

6 de septiembre de 2016

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Segundo trimestre de 2016. *Datos provisionales*

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias disminuyen un 27,7% en tasa anual

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual bajan un 26,2%

El 59,4% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas entre 2005 y 2008

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2016 es de 20.927, lo que supone un 8,1% más que el trimestre anterior y un 27,7% menos que en el mismo trimestre de 2015.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 6.398 son habituales en propiedad (un 26,2% menos que en el mismo trimestre de 2015) y 1.652 no son residencia habitual de los propietarios (un 32,5% menos).

Tomando como referencia el total de viviendas familiares existentes en España en el segundo trimestre (18.426.200), el 0,04% iniciaron una ejecución hipotecaria en ese periodo.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 2º trimestre 2016

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	20.927	8,1	-27,7
Fincas urbanas	19.852	9,1	-27,7
-Total viviendas	11.940	5,9	-30,4
-Viviendas de personas físicas	8.050	2,5	-27,6
-Vivienda habitual	6.398	4,6	-26,2
-Otras viviendas	1.652	-4,8	-32,5
-Viviendas de personas jurídicas	3.890	13,6	-35,5
-Solares	1.038	-13,6	-12,8
-Otras urbanas ²	6.874	20,2	-24,8
Fincas rústicas	1.075	-7,0	-27,4

¹ En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

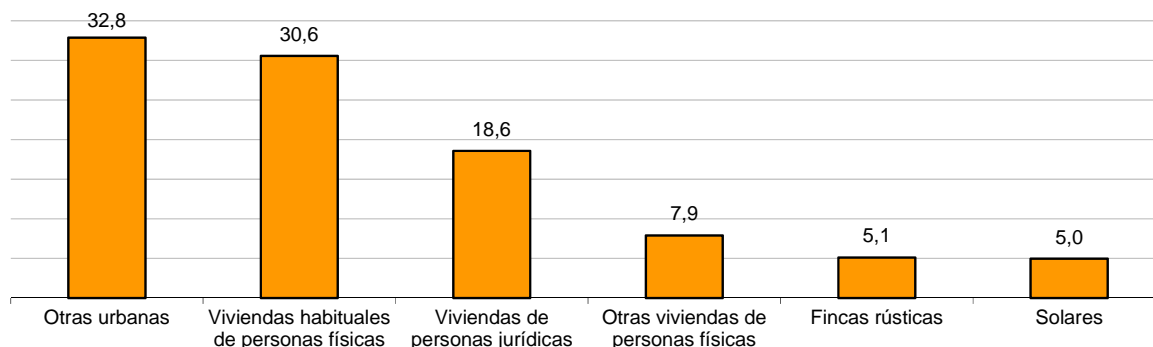
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 57,1% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2016.

El 30,6% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 18,6% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 7,9% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 32,8% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del 2º trimestre de 2016 según naturaleza de la finca (%)



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 13,6% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 86,4% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 25,1% en tasa anual y el de usadas baja un 31,2%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. 2º trimestre 2016

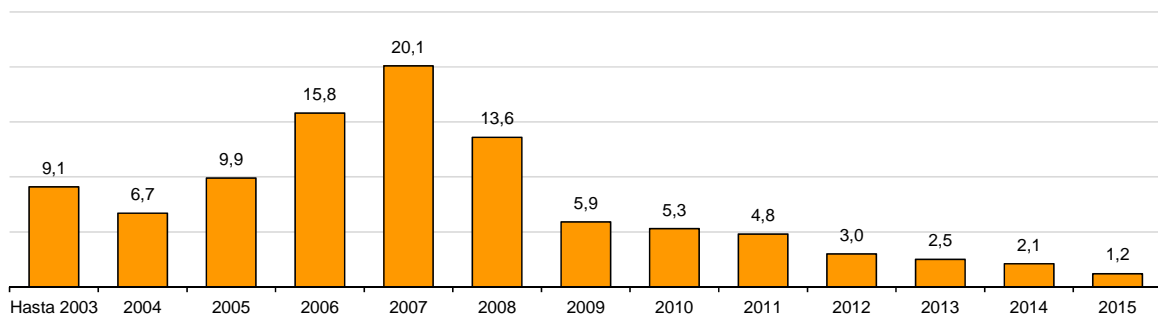
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	11.940	100,0	5,9	-30,4
Nueva	1.707	13,6	11,2	-25,1
Usada	10.233	86,4	5,0	-31,2

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 20,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,8% a hipotecas constituidas en 2006 y el 13,6% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentra el 59,4% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

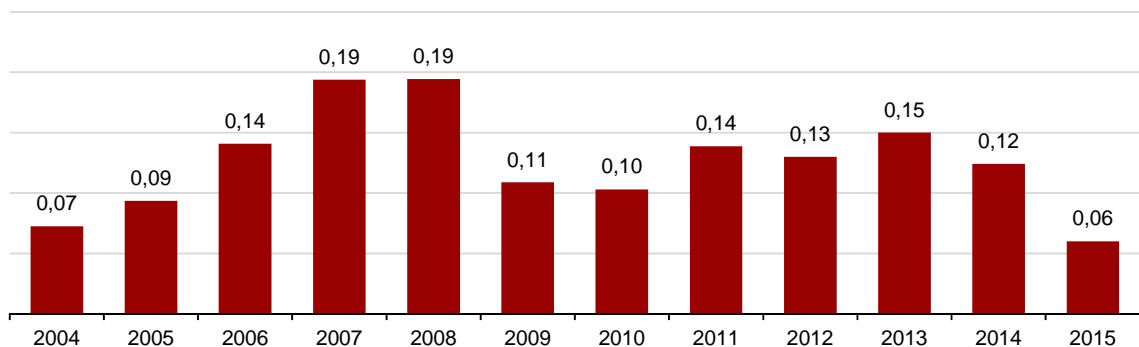
Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas del 2º trimestre 2016 por año de inscripción de la hipoteca (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2015 por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2007, 2008 y 2013. El 0,19% en los dos primeros y el 0,15% en 2013 de las hipotecas constituidas sobre viviendas esos años ha iniciado una ejecución hipotecaria este trimestre.

Tasa de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 2º trimestre de 2016 según año de inscripción de la hipoteca sobre el total de hipotecas constituidas de viviendas en ese mismo año (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el segundo trimestre son Andalucía (6.478), Comunitat Valenciana (3.398) y Cataluña (3.042). Por su parte, La Rioja (85), Comunidad Foral de Navarra (107) y País Vasco (129) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (3.520), Comunitat Valenciana (2.070) y Cataluña (1.999) presentan el mayor número de ejecuciones. Y La Rioja (37), País Vasco (61) y Comunidad Foral de Navarra (66) los menores.

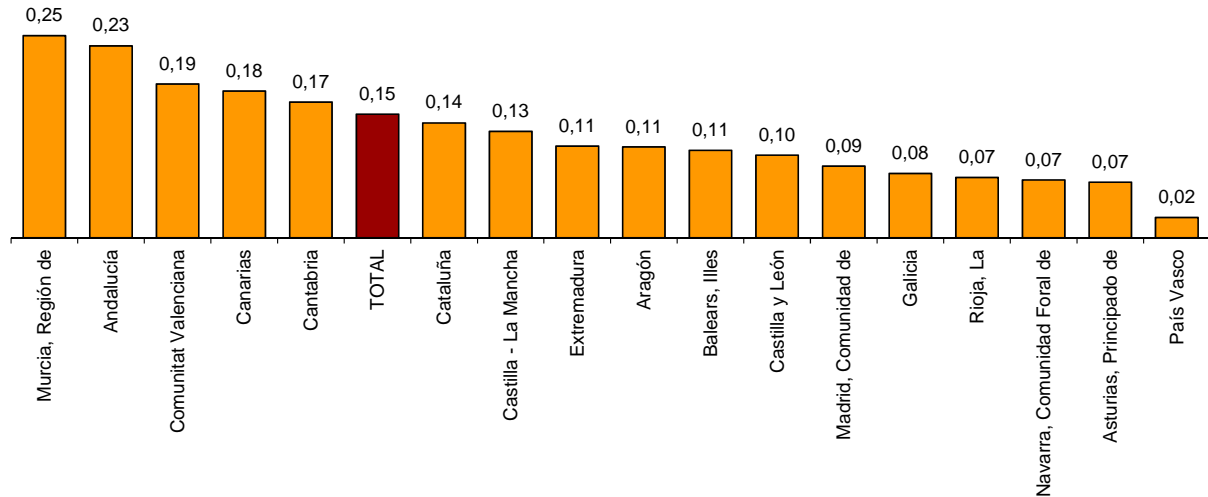
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. 2º trimestre 2016

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	20.927	11.940	8.050	3.890
Andalucía	6.478	3.520	2.257	1.263
Aragón	431	285	226	59
Asturias, Principado de	177	101	79	22
Baleares, Illes	441	219	184	35
Canarias	1.252	570	322	248
Cantabria	315	173	62	111
Castilla y León	704	306	158	148
Castilla - La Mancha	809	488	311	177
Cataluña	3.042	1.999	1.556	443
Comunitat Valenciana	3.398	2.070	1.276	794
Extremadura	266	135	126	9
Galicia	466	169	115	54
Madrid, Comunidad de	1.446	999	676	323
Murcia, Región de	1.354	719	538	181
Navarra, Comunidad Foral de	107	66	65	1
País Vasco	129	61	55	6
Rioja, La	85	37	35	2

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2015 sobre el total de fincas, el 0,15% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2016.

Región de Murcia (0,25%), Andalucía (0,23%) y Comunitat Valenciana (0,19%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,02%) y Principado de Asturias, Comunidad Foral de Navarra y La Rioja (las tres 0,07%) presentan los más bajos.

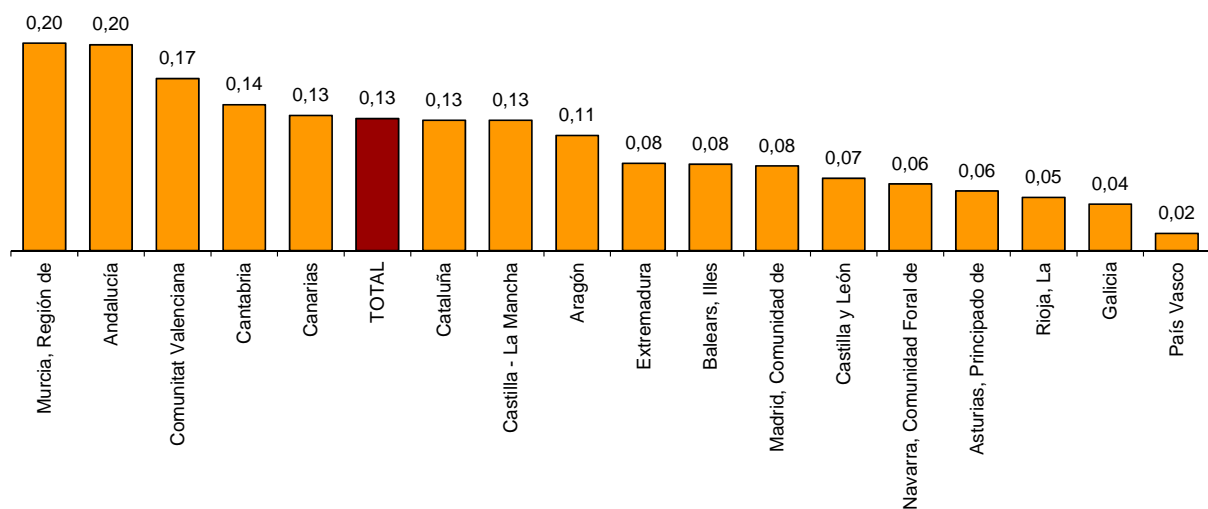
Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas del total de fincas en el 2º trimestre de 2016 sobre el total de hipotecas constituidas de 2003 a 2015 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,13% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2015 han iniciado una ejecución hipotecaria en el segundo trimestre de 2016.

Región de Murcia, Andalucía (ambas 0,20%) y Comunitat Valenciana (0,17%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,02%), Galicia (0,04%) y La Rioja (0,05%) presentan los más bajos.

Tasa de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas en el 2º trimestre de 2016 sobre hipotecas constituidas de viviendas de 2003 a 2015 (%)



Nota metodológica

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician² e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

La estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias se trata de una estadística basada en información registral que se elabora a partir del procesamiento y cruce de datos administrativos, lo que reduce significativamente su coste y carga a los informantes en relación a otras operaciones en las que es necesario llevar a cabo trabajos de campo.

Los datos se reciben mensualmente del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y se someten a programas de depuración. Una vez depurados éstos, tiene lugar una fase de imputación y estimación de la posible ausencia de respuesta de los registros de la propiedad.

A efectos de obtener datos nacionales sobre ejecuciones de viviendas habituales en propiedad se cruza esta información con datos de territorio de régimen común de la Dirección General del Catastro y de la Base Padronal que coordina el INE, de acuerdo a lo previsto en la legislación vigente.

Terminadas las fases de recogida, tratamiento y estimación, se tabula la información. Con carácter provisional, la información se difunde trimestralmente a través de una nota de prensa, que incorpora un conjunto de tablas con los datos más relevantes.

Transcurridos dos trimestres se difundirán datos con resultados definitivos. Toda la información correspondiente a esta estadística y la metodología detallada puede encontrarse en la página web del INE <http://www.ine.es>.

El INE agradece especialmente la colaboración del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España y de la Dirección General del Catastro, sin la cual la elaboración de esta nueva estadística no sería posible.

² Habitualmente el impago de la deuda comienza a producirse con una antelación al inicio de la ejecución hipotecaria de entre dos y cuatro trimestres.

Foreclosure Statistics

2nd quarter 2016. Provisional data

FS.1 Foreclosures begun and recorded in the property registers on rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
TOTAL	20,927	1,075	11,940	1,038	6,874
Andalucía	6,478	313	3,520	423	2,222
Aragón	431	19	285	27	100
Asturias, Principado de	177	14	101	4	58
Balears, Illes	441	31	219	45	146
Canarias	1,252	21	570	39	622
Cantabria	315	10	173	7	125
Castilla y León	704	71	306	61	266
Castilla - La Mancha	809	69	488	39	213
Cataluña	3,042	35	1,999	115	893
Comunitat Valenciana	3,398	249	2,070	80	999
Extremadura	266	28	135	17	86
Galicia	466	46	169	24	227
Madrid, Comunidad de	1,446	22	999	24	401
Murcia, Región de	1,354	124	719	120	391
Navarra, Comunidad Foral de	107	1	66	5	35
País Vasco	129	5	61	7	56
Rioja, La	85	17	37	1	30
Ceuta	5	0	4	0	1
Melilla	22	0	19	0	3

2nd quarter 2016. Provisional data

FS.2 Dwellings with foreclosures begun, according to status and owner

	Dwellings	By status		By owner	
		New	Used	Individual	Company
TOTAL	11,940	1,707	10,233	8,050	3,890
Andalucía	3,520	545	2,975	2,257	1,263
Aragón	285	15	270	226	59
Asturias, Principado de	101	1	100	79	22
Balears, Illes	219	12	207	184	35
Canarias	570	87	483	322	248
Cantabria	173	18	155	62	111
Castilla y León	306	72	234	158	148
Castilla - La Mancha	488	41	447	311	177
Cataluña	1,999	154	1,845	1,556	443
Comunitat Valenciana	2,070	485	1,585	1,276	794
Extremadura	135	2	133	126	9
Galicia	169	10	159	115	54
Madrid, Comunidad de	999	184	815	676	323
Murcia, Región de	719	76	643	538	181
Navarra, Comunidad Foral de	66	3	63	65	1
País Vasco	61	2	59	55	6
Rioja, La	37	0	37	35	2
Ceuta	4	0	4	2	2
Melilla	19	0	19	7	12

For further information see INEbase-www.ine.es/en/ All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

Press Office: Telephone numbers: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Information Area: Telephone number: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoinees/infoine