

23 de mayo de 2019

Hotel Tourism Short-Term Trends (HOS/HPI/IPHS) April 2019. Provisional data

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros¹ aumentan un 6,7% en abril respecto al mismo mes de 2018

Los hoteles facturan 83,1 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un aumento anual del 3,2%

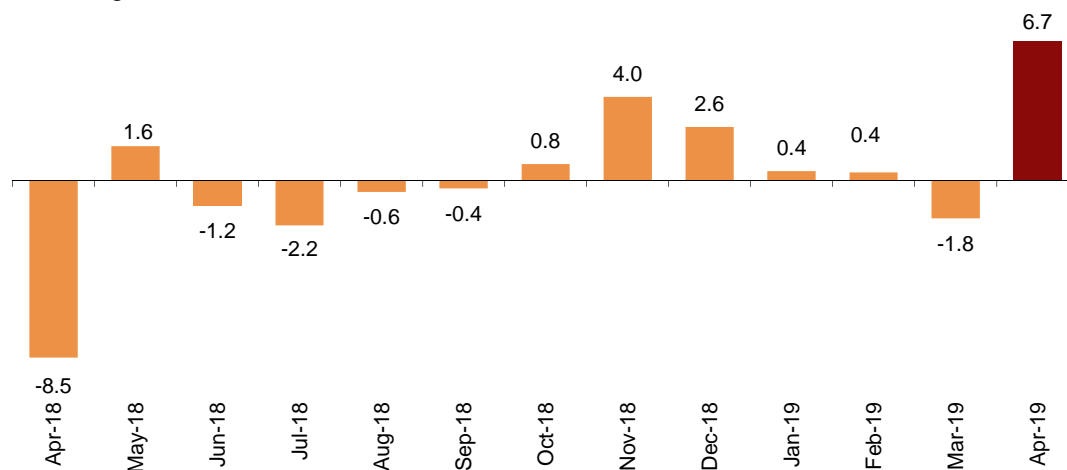
Durante el mes de abril las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 26,8 millones, un 6,7% más que en el mismo mes de 2018. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España aumentan un 9,3% y las de los no residentes un 5,2%. La estancia media baja un 0,8% respecto a abril de 2018, situándose en 2,9 pernoctaciones por viajero.

Durante los cuatro primeros meses de 2019 las pernoctaciones aumentan un 1,8% respecto al mismo periodo del año anterior.

Como en 2018 la Semana Santa se celebró entre marzo y abril y en 2019 en abril, es conveniente analizar el **periodo agregado marzo-abril**. En él se observa un crecimiento de las pernoctaciones del 2,7% respecto al mismo bimestre de 2018 (las pernoctaciones de residentes crecen un 2,3% y las de no residentes un 3,0%).

Annual variation rate for overnight stays

Percentage



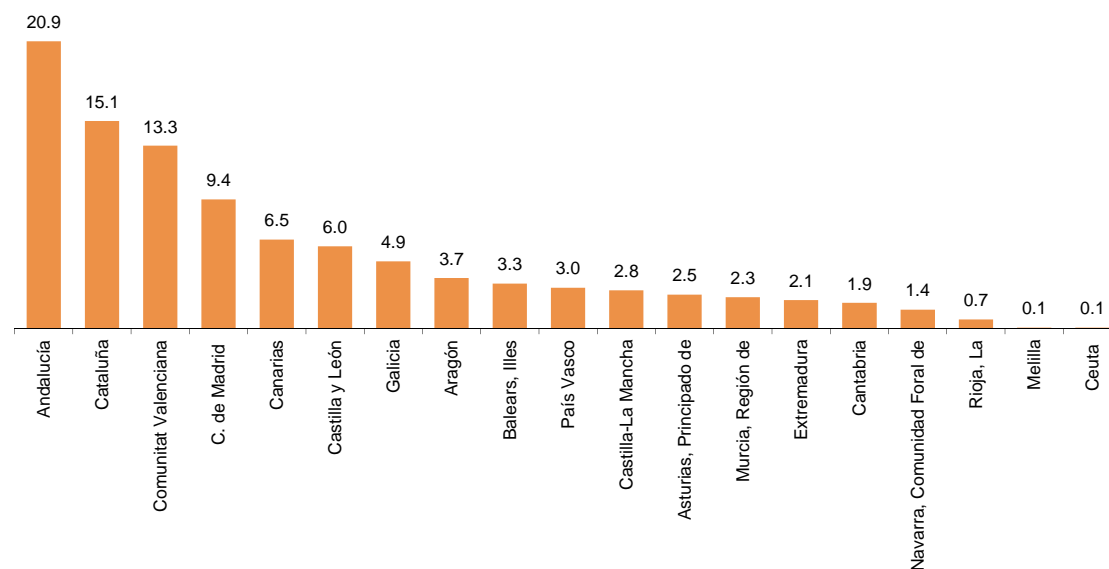
¹ Dado que en 2019 la Semana Santa se celebra en abril, y en 2018 tuvo lugar entre marzo y abril, es conveniente analizar en conjunto los dos meses.

Destinos

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España en abril, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del 10,8%, 11,7% y 5,9%, respectivamente.

Distribution of overnight stays: residents

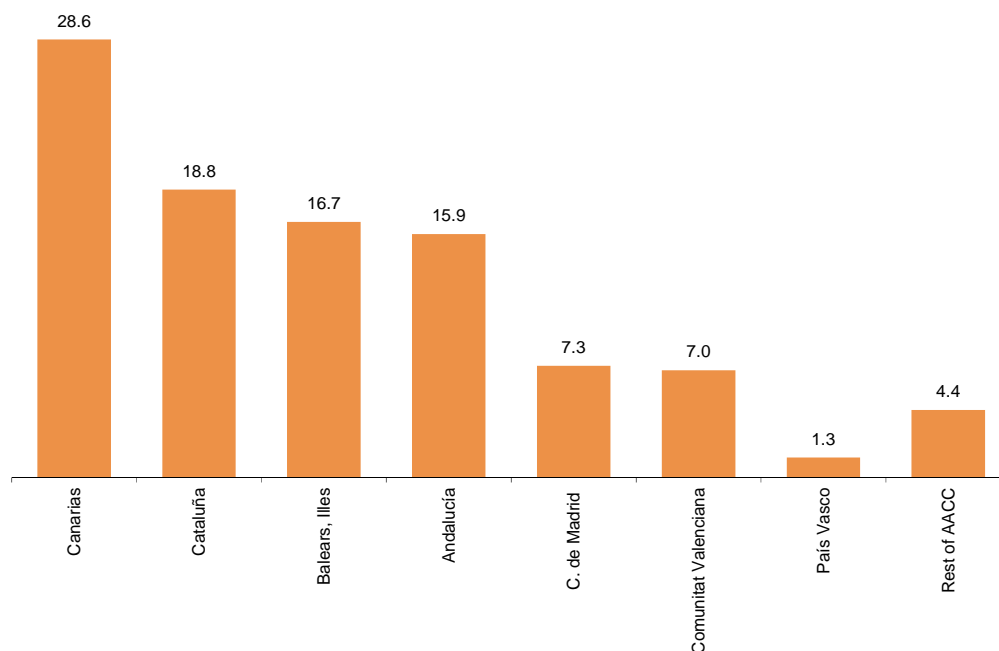
Percentage



El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Canarias, con un 28,6% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros suben un 0,1% respecto a abril de 2018. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña (con el 18,8% del total de pernoctaciones y un aumento del 10,2%) e Illes Balears (con el 16,7% del total y un incremento del 13,5%).

Distribution of overnight stays: non-residents

Percentage

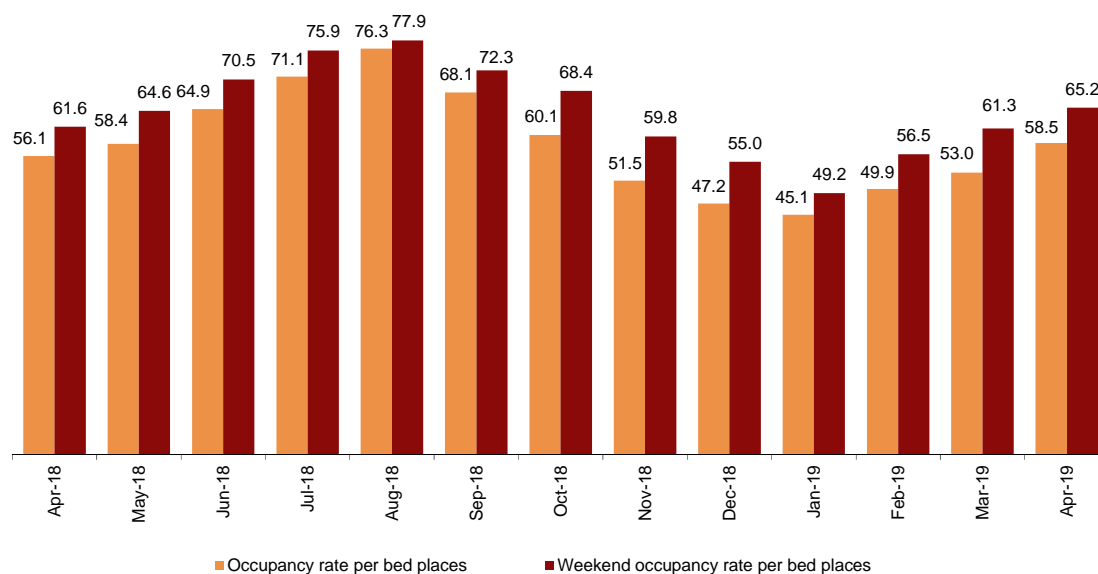


Ocupación hotelera

En abril se cubre el 58,5% de las plazas ofertadas, con un aumento anual del 4,4%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana aumenta un 5,8% y se sitúa en el 65,2%.

Occupancy rate

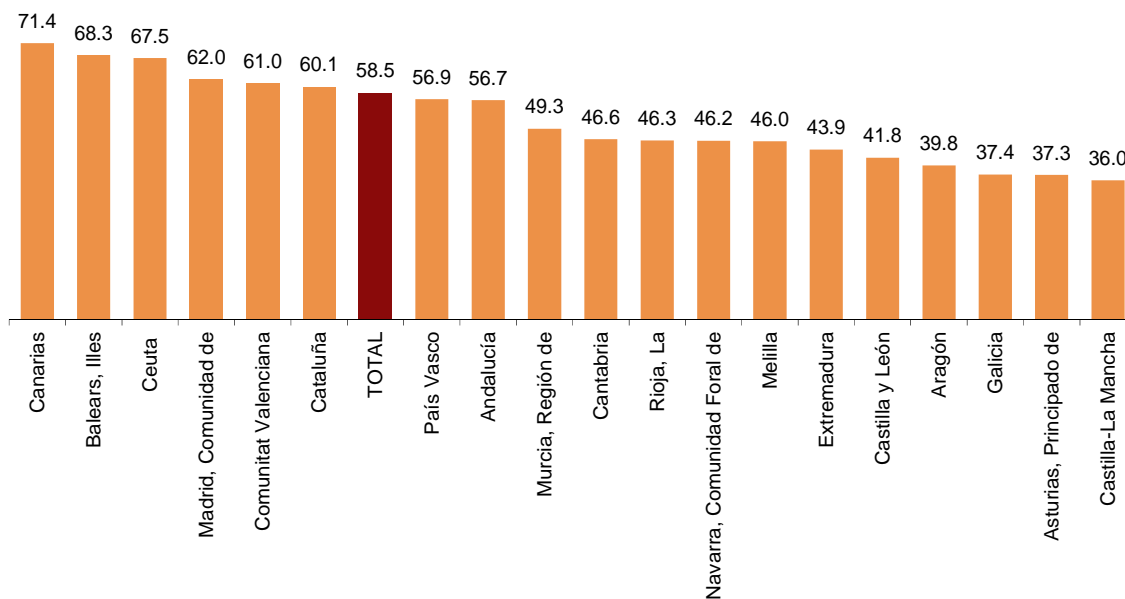
Percentage



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante abril (71,4%). Le siguen Illes Balears (68,3%) y Comunidad de Madrid (62,0%).

Occupancy rate per bed places by autonomous community

Percentage



Por zonas turísticas, Sur de Tenerife alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (76,7%) y la zona turística de Barcelona la mayor ocupación en fin de semana (81,3%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernoctaciones, con 2,9 millones.

Los puntos turísticos con más pernoctaciones son Barcelona, Madrid y Benidorm. Arona presenta el mayor grado de ocupación por plazas (79,3%) y Benalmádena la mayor ocupación en fin de semana (86,4%).

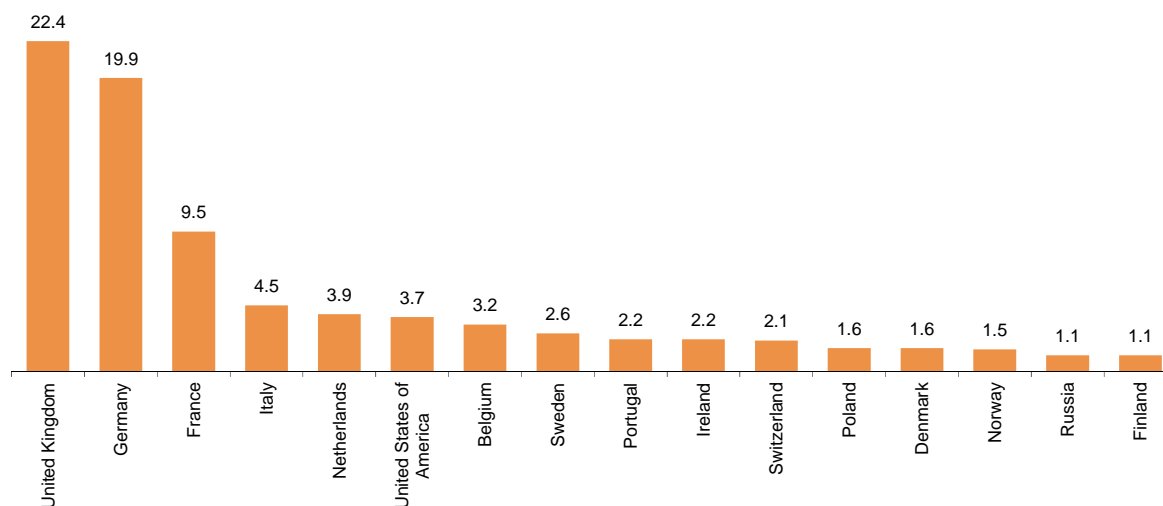
Pernoctaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 22,4% y el 19,9%, respectivamente, del total de pernoctaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en abril. El mercado británico crece un 3,6% y el alemán un 1,3%.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Italia y Países Bajos (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del -1,1%, 13,4% y -2,9%, respectivamente.

Distribution of non-residents overnight stays. Main country of residence

Percentage

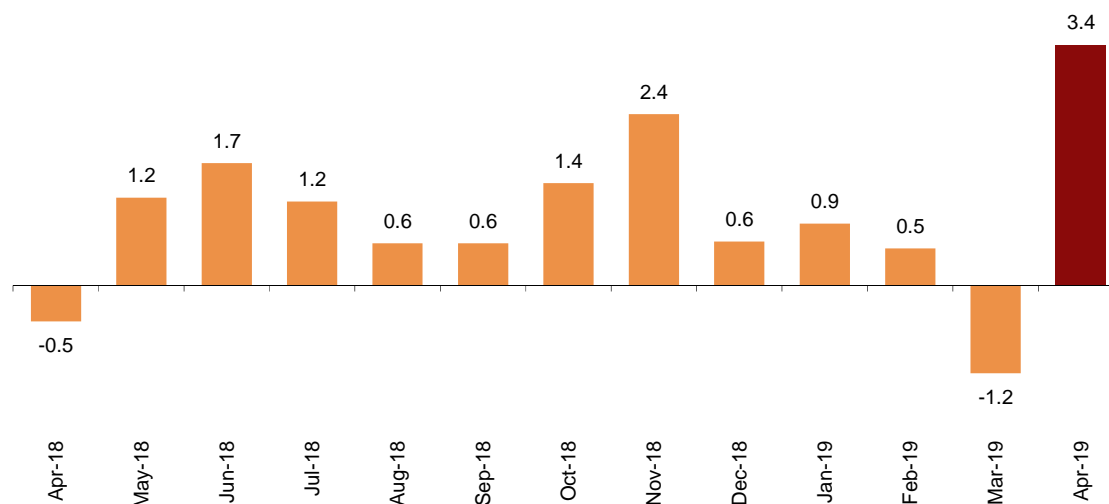


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el 3,4% en abril, lo que supone 4,6 puntos más que la del mes pasado y 3,9 puntos por encima de la registrada hace un año.

Hotel Prices Index

Annual variation rate. Percentage



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros en tasa anual se dan en Cantabria (9,2%) y en Andalucía (6,8%).

Por el contrario, el mayor descenso se registra en Comunidad de Madrid, con una variación del -2,6% respecto a abril de 2018.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres y dos estrellas de plata (5,6%).

Rentabilidad del Sector Hotelero

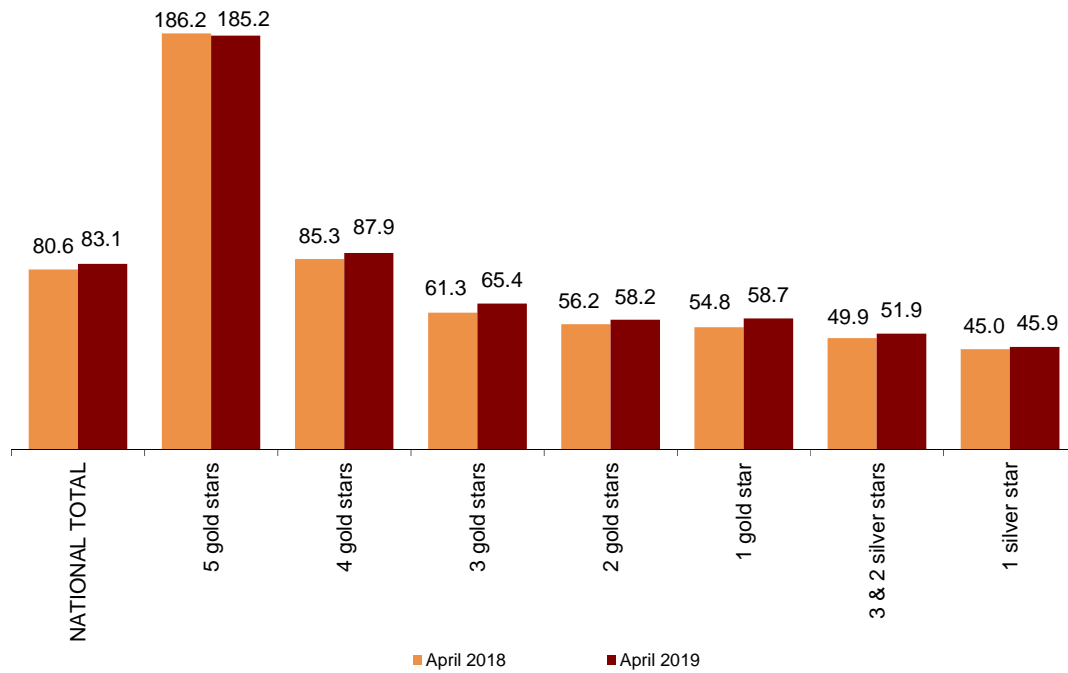
La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 83,1 euros en abril, lo que supone un aumento del 3,2% respecto al mismo mes de 2018.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 53,5 euros, con una subida del 4,2%.

Por categorías, la facturación media es de 185,2 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 87,9 euros para los de cuatro y de 65,4 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 123,3, 63,3 y 44,1 euros, respectivamente.

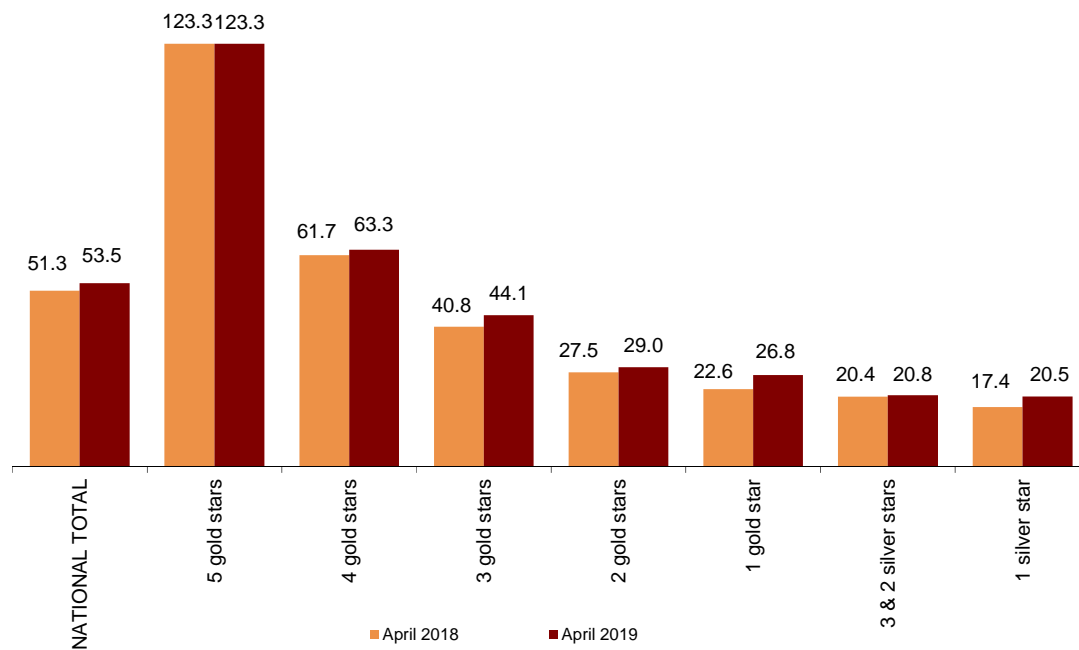
Average daily rate by hotel category

Euros



Revenue per available room by hotel category

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de abril de 2018 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate o Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room o Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

For further information see **INEbase: www.ine.es/en/** Twitter: **@es_ine**

All press releases at: **www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm**

Press office: Telephone numbers: (+34) 91 583 93 63 /94 08 – **gprensa@ine.es**

Information Area: Telephone number: (+34) 91 583 91 00 – **www.ine.es/infoine/?L=1**

Tourist Accommodation Occupancy Survey (Hotels and similar establishments)

April 2019

Provisional Data

23rd May 2019

1. Guests, overnight stays and average stay by category of establishment

Category	Number of guests			Number of overnight stays			Average stay
	Total	Residents in Spain	Residents abroad	Total	Residents in Spain	Residents abroad	
TOTAL	9,141,970	4,471,245	4,670,725	26,888,520	10,116,846	16,771,674	2.94
HOTELS: Golden stars							
Five	531,340	152,581	378,759	1,861,833	321,786	1,540,047	3.50
Four	4,377,391	1,929,096	2,448,295	13,987,863	4,565,073	9,422,790	3.20
Three	2,411,464	1,254,677	1,156,786	7,178,773	3,009,164	4,169,609	2.98
Two	662,278	418,637	243,640	1,391,750	816,675	575,075	2.10
One	271,955	168,124	103,831	580,407	312,031	268,377	2.13
INNS: Silver stars							
Two and three	459,512	297,697	161,815	912,739	563,221	349,518	1.99
One	428,031	250,432	177,599	975,154	528,897	446,257	2.28
Annual rate	7.55	7.61	7.50	6.67	9.26	5.17	-0.82
Cumulative annual rate	3.43	2.37	4.60	1.78	2.04	1.63	-1.59

2. Open establishments, capacity, occupancy and employed personnel by category of establishment

Category	Estimated open establishments	Estimated bedrooms	Estimated bed-places	Occupancy rate			Employed personnel
				Of bed-places	Of bed-places at weekend	Of bedrooms	
TOTAL	15,139	718,444	1,497,219	58.54	65.20	64.88	212,089
HOTELS: Golden stars							
Five	318	47,072	99,815	61.24	66.23	66.82	32,370
Four	2,369	325,442	700,515	64.86	70.74	72.79	106,151
Three	2,518	175,926	372,141	62.66	68.88	68.80	47,512
Two	1,916	53,437	105,258	43.70	55.12	50.35	9,640
One	1,182	25,264	49,613	38.82	48.14	44.58	3,935
INNS: Silver stars							
Two and three	3,054	46,594	88,413	34.25	43.37	39.04	6,769
One	3,782	44,708	81,463	39.63	46.54	45.52	5,712
Annual rate	1.14	1.55	1.72	4.36	5.78	2.02	5.01

3. Guests, overnight stays, occupancy, average stay and employed personnel

Results by area and tourist site

	Guests		Overnight stays		Occupancy rate			Average stay	Employed personnel
	Residents in Spain	Residents abroad	Residents in Spain	Residents abroad	Of bed-places	Of bed-places at weekend	Of bedrooms		
Tourist area with a greater occupancy rate per month									
Sur de Tenerife	39,444	201,549	142,820	1,469,523	76.69	78.80	79.35	6.69	15,432
Isla de Lanzarote	16,811	110,150	80,845	831,531	76.66	78.36	82.58	7.19	6,571
Barcelona	136,570	671,507	232,852	1,790,456	75.28	81.28	84.07	2.50	16,020
Isla de Tenerife	84,433	236,087	316,024	1,709,022	74.27	76.56	77.10	6.32	19,130
Palma - Calvià	56,837	309,085	182,299	1,383,554	71.64	76.67	77.92	4.28	12,196
Sur de Gran Canaria	34,689	150,130	124,575	1,150,056	69.93	70.96	72.84	6.90	11,399
Isla de Mallorca	91,306	528,773	267,400	2,653,461	69.35	72.20	76.21	4.71	24,073
Isla de Gran Canaria	54,162	163,895	174,755	1,201,493	68.32	69.55	72.17	6.31	12,367

Tourist area with a greater number of overnight stays per month¹

Costa del Sol	158,992	324,132	446,130	1,237,917	64.71	70.57	74.42	3.49	12,973
Costa Blanca	191,962	172,231	695,179	749,731	68.05	75.40	72.41	3.97	9,236
Isla de Fuerteventura	15,635	123,184	58,879	962,171	67.74	69.74	71.91	7.36	8,220
Costa Brava	125,591	193,167	361,411	599,541	55.61	62.49	59.44	3.01	6,671
Costa Barcelona	120,930	169,107	310,336	455,856	60.07	61.21	68.63	2.64	4,871
Costa Daurada	155,447	82,526	409,772	254,091	54.90	59.22	59.57	2.79	3,507
Costa de la Luz de Cádiz	116,921	73,062	262,663	267,357	47.05	53.05	55.33	2.79	5,011
Costa de Almería	79,436	22,052	281,659	83,151	45.43	51.89	59.27	3.59	2,498

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Tourist site with a greater occupancy rate per month

Arona	9,057	58,387	34,245	443,451	79.32	81.01	79.33	7.08	3,477
Sevilla	97,595	150,574	187,830	361,560	78.63	84.89	87.33	2.21	3,654
Muro	2,982	32,986	8,142	192,930	78.63	77.99	78.64	5.59	1,455
Yaiza	6,338	52,437	35,118	389,931	78.47	80.01	84.25	7.23	3,325
Adeje	17,215	109,597	62,428	780,957	78.44	78.91	81.21	6.65	8,765
Benalmádena	28,271	38,395	108,029	216,343	77.68	86.37	84.79	4.87	1,694
Teguise	4,213	25,023	20,269	189,605	76.82	80.68	85.67	7.18	1,430
Barcelona	122,100	641,023	208,032	1,715,885	76.10	82.27	84.39	2.52	15,319
Tías	3,515	31,046	18,407	244,816	75.56	75.71	79.98	7.62	1,640
Santa Margalida	2,356	17,203	8,546	111,509	74.55	65.32	80.81	6.14	711

Tourist site with a greater number of overnight stays per month¹

Madrid	370,954	450,198	634,516	1,112,002	64.75	72.70	77.36	2.13	11,987
Benidorm	92,078	89,831	456,332	476,647	72.99	77.87	76.32	5.13	5,452
San Bartolomé de Tirajana	26,363	106,820	96,594	821,633	69.81	71.31	71.11	6.89	8,800
Calvià	14,892	126,307	73,303	690,287	70.86	71.99	76.18	5.41	5,545
Palma de Mallorca	43,944	179,753	97,597	650,644	71.54	80.21	79.72	3.34	6,110
Pájara	7,284	71,514	31,346	585,504	69.79	72.15	72.57	7.83	4,968
Lloret de Mar	40,481	78,916	187,194	318,332	69.31	70.87	71.97	4.23	2,363
Torremolinos	29,685	64,626	105,895	298,628	67.60	73.75	73.68	4.29	2,591
Salou	80,524	43,333	247,308	150,637	65.76	66.09	68.37	3.21	1,637
Valencia	67,825	97,360	126,125	252,170	67.06	76.97	79.96	2.29	2,411

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Guests and overnight stays by country of residence

Results by country

Countries	Number of guests		Overnight stays	
	Total	%	Total	%
TOTAL	9,141,970	100.00	26,888,520	100.00
Residentes en España	4,471,245	48.91	10,116,846	37.63
Residentes en el extranjero	4,670,725	51.09	16,771,674	62.37
TOTAL residentes en el extranjero	4,670,725	100.00	16,771,674	100.00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	3,243,946	69.45	13,152,737	78.42
- Alemania	636,537	13.63	3,329,373	19.85
- Austria	50,517	1.08	178,303	1.06
- Bélgica	125,639	2.69	531,545	3.17
- Dinamarca	55,576	1.19	266,513	1.59
- Finlandia	38,923	0.83	182,413	1.09
- Francia	553,295	11.85	1,592,373	9.49
- Grecia	11,249	0.24	33,587	0.20
- Irlanda	88,411	1.89	368,830	2.20
- Italia	273,314	5.85	747,376	4.46
- Luxemburgo	8,850	0.19	43,336	0.26
- Países Bajos	172,541	3.69	658,796	3.93
- Polonia	69,040	1.48	272,570	1.63
- Portugal	167,094	3.58	372,208	2.22
- Reino Unido	768,124	16.45	3,748,375	22.35
- República Checa	18,354	0.39	61,935	0.37
- Suecia	92,958	1.99	429,880	2.56
- Resto de la UE ¹	113,524	2.43	335,325	2.00
Noruega	51,796	1.11	250,778	1.50
Rusia	60,230	1.29	184,304	1.10
Suiza	100,212	2.15	354,232	2.11
Resto de Europa	97,769	2.09	342,749	2.04
Japón	56,743	1.21	105,900	0.63
Estados Unidos	259,649	5.56	623,374	3.72
Resto de América	299,959	6.42	729,475	4.35
Países africanos	70,019	1.50	183,654	1.10
Resto del mundo	430,402	9.21	844,470	5.04

¹ Countries included in Other EU countries: Bulgaria, Cyprus, Croatia, Slovakia, Slovenia, Estonia, Hungary, Latvia, Lithuania, Malta and Romania

Hotel Price Index (HPI). 2008 Base

April 2019

Provisional data

1. National General Index and breakdown by Autonomous Cities and Communities

	Index	Annual growth rate
TOTAL	109.59	3.37
Andalucía	107.24	6.75
Aragón	81.55	4.59
Asturias, Principado de	93.65	5.87
Balears, Illes	124.81	1.34
Canarias	131.15	2.84
Cantabria	105.32	9.18
Castilla y León	97.56	4.99
Castilla - La Mancha	93.21	2.51
Cataluña	105.92	4.28
Comunitat Valenciana	113.37	4.28
Extremadura	95.40	3.15
Galicia	98.77	3.57
Madrid, Comunidad de	89.38	-2.55
Murcia, Región de	89.10	5.09
Navarra, Comunidad Foral de	90.15	4.28
País Vasco	106.41	6.66
Rioja, La	91.02	1.98
Ceuta	98.74	1.71
Melilla	100.80	-3.58

2. National General Index and breakdown by categories

	Index	Annual growth rate
TOTAL	109.59	3.37
HOTELS: Gold stars		
Five	101.83	2.38
Fourth	109.91	3.49
Three	113.76	3.50
Two	104.99	3.72
One	106.04	1.53
HOSTALS: Silver stars		
Three and two	104.33	5.57
One	108.98	3.96

Indicators on the Profitability of the Hotel Sector

April 2019

Provisional data

National ADR and RevPAR¹ and breakdown by Autonomous Cities and Communities

	ADR (in euros)	Annual growth rate	RevPar (in euros)	Annual growth rate
TOTAL	83.14	3.18	53.45	4.24
Andalucía	81.70	7.89	52.87	9.15
Aragón	59.32	9.30	26.31	10.24
Asturias, Principado de	56.84	5.78	23.13	19.45
Balears, Illes	81.16	3.09	59.20	9.32
Canarias	100.32	1.78	75.55	-2.79
Cantabria	68.45	16.83	33.01	23.83
Castilla y León	59.08	5.72	27.15	14.54
Castilla - La Mancha	56.94	4.42	23.11	3.63
Cataluña	94.68	4.17	62.79	8.30
Comunitat Valenciana	66.49	3.23	45.24	4.79
Extremadura	60.77	2.91	30.33	7.30
Galicia	56.55	6.46	23.38	16.98
Madrid, Comunidad de	88.34	-4.98	65.03	-9.74
Murcia, Región de	58.70	8.57	31.29	-2.92
Navarra, Comunidad Foral de	67.81	9.38	37.47	14.98
País Vasco	86.79	9.35	57.87	9.32
Rioja, La	68.20	6.56	35.08	6.46
Ceuta	71.08	4.86	47.71	23.43
Melilla	68.69	-8.33	43.45	-12.86

¹ ADR: Average Daily Rate
RevPAR: Revenue per Available Room

National ADR and RevPar¹ and breakdown by categories

	ADR (in euros)	Annual growth rate	RevPar (in euros)	Annual growth rate
TOTAL	83.14	3.18	53.45	4.24
HOTELS: Gold stars				
Five	185.21	-0.51	123.31	0.02
Four	87.87	2.99	63.28	2.62
Three	65.41	6.78	44.13	8.20
Two	58.17	3.55	28.98	5.46
One	58.70	7.14	26.76	18.48
GUESTHOUSES: Silver stars				
Three and two	51.92	4.09	20.81	2.16
One	45.86	1.97	20.47	17.46

¹ ADR: Average Daily Rate
RevPAR: Revenue per Available Room