

29 de noviembre de 2004

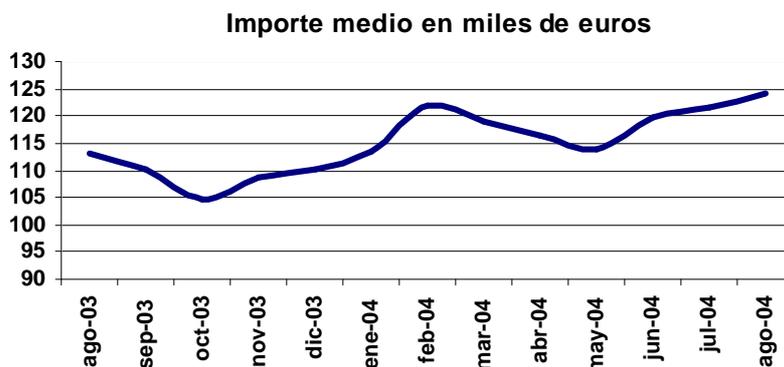
Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003 Agosto 2004. Datos provisionales

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 10% en tasa interanual en agosto y supera los 124.000 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 38,6% en los ocho primeros meses del año respecto al mismo periodo de 2003

Durante el mes de agosto se hipotecan 117.259 fincas rústicas y urbanas, un 27% más que en el mismo mes del año 2003. **El importe de los créditos hipotecarios crece un 39,7% en tasa interanual.**

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 124.284 euros, un 10% más que en agosto de 2003 y un 2,3% superior al registrado en julio de 2004, que fue de 121.541 euros.



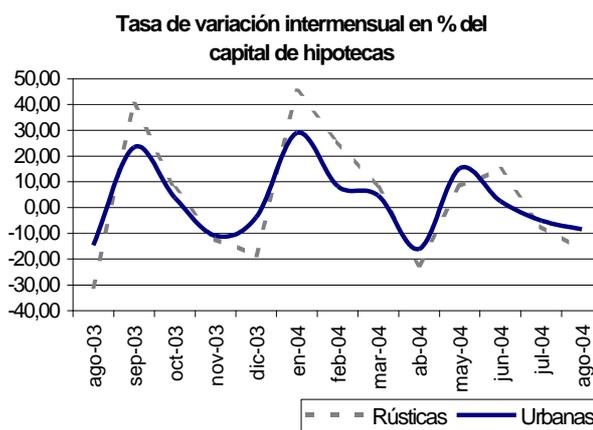
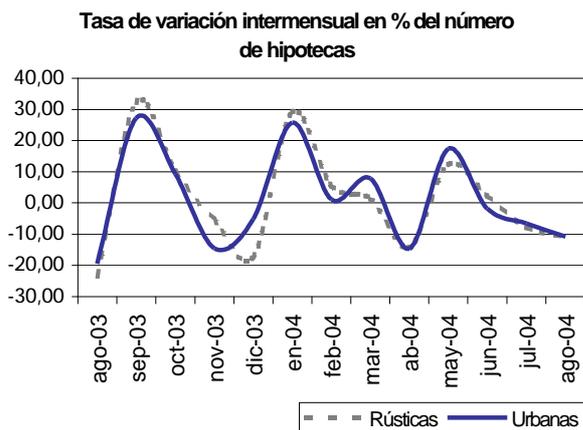
Durante los ocho primeros meses del año el número de fincas hipotecadas aumenta un 19,6% respecto al mismo periodo del año 2003, mientras que el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 38,6%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	117.259	-10,78	27,01	19,58
Capital prestado (miles de euros)	14.573.397	-8,77	39,73	38,64
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	3.386	-10,87	27,77	16,27
Capital prestado (miles de euros)	650.776	-16,44	58,29	50,26
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	113.873	-10,78	26,98	19,69
Capital prestado (miles de euros)	13.922.621	-8,38	38,97	38,11

Variaciones intermensuales

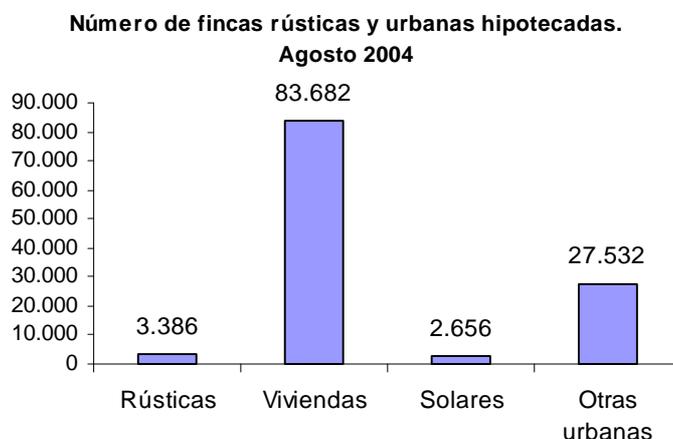
Se aprecia un descenso de todas las tasas intermensuales. El número de fincas rústicas hipotecadas disminuye un 10,9% y el número de fincas urbanas hipotecadas registra una tasa negativa del 10,8% respecto al mes anterior.

En cuanto al capital prestado, las tasas intermensuales descienden un 16,4% en fincas rústicas y un 8,4% en fincas urbanas respecto al mes de julio.



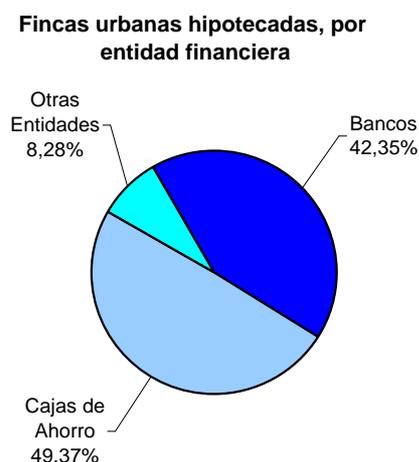
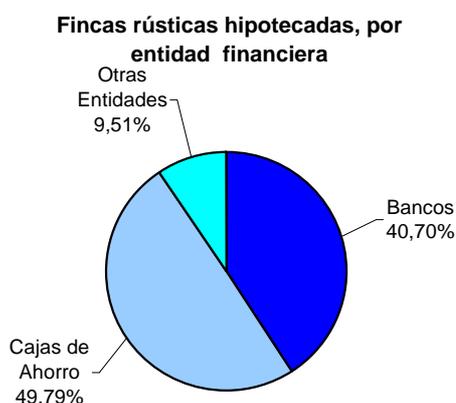
Hipotecas por clase de finca

Durante el mes de agosto un 97,1% del total de fincas hipotecadas corresponde a fincas urbanas y el 2,9% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 73,5% son viviendas, el 24,2% otras fincas urbanas y el 2,3% restante corresponde a solares.

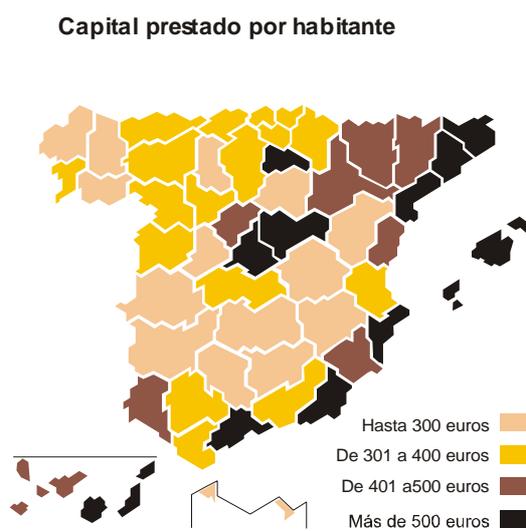
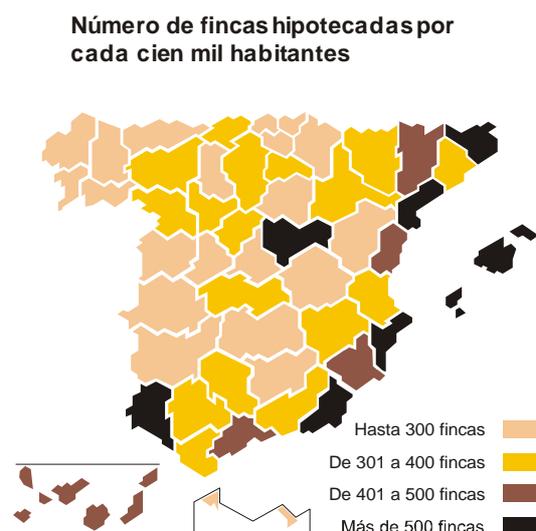


Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que mayor volumen de préstamos hipotecarios conceden en agosto, con un importe total de 7.198 millones de euros. Por detrás se sitúan los Bancos, con 6.161 millones de euros, mientras que el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 1.214 millones de euros.



Por **provincias***, Tarragona y Almería concentran el mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en agosto (con 769 y 746, respectivamente). Estas mismas provincias, pero en orden inverso, son las que tienen mayor capital prestado, con 853 euros por habitante en Almería y 819 euros por habitante en Tarragona. Por el contrario, Soria y Teruel son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (85 y 119 fincas, respectivamente) y Teruel y Badajoz las que tienen menor capital prestado por habitante (107 y 117 euros, respectivamente).



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	117.259	14.573.397	113.873	13.922.621	83.682	9.414.801
Andalucía	23.257	2.567.441	22.157	2.359.188	14.535	1.385.906
Almería	3.083	352.727	2.875	322.281	1.997	189.540
Cádiz	3.093	288.931	2.992	278.812	2.458	201.151
Córdoba	1.840	154.232	1.717	138.977	996	95.554
Granada	2.483	239.208	2.378	214.930	1.513	143.721
Huelva	1.877	176.980	1.798	164.873	1.363	111.828
Jaén	1.276	96.215	1.161	85.262	641	46.864
Málaga	4.855	754.849	4.635	691.617	2.450	309.645
Sevilla	4.750	504.299	4.601	462.436	3.117	287.603
Aragón	3.059	430.417	2.959	404.947	2.263	260.312
Huesca	609	79.669	570	76.425	450	49.402
Teruel	132	11.820	126	11.119	86	7.388
Zaragoza	2.318	338.928	2.263	317.403	1.727	203.522
Asturias	2.437	287.733	2.291	266.036	1.799	174.390
Balears Illes	4.214	515.876	3.993	474.088	2.831	363.175
Canarias	5.886	723.787	5.708	690.812	3.962	400.719
Las Palmas	3.248	406.002	3.131	382.213	2.044	198.466
Santa C. Tenerife	2.638	317.785	2.577	308.599	1.918	202.253
Cantabria	1.379	160.178	1.346	155.489	918	95.101
Castilla-León	5.876	661.536	5.700	624.864	4.065	391.697
Ávila	191	18.486	179	16.997	110	8.581
Burgos	960	109.478	935	104.684	681	70.835
León	1.360	132.905	1.344	132.118	1.010	92.235
Palencia	297	27.438	291	27.149	218	17.082
Salamanca	704	88.383	679	83.825	494	55.175
Segovia	474	55.585	459	54.792	385	40.314
Soria	63	10.929	63	10.929	40	3.250
Valladolid	1.312	154.860	1.263	134.451	824	79.019
Zamora	515	63.472	487	59.919	303	25.206
Castilla-la-Mancha	4.676	451.654	4.529	406.369	3.033	297.128
Albacete	1.083	78.067	1.042	73.676	561	48.694
Ciudad Real	1.054	80.625	999	70.092	701	52.128
Cuenca	305	28.031	295	27.208	220	18.676
Guadalajara	850	106.136	843	103.702	638	82.609
Toledo	1.384	158.795	1.350	131.691	913	95.021
Cataluña	21.280	2.973.286	21.079	2.933.084	16.342	2.075.235
Barcelona	13.771	2.108.567	13.723	2.097.113	10.916	1.465.089
Girona	2.379	313.865	2.351	306.485	1.810	209.852
Lleida	1.339	146.992	1.281	142.291	866	96.044
Tarragona	3.791	403.862	3.724	387.195	2.750	304.250

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	15.001	1.542.587	14.613	1.474.971	11.257	1.087.728
Alicante	6.314	686.011	6.062	630.022	4.851	473.877
Castellón	1.730	183.695	1.695	179.791	1.268	125.839
Valencia	6.957	672.881	6.856	665.158	5.138	488.012
Extremadura	1.469	121.469	1.383	110.414	962	73.855
Badajoz	687	59.501	628	53.932	445	30.261
Cáceres	782	61.968	755	56.482	517	43.594
Galicia	5.422	521.613	5.230	493.630	3.741	338.261
Coruña A	2.400	205.344	2.344	195.502	1.744	157.857
Lugo	720	52.417	659	46.647	453	34.736
Ourense	449	38.087	427	36.173	283	24.216
Pontevedra	1.853	225.765	1.800	215.308	1.261	121.452
Madrid	13.080	2.292.656	13.037	2.257.517	10.719	1.677.536
Murcia	4.102	383.837	3.862	357.326	2.966	269.681
Navarra	1.112	168.917	1.072	162.517	722	83.234
Pais Vasco	4.248	646.606	4.170	630.204	2.955	381.807
Alava	616	79.455	592	76.352	298	35.824
Guipuzcoa	1.280	201.120	1.254	193.190	965	131.959
Vizcaya	2.352	366.031	2.324	360.662	1.692	214.024
Rioja la	699	118.897	682	116.258	561	54.654
Ceuta y Melilla	62	4.907	62	4.907	51	4.382
Ceuta	43	3.318	43	3.318	34	2.939
Melilla	19	1.589	19	1.589	17	1.443

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en **INEbase – www.ine.es** Todas las notas de prensa en: **www.ine.es/prensa/prensa.htm**

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – **www.ine.es/infoine**