

14 May 2019

**Statistics on Transfer of Property Rights (STPR)**  
March 2019. Provisional data

**En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 192.329 fincas, un 21,3% más que en el mismo mes del año anterior**

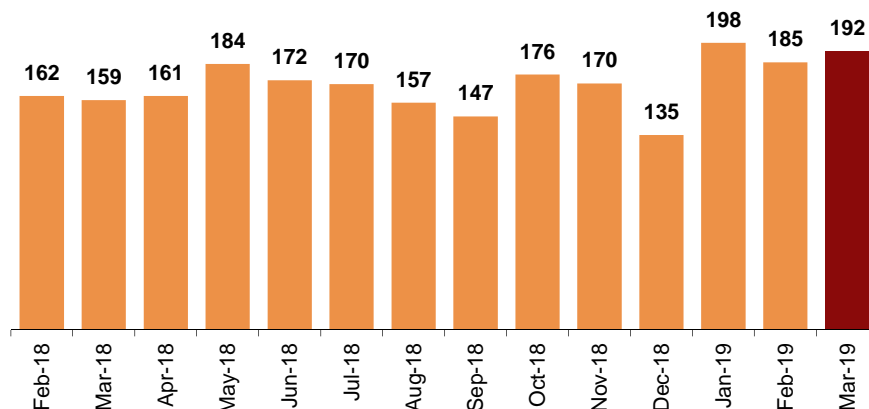
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 6,8% respecto a marzo de 2018**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo es de 192.329, lo que supone un 21,3% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 89.192, con un aumento anual del 6,8%.

**Property transfers recorded in land registers**

In thousands



**Transferred properties registered according to type of acquisition**

March 2019

	Total	% Variation		
		Monthly	Annual	Annual accumulated
Total properties	192,329	4.1	21.3	15.2
Sale	89,192	-0.1	8.6	5.5
Donation	3,938	-4.7	17.2	11.4
Swap	661	31.2	34.6	9.7
Inheritance	37,397	2.4	2.8	2.0
Other titles <sup>1</sup>	61,141	12.5	68.6	50.9

<sup>1</sup>The heading "Other titles" includes the following items: land consolidation, horizontal divisions, joint operations or mixtures of several transfer titles, transfers without title of acquisition, dation in payment, foreclosures and court orders.

## Sales recorded in land registers

El 84,8% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 15,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 56,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 8,1% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 8,7%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 6,8%.

## Sales registered by property type

March 2019

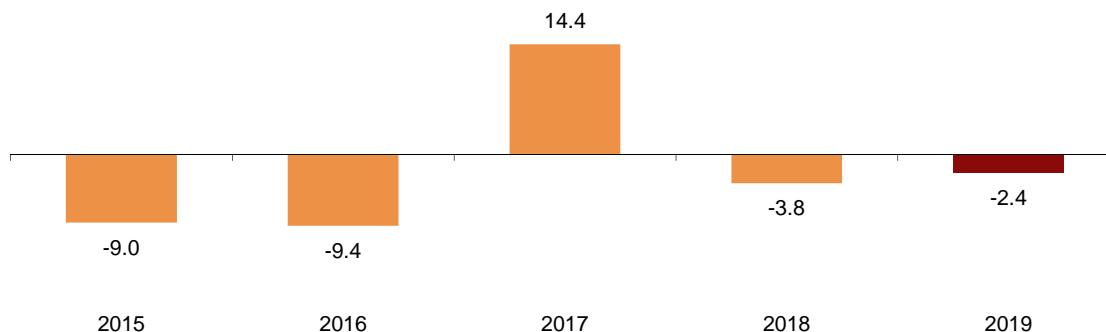
	Total	Percentage	% Variation		
			Monthly	Annual	Annual accumulated
<b>TOTAL</b>	<b>89,192</b>		<b>-0.1</b>	<b>8.6</b>	<b>5.5</b>
Urban properties	75,655	84.8	-1.6	8.7	5.7
- Dwellings	42,649	56.4	-2.4	6.8	3.7
- Other urban properties	33,006	43.6	-0.6	11.2	8.5
Rustic properties	13,537	15.2	9.5	8.1	4.1

## Trend in monthly rate

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2019, la tasa mensual es del -2,4%, lo que supone 1,4 puntos más que la del año anterior.

## Monthly rate of the number of housing sales

Variation in March over February of the same year. Percentage



## Registered housing sales, by protection system and status

El 90,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 9,8% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 7,4%, y el de protegidas un 1,9%.

El 18,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 81,1% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 14,6% y el de usadas se incrementa un 5,2% respecto a marzo de 2018.

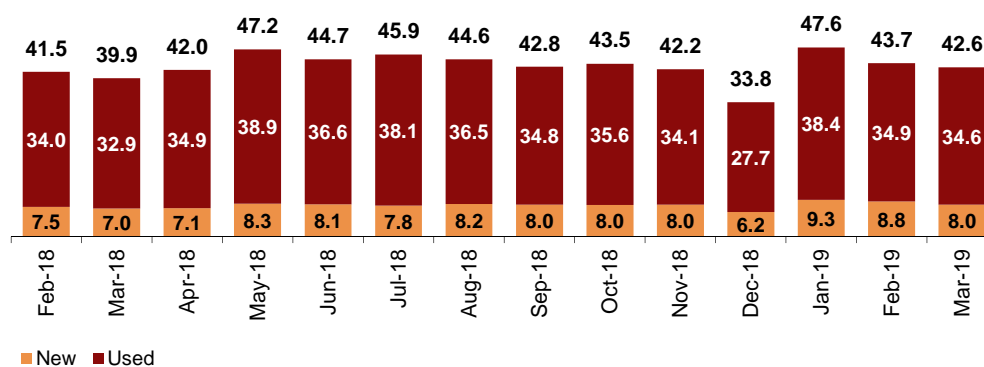
## Number of registered housing sales

March 2019

	Total	Percentage	% Variation		
			Monthly	Annual	Annual accumulated
TOTAL	42,649		-2.4	6.8	3.7
Free	38,464	90.2	-2.0	7.4	3.4
Protected	4,185	9.8	-6.1	1.9	6.5
TOTAL	42,649		-2.4	6.8	3.7
New	8,045	18.9	-8.5	14.6	14.4
Used	34,604	81.1	-0.8	5.2	1.4

## Number of registered housing sales

In thousands



## Results by Autonomous Community

En el mes de marzo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (994), Castilla-La Mancha (826) y Castilla y León (782).

La Rioja (67,8%), Canarias (45,6%) y Castilla-La Mancha (43,7%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-5,3%), Principado de Asturias (-1,7%) e Illes Balears (-0,8%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (151), Andalucía (135), y La Rioja (134).

## Properties transferred by Autonomous Community

March 2019

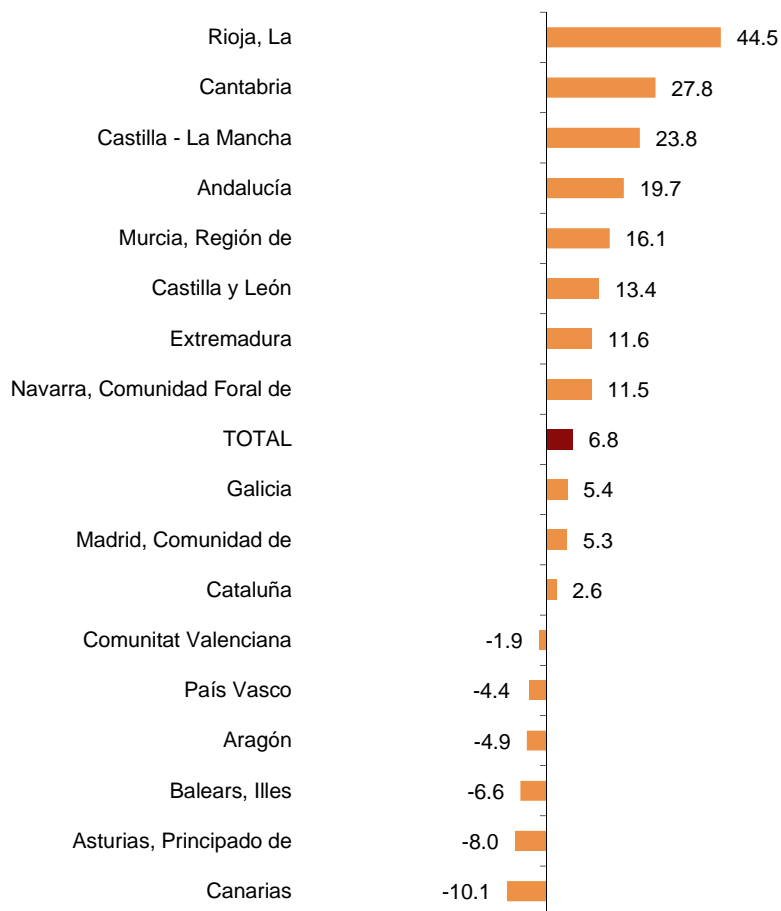
	Total property transfers recorded in the registries			Registered housing sales		
	Number	% Annual variation	Number per hundred thousand inhabitants <sup>1</sup>	Number	% Annual variation	Number per hundred thousand inhabitants <sup>1</sup>
TOTAL	192,329	21.3	521	42,649	6.8	116
Andalucía	36,904	43.6	560	8,915	19.7	135
Aragón	7,062	1.9	681	1,037	-4.9	100
Asturias, Principado de	3,698	-1.7	440	689	-8.0	82
Balears, Illes	4,830	-0.8	514	1,155	-6.6	123
Canarias	8,494	45.6	476	1,757	-10.1	98
Cantabria	2,441	14.4	525	533	27.8	115
Castilla y León	15,117	16.1	782	1,781	13.4	92
Castilla - La Mancha	13,098	43.7	826	1,745	23.8	110
Cataluña	27,270	16.8	464	6,904	2.6	118
Comunitat Valenciana	22,367	7.3	570	5,920	-1.9	151
Extremadura	4,128	24.3	486	616	11.6	73
Galicia	7,394	1.3	338	1,324	5.4	60
Madrid, Comunidad de	20,632	20.9	399	6,233	5.3	121
Murcia, Región de	6,363	42.9	559	1,346	16.1	118
Navarra, Comunidad Foral de	2,516	-5.3	501	483	11.5	96
País Vasco	7,148	8.2	415	1,618	-4.4	94
Rioja, La	2,441	67.8	994	328	44.5	134

<sup>1</sup> This data have been calculated based on the provisional results of the population figures as at 01 July 2018. Only the population aged 18 to 84 years old is considered in these figures.

Las comunidades que presentan en marzo los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas son La Rioja (44,5%), Cantabria (27,8%) y Castilla–La Mancha (23,8%).

Por su parte, Canarias (–10,1%), Principado de Asturias (–8,0%) e Illes Balears (–6,6%) registran las tasas de variación anual más negativas en marzo.

## Annual variation in the number of housing sales by Autonomous Community March 2019. Percentage



### Revision and updating of data

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de marzo de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

## Methodological note

The Statistics on Transfer of Property Rights provide information on the number of rights on transfers of property during the reference month, on a national level, by province and Autonomous Community.

All information on transfers of property is taken from the information contained in the Land Registers for the whole country, by virtue of a partnership agreement signed in 2004 by both institutions.

**Type of survey:** continuous on a monthly basis

**Population scope:** registrations of transfers of property rights in the land registers

**Geographical scope:** the entire national territory, by Autonomous Community and provinces

**Reference period of the results:** the calendar month

**Reference period of the information:** the calendar month

**Classification:** sale, donation, inheritance, exchange and other property titles, of rustic and urban properties (dwellings, plots and other urban properties)

**Collection method:** administrative registers from Association of property and Mercantile registers of Spain

For more information you can access the methodology at:

[https://www.ine.es/en/metodologia/t30/t3030168\\_en.pdf](https://www.ine.es/en/metodologia/t30/t3030168_en.pdf)

And the standardised methodological report at:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/en/RespuestaDatos.html?oe=30168>

---

For further information see **INEbase:** [www.ine.es/en/](http://www.ine.es/en/) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine)

All press releases at: [www.ine.es/en/prensa/prensa\\_en.htm](http://www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm)

**Press office:** Telephone numbers: (+34) 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Information Area:** Telephone number: (+34) 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/?L=1](http://www.ine.es/infoine/?L=1)

---

## Statistics on Transfer of Property Rights March 2019. Provisional Data

### STPR.1 Transfers recorded in land registers, of rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
<b>TOTAL</b>	<b>192,329</b>	<b>36,212</b>	<b>86,955</b>	<b>8,892</b>	<b>60,270</b>
Andalucía	36,904	4,993	18,152	2,066	11,693
Aragón	7,062	2,896	2,297	183	1,686
Asturias, Principado de	3,698	1,146	1,433	112	1,007
Balears, Illes	4,830	1,054	2,020	229	1,527
Canarias	8,494	594	4,377	285	3,238
Cantabria	2,441	624	935	79	803
Castilla y León	15,117	6,878	3,831	1,049	3,359
Castilla - La Mancha	13,098	4,535	4,467	1,140	2,956
Cataluña	27,270	2,361	14,939	1,394	8,576
Comunitat Valenciana	22,367	3,517	11,090	526	7,234
Extremadura	4,128	1,539	1,457	224	908
Galicia	7,394	1,920	2,912	176	2,386
Madrid, Comunidad de	20,632	700	10,749	809	8,374
Murcia, Región de	6,363	1,059	3,165	218	1,921
Navarra, Comunidad Foral de	2,516	782	929	127	678
País Vasco	7,148	786	3,107	169	3,086
Rioja, La	2,441	828	775	101	737
Ceuta	345	0	270	2	73
Melilla	81	0	50	3	28

### STPR.2 Transfers of rustic properties, by type of acquisition

	Rustic properties	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
<b>TOTAL</b>	<b>36,212</b>	<b>13,537</b>	<b>1,298</b>	<b>279</b>	<b>13,178</b>	<b>7,920</b>
Andalucía	4,993	2,158	60	31	1,522	1,222
Aragón	2,896	937	58	22	1,215	664
Asturias, Principado de	1,146	333	27	1	502	283
Balears, Illes	1,054	350	136	4	403	161
Canarias	594	271	40	2	95	186
Cantabria	624	218	20	2	286	98
Castilla y León	6,878	2,568	100	46	2,598	1,566
Castilla - La Mancha	4,535	2,149	296	71	1,299	720
Cataluña	2,361	653	59	6	1,121	522
Comunitat Valenciana	3,517	1,313	124	14	1,223	843
Extremadura	1,539	584	13	6	623	313
Galicia	1,920	576	33	37	905	369
Madrid, Comunidad de	700	189	60	3	180	268
Murcia, Región de	1,059	374	158	4	281	242
Navarra, Comunidad Foral de	782	257	27	5	355	138
País Vasco	786	232	40	14	367	133
Rioja, La	828	375	47	11	203	192
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## March 2019. Provisional Data

### STPR.3 Transfers of urban properties, by type of acquisition

	Urban properties	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	156,117	75,655	2,640	382	24,219	53,221
Andalucía	31,911	14,699	89	57	3,610	13,456
Aragón	4,166	1,933	76	4	793	1,360
Asturias, Principado de	2,552	1,243	34	7	618	650
Balears, Illes	3,776	2,076	277	9	598	816
Canarias	7,900	2,850	207	39	631	4,173
Cantabria	1,817	968	25	2	454	368
Castilla y León	8,239	3,472	78	50	1,697	2,942
Castilla - La Mancha	8,563	3,116	157	9	905	4,376
Cataluña	24,909	12,221	321	86	4,593	7,688
Comunitat Valenciana	18,850	9,920	445	33	3,189	5,263
Extremadura	2,589	1,091	39	1	606	852
Galicia	5,474	2,573	66	15	1,212	1,608
Madrid, Comunidad de	19,932	12,044	398	36	2,405	5,049
Murcia, Región de	5,304	2,226	212	14	548	2,304
Navarra, Comunidad Foral de	1,734	884	45	2	454	349
País Vasco	6,362	3,402	126	18	1,504	1,312
Rioja, La	1,613	596	44	0	341	632
Ceuta	345	286	1	0	43	15
Melilla	81	55	0	0	18	8

### STPR.4 Transfers of dwellings, by type of acquisition

	Dwellings	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	86,955	42,649	1,508	133	15,310	27,355
Andalucía	18,152	8,915	48	23	2,552	6,614
Aragón	2,297	1,037	41	0	479	740
Asturias, Principado de	1,433	689	18	3	417	306
Balears, Illes	2,020	1,155	159	3	315	388
Canarias	4,377	1,757	127	19	405	2,069
Cantabria	935	533	11	0	245	146
Castilla y León	3,831	1,781	26	2	958	1,064
Castilla - La Mancha	4,467	1,745	79	6	550	2,087
Cataluña	14,939	6,904	187	33	2,792	5,023
Comunitat Valenciana	11,090	5,920	257	14	2,074	2,825
Extremadura	1,457	616	28	1	429	383
Galicia	2,912	1,324	37	4	695	852
Madrid, Comunidad de	10,749	6,233	254	7	1,708	2,547
Murcia, Región de	3,165	1,346	125	8	359	1,327
Navarra, Comunidad Foral de	929	483	25	1	269	151
País Vasco	3,107	1,618	68	9	852	560
Rioja, La	775	328	17	0	171	259
Ceuta	270	235	1	0	26	8
Melilla	50	30	0	0	14	6



## March 2019. Provisional Data

### STPR.5 Housing sales, by system and status

	Dwellings	Free housing	Protected housing	New housing	Used housing
TOTAL	42,649	38,464	4,185	8,045	34,604
Andalucía	8,915	8,035	880	1,640	7,275
Aragón	1,037	870	167	165	872
Asturias, Principado de	689	586	103	153	536
Balears, Illes	1,155	1,128	27	177	978
Canarias	1,757	1,676	81	309	1,448
Cantabria	533	476	57	89	444
Castilla y León	1,781	1,553	228	255	1,526
Castilla - La Mancha	1,745	1,599	146	353	1,392
Cataluña	6,904	6,329	575	1,075	5,829
Comunitat Valenciana	5,920	5,348	572	891	5,029
Extremadura	616	484	132	61	555
Galicia	1,324	1,247	77	278	1,046
Madrid, Comunidad de	6,233	5,715	518	1,676	4,557
Murcia, Región de	1,346	1,184	162	255	1,091
Navarra, Comunidad Foral de	483	376	107	131	352
País Vasco	1,618	1,517	101	253	1,365
Rioja, La	328	291	37	69	259
Ceuta	235	23	212	211	24
Melilla	30	27	3	4	26