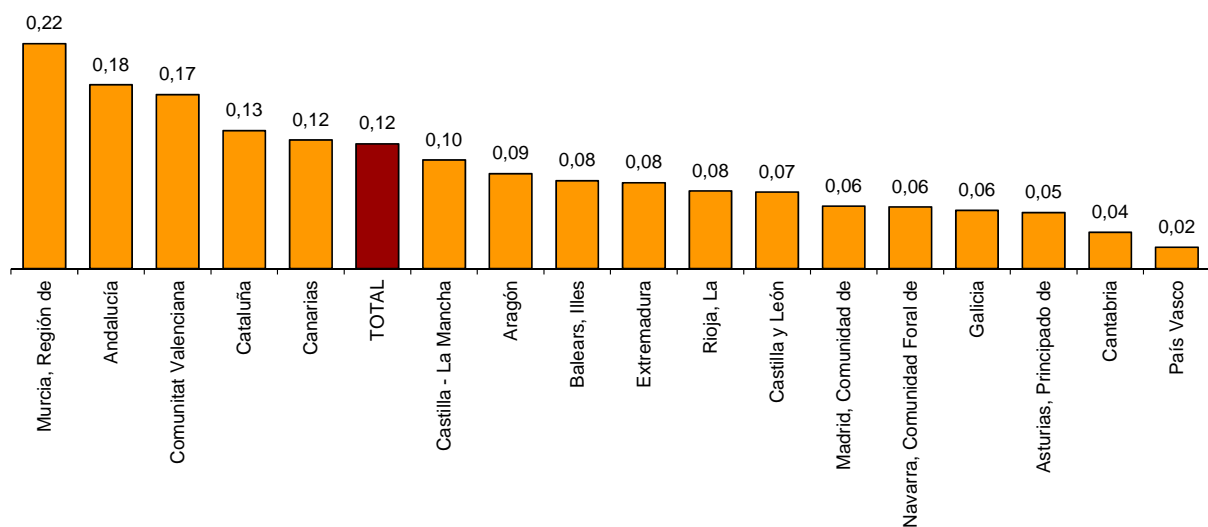
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 1^{er} trimestre de 2016 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2015 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,12% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2015 han iniciado una ejecución hipotecaria en el primer trimestre de 2016.

Región de Murcia (0,22%), Andalucía (0,18%) y Comunitat Valenciana (0,17%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,02%), Cantabria (0,04%) y Principado de Asturias (0,05%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 1^{er} trimestre de 2016 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2015 (%)



Nota metodológica

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician² e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

² Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

Foreclosure Statistics

1st quarter 2016. Provisional data

FS.1 Foreclosures begun and recorded in the property registers on rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
TOTAL	19,354	1,156	11,278	1,201	5,719
Andalucía	5,479	391	3,144	502	1,442
Aragón	351	12	235	4	100
Asturias, Principado de	235	32	95	3	105
Balears, Illes	393	25	223	13	132
Canarias	953	25	542	20	366
Cantabria	113	8	43	3	59
Castilla y León	792	160	324	86	222
Castilla - La Mancha	831	43	407	229	152
Cataluña	3,222	60	2,113	177	872
Comunitat Valenciana	3,349	183	2,094	55	1,017
Extremadura	253	24	133	15	81
Galicia	474	46	212	9	207
Madrid, Comunidad de	1,179	7	739	8	425
Murcia, Región de	1,366	123	779	48	416
Navarra, Comunidad Foral de	103	0	61	8	34
País Vasco	162	7	75	5	75
Rioja, La	93	10	54	16	13
Ceuta	3	0	2	0	1
Melilla	3	0	3	0	0

1st quarter 2016. Provisional data

FS.2 Dwellings with foreclosures begun, according to status and owner

	Dwellings	By status		By owner	
		New	Used	Individual	Company
TOTAL	11,278	1,535	9,743	7,854	3,424
Andalucía	3,144	537	2,607	2,265	879
Aragón	235	8	227	163	72
Asturias, Principado de	95	5	90	70	25
Balears, Illes	223	23	200	200	23
Canarias	542	120	422	277	265
Cantabria	43	4	39	28	15
Castilla y León	324	35	289	185	139
Castilla - La Mancha	407	21	386	277	130
Cataluña	2,113	145	1,968	1,529	584
Comunitat Valenciana	2,094	401	1,693	1,249	845
Extremadura	133	4	129	113	20
Galicia	212	13	199	142	70
Madrid, Comunidad de	739	56	683	641	98
Murcia, Región de	779	149	630	566	213
Navarra, Comunidad Foral de	61	8	53	51	10
País Vasco	75	3	72	57	18
Rioja, La	54	3	51	38	16
Ceuta	2	0	2	0	2
Melilla	3	0	3	3	0

For further information see INEbase-www.ine.es/en/ All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

Press Office: Telephone numbers: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Information Area: Telephone number: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoinees/infoine