

27 de febrero de 2019

Estadística de Hipotecas (H) Diciembre 2018 y año 2018. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad es de 20.933 un 0,9% más en tasa anual

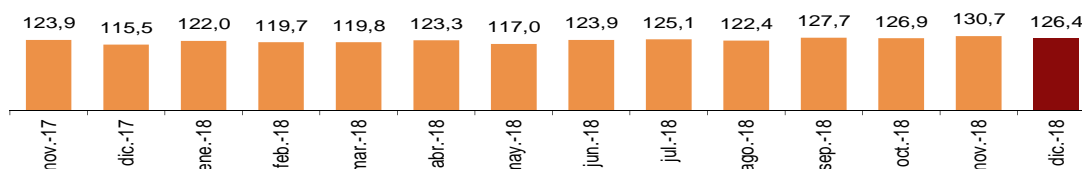
El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 9,4% en tasa anual y se sitúa en 126.394 euros

En el año 2018 el número de hipotecas sobre viviendas creció un 10,3% y su importe medio se incrementó un 5,6%

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 20.933, un 0,9% más que en diciembre de 2017. El importe medio es de 126.394 euros, con un aumento del 9,4%.

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 167.051 euros, un 20,9% superior al del mismo mes de 2017.

Importe medio hipotecado sobre viviendas en miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 4.660,5 millones de euros, un 24,6% más que en diciembre de 2017. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 2.645,8 millones, con un aumento anual del 10,4%.

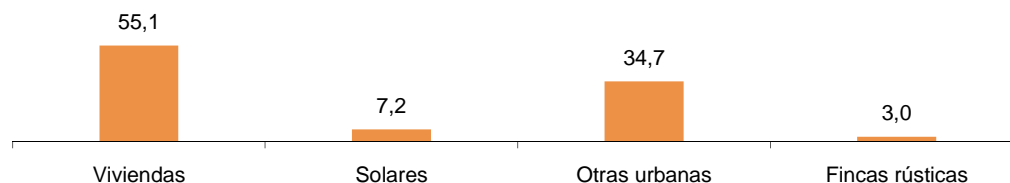
Hipotecas constituidas. Diciembre 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	28.748	-29,8	1,8	10,3
Capital prestado (miles de euros)	4.802.395	-17,2	23,1	11,2
Importe medio (euros)	167.051	17,9	20,9	0,8
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	922	-31,0	-4,5	-3,2
Capital prestado (miles de euros)	141.920	-30,3	-11,1	-9,4
Importe medio (euros)	153.926	1,0	-7,0	-6,4
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	27.826	-29,7	2,1	10,8
Capital prestado (miles de euros)	4.660.475	-16,7	24,6	12,1
Importe medio (euros)	167.486	18,5	22,1	1,1
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	20.933	-27,4	0,9	10,3
Capital prestado (miles de euros)	2.645.804	-29,8	10,4	16,5
Importe medio (euros)	126.394	-3,3	9,4	5,6

Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 55,1% del capital total prestado en el mes de diciembre.

Distribución del capital prestado para hipotecas inscritas en diciembre de 2018 según naturaleza de la finca. Porcentaje

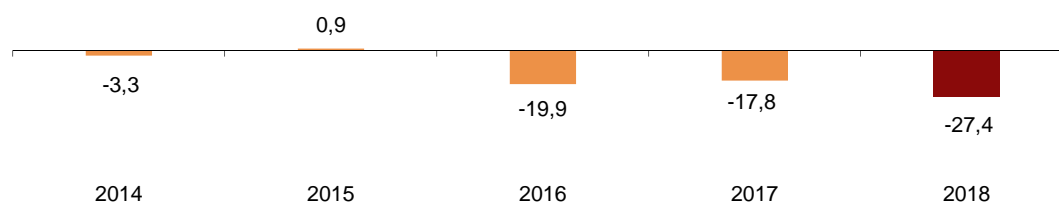


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de diciembre y noviembre en los cinco últimos años. En 2018 la tasa mensual es del -27,4%, la menor del periodo.

Tasa mensual del número de hipotecas sobre viviendas

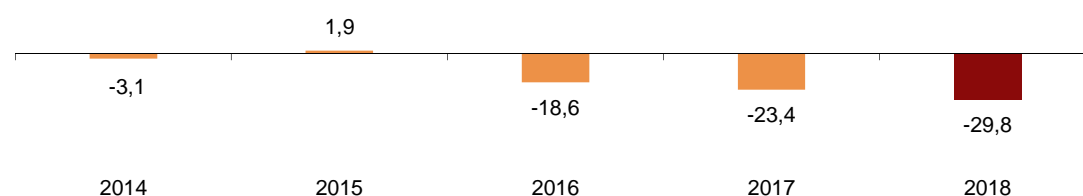
Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2018 es del -29,8%, también la menor del periodo.

Tasa mensual del capital prestado en hipotecas sobre viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Tipo de interés de las hipotecas

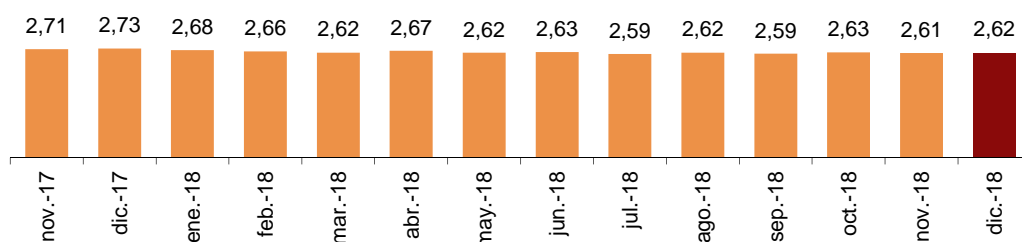
Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en diciembre, el tipo de interés medio al inicio es del 2,44% (un 8,4% inferior al de diciembre de 2017) y el plazo medio de 22 años. El 60,4% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 39,6% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,21% para las hipotecas a tipo variable (un 7,7% menor que en diciembre de 2017) y del 2,88% para las de tipo fijo (un 11,9% más bajo).

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 2,62% (un 3,9% inferior al de diciembre de 2017) y el plazo medio de 24 años. El 58,6% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 41,4% a tipo fijo. Las hipotecas a tipo fijo experimentan un aumento del 9,1% en tasa anual.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,42% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable (con un descenso del 4,7%) y del 2,98% para las de tipo fijo (un 4,8% menor).

Tipo de interés medio para viviendas. Porcentaje



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad es de 4.699, un 14,7% menos que en diciembre de 2017.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en diciembre se producen 3.488 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso anual del 19,9%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) sube un 37,4%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) se reduce un 52,3%.

Hipotecas con cambios registrales. Diciembre 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	4.699	-25,6	-14,7	-18,7
Novaciones	3.488	-28,8	-19,9	-19,1
Subrogaciones deudor	197	-44,5	-52,3	-18,6
Subrogaciones acreedor	1.014	-4,1	37,4	-16,8

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 4.699 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 39,8% se deben a modificaciones en los tipos de interés. Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 16,1% al 21,7%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 82,8% al 77,9%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (69,3%), como después (68,9%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 1,6 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,0 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Diciembre 2018

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	1.870	100,0		1.870	100,0	
Fijo	302	16,1	4,4	405	21,7	2,8
Variable	1.548	82,8	3,8	1.457	77,9	2,8
- Euribor	1.296	69,3	3,7	1.289	68,9	2,6
Sin interés	20	1,1		8	0,4	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre son Andalucía (3.962), Comunidad de Madrid (3.914) y Cataluña (3.390).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (680,9 millones de euros), Cataluña (486,4 millones) y Andalucía (427,1 millones).

Las comunidades que presentan mayores tasas de variación anual son País Vasco (54,0%), Comunitat Valenciana (32,6%) y Cantabria (23,5%).

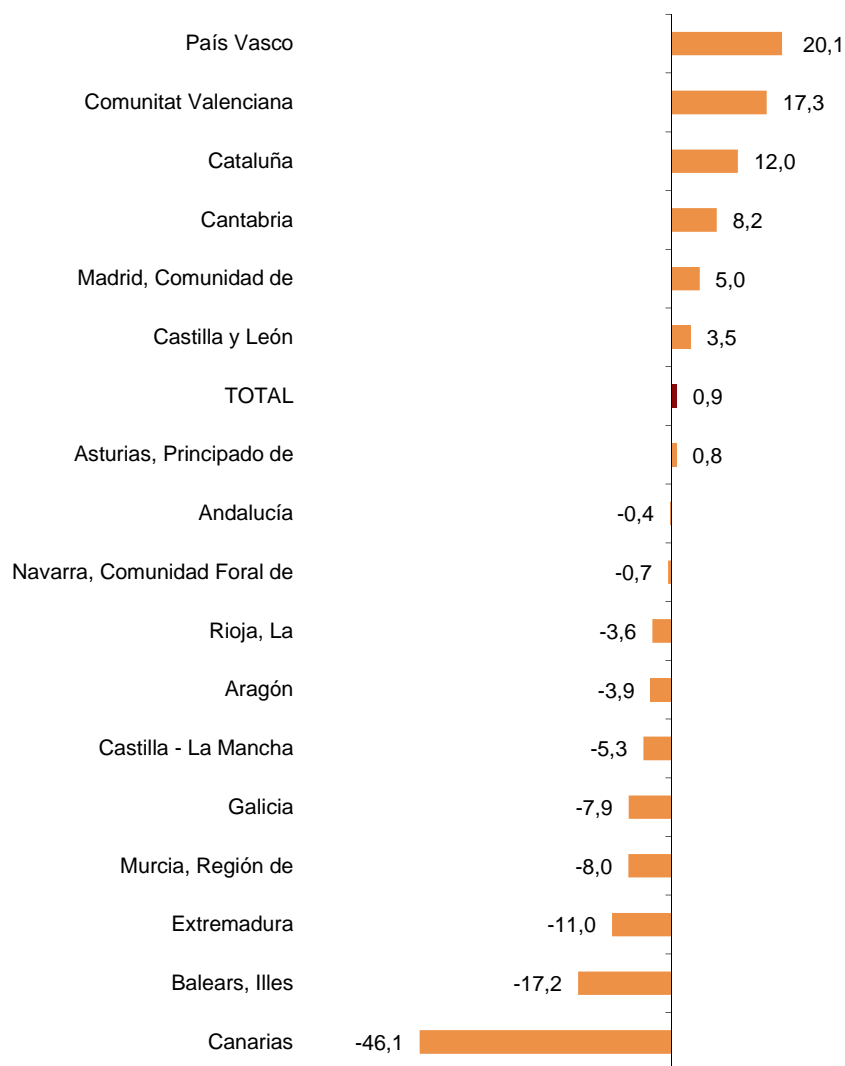
Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2018

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	20.933	-27,4	0,9	2.645.804	-29,8	10,4
Andalucía	3.962	-23,9	-0,4	427.131	-24,3	8,7
Aragón	543	-19,9	-3,9	56.476	-9,0	5,8
Asturias, Principado de	364	-31,6	0,8	37.436	-21,6	21,5
Baleares, Illes	520	-42,2	-17,2	95.206	-35,4	-21,1
Canarias	779	-40,0	-46,1	84.586	-35,3	-35,2
Cantabria	251	-18,5	8,2	27.402	-13,1	23,5
Castilla y León	749	-30,8	3,5	69.815	-31,2	9,7
Castilla - La Mancha	738	-23,1	-5,3	61.422	-26,2	-10,6
Cataluña	3.390	-36,8	12,0	486.437	-39,4	16,9
Comunitat Valenciana	2.456	-22,7	17,3	229.906	-24,9	32,6
Extremadura	308	-14,2	-11,0	24.828	-18,6	-15,7
Galicia	722	-11,0	-7,9	73.880	-10,8	-2,1
Madrid, Comunidad de	3.914	-30,0	5,0	680.913	-35,9	14,3
Murcia, Región de	450	-22,7	-8,0	37.518	-23,5	-1,7
Navarra, Comunidad Foral de	268	-25,3	-0,7	28.737	-29,7	-0,3
País Vasco	1.333	-3,3	20,1	207.929	3,0	54,0
Rioja, La	134	-25,1	-3,6	10.431	-28,9	-32,5

Las comunidades con mayores tasas de variación anuales en el número de hipotecas sobre viviendas son País Vasco (20,1%), Comunitat Valenciana (17,3%) y Cataluña (12,0%).

Por su parte, Canarias (-46,1%), Illes Balears (-17,2%) y Extremadura (-11,0%) presentan las tasas de variación anuales más negativas.

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas. Diciembre 2018. Porcentaje

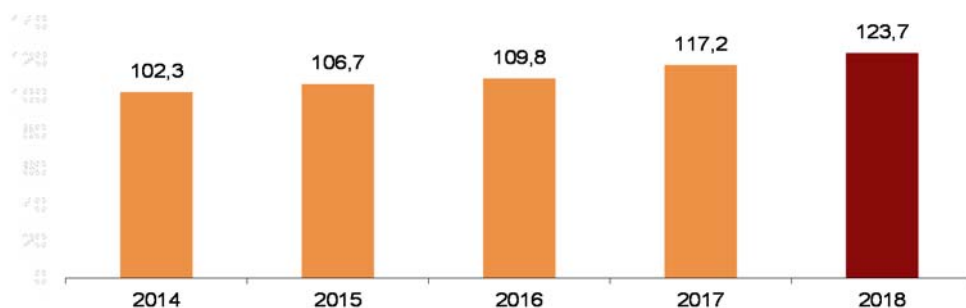


Resultados en el conjunto del año 2018

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en el conjunto del año 2018 se situó en 142.660 euros, un 0,8% superior al de 2017.

En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio fue de 123.727 euros, un 5,6% mayor que el del año precedente.

Importe medio hipotecado sobre viviendas en miles de euros



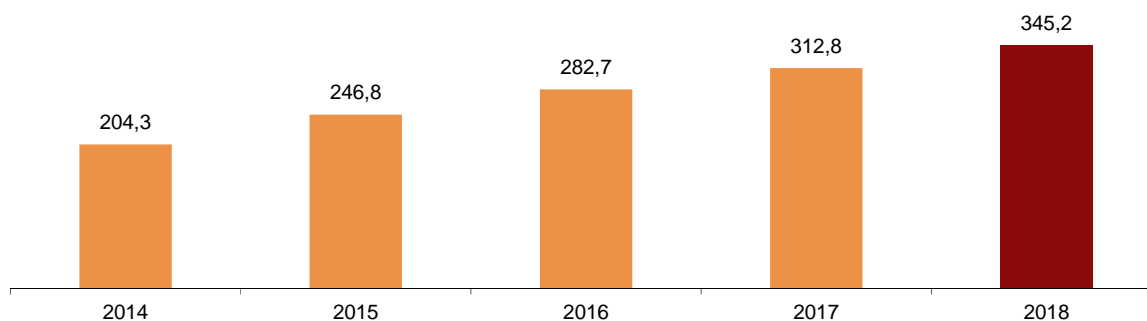
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanzó los 65.787,2 millones de euros, con un aumento del 12,1% respecto a 2017. En viviendas, el capital prestado se situó en 42.709,0 millones, con un incremento del 16,5%.

Hipotecas constituidas

	Total 2018	% Variación anual			
		2018	2017	2016	2015
Total fincas					
Número de fincas hipotecadas	477.485	10,3	8,0	7,8	17,9
Capital prestado (miles de euros)	68.117.840	11,2	14,3	9,6	19,1
Importe medio (euros)	142.660	0,8	5,8	1,7	1,0
Fincas rústicas					
Número de fincas hipotecadas	16.132	-3,2	-0,5	-10,4	5,3
Capital prestado (miles de euros)	2.330.648	-9,4	-7,0	-2,2	8,6
Importe medio (euros)	144.474	-6,4	-6,5	9,0	3,1
Fincas urbanas					
Número de fincas hipotecadas	461.353	10,8	8,4	8,7	18,6
Capital prestado (miles de euros)	65.787.192	12,1	15,4	10,3	19,8
Importe medio (euros)	142.596	1,1	6,5	1,4	1,0
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	345.186	10,3	10,7	14,6	20,8
Capital prestado (miles de euros)	42.708.979	16,5	18,1	17,8	26,1
Importe medio (euros)	123.727	5,6	6,8	2,9	4,4

El número de hipotecas sobre viviendas en el conjunto del año 2018 fue de 345.186, un 10,3% superior al de 2017.

Evolución del número de hipotecas sobre viviendas (en miles)



Hipotecas con cambios registrales en el año 2018

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritos en los registros de la propiedad en el año 2018 fue de 72.739, lo que supuso un descenso anual del 18,7%.

Atendiendo a la clase de cambio de condiciones se registraron 56.981 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 19,1%. El número de operaciones que cambió de entidad (subrogaciones al acreedor) bajó un 16,8%, y el número de hipotecas en las que cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) disminuyó un 18,6%.

Hipotecas con cambios registrales

	Total 2018	% Variación anual			
		2018	2017	2016	2015
Total fincas	72.739	-18,7	-35,2	-22,2	-17,7
Novaciones	56.981	-19,1	-34,8	-23,6	-18,0
Subrogaciones deudor	3.723	-18,6	-38,5	5,5	-26,1
Subrogaciones acreedor	12.035	-16,8	-35,9	-22,2	-13,6

Distribución geográfica en el año 2018

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el año 2018 fueron Comunidad de Madrid (65.503), Andalucía (65.431) y Cataluña (57.477).

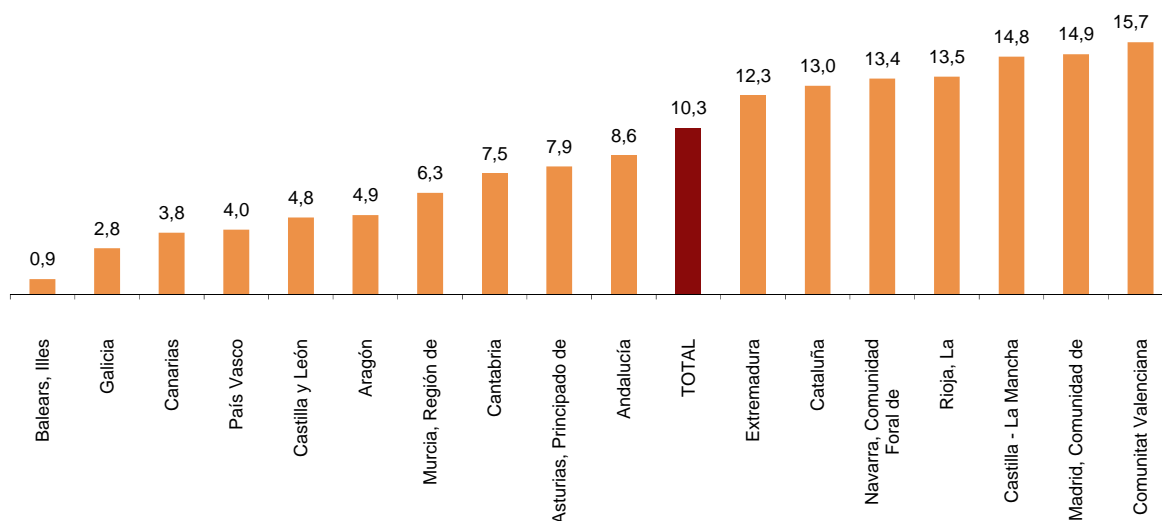
Las comunidades en las que se prestó más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas fueron Comunidad de Madrid (11.444,7 millones de euros), Cataluña (8.287,3 millones) y Andalucía (6.830,0 millones).

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación anual	Capital prestado (miles de euros)	% Variación anual
TOTAL	345.186	10,3	42.708.979	16,5
Andalucía	65.431	8,6	6.829.987	14,8
Aragón	8.917	4,9	866.590	2,4
Asturias, Principado de	6.188	7,9	578.947	9,6
Balears, Illes	10.221	0,9	1.782.375	10,7
Canarias	13.931	3,8	1.284.520	10,4
Cantabria	3.797	7,5	395.256	6,4
Castilla y León	12.632	4,8	1.159.733	7,8
Castilla - La Mancha	12.501	14,8	1.105.265	16,3
Cataluña	57.477	13,0	8.287.329	16,4
Comunitat Valenciana	38.004	15,7	3.458.794	24,0
Extremadura	5.550	12,3	444.139	21,9
Galicia	11.414	2,8	1.115.451	5,2
Madrid, Comunidad de	65.503	14,9	11.444.660	23,2
Murcia, Región de	8.374	6,3	693.037	14,0
Navarra, Comunidad Foral de	4.615	13,4	503.776	17,1
País Vasco	17.473	4,0	2.445.887	9,6
Rioja, La	2.332	13,5	210.241	22,2

El número de hipotecas sobre viviendas aumentó en todas las comunidades en 2018. Las mayores tasas se dieron en Comunitat Valenciana (15,7%), Comunidad de Madrid (14,9%) y Castilla – La Mancha (14,8%). Por su parte, Illes Balears (0,9%), Galicia (2,8%) y Canarias (3,8%) presentaron los menores aumentos.

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos publicados hoy son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Hipotecas ofrece información sobre constituciones de hipotecas, es decir, sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los nuevos créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas. A partir de 2006 se publica información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas. Toda esta información se desagrega en base a diversas variables como naturaleza de la finca hipotecada o entidad prestamista.

Toda la información sobre constituciones, cambios y cancelaciones registrales de hipotecas se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones. Para facilitar la comparación, los datos correspondientes al año 2003 se presentan de acuerdo tanto a la base anterior como a la nueva base.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de hipotecas constituidas, con cambios o canceladas en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<http://www.ine.es/metodologia/t30/t3030149.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<http://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=40>

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Hipotecas Diciembre 2018. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	28.748	4.802.395	922	141.920	27.826	4.660.475
Andalucía	5.312	731.750	369	51.452	4.943	680.298
Aragón	804	100.388	66	12.702	738	87.686
Asturias, Principado de	568	159.446	53	2.851	515	156.595
Baleares, Illes	746	205.905	39	10.233	707	195.672
Canarias	1.115	138.038	24	2.177	1.091	135.861
Cantabria	361	38.240	3	184	358	38.056
Castilla y León	1.152	107.649	24	2.598	1.128	105.051
Castilla - La Mancha	999	91.290	77	14.635	922	76.655
Cataluña	4.314	847.130	51	8.844	4.263	838.286
Comunitat Valenciana	3.561	336.151	52	6.049	3.509	330.102
Extremadura	432	59.038	44	9.512	388	49.526
Galicia	1.054	124.993	35	3.405	1.019	121.588
Madrid, Comunidad de	5.340	1.325.758	2	1.443	5.338	1.324.315
Murcia, Región de	683	57.687	35	4.365	648	53.322
Navarra, Comunidad Foral de	336	41.806	11	3.846	325	37.960
País Vasco	1.703	410.582	34	5.507	1.669	405.075
Rioja, La	207	20.174	3	2.117	204	18.057
Ceuta	22	2.142	0	0	22	2.142
Melilla	39	4.228	0	0	39	4.228

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	27.826	4.660.475	20.933	2.645.804	436	346.873	6.457	1.667.798
Andalucía	4.943	680.298	3.962	427.131	122	44.720	859	208.447
Aragón	738	87.686	543	56.476	10	6.061	185	25.149
Asturias, Principado de	515	156.595	364	37.436	3	701	148	118.458
Baleares, Illes	707	195.672	520	95.206	13	6.156	174	94.310
Canarias	1.091	135.861	779	84.586	32	6.095	280	45.180
Cantabria	358	38.056	251	27.402	6	3.518	101	7.136
Castilla y León	1.128	105.051	749	69.815	27	3.241	352	31.995
Castilla - La Mancha	922	76.655	738	61.422	32	2.526	152	12.707
Cataluña	4.263	838.286	3.390	486.437	48	14.978	825	336.871
Comunitat Valenciana	3.509	330.102	2.456	229.906	40	21.450	1.013	78.746
Extremadura	388	49.526	308	24.828	15	2.159	65	22.539
Galicia	1.019	121.588	722	73.880	9	1.059	288	46.649
Madrid, Comunidad de	5.338	1.324.315	3.914	680.913	52	209.889	1.372	433.513
Murcia, Región de	648	53.322	450	37.518	5	1.070	193	14.734
Navarra, Comunidad Foral de	325	37.960	268	28.737	2	1.165	55	8.058
País Vasco	1.669	405.075	1.333	207.929	18	20.160	318	176.986
Rioja, La	204	18.057	134	10.431	2	1.925	68	5.701
Ceuta	22	2.142	22	2.142	0	0	0	0
Melilla	39	4.228	30	3.609	0	0	9	619

Diciembre 2018. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	922	141.920	700	114.051	222	27.869
Andalucía	369	51.452	296	44.470	73	6.982
Aragón	66	12.702	57	8.741	9	3.961
Asturias, Principado de	53	2.851	35	2.134	18	717
Balears, Illes	39	10.233	32	9.613	7	620
Canarias	24	2.177	19	1.959	5	218
Cantabria	3	184	3	184	0	0
Castilla y León	24	2.598	9	1.209	15	1.389
Castilla - La Mancha	77	14.635	47	10.647	30	3.988
Cataluña	51	8.844	42	7.275	9	1.569
Comunitat Valenciana	52	6.049	43	4.497	9	1.552
Extremadura	44	9.512	39	9.018	5	494
Galicia	35	3.405	33	3.293	2	112
Madrid, Comunidad de	2	1.443	2	1.443	0	0
Murcia, Región de	35	4.365	21	3.075	14	1.290
Navarra, Comunidad Foral de	11	3.846	3	3.103	8	743
País Vasco	34	5.507	18	3.295	16	2.212
Rioja, La	3	2.117	1	95	2	2.022
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	27.826	4.660.475	24.970	4.110.300	2.856	550.175
Andalucía	4.943	680.298	4.504	578.795	439	101.503
Aragón	738	87.686	616	73.491	122	14.195
Asturias, Principado de	515	156.595	394	46.219	121	110.376
Balears, Illes	707	195.672	634	181.848	73	13.824
Canarias	1.091	135.861	1.004	111.769	87	24.092
Cantabria	358	38.056	330	35.821	28	2.235
Castilla y León	1.128	105.051	999	93.152	129	11.899
Castilla - La Mancha	922	76.655	689	60.746	233	15.909
Cataluña	4.263	838.286	3.999	769.372	264	68.914
Comunitat Valenciana	3.509	330.102	3.066	292.916	443	37.186
Extremadura	388	49.526	373	48.103	15	1.423
Galicia	1.019	121.588	943	99.178	76	22.410
Madrid, Comunidad de	5.338	1.324.315	5.123	1.283.621	215	40.694
Murcia, Región de	648	53.322	554	45.690	94	7.632
Navarra, Comunidad Foral de	325	37.960	193	21.990	132	15.970
País Vasco	1.669	405.075	1.355	348.350	314	56.725
Rioja, La	204	18.057	142	14.168	62	3.889
Ceuta	22	2.142	22	2.142	0	0
Melilla	39	4.228	30	2.929	9	1.299

Diciembre 2018. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	38.832	1.344	26.120	811	10.557
Andalucía	7.395	432	4.887	220	1.856
Aragón	796	46	509	35	206
Asturias, Principado de	638	25	384	11	218
Balears, Illes	995	43	617	51	284
Canarias	1.770	29	1.111	33	597
Cantabria	340	23	230	4	83
Castilla y León	1.667	64	1.025	66	512
Castilla - La Mancha	1.336	124	857	38	317
Cataluña	4.801	74	3.457	107	1.163
Comunitat Valenciana	5.299	212	3.394	69	1.624
Extremadura	522	59	346	10	107
Galicia	1.498	55	847	18	578
Madrid, Comunidad de	8.727	12	6.475	85	2.155
Murcia, Región de	1.031	92	678	24	237
Navarra, Comunidad Foral de	314	19	208	17	70
País Vasco	1.366	31	857	16	462
Rioja, La	286	4	197	7	78
Ceuta	25	0	20	0	5
Melilla	26	0	21	0	5

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	34.429	4.403	1.002	342	33.427	4.061
Andalucía	6.451	944	347	85	6.104	859
Aragón	650	146	18	28	632	118
Asturias, Principado de	538	100	21	4	517	96
Balears, Illes	869	126	38	5	831	121
Canarias	1.603	167	26	3	1.577	164
Cantabria	302	38	22	1	280	37
Castilla y León	1.474	193	48	16	1.426	177
Castilla - La Mancha	1.108	228	66	58	1.042	170
Cataluña	4.307	494	52	22	4.255	472
Comunitat Valenciana	4.643	656	133	79	4.510	577
Extremadura	489	33	53	6	436	27
Galicia	1.371	127	54	1	1.317	126
Madrid, Comunidad de	8.193	534	8	4	8.185	530
Murcia, Región de	886	145	76	16	810	129
Navarra, Comunidad Foral de	211	103	13	6	198	97
País Vasco	1.058	308	23	8	1.035	300
Rioja, La	228	58	4	0	224	58
Ceuta	24	1	0	0	24	1
Melilla	24	2	0	0	24	2

Diciembre 2018. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	4.699	3.488	197	1.014	213	4.486	2.825
Andalucía	1.239	1.092	31	116	47	1.192	575
Aragón	265	240	22	3	49	216	79
Asturias, Principado de	64	55	6	3	3	61	40
Baleares, Illes	42	41	0	1	1	41	32
Canarias	146	70	4	72	6	140	83
Cantabria	182	45	0	137	29	153	86
Castilla y León	127	111	9	7	1	126	80
Castilla - La Mancha	121	93	7	21	24	97	72
Cataluña	665	467	31	167	5	660	558
Comunitat Valenciana	726	437	54	235	14	712	392
Extremadura	39	29	0	10	7	32	22
Galicia	130	106	3	21	22	108	71
Madrid, Comunidad de	726	532	12	182	1	725	566
Murcia, Región de	76	62	4	10	4	72	50
Navarra, Comunidad Foral de	35	35	0	0	0	35	29
País Vasco	103	60	14	29	0	103	81
Rioja, La	12	12	0	0	0	12	8
Ceuta	1	1	0	0	0	1	1
Melilla	0	0	0	0	0	0	0

Año 2018. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	477.485	68.117.840	16.132	2.330.648	461.353	65.787.192
Andalucía	89.679	10.847.810	4.432	736.323	85.247	10.111.487
Aragón	13.108	1.819.064	1.016	127.657	12.092	1.691.407
Asturias, Principado de	9.272	1.057.552	464	43.025	8.808	1.014.527
Baleares, Illes	14.446	3.308.241	658	212.572	13.788	3.095.669
Canarias	19.465	2.088.992	410	52.217	19.055	2.036.775
Cantabria	5.418	573.182	107	12.959	5.311	560.223
Castilla y León	19.224	2.026.388	1.209	145.476	18.015	1.880.912
Castilla - La Mancha	18.095	1.892.246	1.756	207.304	16.339	1.684.942
Cataluña	74.389	12.162.454	853	125.619	73.536	12.036.835
Comunitat Valenciana	52.890	5.584.065	1.873	156.471	51.017	5.427.594
Extremadura	7.973	783.148	948	138.587	7.025	644.561
Galicia	17.395	1.685.132	614	76.265	16.781	1.608.867
Madrid, Comunidad de	89.479	17.913.483	218	59.797	89.261	17.853.686
Murcia, Región de	12.238	1.107.077	732	131.854	11.506	975.223
Navarra, Comunidad Foral de	6.158	833.687	245	27.241	5.913	806.446
País Vasco	23.558	3.956.546	362	60.261	23.196	3.896.285
Rioja, La	3.590	334.885	235	17.020	3.355	317.865
Ceuta	450	48.300	0	0	450	48.300
Melilla	658	95.588	0	0	658	95.588

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	461.353	65.787.192	345.186	42.708.979	7.230	4.509.591	108.937	18.568.622
Andalucía	85.247	10.111.487	65.431	6.829.987	2.079	769.500	17.737	2.512.000
Aragón	12.092	1.691.407	8.917	866.590	109	126.477	3.066	698.340
Asturias, Principado de	8.808	1.014.527	6.188	578.947	71	30.936	2.549	404.644
Baleares, Illes	13.788	3.095.669	10.221	1.782.375	176	251.817	3.391	1.061.477
Canarias	19.055	2.036.775	13.931	1.284.520	216	59.641	4.908	692.614
Cantabria	5.311	560.223	3.797	395.256	53	38.744	1.461	126.223
Castilla y León	18.015	1.880.912	12.632	1.159.733	451	151.788	4.932	569.391
Castilla - La Mancha	16.339	1.684.942	12.501	1.105.265	467	75.207	3.371	504.470
Cataluña	73.536	12.036.835	57.477	8.287.329	883	434.846	15.176	3.314.660
Comunitat Valenciana	51.017	5.427.594	38.004	3.458.794	431	286.813	12.582	1.681.987
Extremadura	7.025	644.561	5.550	444.139	237	41.544	1.238	158.878
Galicia	16.781	1.608.867	11.414	1.115.451	209	38.560	5.158	454.856
Madrid, Comunidad de	89.261	17.853.686	65.503	11.444.660	1.151	1.545.503	22.607	4.863.523
Murcia, Región de	11.506	975.223	8.374	693.037	172	51.988	2.960	230.198
Navarra, Comunidad Foral de	5.913	806.446	4.615	503.776	127	138.951	1.171	163.719
País Vasco	23.196	3.896.285	17.473	2.445.887	350	437.223	5.373	1.013.175
Rioja, La	3.355	317.865	2.332	210.241	42	28.348	981	79.276
Ceuta	450	48.300	335	39.715	3	1.497	112	7.088
Melilla	658	95.588	491	63.277	3	208	164	32.103

Año 2018. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	16.132	2.330.648	10.877	1.682.201	5.255	648.447
Andalucía	4.432	736.323	2.961	543.758	1.471	192.565
Aragón	1.016	127.657	567	86.208	449	41.449
Asturias, Principado de	464	43.025	225	22.996	239	20.029
Balears, Illes	658	212.572	558	178.396	100	34.176
Canarias	410	52.217	310	39.820	100	12.397
Cantabria	107	12.959	94	12.015	13	944
Castilla y León	1.209	145.476	642	97.599	567	47.877
Castilla - La Mancha	1.756	207.304	1.131	132.976	625	74.328
Cataluña	853	125.619	589	90.877	264	34.742
Comunitat Valenciana	1.873	156.471	1.492	119.786	381	36.685
Extremadura	948	138.587	806	119.169	142	19.418
Galicia	614	76.265	494	64.400	120	11.865
Madrid, Comunidad de	218	59.797	127	53.879	91	5.918
Murcia, Región de	732	131.854	451	66.248	281	65.606
Navarra, Comunidad Foral de	245	27.241	19	5.694	226	21.547
País Vasco	362	60.261	257	37.977	105	22.284
Rioja, La	235	17.020	154	10.403	81	6.617
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	461.353	65.787.192	413.404	59.437.033	47.949	6.350.159
Andalucía	85.247	10.111.487	76.156	9.121.435	9.091	990.052
Aragón	12.092	1.691.407	10.078	1.419.325	2.014	272.082
Asturias, Principado de	8.808	1.014.527	6.397	725.229	2.411	289.298
Balears, Illes	13.788	3.095.669	12.969	2.874.918	819	220.751
Canarias	19.055	2.036.775	17.394	1.848.240	1.661	188.535
Cantabria	5.311	560.223	4.958	520.253	353	39.970
Castilla y León	18.015	1.880.912	15.615	1.625.738	2.400	255.174
Castilla - La Mancha	16.339	1.684.942	13.505	1.415.345	2.834	269.597
Cataluña	73.536	12.036.835	68.044	11.075.407	5.492	961.428
Comunitat Valenciana	51.017	5.427.594	45.469	4.712.552	5.548	715.042
Extremadura	7.025	644.561	6.489	596.308	536	48.253
Galicia	16.781	1.608.867	15.863	1.508.412	918	100.455
Madrid, Comunidad de	89.261	17.853.686	85.801	17.220.348	3.460	633.338
Murcia, Región de	11.506	975.223	9.474	816.970	2.032	158.253
Navarra, Comunidad Foral de	5.913	806.446	3.440	476.149	2.473	330.297
País Vasco	23.196	3.896.285	18.210	3.120.464	4.986	775.821
Rioja, La	3.355	317.865	2.592	235.595	763	82.270
Ceuta	450	48.300	432	46.995	18	1.305
Melilla	658	95.588	518	77.350	140	18.238

Año 2018. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	513.266	18.381	341.810	13.470	139.605
Andalucía	101.689	5.416	67.889	3.662	24.722
Aragón	10.535	631	6.734	367	2.803
Asturias, Principado de	8.952	486	5.409	139	2.918
Balears, Illes	15.169	667	9.492	355	4.655
Canarias	24.125	550	16.508	404	6.663
Cantabria	6.157	108	4.161	91	1.797
Castilla y León	24.396	1.429	14.410	1.444	7.113
Castilla - La Mancha	21.373	1.478	13.386	1.214	5.295
Cataluña	74.658	919	51.971	1.552	20.216
Comunitat Valenciana	68.566	2.754	45.077	1.232	19.503
Extremadura	8.852	955	5.731	255	1.911
Galicia	20.254	804	12.604	321	6.525
Madrid, Comunidad de	82.944	374	58.706	1.158	22.706
Murcia, Región de	18.291	1.225	11.443	690	4.933
Navarra, Comunidad Foral de	5.181	170	3.608	139	1.264
País Vasco	16.567	254	11.316	292	4.705
Rioja, La	4.596	161	2.636	152	1.647
Ceuta	447	0	322	1	124
Melilla	514	0	407	2	105

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	448.874	64.392	13.381	5.000	435.493	59.392
Andalucía	87.313	14.376	3.759	1.657	83.554	12.719
Aragón	8.862	1.673	380	251	8.482	1.422
Asturias, Principado de	7.511	1.441	298	188	7.213	1.253
Balears, Illes	13.145	2.024	499	168	12.646	1.856
Canarias	21.783	2.342	425	125	21.358	2.217
Cantabria	5.497	660	93	15	5.404	645
Castilla y León	20.983	3.413	980	449	20.003	2.964
Castilla - La Mancha	18.972	2.401	1.117	361	17.855	2.040
Cataluña	66.876	7.782	687	232	66.189	7.550
Comunitat Valenciana	59.531	9.035	2.091	663	57.440	8.372
Extremadura	8.197	655	803	152	7.394	503
Galicia	18.766	1.488	715	89	18.051	1.399
Madrid, Comunidad de	75.076	7.868	254	120	74.822	7.748
Murcia, Región de	16.095	2.196	925	300	15.170	1.896
Navarra, Comunidad Foral de	3.411	1.770	100	70	3.311	1.700
País Vasco	12.465	4.102	176	78	12.289	4.024
Rioja, La	3.523	1.073	79	82	3.444	991
Ceuta	406	41	0	0	406	41
Melilla	462	52	0	0	462	52

Año 2018. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	72.739	56.981	3.723	12.035	2.841	69.898	48.011
Andalucía	14.849	11.570	547	2.732	783	14.066	9.138
Aragón	2.964	2.399	407	158	144	2.820	1.677
Asturias, Principado de	1.345	1.142	102	101	108	1.237	836
Baleares, Illes	1.119	1.019	18	82	67	1.052	711
Canarias	2.741	1.972	43	726	64	2.677	1.739
Cantabria	781	418	8	355	34	747	493
Castilla y León	2.680	2.284	102	294	191	2.489	1.541
Castilla - La Mancha	3.387	2.859	111	417	251	3.136	2.135
Cataluña	13.198	9.797	533	2.868	165	13.033	9.809
Comunitat Valenciana	9.619	6.687	1.005	1.927	418	9.201	5.982
Extremadura	807	662	17	128	60	747	558
Galicia	2.359	2.077	45	237	169	2.190	1.356
Madrid, Comunidad de	12.101	10.304	432	1.365	28	12.073	9.014
Murcia, Región de	1.720	1.474	79	167	138	1.582	1.178
Navarra, Comunidad Foral de	413	360	40	13	7	406	296
País Vasco	1.955	1.313	223	419	81	1.874	1.227
Rioja, La	642	595	7	40	133	509	282
Ceuta	47	46	0	1	0	47	28
Melilla	12	3	4	5	0	12	11