

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH)
Cuarto trimestre de 2015 y Año 2015. *Datos provisionales*

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros disminuyen un 27,8% en tasa anual

Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual registran un descenso anual del 23,0%

Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual se sitúan en 30.334, un 13,0% menos que en el año 2014

La ejecución hipotecaria es un procedimiento ejecutivo a través del cual se ordena la venta de un bien inmueble, que estaba gravado con una hipoteca, por incumplimiento del deudor de las obligaciones garantizadas con la hipoteca.

El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician¹ e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia, relativos a la totalidad de fincas rústicas y urbanas.

Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Datos del cuarto trimestre de 2015²

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el cuarto trimestre de 2015 es de 22.540, lo que supone un 16,2% más que el tercer trimestre de 2015 y un 27,8% menos que en el cuarto trimestre de 2014.

El 76,8% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (6.898) son habituales en propiedad, un 23,0% menos que en el mismo trimestre de 2014. Por su parte, 2.080 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no son residencia habitual de los propietarios, un 21,1% menos.

¹ Regularly, debt default begins between two and four quarters before the foreclosure.

² Unlike other short-term press releases, this statistic is not adjusted for seasonal and calendar effects, so annual variation should be taken into account when analysing it.

Tomando como referencia las viviendas familiares (18.395.100) existentes en España en el cuarto trimestre de 2015, el 0,037% iniciaron una ejecución hipotecaria en el periodo de referencia.

Foreclosures certifications begun and registered. 4^o quarter 2015

	Total	% Variation	
		Quarterly	Annual
Total properties	22,540	16.2	-27.8
Urban properties	21,354	16.4	-28.5
-Total dwellings	13,215	14.1	-28.3
-Dwellings of individuals	8,978	18.3	-22.6
-Regular dwelling	6,898	15.7	-23.0
-Other dwellings	2,080	27.6	-21.1
-Dwellings of legal entities	4,237	6.1	-37.9
-Plots	879	42.9	-31.1
-Other urban properties ³	7,260	18.1	-28.5
Rustic properties	1,186	12.0	-13.5

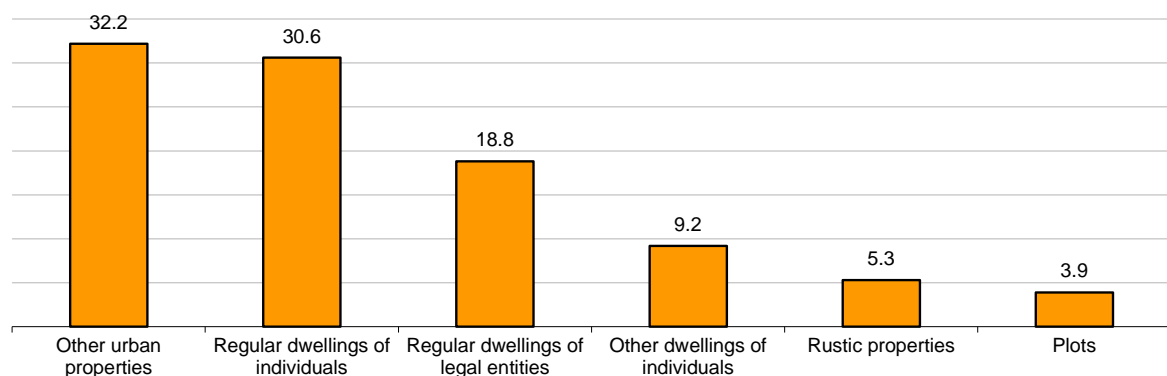
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 58,6% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre de 2015.

El 30,6% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas, el 18,8% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 9,2% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 32,2% del total.

Distribution of foreclosures certifications begun and registered during the 4^o quarter of 2015 according to nature of the property (%)



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 14,7% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el cuarto trimestre son nuevas y el 85,3% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 29,1% respecto al año anterior y el de usadas un 28,1%.

Foreclosures certifications begun and registered on dwellings 4^o quarter 2015

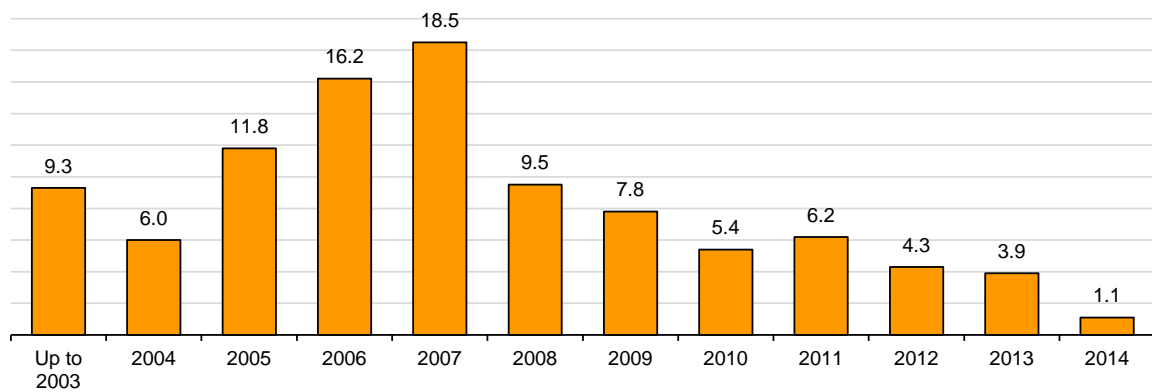
	Total	Percentage	% Variation	
			Quarterly	Annual
Total	13,215	100.0	14.1	-28.3
New	1,948	14.7	20.8	-29.1
Used	11,267	85.3	13.0	-28.1

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 18,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 16,2% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,8% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 56,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

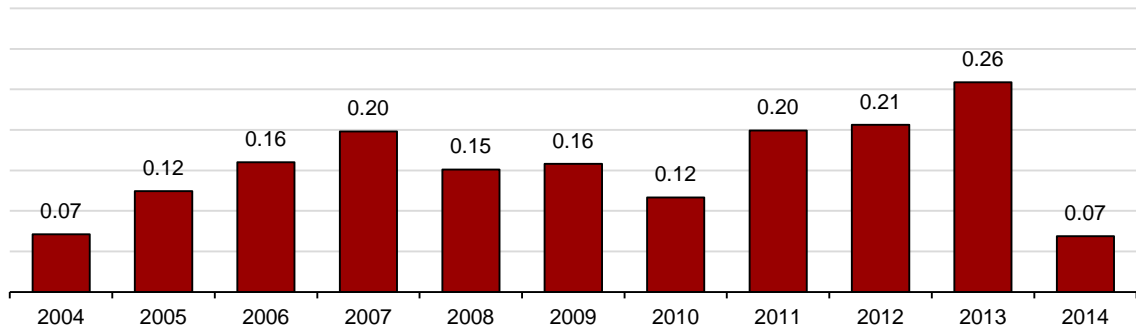
Distribution of foreclosures certifications begun and registered on dwellings in the 4^o quarter of 2015 by year of mortgage registration (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2014, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2013 y 2012. De las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007, el 0,20% han iniciado una ejecución hipotecaria durante el cuarto trimestre de 2015.

Rate of foreclosures certifications begun and registered on dwellings in the 4^o quarter of 2015 according to year of registration of the mortgage over the total mortgages constituted on dwellings in that same year (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el cuarto trimestre son Andalucía (5.723), Comunitat Valenciana (4.011) y Cataluña (3.475). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (112), País Vasco (137) y La Rioja (176) registran el menor número.

De las 22.540 ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre el total de fincas este trimestre, el 58,6% corresponde a ejecuciones hipotecarias de viviendas.

Andalucía (3.376), Cataluña (2.313) y Comunitat Valenciana (2.290) registran el mayor número de ejecuciones sobre viviendas. Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (72), País Vasco (74) y La Rioja (80) presentan los menores.

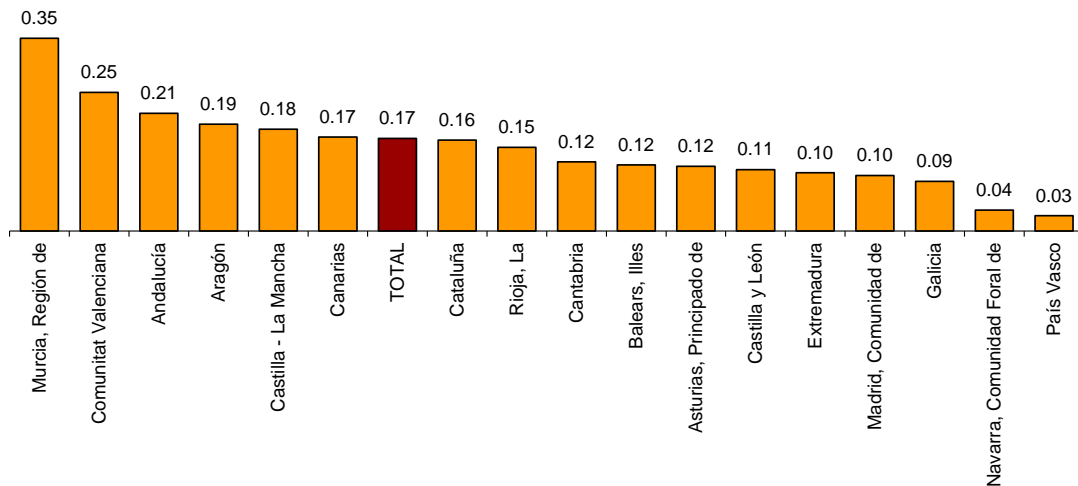
Foreclosures certifications begun and registered. 4^o quarter 2015

	Total of properties	Dwellings	Dwellings of individuals	Dwellings of legal entities
TOTAL	22,540	13,215	8,978	4,237
Andalucía	5,723	3,376	2,468	908
Aragón	729	280	174	106
Asturias, Principado de	297	173	105	68
Balears, Illes	478	303	256	47
Canarias	1,156	678	418	260
Cantabria	232	90	56	34
Castilla y León	756	399	194	205
Castilla - La Mancha	1,120	684	423	261
Cataluña	3,475	2,313	1,535	778
Comunitat Valenciana	4,011	2,290	1,586	704
Extremadura	403	213	137	76
Galicia	486	227	183	44
Madrid, Comunidad de	1,486	930	761	169
Murcia, Región de	1,735	1,009	475	534
Navarra, Comunidad Foral de	112	72	67	5
País Vasco	137	74	67	7
Rioja, La	176	80	67	13

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2014 sobre el total de fincas, el 0,17% de las hipotecas constituidas han iniciado una ejecución hipotecaria en el cuarto trimestre de 2015.

Región de Murcia (0,35%), Comunitat Valenciana (0,25%) y Andalucía (0,21%) registran los valores más altos. Por su parte, País Vasco (0,03%), Comunidad Foral de Navarra (0,04%) y Galicia (0,09%) presentan los valores más bajos.

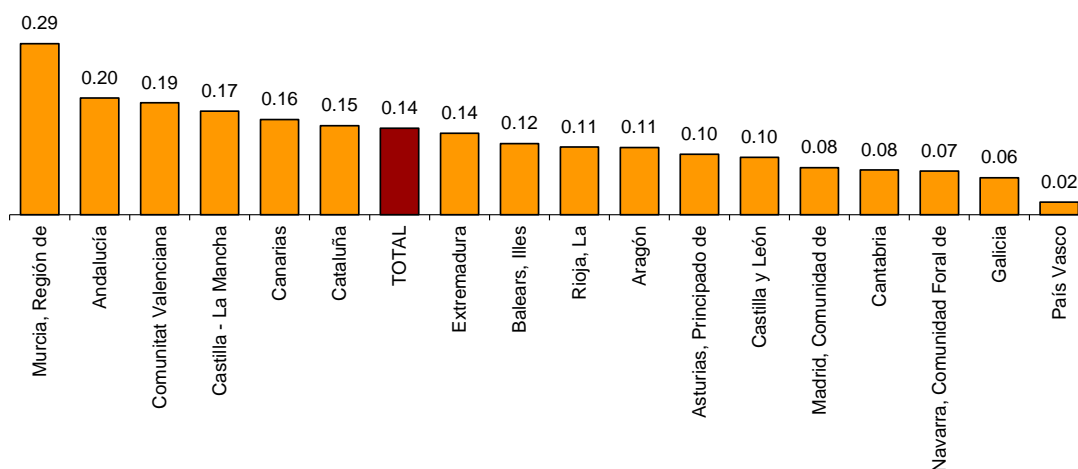
Foreclosure certifications begun and registered rate of the total properties in the 4^o quarter of 2015 on the total mortgages constituted from 2003 to 2014 (%)



Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,14% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2014 han iniciado una ejecución hipotecaria en el cuarto trimestre de 2015.

Región de Murcia (0,29%), Andalucía (0,20%) y Comunitat Valenciana (0,19%) registran los valores más altos. Por el contrario, País Vasco (0,02%), Galicia (0,06%) y Comunidad Foral de Navarra (0,07%) presentan los más bajos.

Foreclosure certifications begun and registered rate of dwellings in the 4^o quarter of 2015 on mortgages constituted on dwellings from 2003 to 2014 (%)



Resultados en el conjunto del año 2015

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el conjunto del año 2015 fue de 101.820, lo que supuso un 15,5% menos que en 2014.

El 77,9% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria (30.334) fueron viviendas habituales en propiedad, un 13,0% menos que en 2014. Por su parte, 8.609 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria iniciada no eran residencia habitual de los propietarios, un 14,4% menos.

Foreclosures certifications begun and registered

	Total 2015	% Variation annual	
		2015	2014
Total properties	101,820	-15.5	10.3
Urban properties	96,760	-15.8	10.2
-Total dwellings	59,808	-15.1	6.5
-Dwellings of individuals	38,943	-13.3	8.3
-Regular dwelling	30,334	-13.0	8.0
-Other dwellings	8,609	-14.4	9.4
-Dwellings of legal entities	20,865	-18.1	3.4
-Plots	4,201	-29.6	22.6
-Other urban properties ³	32,751	-14.9	15.9
Rustic properties	5,060	-10.7	11.6

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 13,7% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2015 fueron nuevas y el 86,3% usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 27,7% respecto al año anterior y el de usadas bajó un 12,7%.

Foreclosures certifications begun and registered on dwellings

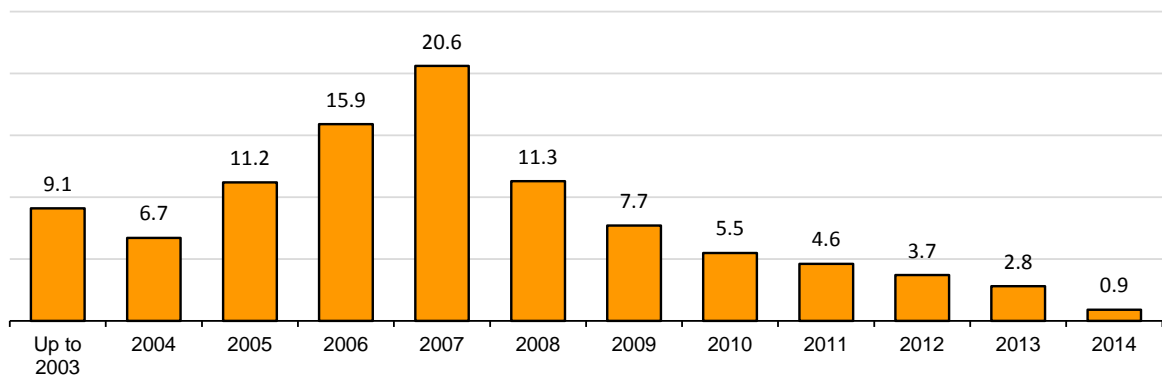
	Total 2015	Percentage	% Variation annual	
			2015	2014
Total	59,808	100.0	-15.1	6.5
New	8,183	13.7	-27.7	-5.2
Used	51,625	86.3	-12.7	9.0

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 20,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2015 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,9% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,3% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentró el 59,0% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2015.

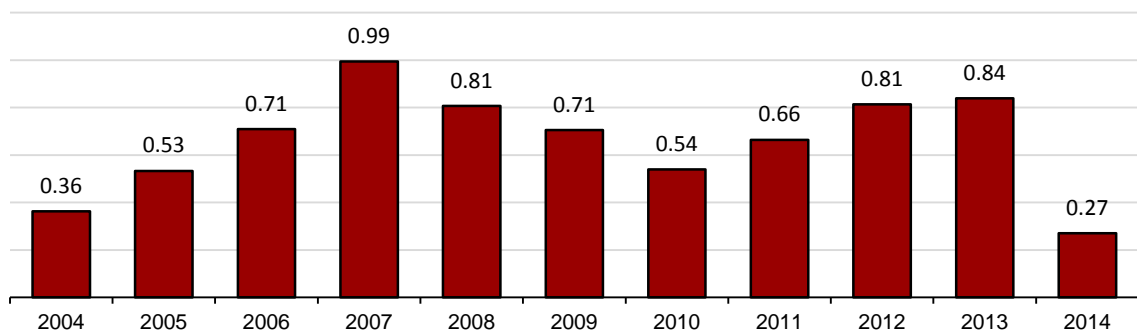
Distribution of foreclosures certifications begun and registered on dwellings in the year 2015 by year of mortgage registration (%)



El siguiente gráfico muestra la evolución de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas entre 2004 y 2014, por año de inscripción de la constitución de la hipoteca respecto al total de hipotecas constituidas sobre viviendas en ese mismo año.

Los mayores valores se alcanzan en 2007 y 2013. De las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2007, el 0,99% inició una ejecución hipotecaria durante el año 2015.

Rate of foreclosures certifications begun and registered on dwellings in the year 2015 according to year of registration of the mortgage over the total mortgages constituted on dwellings in that same year (%)



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el año 2015 fueron Andalucía (28.126), Comunitat Valenciana (17.548) y Cataluña (16.548). Por su parte, La Rioja (539), Comunidad Foral de Navarra (566) y País Vasco (625) registraron el menor número.

De las 101.820 ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre el total de fincas en 2015, el 58,7% correspondió a ejecuciones hipotecarias de viviendas.

Andalucía (16.094), Cataluña (11.165) y Comunitat Valenciana (10.751) registraron el mayor número de ejecuciones sobre viviendas. Por su parte, La Rioja (272), País Vasco (300) y Comunidad Foral de Navarra (338) tuvieron los menores.

Foreclosures certifications begun and registered. Year 2015

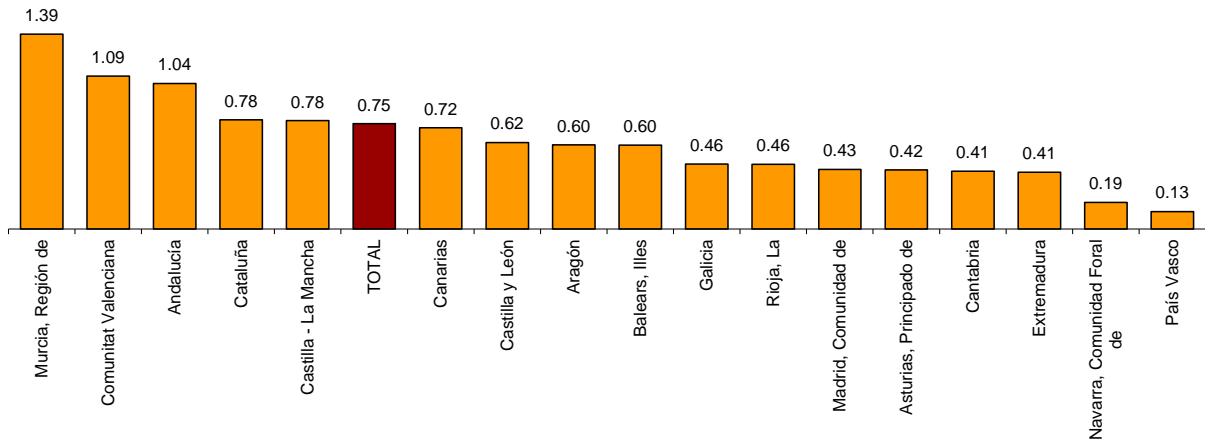
	Total of properties	Dwellings	Dwellings of individuals	Dwellings of legal entities
TOTAL	101,820	59,808	38,943	20,865
Andalucía	28,126	16,094	9,868	6,226
Aragón	2,278	1,270	807	463
Asturias, Principado de	1,080	599	412	187
Balears, Illes	2,409	1,329	994	335
Canarias	4,935	3,000	1,793	1,207
Cantabria	769	403	244	159
Castilla y León	4,224	1,888	1,022	866
Castilla - La Mancha	4,735	2,559	1,584	975
Cataluña	16,548	11,165	7,349	3,816
Comunitat Valenciana	17,548	10,751	7,437	3,314
Extremadura	1,564	815	602	213
Galicia	2,527	1,217	744	473
Madrid, Comunidad de	6,314	4,182	3,270	912
Murcia, Región de	6,961	3,585	2,027	1,558
Navarra, Comunidad Foral de	566	338	294	44
País Vasco	625	300	264	36
Rioja, La	539	272	212	60

Tomando como referencia las hipotecas constituidas en el periodo 2003-2014 sobre el total de fincas, el 0,75% de las hipotecas constituidas iniciaron una ejecución hipotecaria en el año 2015.

Por comunidades, Región de Murcia (1,39%), Comunitat Valenciana (1,09%) y Andalucía (1,04%) registraron los valores más altos.

Por su parte, País Vasco (0,13%), Comunidad Foral de Navarra (0,19%) y Extremadura y Cantabria (ambas 0,41%) presentaron los más bajos.

Foreclosure certifications begun and registered rate of the total properties in the year 2015 on the total mortgages constituted from 2003 to 2014 (%)

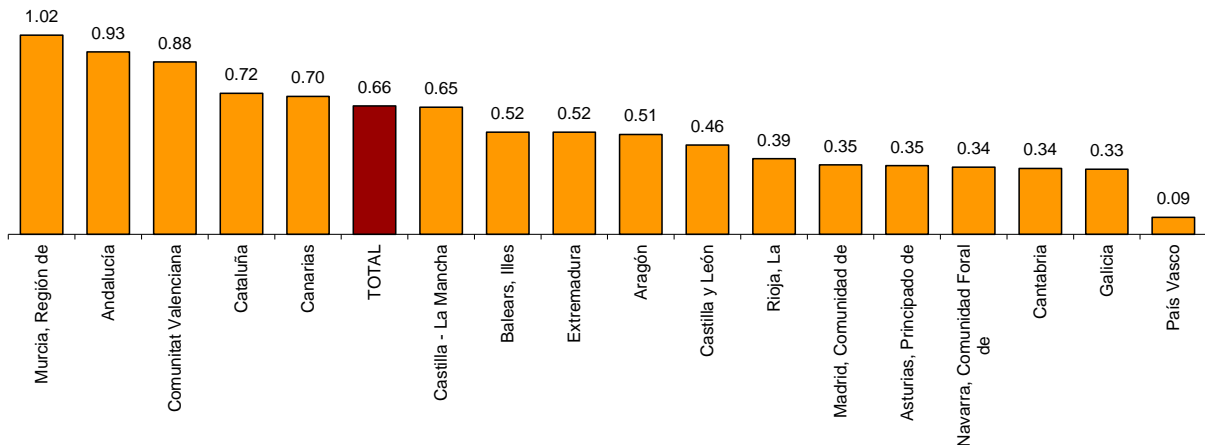


Atendiendo a las ejecuciones hipotecarias de viviendas, el 0,66% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en el periodo 2003-2014 iniciaron una ejecución hipotecaria en el año 2015.

Región de Murcia (1,02%), Andalucía (0,93%) y Comunitat Valenciana (0,88%) registraron los valores más altos.

Por el contrario, País Vasco (0,09%), Galicia (0,33%) y Cantabria y Comunidad Foral de Navarra (ambas 0,34%) presentaron los más bajos.

Foreclosure certifications begun and registered rate of dwellings in the year 2015 on mortgages constituted on dwellings from 2003 to 2014 (%)



Methodological note

The Foreclosure Statistics is a statistical operation based on registry information that is compiled based on the processing and crossing of administrative data, which significantly reduces its cost and burden on respondents regarding other operations in which field work is necessary.

Data are received monthly from the Mercantile and Real Estate Registrar Association of Spain and undergoes a filtering process. Once the information is filtered, a stage begins regarding the imputation and estimation of the possible lack of response from the land registry.

In order to obtain national data regarding foreclosures on owned regular dwellings, this information is crossed with common regime territory data of the General Directorate for Cadastre and the Population Database which is coordinated by the INE, in accordance with the legislation in force.

Once the collection, treatment and estimation stages have finished, the information is tabulated. Provisional information is disseminated quarterly by means of a press release that incorporates a set of tables with the most relevant data.

After two quarters, the data will be disseminated with final results. All information corresponding to these statistics and the detailed methodology can be found in the INE website (<http://www.ine.es/en/>).

The INE especially appreciates the participation of the Mercantile and Real Estate Registrar Association of Spain and the General Directorate for Cadastre, without which the compilation of this new statistical operation would not have been possible.

Foreclosure Statistics

4th quarter of 2015. Provisional data

FS.1 Foreclosures begun and recorded in the property registers on rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
TOTAL	22,540	1,186	13,215	879	7,260
Andalucía	5,723	415	3,376	275	1,657
Aragón	729	36	280	34	379
Asturias, Principado de	297	35	173	4	85
Balears, Illes	478	44	303	6	125
Canarias	1,156	70	678	19	389
Cantabria	232	36	90	1	105
Castilla y León	756	51	399	63	243
Castilla - La Mancha	1,120	40	684	87	309
Cataluña	3,475	65	2,313	108	989
Comunitat Valenciana	4,011	188	2,290	117	1,416
Extremadura	403	34	213	20	136
Galicia	486	42	227	33	184
Madrid, Comunidad de	1,486	25	930	34	497
Murcia, Región de	1,735	84	1,009	49	593
Navarra, Comunidad Foral de	112	1	72	15	24
País Vasco	137	3	74	4	56
Rioja, La	176	16	80	10	70
Ceuta	8	0	5	0	3
Melilla	20	1	19	0	0

4th quarter of 2015. Provisional data

FS.2 Dwellings with foreclosures begun, according to status and owner

	Dwellings	By status		By owner	
		New	Used	Individual	Company
TOTAL	13,215	1,948	11,267	8,978	4,237
Andalucía	3,376	596	2,780	2,468	908
Aragón	280	9	271	174	106
Asturias, Principado de	173	4	169	105	68
Balears, Illes	303	27	276	256	47
Canarias	678	49	629	418	260
Cantabria	90	12	78	56	34
Castilla y León	399	95	304	194	205
Castilla - La Mancha	684	87	597	423	261
Cataluña	2,313	132	2,181	1,535	778
Comunitat Valenciana	2,290	412	1,878	1,586	704
Extremadura	213	9	204	137	76
Galicia	227	14	213	183	44
Madrid, Comunidad de	930	58	872	761	169
Murcia, Región de	1,009	416	593	475	534
Navarra, Comunidad Foral de	72	8	64	67	5
País Vasco	74	3	71	67	7
Rioja, La	80	0	80	67	13
Ceuta	5	0	5	3	2
Melilla	19	17	2	3	16

Year 2015. Provisional data

FS.1 Foreclosures begun and recorded in the property registers on rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
TOTAL	101,820	5,060	59,808	4,201	32,751
Andalucía	28,126	1,689	16,094	1,256	9,087
Aragón	2,278	122	1,270	70	816
Asturias, Principado de	1,080	107	599	27	347
Balears, Illes	2,409	137	1,329	89	854
Canarias	4,935	209	3,000	163	1,563
Cantabria	769	58	403	9	299
Castilla y León	4,224	234	1,888	293	1,809
Castilla - La Mancha	4,735	208	2,559	523	1,445
Cataluña	16,548	288	11,165	479	4,616
Comunitat Valenciana	17,548	973	10,751	435	5,389
Extremadura	1,564	197	815	102	450
Galicia	2,527	233	1,217	97	980
Madrid, Comunidad de	6,314	114	4,182	164	1,854
Murcia, Región de	6,961	391	3,585	345	2,640
Navarra, Comunidad Foral de	566	17	338	68	143
País Vasco	625	45	300	52	228
Rioja, La	539	37	272	29	201
Ceuta	34	0	19	0	15
Melilla	38	1	22	0	15

Year 2015. Provisional data

FS.2 Dwellings with foreclosures begun, according to status and owner

	Dwellings	By status		By owner	
		New	Used	Individual	Company
TOTAL	59,808	8,183	51,625	38,943	20,865
Andalucía	16,094	3,190	12,904	9,868	6,226
Aragón	1,270	97	1,173	807	463
Asturias, Principado de	599	17	582	412	187
Balears, Illes	1,329	91	1,238	994	335
Canarias	3,000	315	2,685	1,793	1,207
Cantabria	403	67	336	244	159
Castilla y León	1,888	377	1,511	1,022	866
Castilla - La Mancha	2,559	363	2,196	1,584	975
Cataluña	11,165	768	10,397	7,349	3,816
Comunitat Valenciana	10,751	1,462	9,289	7,437	3,314
Extremadura	815	62	753	602	213
Galicia	1,217	76	1,141	744	473
Madrid, Comunidad de	4,182	363	3,819	3,270	912
Murcia, Región de	3,585	845	2,740	2,027	1,558
Navarra, Comunidad Foral de	338	16	322	294	44
País Vasco	300	9	291	264	36
Rioja, La	272	47	225	212	60
Ceuta	19	1	18	14	5
Melilla	22	17	5	6	16

For further information see **INEbase** – www.ine.es/en/ All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

Press Office: Telephone numbers: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Information Area: Telephone number: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine/?L=1