

14 de diciembre de 2016

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)
Octubre 2016. *Datos provisionales*

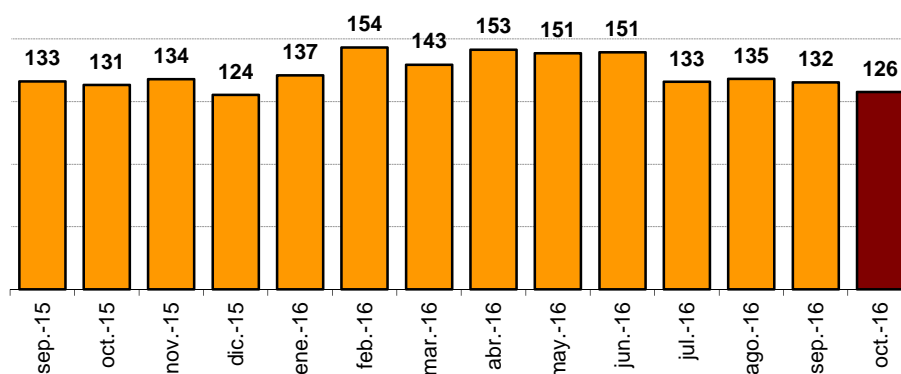
En octubre se inscriben en los registros de la propiedad 126.067 fincas, un 3,4% menos que en el mismo mes del año anterior

Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 6,5% respecto a octubre de 2015

El número de fincas transmitidas **inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** en el mes de octubre es de 126.067, lo que supone un 3,4% menos que en el mismo mes de 2015.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 60.526, con un aumento anual del 1,1%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad (en miles)



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Octubre 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	126.067	-4,7	-3,4	2,5
Compraventa	60.526	-12,4	1,1	9,0
Donación	2.899	-4,2	-5,1	-0,5
Permuta	430	10,5	-34,9	-17,2
Herencia	31.694	-0,8	-3,3	2,9
Otros ¹	30.518	9,8	-10,7	-8,1

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 83,7% de las compraventas registradas en octubre corresponde a fincas urbanas y el 16,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,0% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 10,6% en octubre en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 3,8%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 6,5%.

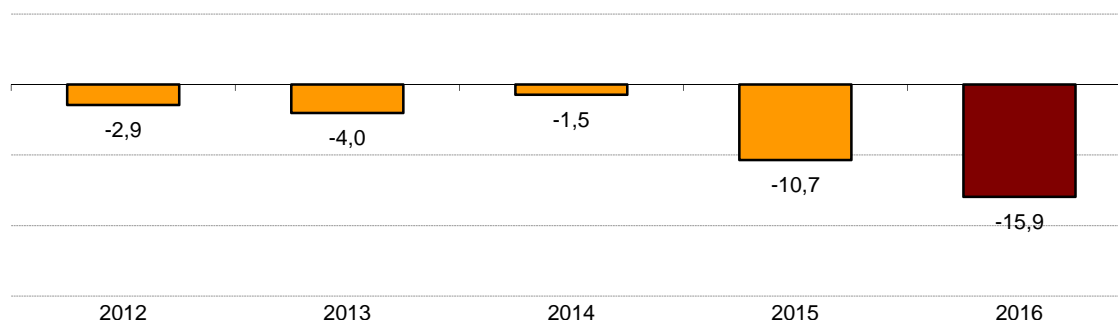
Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Octubre 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total	60.526		-12,4	1,1	9,0
Fincas urbanas	50.661	83,7	-15,1	3,8	11,3
- Viviendas	29.369	58,0	-15,9	6,5	13,9
- Resto urbanas	21.292	42,0	-14,0	0,2	8,0
Fincas rústicas	9.865	16,3	5,0	-10,6	-2,5

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de septiembre y octubre en los cinco últimos años. En 2016, la tasa mensual es del -15,9%, lo que supone 5,2 puntos menos que la de 2015.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas (variación mes de octubre sobre septiembre del mismo año)



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 89,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son libres y el 10,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 5,8% y el de protegidas un 13,8%.

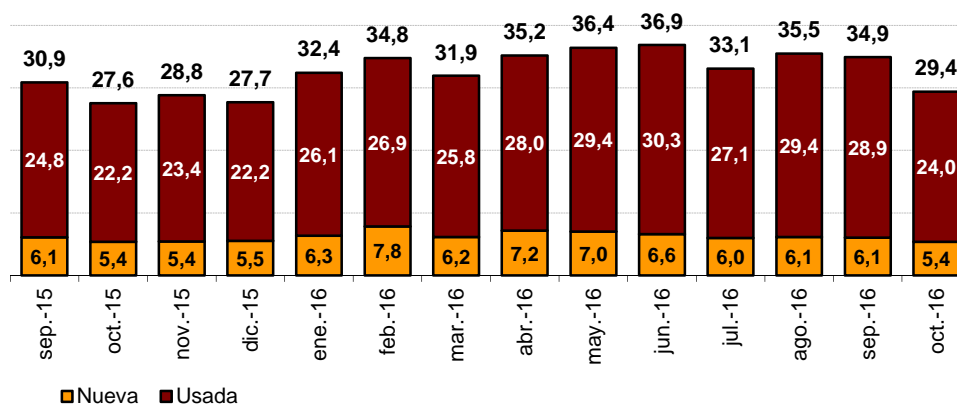
El 18,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre son nuevas y el 81,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuye un 0,4% respecto a octubre de 2015. Por su parte, el de usadas se incrementa un 8,2%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2016

	Total	Porcentaje	% Variación		Anual acumulada
			Mensual	Anual	
Total	29.369		-15,9	6,5	13,9
Libre	26.414	89,9	-14,7	5,8	13,7
Protegida	2.955	10,1	-25,3	13,8	15,2
Total	29.369		-15,9	6,5	13,9
Nueva	5.359	18,2	-11,5	-0,4	-2,0
Usada	24.010	81,8	-16,8	8,2	18,4

Número de compraventas de viviendas registradas (en miles)



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de octubre de 2016 el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes² alcanza sus valores más altos en Castilla y León (566), La Rioja (492) y Aragón (482).

Canarias (11,4%), Principado de Asturias (9,9%) e Illes Balears (7,0%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, La Rioja (-29,2%), Galicia (-25,3%) y Castilla-La Mancha (-19,7%) registran las tasas de variación anual más bajas.

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Octubre 2016

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ²
TOTAL	126.067	-3,4	343	29.369	6,5	80
Andalucía	20.574	3,6	312	5.624	7,9	85
Aragón	5.021	-10,2	482	856	19,2	82
Asturias, Principado de	3.213	9,9	374	553	21,3	64
Balears, Illes	3.943	7,0	436	1.018	9,5	113
Canarias	4.744	11,4	274	1.590	-0,3	92
Cantabria	1.914	-2,0	409	384	-0,5	82
Castilla y León	11.183	-8,3	566	1.185	6,3	60
Castilla - La Mancha	7.226	-19,7	451	1.008	1,4	63
Cataluña	18.981	6,7	328	5.164	19,8	89
Comunitat Valenciana	16.470	3,6	421	4.253	8,9	109
Extremadura	3.066	-6,9	355	480	16,2	56
Galicia	5.866	-25,3	264	990	-16,7	45
Madrid, Comunidad de	11.955	-4,5	236	3.965	7,9	78
Murcia, Región de	3.579	-8,3	317	817	-23,1	72
Navarra, Comunidad Foral de	2.372	-17,8	478	299	-24,3	60
País Vasco	4.595	-8,2	267	953	-2,6	55
Rioja, La	1.210	-29,2	492	177	15,7	72

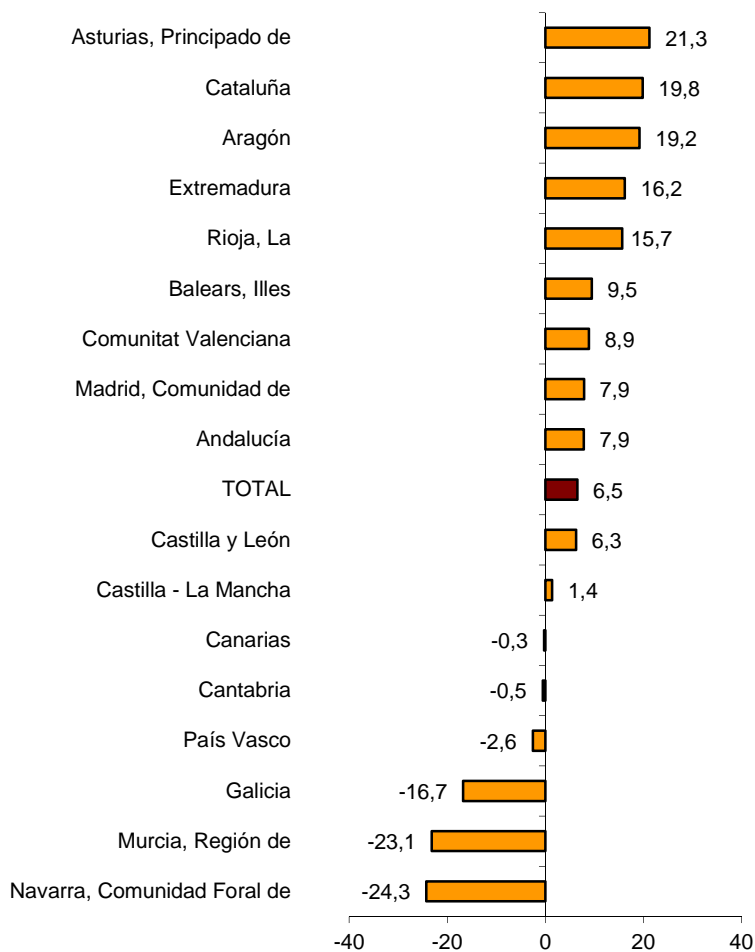
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes² son Illes Balears (113), Comunitat Valenciana (109) y Canarias (92).

² Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2016. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual del número de compraventas de viviendas son Principado de Asturias (21,3%), Cataluña (19,8%) y Aragón (19,2%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-24,3%), Región de Murcia (-23,1%) y Galicia (-16,7%) registran los mayores descensos en octubre.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Octubre 2016



Statistics on Transfer of Property Rights October 2016. Provisional Data

STPR. 1 Transfers recorded in the land registries, made on rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
TOTAL	126,067	28,338	56,968	4,637	36,124
Andalucía	20,574	3,596	10,025	886	6,067
Aragón	5,021	2,106	1,624	102	1,189
Asturias, Principado de	3,213	1,138	1,138	45	892
Balears, Illes	3,943	801	1,716	194	1,232
Canarias	4,744	388	2,706	137	1,513
Cantabria	1,914	564	694	52	604
Castilla y León	11,183	5,622	2,800	440	2,321
Castilla - La Mancha	7,226	3,370	2,163	370	1,323
Cataluña	18,981	2,053	10,011	1,040	5,877
Comunitat Valenciana	16,470	2,698	8,314	385	5,073
Extremadura	3,066	1,148	1,192	158	568
Galicia	5,866	1,750	2,221	151	1,744
Madrid, Comunidad de	11,955	269	7,360	290	4,036
Murcia, Región de	3,579	836	1,645	138	960
Navarra, Comunidad Foral de	2,372	883	767	101	621
País Vasco	4,595	604	2,114	111	1,766
Rioja, La	1,210	511	393	30	276
Ceuta	65	0	34	1	30
Melilla	90	1	51	6	32

STPR. 2 Transfers made on rustic properties, by acquisition title

	Rustic properties	Merchanting	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	28,338	9,865	1,009	180	11,562	5,722
Andalucía	3,596	1,620	94	11	1,225	646
Aragón	2,106	778	51	16	689	572
Asturias, Principado de	1,138	338	24	0	644	132
Balears, Illes	801	227	91	4	376	103
Canarias	388	177	33	0	66	112
Cantabria	564	136	23	2	324	79
Castilla y León	5,622	1,980	93	47	2,264	1,238
Castilla - La Mancha	3,370	1,242	151	24	1,351	602
Cataluña	2,053	481	49	10	1,084	429
Comunitat Valenciana	2,698	996	138	6	1,030	528
Extremadura	1,148	404	63	11	527	143
Galicia	1,750	540	43	20	728	419
Madrid, Comunidad de	269	57	21	2	85	104
Murcia, Región de	836	401	32	2	232	169
Navarra, Comunidad Foral de	883	150	55	13	457	208
País Vasco	604	159	39	7	319	80
Rioja, La	511	179	9	5	160	158
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

October 2016. Provisional Data

STPR. 3 Transfers made on urban properties, by acquisition title

	Urban properties	Merchanting	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	97,729	50,661	1,890	250	20,132	24,796
Andalucía	16,978	9,036	92	28	2,833	4,989
Aragón	2,915	1,560	35	16	636	668
Asturias, Principado de	2,075	1,074	22	12	532	435
Balears, Illes	3,142	1,732	109	3	588	710
Canarias	4,356	2,550	187	5	486	1,128
Cantabria	1,350	711	11	0	394	234
Castilla y León	5,561	2,493	54	9	1,357	1,648
Castilla - La Mancha	3,856	1,926	138	7	771	1,014
Cataluña	16,928	8,812	242	18	4,014	3,842
Comunitat Valenciana	13,772	7,258	364	20	2,729	3,401
Extremadura	1,918	835	108	8	537	430
Galicia	4,116	1,959	52	4	889	1,212
Madrid, Comunidad de	11,686	6,472	254	98	1,948	2,914
Murcia, Región de	2,743	1,349	76	7	419	892
Navarra, Comunidad Foral de	1,489	619	72	0	495	303
País Vasco	3,991	1,823	67	15	1,280	806
Rioja, La	699	346	6	0	202	145
Ceuta	65	42	1	0	10	12
Melilla	89	64	0	0	12	13

STPR. 4 Transfers made on dwellings, by acquisition title

	Dwellings	Merchanting	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	56,968	29,369	1,101	102	13,022	13,374
Andalucía	10,025	5,624	52	11	2,042	2,296
Aragón	1,624	856	23	8	392	345
Asturias, Principado de	1,138	553	12	6	372	195
Balears, Illes	1,716	1,018	59	2	324	313
Canarias	2,706	1,590	110	2	340	664
Cantabria	694	384	4	0	202	104
Castilla y León	2,800	1,185	23	4	744	844
Castilla - La Mancha	2,163	1,008	79	2	476	598
Cataluña	10,011	5,164	146	6	2,480	2,215
Comunitat Valenciana	8,314	4,253	223	11	1,867	1,960
Extremadura	1,192	480	60	5	388	259
Galicia	2,221	990	32	0	535	664
Madrid, Comunidad de	7,360	3,965	173	36	1,398	1,788
Murcia, Región de	1,645	817	43	4	297	484
Navarra, Comunidad Foral de	767	299	34	0	293	141
País Vasco	2,114	953	25	5	736	395
Rioja, La	393	177	3	0	116	97
Ceuta	34	20	0	0	9	5
Melilla	51	33	0	0	11	7

October 2016. Provisional Data

STPR. 5 Merchanting of dwellings, by system and status

	Dwellings	Free housing	State-subsidised housing	New housing	Used housing
TOTAL	29,369	26,414	2,955	5,359	24,010
Andalucía	5,624	5,053	571	1,029	4,595
Aragón	856	712	144	233	623
Asturias, Principado de	553	448	105	135	418
Balears, Illes	1,018	993	25	210	808
Canarias	1,590	1,549	41	499	1,091
Cantabria	384	335	49	69	315
Castilla y León	1,185	1,024	161	204	981
Castilla - La Mancha	1,008	951	57	158	850
Cataluña	5,164	4,643	521	587	4,577
Comunitat Valenciana	4,253	3,828	425	669	3,584
Extremadura	480	370	110	49	431
Galicia	990	907	83	270	720
Madrid, Comunidad de	3,965	3,546	419	861	3,104
Murcia, Región de	817	732	85	123	694
Navarra, Comunidad Foral de	299	267	32	59	240
País Vasco	953	849	104	169	784
Rioja, La	177	159	18	32	145
Ceuta	20	17	3	3	17
Melilla	33	31	2	0	33

For further information see **INEbase** – www.ine.es/en/ All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

Press Office: Telephone numbers: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Information Area: Telephone number: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine/?L=1