

29 de septiembre de 2004

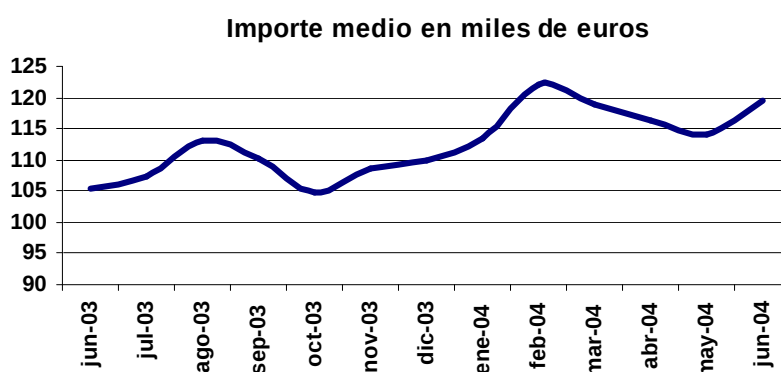
Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003
Junio 2004. *Datos provisionales*

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 13,3% en junio en tasa interanual y se sitúa en 119.561 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 40,1% en el primer semestre respecto al mismo periodo de 2003

Durante el mes de junio se hipotecan 140.798 fincas rústicas y urbanas, un 25,4% más que en el mismo mes del año 2003. **El importe de los créditos hipotecarios crece un 42,1% en tasa interanual.**

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 119.561 euros un 13,3% más que en junio de 2003, y un 4,9% superior al registrado en mayo de 2004, que se situaba en 114.018 euros.



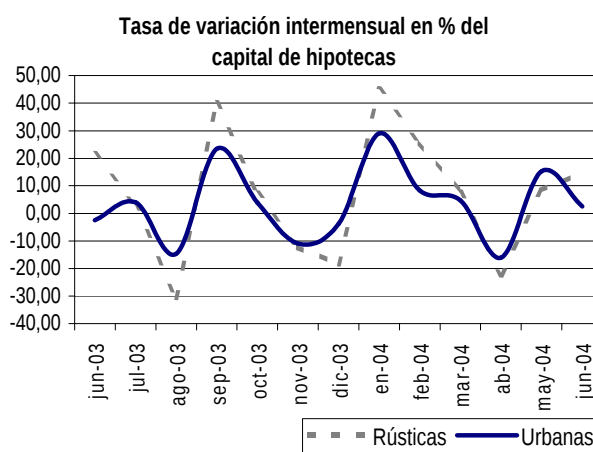
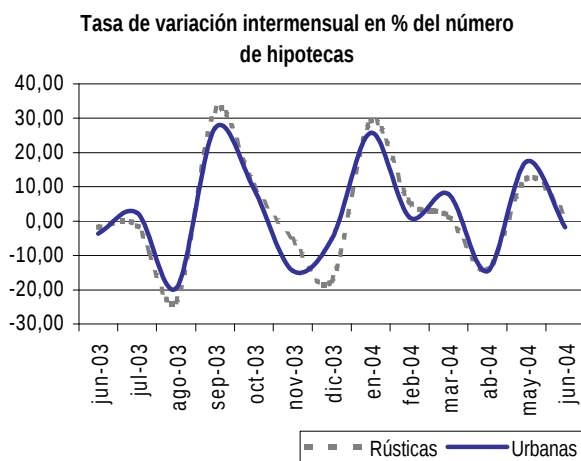
Durante el primer semestre del año 2004 el número de fincas hipotecadas aumenta un 19,4% respecto al mismo periodo del año pasado, y el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 40,1%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	140.798	-1,71	25,43	19,43
Capital prestado (miles de euros)	16.833.966	3,07	42,05	40,11
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.123	2,31	17,46	15,90
Capital prestado (miles de euros)	840.700	14,67	46,33	52,90
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	136.675	-1,83	25,68	19,54
Capital prestado (miles de euros)	15.993.266	2,52	41,84	39,52

Variaciones intermensuales

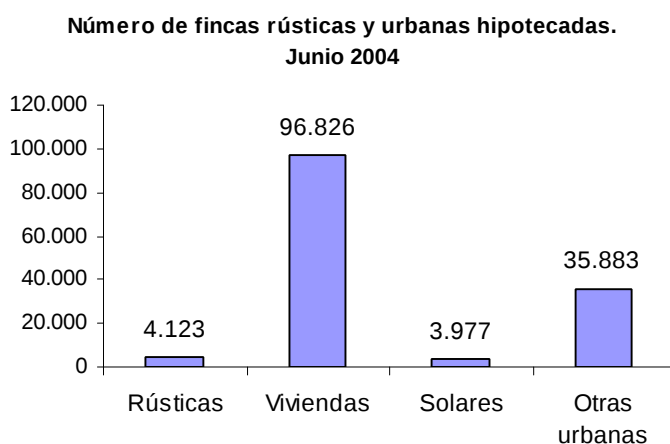
El número de fincas rústicas hipotecadas aumenta un 2,3% en tasa intermensual, aunque este aumento es inferior al experimentado el mes pasado. El número de fincas urbanas hipotecadas registra una tasa negativa del 1,8%.

En cuanto al capital prestado, se observa que el aumento en fincas rústicas (del 14,7%) es superior al experimentado el mes de mayo. Por su parte, el capital prestado en fincas urbanas crece un 2,5%, tasa inferior a la registrada el mes anterior.



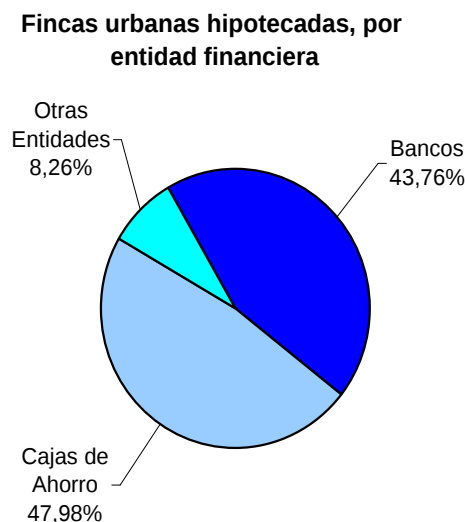
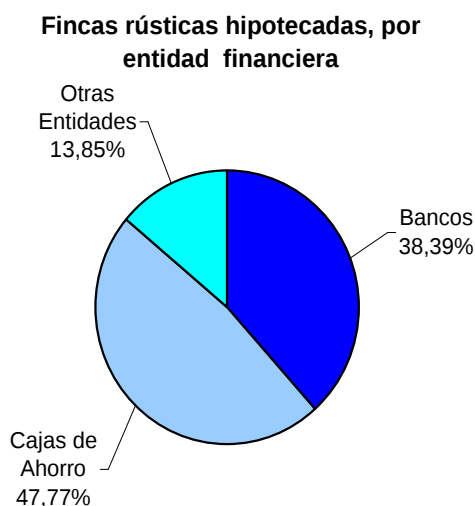
Hipotecas por clase de finca

Durante el mes de junio un 97,1% del total de fincas hipotecadas corresponde a fincas urbanas y el 2,9% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 70,8% son viviendas, el 26,3% otras fincas urbanas y el 2,9% restante corresponde a solares.

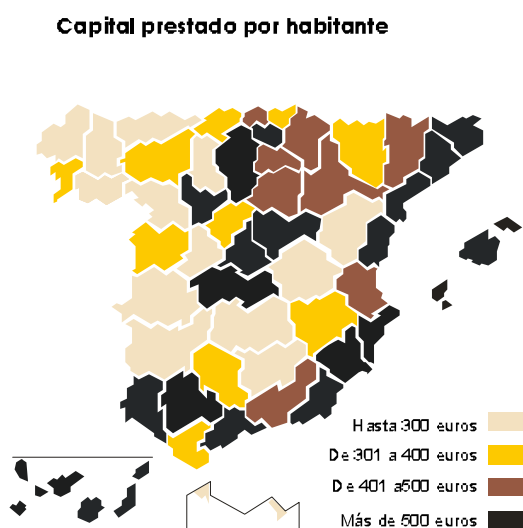
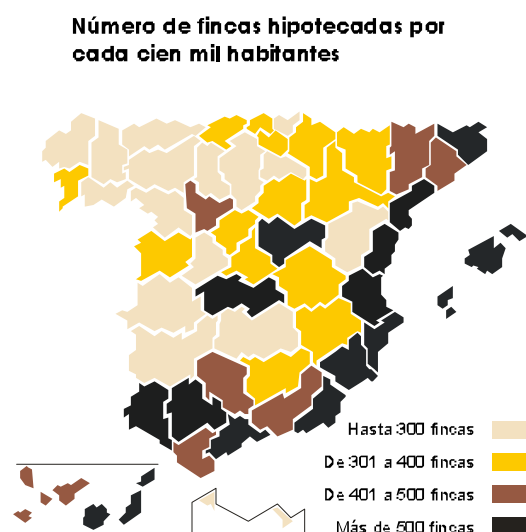


Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que más préstamos hipotecarios conceden en junio, con un importe total de 8.075 millones de euros, seguidas por los Bancos, con 7.321 millones de euros. El importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 1.438 millones de euros.



Por **provincias***, Guadalajara y Almería son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en el mes de junio (con 788 y 764 fincas, respectivamente). Las provincias que tienen mayor capital prestado son Guadalajara, con 1.055 euros por habitante, y Málaga, con 918 euros por habitante. Por el contrario, Teruel y Lugo son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (146 y 163 fincas, respectivamente) y Teruel y Ourense las que tienen menor capital prestado por habitante (126 y 130 euros por habitante).



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se coge solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

Información por comunidades autónomas y

(Capital prestado en miles de

Provincias	Total fincas		Fincas Urbanas		Viviendas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	140.798	16.833.966	136.675	15.993.266	96.826	10.613.033
Andalucía	30.801	3.065.935	29.591	2.866.509	17.407	1.636.859
Almería	3.160	296.505	2.905	266.758	2.223	198.241
Cádiz	3.507	341.575	3.362	308.814	2.514	213.452
Córdoba	2.491	211.635	2.333	196.170	1.363	109.021
Granada	3.106	269.727	2.989	257.628	1.660	153.596
Huelva	2.335	227.242	2.254	217.550	1.843	153.209
Jaén	1.655	118.838	1.481	99.856	871	64.447
Málaga	5.712	925.152	5.616	908.526	3.140	417.459
Sevilla	8.835	675.261	8.651	611.207	3.793	327.434
Aragón	3.151	366.345	2.968	338.405	2.199	226.233
Huesca	678	66.635	605	62.584	404	35.239
Teruel	162	13.900	152	12.998	107	6.820
Zaragoza	2.311	285.810	2.211	262.823	1.688	184.174
Asturias	2.523	229.779	2.383	216.780	1.751	152.955
Baleares Illes	3.890	497.585	3.636	452.897	2.580	309.911
Canarias	7.163	854.265	6.997	817.268	4.636	480.776
Las Palmas	4.265	489.592	4.177	461.056	2.530	259.362
Santa C. Tenerife	2.898	364.673	2.820	356.212	2.106	221.414
Cantabria	1.639	168.297	1.595	159.140	920	89.884
Castilla-León	6.546	797.469	6.234	743.519	4.237	417.859
Ávila	230	22.226	218	21.922	152	12.246
Burgos	809	145.399	789	139.238	526	57.149
León	1.127	133.846	1.082	117.444	801	71.673
Palencia	361	35.102	333	33.908	264	25.024
Salamanca	937	97.137	918	94.232	699	66.574
Segovia	414	45.100	389	41.479	324	33.632
Soria	271	37.056	211	36.143	149	13.520
Valladolid	2.011	239.967	1.946	222.214	1.092	119.936
Zamora	386	41.636	348	36.939	230	18.105
Castilla-la-Mancha	5.914	686.760	5.679	644.560	3.933	402.763
Albacete	1.055	96.810	1.014	88.390	552	47.372
Ciudad Real	983	97.033	901	80.273	643	52.196
Cuenca	584	48.046	556	43.705	468	36.958
Guadalajara	1.099	147.086	1.043	136.876	843	102.279
Toledo	2.193	297.785	2.165	295.316	1.427	163.958
Cataluña	23.188	3.099.933	22.959	3.014.626	17.630	2.208.995
Barcelona	15.918	2.315.221	15.876	2.282.524	12.534	1.661.728
Girona	3.332	368.902	3.282	348.409	2.403	275.722
Lleida	1.332	135.788	1.260	125.239	755	76.280
Tarragona	2.606	280.022	2.541	258.454	1.938	195.265

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	19.341	1.817.136	18.864	1.751.028	14.450	1.331.076
Alicante	8.104	795.558	7.835	750.711	6.146	573.327
Castellón	2.127	203.560	2.062	196.465	1.602	153.499
Valencia	9.110	818.018	8.967	803.852	6.702	604.250
Extremadura	1.819	151.859	1.709	133.834	1.292	85.926
Badajoz	1.045	85.118	980	76.503	747	50.370
Cáceres	774	66.741	729	57.331	545	35.556
Galicia	5.911	540.485	5.669	508.943	3.896	339.076
Coruña A	2.342	204.558	2.273	194.691	1.590	138.131
Lugo	488	39.293	448	36.344	265	21.714
Ourense	553	36.935	531	34.953	361	27.035
Pontevedra	2.528	259.699	2.417	242.955	1.680	152.196
Madrid	16.309	2.954.563	16.220	2.854.179	13.229	1.995.667
Murcia	5.225	503.385	4.971	435.017	3.458	322.338
Navarra	1.437	196.059	1.399	185.184	1.016	112.770
Pais Vasco	5.126	798.673	4.997	767.478	3.554	434.479
Alava	912	153.316	893	152.232	545	67.422
Guipuzcoa	1.313	202.733	1.269	187.045	949	125.374
Vizcaya	2.901	442.624	2.835	428.201	2.060	241.683
Rioja la	655	91.447	644	89.908	502	52.535
Ceuta y Melilla	160	13.991	160	13.991	136	12.931
Ceuta	138	12.156	138	12.156	115	11.264
Melilla	22	1.835	22	1.835	21	1.667

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine