

9 de junio de 2016

**Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)**  
Abril 2016. *Datos provisionales*

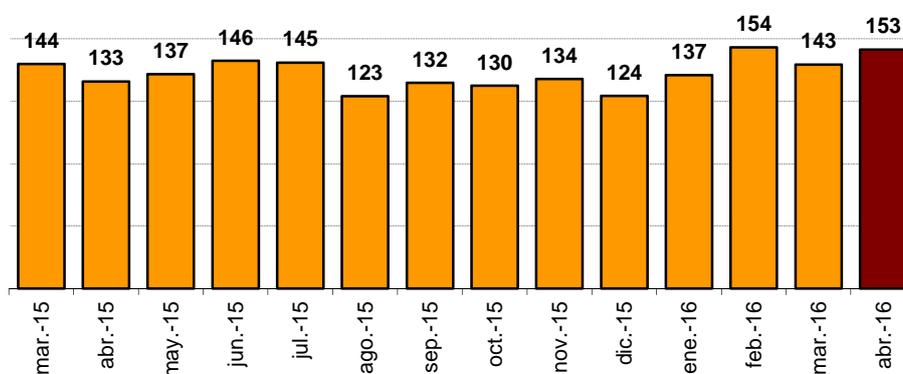
**En abril se inscriben en los registros de la propiedad 153.060 fincas, un 15,4% más que en el mismo mes del año anterior**

**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 29,0% respecto a abril de 2015**

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de abril es de 153.060, lo que supone un 15,4% más que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 75.092, con un aumento anual del 28,4%.

**Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)**



**Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Abril 2016**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	153.060	6,7	15,4	4,2
Compraventa	75.092	12,7	28,4	10,2
Donación	4.063	2,3	20,4	2,4
Permuta	639	6,1	-0,2	-7,1
Herencia	35.016	5,3	14,2	5,8
Otros <sup>1</sup>	38.250	-2,0	-3,1	-5,9

<sup>1</sup> En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 84,7% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 15,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,4% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumenta un 11,9% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 31,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 29,0%.

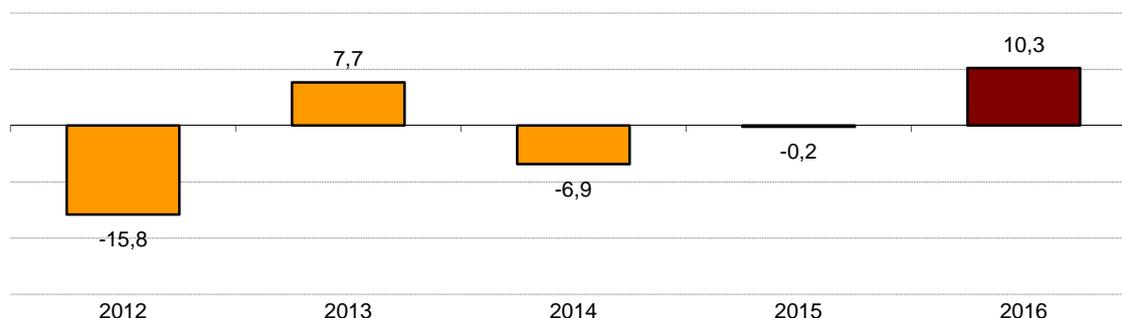
### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Abril 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>75.092</b>		<b>12,7</b>	<b>28,4</b>	<b>10,2</b>
Fincas urbanas	63.567	84,7	14,4	31,9	12,6
- Viviendas	35.199	55,4	10,3	29,0	13,8
- Resto urbanas	28.368	44,6	19,9	35,7	11,1
Fincas rústicas	11.525	15,3	4,2	11,9	-1,2

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del 10,3%, lo que supone 10,5 puntos más que la del año anterior y la más alta del periodo considerado.

**Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de abril sobre marzo del mismo año)**



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 10,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 30,0% y el de protegidas un 21,0%.

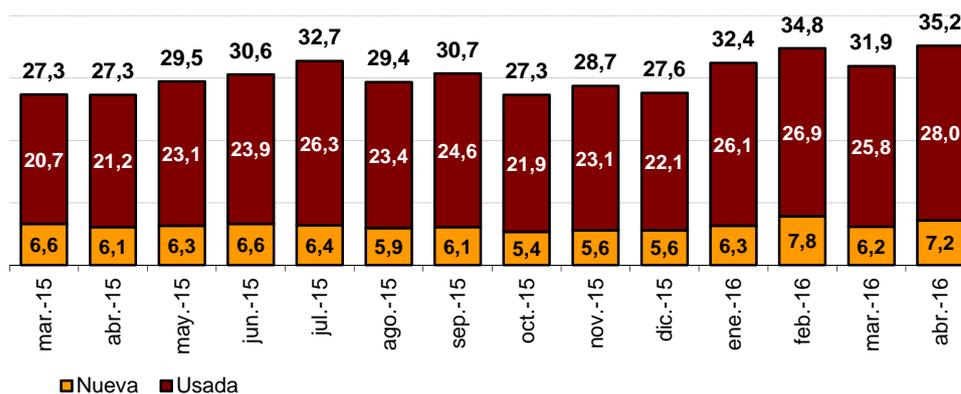
El 20,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 79,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 17,6% y el de usadas se incrementa un 32,3% respecto a abril de 2015.

### Número de compraventas de viviendas registradas. Abril 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total</b>	<b>35.199</b>		<b>10,3</b>	<b>29,0</b>	<b>13,8</b>
Libre	31.505	89,5	10,6	30,0	14,3
Protegida	3.694	10,5	7,6	21,0	10,0
<b>Total</b>	<b>35.199</b>		<b>10,3</b>	<b>29,0</b>	<b>13,8</b>
Nueva	7.171	20,4	16,4	17,6	-6,6
Usada	28.028	79,6	8,8	32,3	20,6

### Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de abril de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (688), Castilla y León (669) y Aragón (642).

Comunitat Valenciana (41,3%) e Illes Balears (34,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Principado de Asturias (-13,7%) y Galicia (-3,4%) son las únicas con tasas negativas.

### Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Abril 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>2</sup>
TOTAL	153.060	15,4	416	35.199	29,0	96
Andalucía	23.372	0,9	355	6.715	21,6	102
Aragón	6.731	26,5	642	865	26,3	83
Asturias, Principado de	3.058	-13,7	354	497	26,5	58
Balears, Illes	4.234	34,4	470	1.166	61,7	129
Canarias	4.701	1,7	272	1.587	2,0	92
Cantabria	1.891	12,4	403	371	35,4	79
Castilla y León	13.307	21,1	669	1.426	30,3	72
Castilla - La Mancha	8.848	4,0	551	1.266	32,3	79
Cataluña	22.007	19,5	380	5.465	24,6	94
Comunitat Valenciana	23.069	41,3	589	5.423	46,6	138
Extremadura	3.899	21,2	450	582	36,9	67
Galicia	6.783	-3,4	305	1.331	51,6	60
Madrid, Comunidad de	15.565	18,6	309	5.204	25,9	103
Murcia, Región de	4.569	2,4	405	1.112	44,2	98
Navarra, Comunidad Foral de	2.850	21,5	574	467	40,7	94
País Vasco	6.169	18,7	357	1.357	12,0	79
Rioja, La	1.694	23,2	688	250	34,4	102

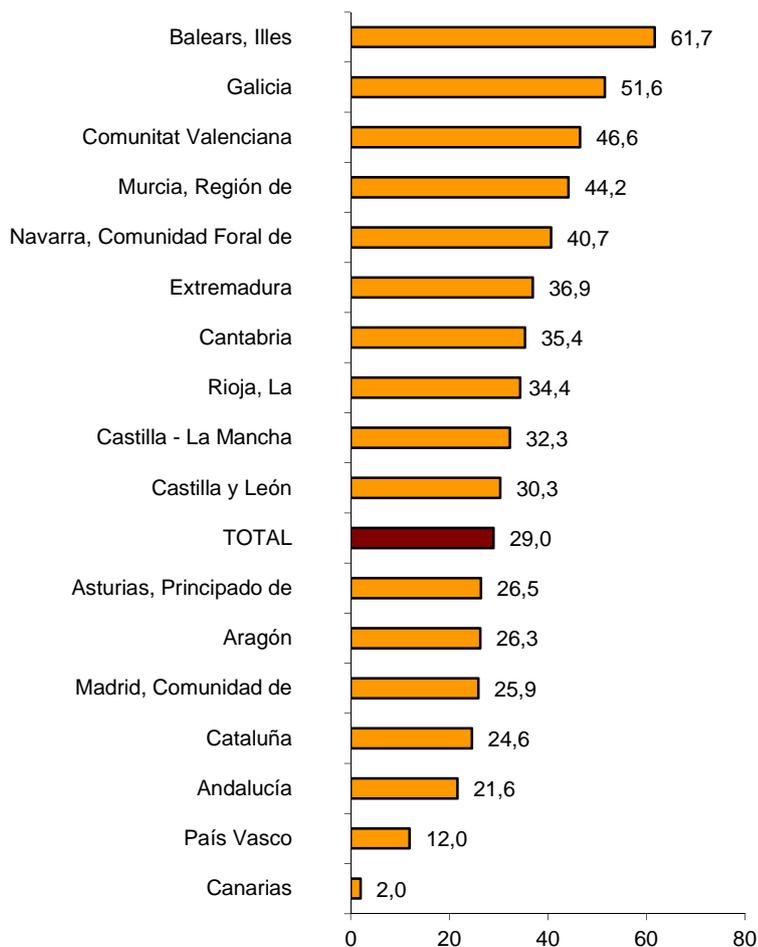
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>2</sup> son Comunitat Valenciana (138), Illes Balears (129) y Comunidad de Madrid (103).

<sup>2</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2015. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Illes Balears (61,7%) y Galicia (51,6%).

Por su parte, Canarias (2,0%) y País Vasco (12,0%) registran las tasas anuales más bajas en abril.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Abril 2016**



## Statistics on Transfer of Property Rights April 2016. Provisional Data

### STPR. 1 Transfers recorded in the land registries, made on rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
TOTAL	153,060	33,339	67,442	5,905	46,374
Andalucía	23,372	4,095	11,921	1,053	6,303
Aragón	6,731	2,818	2,112	250	1,551
Asturias, Principado de	3,058	955	1,138	105	860
Balears, Illes	4,234	793	1,891	229	1,321
Canarias	4,701	427	2,605	182	1,487
Cantabria	1,891	539	703	57	592
Castilla y León	13,307	6,731	3,323	730	2,523
Castilla - La Mancha	8,848	4,282	2,689	478	1,399
Cataluña	22,007	2,398	10,890	1,072	7,647
Comunitat Valenciana	23,069	3,209	10,381	513	8,966
Extremadura	3,899	1,541	1,448	187	723
Galicia	6,783	1,880	2,680	103	2,120
Madrid, Comunidad de	15,565	380	9,192	394	5,599
Murcia, Región de	4,569	1,043	2,064	215	1,247
Navarra, Comunidad Foral de	2,850	837	1,007	114	892
País Vasco	6,169	802	2,728	174	2,465
Rioja, La	1,694	608	501	41	544
Ceuta	157	0	87	2	68
Melilla	156	1	82	6	67

### STPR. 2 Transfers made on rustic properties, by acquisition title

	Rustic properties	Merchanting	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	33,339	11,525	1,384	274	13,204	6,952
Andalucía	4,095	1,827	73	27	1,378	790
Aragón	2,818	854	201	38	1,112	613
Asturias, Principado de	955	214	17	23	525	176
Balears, Illes	793	284	53	3	321	132
Canarias	427	177	31	3	87	129
Cantabria	539	253	11	6	216	53
Castilla y León	6,731	2,118	122	39	2,762	1,690
Castilla - La Mancha	4,282	1,564	235	40	1,660	783
Cataluña	2,398	727	58	16	1,200	397
Comunitat Valenciana	3,209	1,250	178	14	1,165	602
Extremadura	1,541	541	160	8	544	288
Galicia	1,880	525	15	28	752	560
Madrid, Comunidad de	380	106	25	3	163	83
Murcia, Región de	1,043	415	55	5	298	270
Navarra, Comunidad Foral de	837	166	32	3	488	148
País Vasco	802	191	115	10	313	173
Rioja, La	608	313	3	8	219	65
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

## April 2016. Provisional Data

### STPR. 3 Transfers made on urban properties, by acquisition title

	Urban properties	Merchanting	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
<b>TOTAL</b>	<b>119,721</b>	<b>63,567</b>	<b>2,679</b>	<b>365</b>	<b>21,812</b>	<b>31,298</b>
Andalucía	19,277	11,128	109	44	2,840	5,156
Aragón	3,913	1,576	129	5	987	1,216
Asturias, Principado de	2,103	962	29	13	561	538
Balears, Illes	3,441	2,010	143	8	580	700
Canarias	4,274	2,510	180	32	439	1,113
Cantabria	1,352	707	12	0	358	275
Castilla y León	6,576	2,712	70	15	1,421	2,358
Castilla - La Mancha	4,566	2,203	152	20	812	1,379
Cataluña	19,609	9,706	361	61	4,062	5,419
Comunitat Valenciana	19,860	11,216	450	5	2,790	5,399
Extremadura	2,358	983	183	3	644	545
Galicia	4,903	2,419	48	23	1,027	1,386
Madrid, Comunidad de	15,185	8,937	506	91	2,440	3,211
Murcia, Región de	3,526	1,841	95	23	509	1,058
Navarra, Comunidad Foral de	2,013	1,089	66	1	540	317
País Vasco	5,367	2,781	125	20	1,504	937
Rioja, La	1,086	557	14	1	260	254
Ceuta	157	106	6	0	19	26
Melilla	155	124	1	0	19	11

### STPR. 4 Transfers made on dwellings, by acquisition title

	Dwellings	Merchanting	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
<b>TOTAL</b>	<b>67,442</b>	<b>35,199</b>	<b>1,518</b>	<b>134</b>	<b>14,009</b>	<b>16,582</b>
Andalucía	11,921	6,715	57	17	2,100	3,032
Aragón	2,112	865	74	1	605	567
Asturias, Principado de	1,138	497	14	5	389	233
Balears, Illes	1,891	1,166	41	7	323	354
Canarias	2,605	1,587	111	10	299	598
Cantabria	703	371	4	0	189	139
Castilla y León	3,323	1,426	38	6	783	1,070
Castilla - La Mancha	2,689	1,266	85	10	519	809
Cataluña	10,890	5,465	207	26	2,508	2,684
Comunitat Valenciana	10,381	5,423	261	1	1,790	2,906
Extremadura	1,448	582	109	0	479	278
Galicia	2,680	1,331	29	2	619	699
Madrid, Comunidad de	9,192	5,204	314	29	1,737	1,908
Murcia, Región de	2,064	1,112	61	6	325	560
Navarra, Comunidad Foral de	1,007	467	43	0	326	171
País Vasco	2,728	1,357	61	13	858	439
Rioja, La	501	250	7	1	131	112
Ceuta	87	57	1	0	13	16
Melilla	82	58	1	0	16	7

## April 2016. Provisional Data

### STPR. 5 Merchanting of dwellings, by system and status

	Dwellings	Free housing	State-subsidised housing	New housing	Used housing
<b>TOTAL</b>	<b>35,199</b>	<b>31,505</b>	<b>3,694</b>	<b>7,171</b>	<b>28,028</b>
Andalucía	6,715	6,017	698	1,305	5,410
Aragón	865	704	161	91	774
Asturias, Principado de	497	401	96	109	388
Balears, Illes	1,166	1,137	29	228	938
Canarias	1,587	1,523	64	296	1,291
Cantabria	371	315	56	75	296
Castilla y León	1,426	1,241	185	315	1,111
Castilla - La Mancha	1,266	1,165	101	201	1,065
Cataluña	5,465	4,770	695	770	4,695
Comunitat Valenciana	5,423	4,919	504	1,181	4,242
Extremadura	582	454	128	65	517
Galicia	1,331	1,264	67	496	835
Madrid, Comunidad de	5,204	4,696	508	1,297	3,907
Murcia, Región de	1,112	992	120	166	946
Navarra, Comunidad Foral de	467	414	53	167	300
País Vasco	1,357	1,180	177	318	1,039
Rioja, La	250	210	40	81	169
Ceuta	57	49	8	8	49
Melilla	58	54	4	2	56

For further information see **INEbase** – [www.ine.es/en/](http://www.ine.es/en/) All press releases at: [www.ine.es/en/prensa/prensa\\_en.htm](http://www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm)

**Press Office:** Telephone numbers: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Information Area:** Telephone number: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine/?L=1](http://www.ine.es/infoine/?L=1)