

XIII. Construcción

1. Índices de precios de materiales de la construcción y nacionales de la mano de obra

Año (Media anual)	Índices de precios de materiales de la construcción. Base enero 1964								Índice nacional de la mano de obra Base julio 1980
	Cemento	Cerámica	Maderas	Acero	Energía	Cobre	Aluminio	Ligantes	
Península e Illes Balears									
2011	1.566,9	1.426,2	1.742,6	1.181,4	3.315,1	2.355,4	805,9	5.357,8	380,24
2012	1.624,2	1.425,0	1.748,1	1.144,6	3.621,9	2.319,4	770,0	6.004,7	388,24
2013	1.664,5	1.424,3	1.760,2	1.079,9	3.486,2	2.209,3	708,1	5.425,3	393,14
2014	1.620,7	1.442,6	1.781,0	1.044,8	3.359,0	2.070,1	724,5	5.122,9	392,64
2015	1.641,3	1.452,3	1.806,1	987,9	2.991,7	1.997,2	775,7	3.850,9	390,98
2015	1.661,4	1.451,7	1.793,4	1.016,2	3.090,2	2.164,0	811,7	4.243,6	389,23
Abril	1.645,2	1.453,3	1.806,8	1.022,0	3.113,5	2.217,9	818,7	4.141,2	392,28
Mayo	1.650,0	1.451,6	1.808,7	1.007,1	3.180,1	2.226,2	825,5	4.326,0	393,87
Junio	1.651,5	1.454,0	1.814,1	1.013,2	3.171,3	2.097,3	800,4	4.336,0	394,76
Julio	1.635,5	1.452,7	1.814,1	1.013,2	3.136,3	2.001,7	773,1	4.268,6	391,65
Agosto	1.633,8	1.454,0	1.814,3	998,9	2.953,3	1.860,4	759,4	3.831,6	390,54
Septiembre	1.628,1	1.452,8	1.812,7	976,3	2.866,7	1.876,7	746,1	3.388,1	389,52
Octubre	1.631,1	1.451,4	1.812,9	948,9	2.849,3	1.883,2	735,2	3.318,7	391,64
Noviembre	1.632,7	1.450,0	1.808,2	910,9	2.862,3	1.832,9	733,2	3.293,5	392,86
Diciembre	1.632,9	1.451,4	1.808,6	910,9	2.734,8	1.745,7	717,8	3.176,7	391,88
2016	1.633,9	1.453,7	1.820,7	908,9	2.524,8	1.686,9	721,4	2.868,4	385,53
Febrero	1.633,2	1.445,4	1.821,1	902,4	2.457,2	1.676,2	718,8	2.444,7	384,37
Marzo	1.638,7	1.443,8	1.835,7	889,6	2.525,8	1.779,2	716,0	2.588,8	386,47
Islas Canarias									
2011	1.647,3	2.453,8	1.825,9	1.871,1	5.904,1	2.355,4	805,9	4.720,7	
2012	1.597,1	2.453,8	1.963,2	2.170,4	6.551,1	2.319,4	770,0	5.201,2	
2013	1.993,5	2.456,1	1.973,8	2.266,1	6.387,7	2.209,3	708,1	4.594,0	
2014	1.981,6	2.487,5	1.997,1	2.192,5	6.124,5	2.070,1	724,5	4.281,0	
2015	1.658,7	2.504,3	2.025,4	2.073,0	5.454,7	1.997,2	775,7	3.218,0	
2015	1.679,1	2.503,3	2.011,1	2.132,4	5.634,2	2.164,0	811,7	3.546,2	
Abril	1.662,7	2.506,1	2.026,1	2.144,7	5.676,7	2.217,9	818,7	3.460,6	
Mayo	1.667,5	2.503,1	2.028,3	2.113,4	5.798,2	2.226,2	825,5	3.615,0	
Junio	1.669,0	2.507,2	2.034,3	2.126,1	5.782,2	2.097,3	800,4	3.623,4	
Julio	1.652,8	2.505,1	2.034,3	2.126,1	5.718,3	2.001,7	773,1	3.567,1	
Agosto	1.651,1	2.507,2	2.034,6	2.096,1	5.384,7	1.860,4	759,4	3.201,9	
Septiembre	1.645,3	2.505,2	2.032,8	2.048,7	5.226,7	1.876,7	746,1	2.831,3	
Octubre	1.648,4	2.502,7	2.033,0	1.991,1	5.195,1	1.883,2	735,2	2.773,2	
Noviembre	1.650,0	2.500,4	2.027,6	1.911,5	5.218,7	1.832,9	733,2	2.752,3	
Diciembre	1.650,2	2.502,7	2.028,1	1.911,5	4.986,2	1.745,7	717,8	2.654,6	
2016	1.651,2	2.506,8	2.041,7	1.907,2	4.603,4	1.686,9	721,4	2.397,0	
Febrero	1.650,5	2.492,4	2.042,2	1.893,6	4.480,1	1.676,2	718,8	2.043,0	
Marzo	1.656,1	2.489,7	2.058,6	1.866,9	4.605,3	1.779,2	716,0	2.163,3	

Los índices a partir de agosto de 2013 están calculados multiplicando los índices en base dic-2011 por el coeficiente de enlace

XIII. Construcción

2. Licitación oficial

2.1. Por agente contratante

Millones de euros

Año	Administraciones Públicas												
	Total	Estado y Organismos Autónomos						Seguridad Social	Administración Territorial			Organismos Autónomos	Presupuesto medio miles €
		Total	Grupo Fomento		Ministerio Medio Ambiente	Ministerio Educación	Resto ministerios		Total	Comunidades Autónomas	Corporaciones locales		
2011	11.571,3	4.994,4	387,9	3.780,4	381,6	7,7	436,8	84,6	6.492,2	3.334,3	3.157,9	229,4	1.299
2012	5.908,1	2.201,3	145,5	1.801,2	96,8	25,6	132,3	45,5	3.661,3	1.782,1	1.879,1	115,4	1.302
2013	6.930,9	2.868,4	139,8	1.956,2	559,2	23,4	189,8	24,4	4.038,2	1.995,1	2.043,1	334,7	1.340
2014	9.201,5	3.883,6	609,5	2.793,5	237,7	3,3	239,5	27,2	5.290,8	2.222,7	3.068,0	285,5	1.069
2015	7.719,2	3.435,6	537,4	2.134,0	308,3	6,3	449,7	62,8	4.220,8	2.226,3	1.994,5	184,0	883
2015													
Octubre	721,4	400,0	7,0	331,5	11,2	0,6	49,7	31,5	289,8	135,5	154,2	11,7	1.017
Noviembre	361,6	146,9	20,1	105,5	2,6	0,0	18,7	0,4	214,3	104,5	109,8	1,6	657
Diciembre	506,1	247,2	1,3	230,4	0,4	0,0	15,1	0,6	258,3	154,1	104,2	2,3	942
2016													
Enero	364,3	54,0	0,0	47,3	3,8	0,0	2,9	0,0	310,3	168,0	142,3	4,7	782
Febrero	498,8	239,1	0,0	204,0	6,2	0,0	28,9	0,0	259,7	137,7	122,1	5,0	925
Marzo	1.029,1	775,5	443,8	307,0	3,1	5,5	16,1	0,4	253,2	98,1	155,1	4,6	1.960
Abril	610,1	367,8	10,5	332,5	6,0	0,0	18,8	0,5	241,8	116,4	125,5	13,4	1.128
Mayo	449,1	77,8	0,2	56,7	7,0	1,1	12,8	0,9	370,4	161,2	209,2	8,4	615
Junio	606,9	233,0	110,0	96,7	2,2	0,0	24,1	1,2	372,7	151,6	221,1	2,3	804
Julio	691,9	198,2	1,9	182,2	1,3	0,2	12,7	0,9	492,7	237,0	255,8	3,0	766
Agosto	890,5	114,5	14,1	87,6	0,7	0,4	11,6	0,2	775,8	362,6	413,2	1,8	976
Septiembre	462,7	85,8	0,6	71,3	4,0	0,0	9,9	0,0	376,9	145,2	231,7	4,2	546
Octubre	626,3	144,1	4,3	108,0	10,0	0,0	21,7	2,2	480,0	216,6	263,4	14,9	641

2.2. Por tipología de obra

Millones de euros

Año	Total	Edificación					Ingeniería civil					
		Total	Residencial		No residencial	Presupuesto medio miles €	Total	Infraestructura ferroviaria	Carreteras y aeropuertos	Urbanizaciones	Resto	Presupuesto medio miles €
			Total	Viviendas								
2011	11.571,3	3.418,4	690,5	326,0	2.727,9	992	8.152,9	3.217,1	2.410,0	273,7	2.252,1	1.491
2012	5.908,1	1.751,9	218,3	122,5	1.533,6	1.077	4.156,2	1.850,9	1.202,3	99,8	1.003,2	1.456
2013	6.930,9	1.702,6	309,0	190,6	1.393,6	913	5.228,3	1.543,4	1.516,0	104,3	2.064,6	1.583
2014	9.201,5	2.121,2	406,7	208,9	1.714,5	722	7.080,3	2.264,7	2.659,8	190,6	1.965,2	1.238
2015	7.719,2	2.236,0	441,2	162,0	1.794,8	789	5.483,2	1.294,1	2.196,6	123,9	1.868,6	936
2015												
Octubre	721,4	200,0	11,3	0,2	188,8	922	521,3	122,2	289,9	13,7	95,4	1.060
Noviembre	361,6	105,7	16,2	0,0	89,4	648	255,9	24,4	94,3	5,3	131,9	661
Diciembre	506,1	121,1	26,7	12,5	94,4	522	385,0	201,1	82,2	3,2	98,4	1.262
2016												
Enero	364,3	175,6	31,8	17,2	143,8	1.009	188,7	38,2	86,1	4,8	59,6	646
Febrero	498,8	116,5	10,2	0,0	106,3	582	382,4	65,1	61,0	5,9	250,3	1.128
Marzo	1.029,1	209,7	3,9	0,3	205,7	1.054	819,4	26,8	650,0	14,4	128,2	2.514
Abril	610,1	136,9	21,1	8,8	115,9	628	473,1	217,8	189,1	4,0	62,2	1.465
Mayo	449,1	227,5	32,5	23,2	195,0	711	221,5	22,6	100,1	12,7	86,2	540
Junio	606,9	174,6	18,9	4,3	155,7	571	432,3	55,3	290,5	7,1	79,3	963
Julio	691,9	205,3	39,6	27,2	165,7	599	486,5	58,5	231,5	13,2	183,3	869
Agosto	890,5	329,6	22,5	11,0	307,2	1.057	560,8	43,7	267,5	8,8	240,9	935
Septiembre	462,7	178,1	30,5	18,1	147,6	648	284,6	4,3	151,8	2,6	125,9	497
Octubre	626,3	230,5	105,4	15,9	125,1	692	395,8	21,0	205,2	13,5	156,0	615

Fuente de información: Ministerio de Fomento

XIII. Construcción

3. Índices de producción de la industria de la construcción. Base 1 enero 2009

3.1. Ingresos de explotación

Año	Total	Edificación	Ingeniería civil	Otras actividades	
Mes					
2012		52,6	52,0	50,9	170,5
2013		53,5	54,0	46,9	177,6
2014		62,8	65,1	49,3	176,5
2015		65,0	66,9	53,3	175,9
2015	Agosto	61,6	62,3	54,9	165,3
	Septiembre	63,6	65,4	56,5	113,4
	Octubre	66,3	67,5	56,3	213,7
	Noviembre	69,2	71,3	54,8	214,9
	Diciembre	81,2	84,2	62,2	264,3
2016	Enero	60,9	64,5	42,9	133,5
	Febrero	63,4	65,6	50,6	173,6
	Marzo	64,3	65,1	56,9	177,7
	Abril	70,7	72,7	59,6	144,2
	Mayo	69,9	71,6	59,4	165,4
	Junio	69,8	70,3	64,2	163,5
	Julio	69,9	70,1	65,4	168,8
	Agosto	62,3	61,3	63,1	159,1
	Septiembre	69,3	69,9	63,4	164,1
	Octubre	68,7	69,4	62,7	157,4

3.2. Nueva contratación

Año	Total	Edificación	Ingeniería civil	Otras actividades	
Mes					
2012		47,4	42,0	59,0	146,3
2013		49,2	47,7	51,8	87,6
2014		54,8	50,6	64,4	100,8
2015		66,2	64,6	68,3	195,1
2015	Agosto	49,5	49,2	49,5	89,4
	Septiembre	71,9	59,9	99,0	219,1
	Octubre	70,5	63,6	85,2	214,7
	Noviembre	79,8	77,5	79,5	528,6
	Diciembre	73,1	71,7	71,4	434,0
2016	Enero	56,0	52,1	63,6	186,7
	Febrero	61,8	58,9	64,3	403,1
	Marzo	61,0	52,0	80,0	250,9
	Abril	77,6	88,2	49,7	224,5
	Mayo	80,6	85,8	57,4	864,3
	Junio	83,2	82,2	69,7	0,0
	Julio	68,7	70,3	62,0	258,9
	Agosto	51,5	46,5	51,9	910,1
	Septiembre	82,4	82,5	80,3	226,5
	Octubre	79,9	79,1	79,9	205,1

Fuente de información: Ministerio de Fomento

XIII. Construcción

4. Edificios y viviendas

4.1. Número de edificios a construir, rehabilitar o demoler

Licencias de construcción de los ayuntamientos

Año	Edificios a construir											Edifi- cios a rehabi- litar	Edifi- cios a demo- ler	
	Total	Residenciales					No residenciales							
Mes	Total	Vivien- das	Residen- cia co- lectiva perma- nente	Residen- cia co- lectiva eventual	Total	Indus- tria	Alma- cenes	Ofici- nas	Servi- cios comer- ciales	Resto				
2011	38.973	30.194	30.052	46	96	8.779	1.463	2.999	169	419	3.729	30.237	7.295	
2012	28.956	21.038	20.923	29	86	7.918	1.211	2.372	175	511	3.649	29.154	6.941	
2013	24.052	16.267	16.012	55	200	7.785	953	2.234	136	373	4.089	25.227	5.725	
2014	22.377	14.878	14.770	..	89	7.499	1.051	2.179	108	512	3.649	25.794	5.220	
2015	23.658	16.138	16.044	..	80	7.520	1.049	2.272	60	432	3.707	25.299	4.903	
2015	Junio	1.607	1.127	1.124	..	3	480	42	109	5	13	311	2.200	403
	Julio	2.319	1.722	1.717	2	3	597	83	169	3	41	301	2.373	377
	Agosto	1.141	677	673	..	4	464	43	182	8	24	207	1.446	242
	Septiembre	2.059	1.514	1.511	..	3	545	113	155	3	44	230	2.135	397
	Octubre	2.278	1.624	1.604	2	18	654	99	217	2	42	294	2.281	522
	Noviembre	2.048	1.525	1.521	1	3	523	55	204	7	27	230	2.452	456
	Diciembre	2.312	1.683	1.673	..	10	629	143	209	5	44	228	1.976	453
2016	Enero	1.530	1.144	1.142	2	..	386	41	107	4	13	221	1.613	266
	Febrero	2.483	1.926	1.922	..	4	557	69	171	22	22	273	2.106	642
	Marzo	2.333	1.499	1.494	2	3	834	194	177	1	31	431	2.048	466
	Abril	2.327	1.684	1.675	1	8	643	72	192	5	43	331	2.319	468
	Mayo	2.859	2.141	2.137	2	2	718	119	185	5	46	363	2.601	647
	Junio	2.189	1.636	1.632	2	2	553	78	162	3	25	285	2.236	439

4.2. Superficie de los edificios a construir

Licencias de construcción de los ayuntamientos

Miles de m²

Año	Total	Edificios residenciales				Edificios no residenciales						
		Total	Viviendas	Residen- cia co- lectiva perma- nente	Residen- cia co- lectiva eventual	Total	Industria	Almacenes	Oficinas	Servicios comercia- les	Resto	
2011	22.319	15.245	14.809	164	272	7.074	2.228	1.364	375	948	2.012	
2012	17.957	11.585	11.353	112	120	6.372	1.618	763	644	904	2.443	
2013	13.073	6.573	6.059	358	156	6.498	2.773	786	190	1.097	1.652	
2014	11.805	6.896	6.755	37	104	4.910	1.878	585	53	706	1.688	
2015	12.615	7.269	7.131	37	101	5.347	1.662	894	54	631	2.106	
2015	Junio	757	481	474	0	7	276	50	40	2	24	160
	Julio	873	546	538	3	5	327	93	39	7	23	165
	Agosto	567	305	301	0	4	262	59	36	3	69	95
	Septiembre	1.132	633	632	0	1	499	202	114	1	54	128
	Octubre	1.145	745	737	2	6	400	83	61	2	67	187
	Noviembre	1.179	931	927	3	1	248	65	74	1	16	92
	Diciembre	1.271	793	788	0	5	479	136	166	6	56	115
2016	Enero	897	589	588	1	0	308	67	30	7	31	173
	Febrero	1.204	969	935	..	34	234	57	30	11	22	114
	Marzo	1.237	685	676	7	2	552	124	146	0	40	242
	Abril	1.168	835	790	0	45	332	69	59	10	58	136
	Mayo	1.760	1.280	1.277	1	2	481	129	34	3	93	222
	Junio	1.317	810	770	40	0	506	81	157	12	11	245

Fuente de información: Ministerio de Fomento

XIII. Construcción

4. Edificios y viviendas

4.3. Viviendas a construir

Visados de dirección de obra de los Colegios de Aparejadores

Año	Número de viviendas					Ampliación o reforma	Superficie media (m ²)			Ampliación	
	Total	Obra nueva					Obra nueva				
Mes		Total	Unifamiliares	En bloques de viviendas	En otros edificios		Unifamiliares	En bloques de viviendas	En otros edificios		
2011		109.866	78.286	19.914	58.346	26	31.580	189,8	104,1	147,3	129,3
2012		69.656	44.162	14.515	29.611	36	25.494	196,7	108,0	157,6	129,3
2013		58.751	34.288	11.311	22.961	16	24.463	197,8	106,8	172,5	132,2
2014		58.763	34.864	11.545	23.297	22	23.899	198,8	112,1	140,8	135,8
2015		76.666	49.698	14.610	35.069	19	26.968	201,4	113,6	111,6	157,4
2015	Octubre	6.141	3.840	1.251	2.589	0	2.301	196,8	115,2	–	148,0
	Noviembre	7.035	4.699	1.405	3.292	2	2.336	194,3	113,6	76,0	158,5
	Diciembre	7.064	5.074	1.141	3.932	1	1.990	200,4	119,6	128,0	152,7
2016	Enero	6.538	4.774	1.201	3.572	1	1.764	197,9	117,9	65,0	165,6
	Febrero	7.950	5.663	1.467	4.196	0	2.287	211,2	119,5	0,0	142,5
	Marzo	8.410	6.176	1.656	4.520	0	2.234	200,4	117,2	–	146,9
	Abril	7.130	4.795	1.374	3.418	3	2.335	195,7	117,3	116,3	158,8
	Mayo	9.778	7.085	1.430	5.654	1	2.693	197,0	121,8	163,0	156,8
	Junio	7.442	4.568	1.536	3.032	0	2.874	197,1	114,6	–	163,0
	Julio	8.951	6.267	1.433	4.833	1	2.684	193,4	116,8	155,0	141,2
	Agosto	5.018	3.291	928	2.362	1	1.727	193,2	109,5	170,0	156,7
	Septiembre	7.378	4.968	1.451	3.515	2	2.410	194,5	120,2	118,5	143,8
	Octubre	7.729	5.294	1.504	3.789	1	2.435	195,5	110,6	122,0	153,3

4.4. Edificios y viviendas terminadas según promotor

Certificaciones fin de obra de los Colegios de Aparejadores

Año	Número de edificios						Número de viviendas						Valor de liquidación de la ejecución de obra (millones de euros)
	Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones públicas	Otros	Total	Personas físicas y comunidades de propietarios	Sociedades mercantiles	Cooperativas	Administraciones públicas	Otros	
2011	65.123	39.873	19.841	622	2.700	2.087	167.914	37.432	112.933	8.357	2.864	6.328	17.955,3
2012	52.225	34.258	13.522	700	2.057	1.688	114.991	31.622	68.799	8.819	2.414	3.337	14.339,5
2013	38.380	26.660	8.992	283	1.024	1.421	64.817	21.184	36.021	4.927	668	2.017	8.313,7
2014	32.151	22.386	7.304	219	1.096	1.146	46.889	15.699	25.340	3.191	482	2.177	6.524,7
2015	32.468	21.909	8.253	214	938	1.154	45.630	15.761	26.328	1.683	332	1.526	6.259,4
2015	Octubre	3.099	2.084	821	16	98	3.799	1.647	1.925	153	13	61	513,6
	Noviembre	2.955	1.950	775	47	83	3.994	1.413	2.277	166	5	133	551,8
	Diciembre	2.935	2.102	610	14	104	3.726	1.341	2.293	55	8	29	574,8
2016	Enero	2.431	1.636	652	8	56	3.111	1.211	1.810	64	16	10	344,0
	Febrero	2.682	1.883	652	16	85	4.144	1.222	2.611	80	223	8	437,6
	Marzo	2.698	1.770	769	15	44	3.295	1.297	1.936	7	7	48	450,3
	Abril	2.696	1.874	657	12	70	3.477	1.614	1.761	68	10	24	462,0
	Mayo	2.525	1.741	676	0	34	3.073	952	2.042	0	5	74	397,3
	Junio	2.724	1.961	605	8	62	3.166	1.184	1.620	25	51	286	450,4
	Julio	2.945	2.079	666	57	51	3.617	1.283	1.704	437	5	188	509,0
	Agosto	1.679	1.115	453	41	36	1.878	686	1.027	140	4	21	244,9
	Septiembre	2.749	1.893	646	24	75	3.514	1.253	1.918	210	16	117	421,6
	Octubre	2.724	1.988	621	23	48	3.510	1.387	1.687	170	85	181	570,9

Fuente de información: Ministerio de Fomento

XIII. Construcción

4. Edificios y viviendas

4.5. Construcción de viviendas según calificación

Año	Iniciadas			Terminadas		
	Total	Viviendas protegidas	Libres	Total	Viviendas protegidas	Libres
2011	86.252	34.296	51.956	179.351	58.308	121.043
2012	52.060	17.480	34.580	133.415	53.332	80.083
2013	35.721	6.489	29.232	60.061	16.831	43.230
2014	35.765	5.898	29.883	50.272	15.046	35.226
2015	47.178	5.306	41.872	47.822	7.931	39.891
2015 Septiembre	5.375	1.036	4.339	3.569	467	3.102
Octubre	5.576	291	5.285	4.027	615	3.412
Noviembre	2.978	212	2.766	5.831	1.122	4.709
Diciembre	4.234	741	3.493	3.891	753	3.138
2016 Enero	4.152	232	3.920	2.670	223	2.447
Febrero	5.884	498	5.386	4.093	1.265	2.828
Marzo	6.307	551	5.756	4.696	1.053	3.643
Abril	-	175	-	2.886	454	2.432
Mayo	-	863	-	3.133	621	2.512
Junio	-	582	-	2.968	335	2.633
Julio	-	418	-	4.746	936	3.810
Agosto	-	224	-	1.983	166	1.817
Septiembre	-	491	-	2.958	352	2.606

Fuente de información: Ministerio de Fomento

4.6. Compraventa de viviendas, según régimen y estado

Año	Total	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda segunda mano
2011	359.824	312.035	47.789	174.299	185.525
2012	318.534	280.048	38.486	155.890	162.644
2013	312.343	277.414	34.929	143.954	168.389
2014	318.830	286.269	32.561	117.519	201.311
2015	355.556	319.141	36.415	76.954	278.602
2015 Noviembre	28.808	25.982	2.826	5.438	23.370
Diciembre	27.709	25.002	2.707	5.549	22.160
2016 Enero	32.417	29.093	3.324	6.334	26.083
Febrero	34.771	31.007	3.764	7.830	26.941
Marzo	31.925	28.492	3.433	6.160	25.765
Abril	35.199	31.505	3.694	7.171	28.028
Mayo	36.425	32.512	3.913	7.003	29.422
Junio	36.856	33.390	3.466	6.586	30.270
Julio	33.084	29.579	3.505	5.995	27.089
Agosto	35.501	31.922	3.579	6.123	29.378
Septiembre	34.931	30.976	3.955	6.057	28.874
Octubre	29.369	26.414	2.955	5.359	24.010
Noviembre	33.806	30.514	3.292	5.810	27.996

Fuente de información: INE

XIII. Construcción

4. Edificios y viviendas

4.7. Índice de precios de la vivienda según estado. Base 2007

Año (Media anual)	Total	Vivienda nueva	Vivienda segunda mano
Índice de precios			
2011	83,44	92,20	76,34
2012	71,98	80,87	65,01
2013	64,35	72,45	57,92
2014	64,54	73,07	57,98
2015	66,85	76,54	59,93
2015 III	67,75	76,79	60,85
IV	67,72	77,82	60,67
2016 I	68,70	79,82	61,45
II	69,92	82,74	62,36
III	70,48	82,36	62,98
Variación trimestre anterior			
2015 III	0,7	0,6	0,7
IV	-0,1	1,3	-0,3
2016 I	1,5	2,6	1,3
II	1,8	3,7	1,5
III	0,8	-0,5	1,0
Variación en un año			
2011	-7,4	-5,1	-9,5
2012	-13,7	-12,3	-14,8
2013	-10,5	-10,3	-10,8
2014	0,3	0,9	0,1
2015	3,5	4,8	3,3
2015 III	4,5	4,3	4,5
IV	4,2	5,8	4,0
2016 I	6,3	6,1	6,4
II	3,9	8,4	3,2
III	4,0	7,3	3,5

Fuente de información: INE

4.8. Precio del m² de la vivienda según régimen (euros)

Año (Media anual)	Vivienda libre			Vivienda protegida
	Total	Hasta 5 años antigüedad*	Más de 5 años antigüedad*	
Trimestre				
2011	1.740,2	1.758,3	1.728,7	1.160,7
2012	1.588,1	1.627,0	1.575,0	1.144,7
2013	1.495,3	1.559,4	1.474,3	1.113,9
2014	1.459,4	1.715,2	1.450,2	1.098,5
2015	1.475,2	1.734,3	1.465,8	1.095,5
2015 III	1.476,0	1.741,9	1.465,9	1.096,5
IV	1.490,1	1.738,5	1.481,2	1.095,6
2016 I	1.492,4	1.727,8	1.486,4	1.112,2
II	1.506,4	1.746,8	1.500,2	1.107,8
III	1.499,7	1.743,6	1.492,8	1.108,3

* Datos anteriores al primer trimestre de 2014, con dos años de antigüedad

Fuente de información: Ministerio de Fomento

XIII. Construcción

5. Otros indicadores de construcción

Año — Mes	Cemento (miles Tm.)				Encuesta de coyuntura industrial sobre la construcción						
	Producción	Consumo aparente	Importación 1	Exportación 1	Cartera de pedidos		Producción		Tendencia de los precios	Periodo de trabajo asegurado	
					Nivel	Tendencia	Nivel	Tendencia			
2011	22.178,2	20.441,1	466,3	2.322,9	-47	-45	-21	-45	-7	443	
2012	15.471,1	13.581,8	380,4	2.660,6	-49	-58	-23	-43	-10	455	
2013	13.578,2	10.743,0	299,5	3.136,2	-56	-51	-26	-39	-17	449	
2014	14.381,9	10.833,2	345,0	3.891,3	-50	-27	-16	-23	-20	496	
2015	14.323,8	11.490,3	395,9	3.957,1	-36	-17	-5	-18	-13	488	
2015	Noviembre	1.255,5	1.002,6	31,4	339,5	-32	1	1	-7	-10	500
	Diciembre	1.071,8	834,7	30,1	345,3	-31	-14	20	-12	-6	441
2016	Enero	980,9	744,9	27,9	224,4	-44	-20	-24	-23	0	500
	Febrero	1.061,0	892,7	25,6	300,3	-28	-19	0	-24	-17	514
	Marzo	1.148,3	928,2	41,4	389,2	-50	-57	-54	-15	-5	358
	Abril	1.144,7	946,3	36,2	371,4	-55	-6	-42	-9	-14	425
	Mayo	1.211,8	965,5	24,5	445,6	-48	-37	-33	-30	-20	481
	Junio	1.309,8	1.048,1	27,4	348,2	-49	-35	-17	-40	-17	556
	Julio	1.262,1	962,2	31,9	387,9	-44	-26	-9	-5	-7	394
	Agosto	1.202,1	930,6	25,8	346,6	-60	-20	-22	-22	-7	498
	Septiembre	1.157,3	973,0	37,5	335,3	-43	-52	-17	-10	-17	485
	Octubre	1.309,1	936,6	31,2	397,9	-53	-31	-20	-41	-21	561
	Noviembre	1.216,0	1.008,2	30,5	305,8	-35	-49	-1	-15	-25	557

1 Los datos de importaciones y exportaciones incluyen clinker.

Fuente de información: OFICEMEN y Ministerio de Industria, Energía y Turismo