

28 de mayo de 2004

**Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003**  
Febrero 2004. *Datos provisionales*

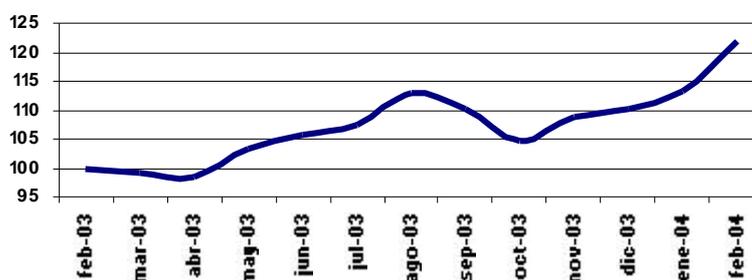
**El importe medio por finca hipotecada aumenta un 22% en tasa interanual y supera los 122.000 euros**

**El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 39,1% en febrero respecto al mismo mes de 2003**

Durante el mes de febrero se hipotecan 132.785 fincas rústicas y urbanas, un 14% más que en el mismo mes del año 2003. El importe de los créditos hipotecarios crece un 39,1% en tasa interanual.

El importe medio por finca hipotecada mantiene la tendencia creciente de los últimos meses y se sitúa en 122.013 euros, un 22% más que en febrero de 2003.

Importe medio en miles de euros

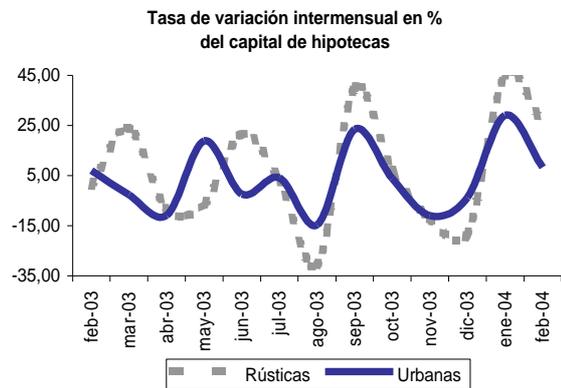
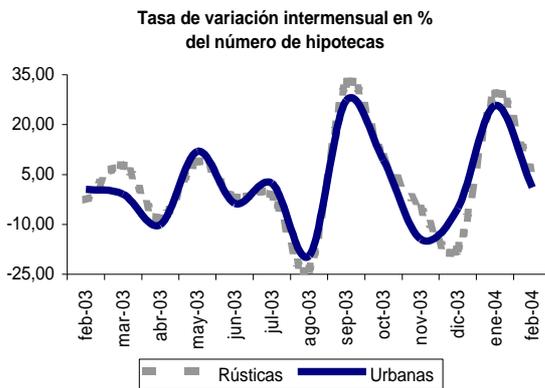


**En los dos primeros meses del año 2004 el número de fincas hipotecadas aumenta un 13,6% respecto al mismo periodo del año pasado, mientras que el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 37,7%.**

|                                   | Total      | Tasa de variación |                |                          |
|-----------------------------------|------------|-------------------|----------------|--------------------------|
|                                   |            | Intermensual (%)  | Interanual (%) | Interanual acumulada (%) |
| <b>Total fincas</b>               |            |                   |                |                          |
| Número de fincas hipotecadas      | 132.785    | 1,25              | 13,99          | 13,55                    |
| Capital prestado (miles de euros) | 16.201.560 | 9,02              | 39,08          | 37,71                    |
| <b>Fincas Rústicas</b>            |            |                   |                |                          |
| Número de fincas hipotecadas      | 4.126      | 5,52              | 24,28          | 19,41                    |
| Capital prestado (miles de euros) | 807.553    | 25,83             | 81,50          | 63,64                    |
| <b>Fincas urbanas</b>             |            |                   |                |                          |
| Número de fincas hipotecadas      | 128.659    | 1,12              | 13,68          | 13,37                    |
| Capital prestado (miles de euros) | 15.394.007 | 8,26              | 37,39          | 36,65                    |

## Variaciones intermensuales

Aunque el número de hipotecas en fincas rústicas creció un 5,5% en febrero respecto al mes pasado, se observa una desaceleración respecto a la tasa de variación intermensual registrada el pasado mes de enero. Lo mismo sucede con las hipotecas en fincas urbanas, que crecen un 1,1% respecto a enero. Esta tendencia también se registra en el capital prestado en fincas rústicas y urbanas, cuyas tasas intermensuales (del 25,8% y del 8,3%, respectivamente) son muy inferiores a las registradas en el mes de enero.



## Hipotecas por clase de finca

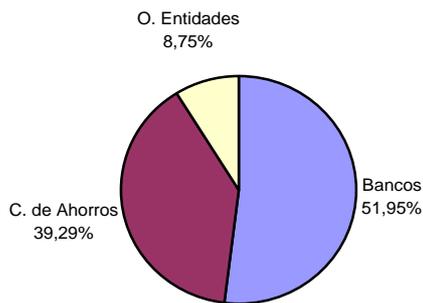
Durante el mes de febrero un 96,9% del total de fincas hipotecadas corresponde a fincas urbanas y el 3,1% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 71,5% son viviendas, el 25,8% otras fincas urbanas y el 2,7% restante corresponde a solares.



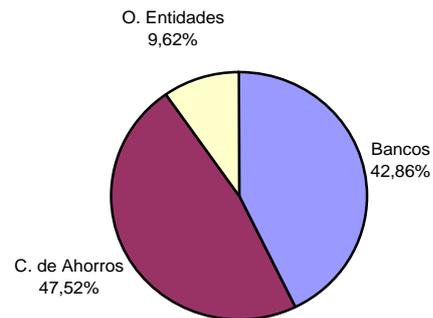
## Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que más préstamos hipotecarios conceden en febrero, con un importe total de 7.633 millones de euros, seguidas por los Bancos, con 7.017 millones de euros. El importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 1.552 millones de euros.

**Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera**

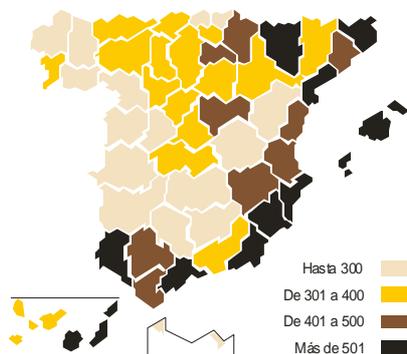


**Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera**

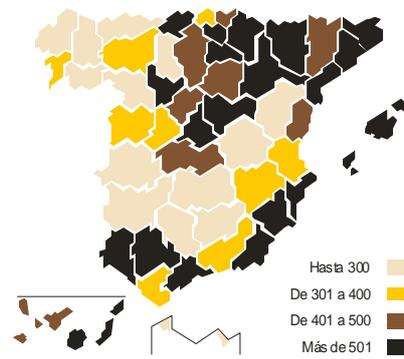


Por **provincias\***, en el mes de febrero Almería y Alicante son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (706 y 691 fincas, respectivamente). Asimismo, las provincias que tienen mayor capital prestado por habitante son La Rioja (con 1.220 euros por habitante) e Illes Balears (con 817 euros). Por el contrario, Teruel y Ourense son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (122 y 171 fincas, respectivamente) y las que tienen menor capital prestado por habitante (100 y 114 euros, respectivamente).

**Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes**



**Capital prestado por habitante**



\* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se coge solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

## Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

| Provincias                | Total fincas hipotecadas |                   | Fincas urbanas |                   | Viviendas     |                  |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|
|                           | Número                   | Capital prestado  | Número         | Capital prestado  | Número        | Capital prestado |
| <b>TOTAL</b>              | <b>132.785</b>           | <b>16.201.560</b> | <b>128.659</b> | <b>15.394.007</b> | <b>92.008</b> | <b>9.848.327</b> |
| <b>Andalucía</b>          | <b>25.629</b>            | <b>2.721.194</b>  | <b>24.561</b>  | <b>2.372.208</b>  | <b>14.932</b> | <b>1.341.515</b> |
| Almería                   | 2.918                    | 289.300           | 2.657          | 248.309           | 1.721         | 159.276          |
| Cádiz                     | 3.805                    | 332.788           | 3.700          | 313.279           | 2.775         | 224.215          |
| Córdoba                   | 1.692                    | 156.679           | 1.596          | 144.412           | 697           | 52.874           |
| Granada                   | 2.116                    | 207.510           | 2.034          | 197.023           | 1.359         | 123.782          |
| Huelva                    | 2.161                    | 201.327           | 2.104          | 190.830           | 1.576         | 129.203          |
| Jaén                      | 1.349                    | 97.308            | 1.186          | 81.285            | 488           | 32.938           |
| Málaga                    | 5.781                    | 737.131           | 5.680          | 703.440           | 3.058         | 361.838          |
| Sevilla                   | 5.807                    | 699.151           | 5.604          | 493.630           | 3.258         | 257.389          |
| <b>Aragón</b>             | <b>3.511</b>             | <b>510.959</b>    | <b>3.384</b>   | <b>475.649</b>    | <b>2.475</b>  | <b>304.677</b>   |
| Huesca                    | 854                      | 92.806            | 813            | 79.388            | 533           | 56.159           |
| Teruel                    | 135                      | 11.029            | 119            | 10.541            | 75            | 5.150            |
| Zaragoza                  | 2.522                    | 407.124           | 2.452          | 385.720           | 1.867         | 243.368          |
| <b>Asturias</b>           | <b>2.710</b>             | <b>255.987</b>    | <b>2.588</b>   | <b>242.115</b>    | <b>1.946</b>  | <b>166.787</b>   |
| <b>Balears Illes</b>      | <b>3.927</b>             | <b>548.070</b>    | <b>3.671</b>   | <b>509.379</b>    | <b>2.446</b>  | <b>283.191</b>   |
| <b>Canarias</b>           | <b>6.044</b>             | <b>660.170</b>    | <b>5.844</b>   | <b>640.456</b>    | <b>3.413</b>  | <b>306.091</b>   |
| Las Palmas                | 3.631                    | 388.604           | 3.524          | 377.766           | 2.075         | 181.775          |
| Santa C. Tenerife         | 2.413                    | 271.566           | 2.320          | 262.690           | 1.338         | 124.316          |
| <b>Cantabria</b>          | <b>1.709</b>             | <b>223.469</b>    | <b>1.662</b>   | <b>215.068</b>    | <b>1.144</b>  | <b>101.502</b>   |
| <b>Castilla-León</b>      | <b>6.529</b>             | <b>836.275</b>    | <b>6.305</b>   | <b>811.568</b>    | <b>4.550</b>  | <b>436.438</b>   |
| Ávila                     | 230                      | 52.835            | 221            | 52.202            | 157           | 10.614           |
| Burgos                    | 914                      | 123.312           | 878            | 120.700           | 672           | 71.175           |
| León                      | 1.411                    | 132.831           | 1.401          | 131.519           | 1.090         | 99.843           |
| Palencia                  | 465                      | 42.127            | 452            | 41.161            | 360           | 32.070           |
| Salamanca                 | 852                      | 105.074           | 827            | 101.415           | 570           | 62.568           |
| Segovia                   | 466                      | 48.810            | 447            | 44.603            | 373           | 33.454           |
| Soria                     | 226                      | 32.012            | 222            | 31.729            | 160           | 14.314           |
| Valladolid                | 1.591                    | 261.533           | 1.539          | 252.714           | 946           | 95.877           |
| Zamora                    | 374                      | 37.741            | 318            | 35.525            | 222           | 16.523           |
| <b>Castilla-la-Mancha</b> | <b>4.550</b>             | <b>485.614</b>    | <b>4.374</b>   | <b>431.177</b>    | <b>3.035</b>  | <b>277.294</b>   |
| Albacete                  | 1.243                    | 100.989           | 1.199          | 95.698            | 653           | 52.886           |
| Ciudad Real               | 878                      | 85.001            | 842            | 75.920            | 629           | 52.023           |
| Cuenca                    | 333                      | 34.553            | 292            | 29.340            | 178           | 15.340           |
| Guadalajara               | 656                      | 75.830            | 635            | 71.484            | 524           | 57.496           |
| Toledo                    | 1.440                    | 189.241           | 1.406          | 158.735           | 1.051         | 99.549           |
| <b>Cataluña</b>           | <b>22.961</b>            | <b>2.988.127</b>  | <b>22.758</b>  | <b>2.957.026</b>  | <b>17.206</b> | <b>2.083.807</b> |
| Barcelona                 | 15.801                   | 2.200.477         | 15.755         | 2.191.192         | 12.189        | 1.565.478        |
| Girona                    | 3.118                    | 337.736           | 3.070          | 328.237           | 2.308         | 247.686          |
| Lleida                    | 1.174                    | 123.663           | 1.119          | 118.230           | 523           | 51.907           |
| Tarragona                 | 2.868                    | 326.251           | 2.814          | 319.367           | 2.186         | 218.736          |

(conclusión)

| Provincias                  | Total fincas hipotecadas |                  | Fincas Urbanas hipotecadas |                  | Viviendas hipotecadas |                  |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                             | Número                   | Capital prestado | Número                     | Capital prestado | Número                | Capital prestado |
| <b>Comunidad Valenciana</b> | <b>17.789</b>            | <b>1.659.811</b> | <b>17.365</b>              | <b>1.589.613</b> | <b>13.182</b>         | <b>1.168.881</b> |
| Alicante                    | 8.069                    | 810.627          | 7.819                      | 763.499          | 6.133                 | 559.750          |
| Castellón                   | 1.584                    | 189.927          | 1.537                      | 182.087          | 1.005                 | 90.178           |
| Valencia                    | 8.136                    | 659.257          | 8.009                      | 644.027          | 6.044                 | 518.953          |
| <b>Extremadura</b>          | <b>1.827</b>             | <b>162.596</b>   | <b>1.630</b>               | <b>132.362</b>   | <b>1.329</b>          | <b>91.198</b>    |
| Badajoz                     | 1.140                    | 105.953          | 1.004                      | 83.375           | 818                   | 55.404           |
| Cáceres                     | 687                      | 56.643           | 626                        | 48.987           | 511                   | 35.794           |
| <b>Galicia</b>              | <b>5.524</b>             | <b>526.784</b>   | <b>5.283</b>               | <b>500.776</b>   | <b>3.727</b>          | <b>324.695</b>   |
| Coruña A                    | 2.042                    | 183.297          | 1.977                      | 179.272          | 1.467                 | 126.874          |
| Lugo                        | 634                      | 45.853           | 605                        | 38.161           | 470                   | 31.848           |
| Ourense                     | 486                      | 32.291           | 460                        | 29.908           | 288                   | 22.328           |
| Pontevedra                  | 2.362                    | 265.343          | 2.241                      | 253.435          | 1.502                 | 143.645          |
| <b>Madrid</b>               | <b>16.183</b>            | <b>2.722.296</b> | <b>16.151</b>              | <b>2.704.275</b> | <b>13.057</b>         | <b>1.918.195</b> |
| <b>Murcia</b>               | <b>6.150</b>             | <b>562.605</b>   | <b>5.873</b>               | <b>529.359</b>   | <b>4.281</b>          | <b>419.047</b>   |
| <b>Navarra</b>              | <b>1.835</b>             | <b>263.168</b>   | <b>1.462</b>               | <b>237.011</b>   | <b>950</b>            | <b>103.522</b>   |
| <b>Pais Vasco</b>           | <b>4.702</b>             | <b>780.184</b>   | <b>4.598</b>               | <b>764.316</b>   | <b>3.475</b>          | <b>435.803</b>   |
| Alava                       | 785                      | 166.064          | 774                        | 165.194          | 496                   | 59.493           |
| Guipuzcoa                   | 1.446                    | 240.336          | 1.421                      | 236.882          | 1.129                 | 142.568          |
| Vizcaya                     | 2.471                    | 373.784          | 2.403                      | 362.240          | 1.850                 | 233.742          |
| <b>Rioja la</b>             | <b>1.067</b>             | <b>277.549</b>   | <b>1.012</b>               | <b>264.947</b>   | <b>763</b>            | <b>77.914</b>    |
| <b>Ceuta y Melilla</b>      | <b>138</b>               | <b>16.702</b>    | <b>138</b>                 | <b>16.702</b>    | <b>97</b>             | <b>7.770</b>     |
| Ceuta                       | 60                       | 10.206           | 60                         | 10.206           | 55                    | 4.057            |
| Melilla                     | 78                       | 6.496            | 78                         | 6.496            | 42                    | 3.713            |

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

## Estadística de Hipotecas Base 2003

En virtud del convenio de colaboración firmado recientemente por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España y el Instituto Nacional de Estadística se ha procedido al cambio de base de la Estadística de Hipotecas.

La Estadística de Préstamos Hipotecarios se implantó por Orden de Presidencia del Gobierno en 1954. Desde ese año la fuente de información ha estado constituida por cada uno de los Registros de la Propiedad a través de un cuestionario normalizado en soporte papel. Con la firma de este convenio es el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España a través del Servicio de Sistemas de Información, quien suministra de forma centralizada al INE la información mediante soporte informático.

Como figura en el Plan de Actuación del INE para el año 2004, el INE ha incorporado con referencia a febrero de este año la información procedente del Colegio de Registradores logrando, de esta forma, una mayor cobertura así como una tasa de respuesta más elevada. **Para facilitar la comparación, está disponible en la página web del INE los datos correspondientes al año 2003 de acuerdo tanto a la base anterior como a la nueva base.**

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)