

29 de julio de 2004

Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003
Abril 2004. *Datos provisionales*

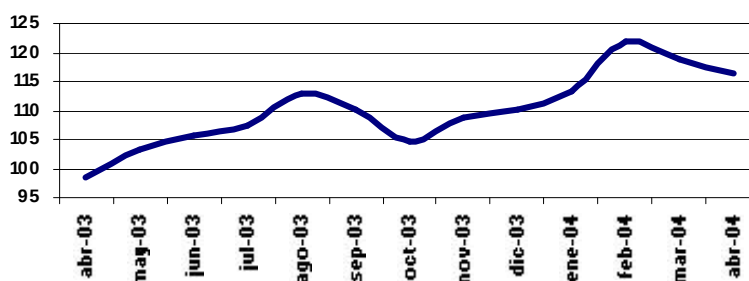
El importe medio por finca hipotecada aumenta un 18,3% en tasa interanual y se sitúa en 116.315 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 39% en abril respecto al mismo mes de 2003

Durante el mes de abril se hipotecan 122.213 fincas rústicas y urbanas, un 17,4% más que en el mismo mes del año 2003. El importe de los créditos hipotecarios crece un 39% en tasa interanual.

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 116.315 euros un 18,3% más que en abril de 2003, aunque un 2,1% inferior al registrado en marzo de 2004 (cuando alcanzó los 118.816 euros).

Importe medio en miles de euros

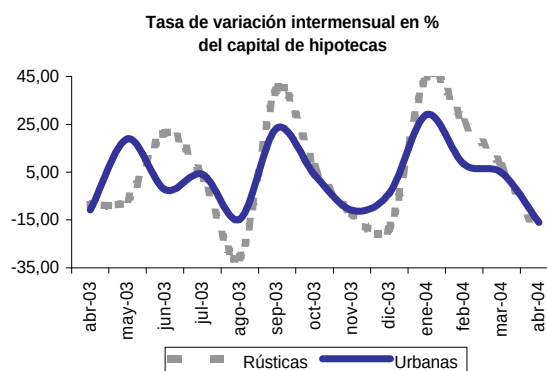
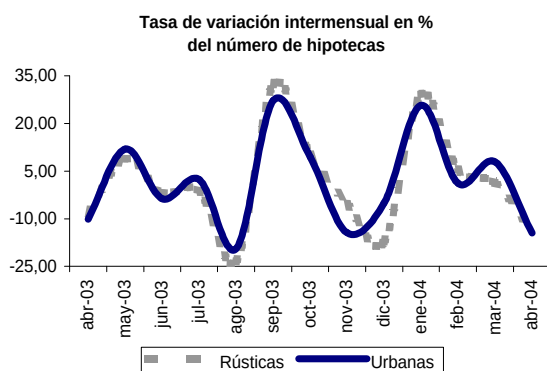


En los cuatro primeros meses del año 2004 el número de fincas hipotecadas aumenta un 17% respecto al mismo periodo del año pasado, mientras que el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 40,8%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual (%)	Interanual (%)	Interanual acumulada (%)
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	122.213	-14,55	17,43	17,02
Capital prestado (miles de euros)	14.215.242	-16,35	38,97	40,76
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	3.588	-14,18	9,36	16,32
Capital prestado (miles de euros)	676.507	-22,14	34,18	54,29
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	118.625	-14,56	17,69	17,04
Capital prestado (miles de euros)	13.538.735	-16,03	39,21	40,14

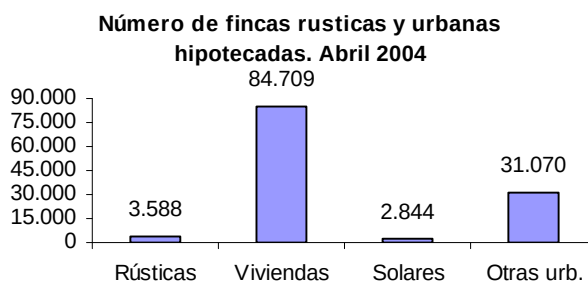
Variaciones intermensuales

Se aprecia un descenso de todas las tasas intermensuales. El número de fincas rústicas decreció un 14,2% y el número de fincas urbanas un 14,6% respecto al mes pasado. En cuanto al capital prestado, las tasas intermensuales descienden un 22,1% en fincas rústicas y un 16% en urbanas. Datos todos ellos inferiores a los registrados en el mes de marzo.



Hipotecas por clase de finca

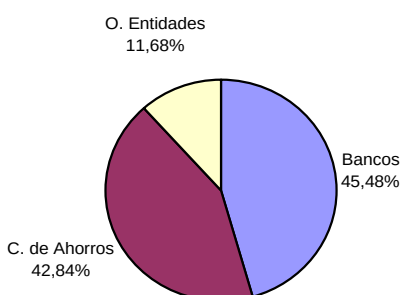
Durante el mes de abril un 97,1% del total de fincas hipotecadas corresponde a fincas urbanas y el 2,9% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 71,4% son viviendas, el 26,2% otras fincas urbanas y el 2,4% restante corresponde a solares.



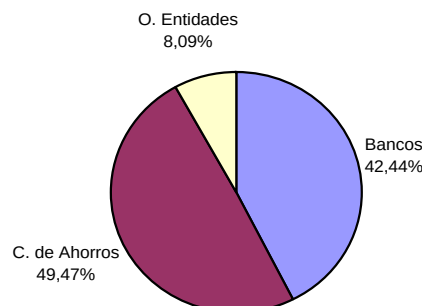
Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que más préstamos hipotecarios conceden en abril, con un importe total de 6.988 millones de euros, seguidas por los Bancos, con 6.053 millones de euros. El importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 1.174 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas,
por entidad financiera

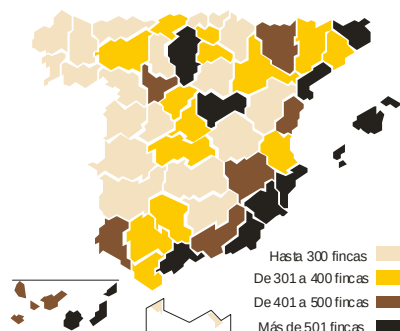


Fincas urbanas hipotecadas,
por entidad financiera

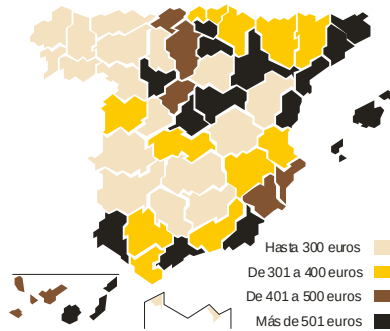


Por **provincias***, en el mes de abril Almería y Girona son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (757 y 604 fincas, respectivamente) y son también las provincias que tienen mayor capital prestado por habitante (con 830 y 751 euros por habitante, respectivamente). Por el contrario, Soria y Cuenca son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (73 y 169 fincas, respectivamente) mientras que las que tienen menor capital prestado por habitante son Teruel (117 euros por habitante) y Ávila (121 euros por habitante).

Número de fincas hipotecadas por
cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se coge solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas		Viviendas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	122.213	14.215.242	118.625	13.538.735	84.709	9.037.458
Andalucía	23.970	2.411.212	22.938	2.237.066	14.458	1.306.217
Almería	3.131	343.384	2.930	309.308	2.053	177.927
Cádiz	3.126	291.059	3.014	250.964	2.070	162.517
Córdoba	1.783	132.288	1.674	120.964	914	71.768
Granada	2.801	231.100	2.690	213.522	1.541	126.460
Huelva	1.701	181.731	1.633	171.788	1.268	102.107
Jaén	1.277	89.098	1.091	76.964	585	39.826
Málaga	5.155	630.491	5.074	620.613	2.768	343.827
Sevilla	4.996	512.061	4.832	472.943	3.259	281.785
Aragón	3.716	483.283	3.545	358.666	2.396	255.005
Huesca	689	59.364	607	55.078	264	21.341
Teruel	227	12.921	210	11.515	123	9.324
Zaragoza	2.800	410.998	2.728	292.073	2.009	224.340
Asturias	2.167	202.396	2.072	188.656	1.603	142.389
Baleares Illes	3.711	429.068	3.488	385.883	2.245	256.419
Canarias	6.515	676.557	6.331	653.452	3.745	328.334
Las Palmas	3.636	387.517	3.546	375.999	2.070	185.036
Santa C. Tenerife	2.879	289.040	2.785	277.453	1.675	143.298
Cantabria	1.673	195.584	1.643	191.103	953	97.909
Castilla-León	6.983	738.463	6.695	698.910	4.449	439.395
Ávila	229	16.170	217	15.488	144	10.932
Burgos	1.701	141.652	1.614	138.882	973	87.807
León	1.315	110.557	1.299	108.277	901	78.116
Palencia	360	38.046	335	34.137	279	23.028
Salamanca	779	96.259	752	89.339	520	54.333
Segovia	424	48.796	392	47.966	317	33.650
Soria	54	11.728	47	11.474	33	1.849
Valladolid	1.783	250.108	1.727	229.592	1.054	134.675
Zamora	338	25.147	312	23.755	228	15.005
Castilla-la-Mancha	4.664	466.903	4.481	434.658	2.966	280.183
Albacete	1.179	101.612	1.124	94.996	582	53.408
Ciudad Real	907	78.760	862	69.212	646	50.711
Cuenca	271	23.487	240	21.289	145	11.022
Guadalajara	820	95.780	808	91.990	602	67.577
Toledo	1.487	167.264	1.447	157.171	991	97.465
Cataluña	21.482	2.823.690	21.310	2.794.379	16.489	1.982.758
Barcelona	15.284	2.101.079	15.236	2.088.228	11.888	1.500.253
Girona	2.763	343.606	2.718	337.005	2.099	238.001
Lleida	906	89.770	885	86.308	494	48.773
Tarragona	2.529	289.235	2.471	282.838	2.008	195.731

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		(conclusión) Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	14.777	1.382.425	14.428	1.345.422	11.019	981.667
Alicante	6.098	553.784	5.937	532.560	4.765	422.895
Castellón	1.800	216.323	1.753	209.532	1.187	123.668
Valencia	6.879	612.318	6.738	603.330	5.067	435.104
Extremadura	1.826	160.148	1.667	136.146	1.244	89.856
Badajoz	996	88.056	887	71.082	717	49.911
Cáceres	830	72.092	780	65.064	527	39.945
Galicia	5.042	517.674	4.768	474.038	3.447	311.195
Coruña A	2.042	231.037	1.972	209.906	1.520	144.415
Lugo	561	43.607	482	40.236	335	24.376
Ourense	526	41.128	507	38.042	354	29.568
Pontevedra	1.913	201.902	1.807	185.854	1.238	112.836
Madrid	14.558	2.361.498	14.515	2.337.214	11.938	1.746.166
Murcia	4.967	454.535	4.775	431.106	3.386	295.037
Navarra	1.296	168.366	1.256	165.514	895	98.724
País Vasco	4.012	606.031	3.877	571.753	2.879	360.542
Alava	770	124.356	741	120.955	511	58.543
Guipuzcoa	1.260	170.894	1.232	162.307	1.002	127.028
Vizcaya	1.982	310.781	1.904	288.491	1.366	174.971
Rioja la	755	126.836	738	124.497	512	58.199
Ceuta y Melilla	99	10.573	98	10.272	85	7.463
Ceuta	80	9.024	79	8.723	67	6.056
Melilla	19	1.549	19	1.549	18	1.407

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine