

29 de enero de 2004

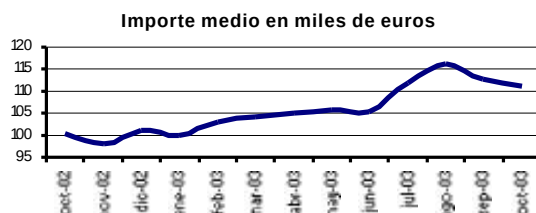
Estadística de hipotecas (constituciones)
Octubre 2003. Datos provisionales

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 10,9% en tasa interanual y supera los 111.000 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 22,1% en los diez primeros meses del año respecto al mismo periodo de 2002

Durante el mes de octubre se hipotecan 73.503 fincas rústicas y urbanas, un 9,9% más que en el mismo mes del año 2002. El importe de los créditos hipotecarios crece un 21,8% en tasa interanual.

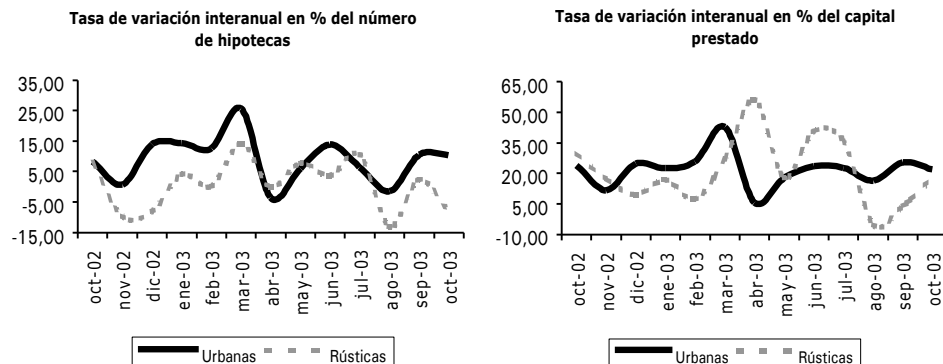
El importe medio por finca hipotecada se sitúa en el mes de octubre en 111.231 euros, un 10,9% más que en octubre de 2002.



En los diez primeros meses del año el número de fincas hipotecadas aumenta un 9,2% respecto al mismo periodo del año anterior. En este periodo, el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 22,1%, lo que ocasiona un incremento del importe medio por finca hipotecada del 11,8%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	73.503	2,89	9,88	9,18
Capital prestado (miles de euros)	8.175.822	1,40	21,81	22,10
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.844	-4,95	-8,08	2,02
Capital prestado (miles de euros)	284.098	4,19	17,63	20,94
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	71.659	3,11	10,44	9,40
Capital prestado (miles de euros)	7.891.724	1,31	21,96	22,14

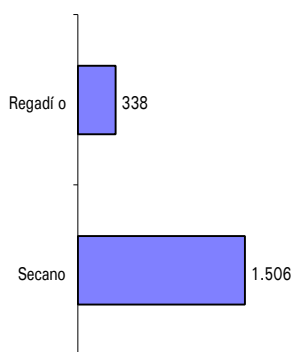
En el mes de octubre se registra un descenso de las tasas de variación interanuales del número de hipotecas tanto en fincas urbanas como en rústicas respecto a valores alcanzados en el mes anterior. Por su parte, las tasas de variación interanuales del capital prestado descienden en las fincas urbanas y aumentan en las rústicas.



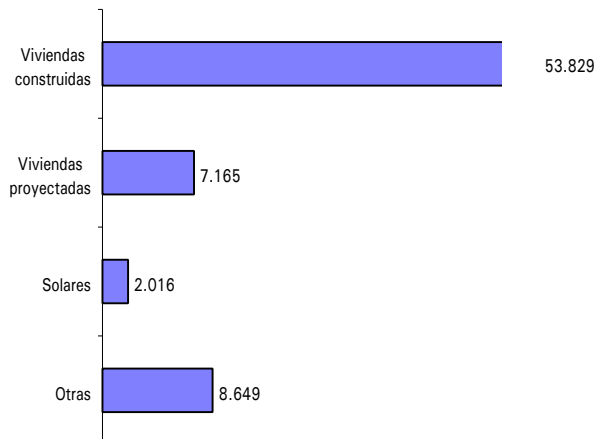
Hipotecas por clase de finca

El 75,1% de las fincas urbanas hipotecadas en octubre son viviendas construidas, el 10% viviendas en proyecto o construcción, el 12,1% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 2,8% restante corresponde a solares.

Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca



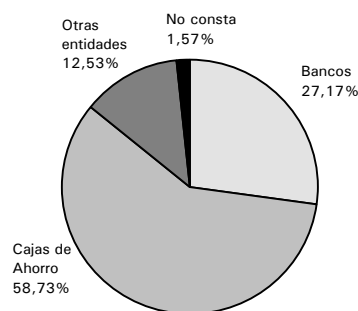
Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca



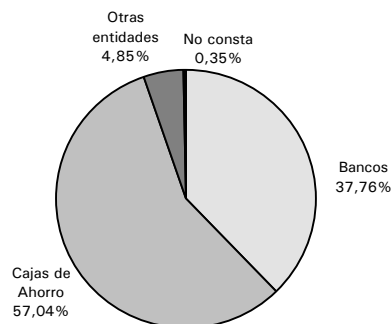
Hipotecas por entidad financiera

En octubre, las Cajas de Ahorro han concedido 4.502 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 3.282 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 367 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

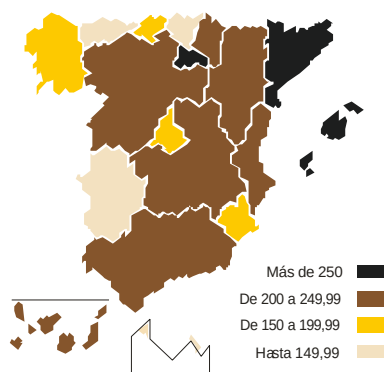


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

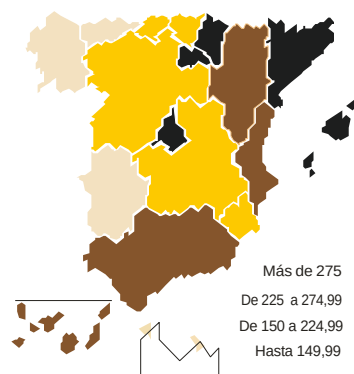


Por **comunidades autónomas*** en el mes de octubre La Rioja e Illes Balears son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes con edades comprendidas entre 18 y 85 años (446 y 384 fincas, respectivamente) y las que tienen mayor capital prestado por habitante (Illes Balears 399 euros y La Rioja 386 euros). Por el contrario, País Vasco es la comunidad con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes con edades entre 18 y 85 años (113 fincas) y Extremadura la que tiene menor capital prestado por habitante (91 euros).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	73.503	8.175.822	71.659	7.891.724
Andalucía	13.134	1.456.939	12.566	1.355.600
Almería	1.965	279.897	1.758	251.482
Cádiz	1.515	133.953	1.464	125.401
Córdoba	1.501	158.183	1.445	153.657
Granada	1.547	137.011	1.484	131.964
Huelva	1.450	123.334	1.419	117.356
Jaén	619	44.635	569	42.094
Málaga	2.492	389.612	2.420	347.765
Sevilla	2.045	190.314	2.007	185.881
Aragón	2.243	252.577	2.151	247.967
Huesca	413	44.424	373	43.314
Teruel	160	14.472	152	13.562
Zaragoza	1.670	193.681	1.626	191.091
Asturias (Principado de)	1.048	104.099	1.007	97.434
Baleares (Illes)	2.581	267.460	2.457	250.933
Canarias	3.235	353.613	3.204	350.153
Palmas (Las)	2.326	256.368	2.304	254.169
Santa Cruz de Tenerife	909	97.245	900	95.984
Cantabria	809	87.140	790	85.368
Castilla y León	4.155	455.612	4.063	442.728
Ávila	163	26.829	153	23.998
Burgos	671	98.310	665	97.061
León	1.008	97.459	992	96.704
Palencia	211	15.626	207	15.561
Salamanca	251	26.465	249	26.355
Segovia	428	44.842	418	43.691
Soria	81	9.238	79	8.840
Valladolid	927	103.967	913	101.240
Zamora	415	32.876	387	29.278
Castilla-La Mancha	3.074	257.488	2.948	244.011
Albacete	522	44.775	494	42.984
Ciudad Real	770	54.897	749	50.663
Cuenca	248	18.621	186	13.437
Guadalajara	425	44.932	423	44.460
Toledo	1.109	94.263	1.096	92.467
Cataluña	15.421	1.782.321	15.284	1.765.606
Barcelona	10.134	1.297.771	10.094	1.289.617
Girona	2.419	227.831	2.391	226.187
Lleida	989	94.483	958	91.338
Tarragona	1.879	162.236	1.841	158.464

Provincias	(conclusión)			
	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	8.123	755.604	7.972	701.430
Alicante / Alacant	2.988	328.009	2.947	284.785
Castellón / Castelló	1.089	119.421	1.055	113.703
Valencia / València	4.046	308.174	3.970	302.942
Extremadura	1.103	75.148	994	68.311
Badajoz	670	44.286	606	39.699
Cáceres	433	30.862	388	28.612
Galicia	3.944	322.586	3.824	311.669
Coruña (A)	1.936	142.225	1.888	136.893
Lugo	262	32.055	245	31.449
Ourense	204	15.704	194	14.618
Pontevedra	1.542	132.602	1.497	128.709
Madrid (Comunidad de)	8.687	1.307.861	8.674	1.302.049
Murcia (Región de)	1.750	173.779	1.624	156.544
Navarra (Comunidad Foral de)	1.131	149.544	1.092	143.504
País Vasco	1.981	280.702	1.933	275.806
Álava	414	59.245	392	58.340
Guipúzcoa	213	27.289	203	25.760
Vizcaya	1.354	194.168	1.338	191.706
Rioja (La)	1.015	87.766	1.007	87.028
Ceuta	42	3.354	42	3.354
Melilla	27	2.229	27	2.229

Más información en IINEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es
 Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine