

26 de febrero de 2021

Estadística de Hipotecas (H) Diciembre 2020 y año 2020. Datos provisionales

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre baja un 14,8% en tasa anual y el importe medio crece un 9,2%

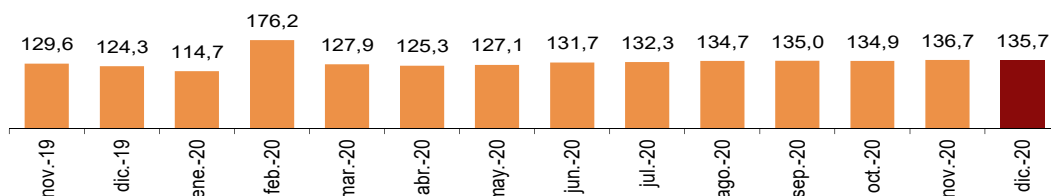
En el año 2020 el número de hipotecas sobre viviendas disminuyó un 7,6% y su importe medio se incrementó un 7,4%

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 26.128, un 14,8% menos que en diciembre de 2019. El importe medio es de 135.658 euros, con un aumento del 9,2%.

El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 144.358 euros, un 7,9% superior al del mismo mes de 2019.

Importe medio hipotecado sobre viviendas

Miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 4.973,2 millones de euros, un 13,0% menos que en diciembre de 2019. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 3.544,5 millones, con un descenso anual del 7,0%.

Hipotecas constituidas

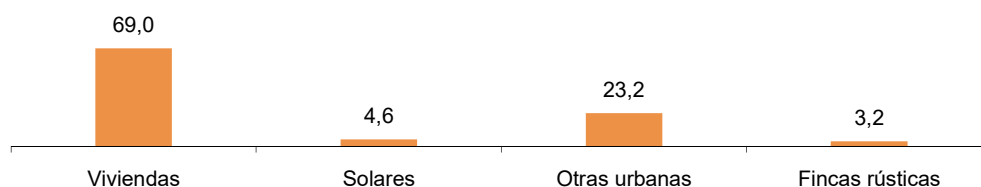
Diciembre 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	35.568	-8,7	-19,2	-7,5
Capital prestado (miles de euros)	5.134.536	-8,2	-12,8	-6,1
Importe medio (euros)	144.358	0,6	7,9	1,5
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	828	-13,3	-32,9	-19,5
Capital prestado (miles de euros)	161.353	-7,7	-7,7	-20,5
Importe medio (euros)	194.871	6,5	37,6	-1,3
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	34.740	-8,6	-18,8	-7,1
Capital prestado (miles de euros)	4.973.183	-8,2	-13,0	-5,6
Importe medio (euros)	143.154	0,5	7,1	1,6
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	26.128	-9,1	-14,8	-7,6
Capital prestado (miles de euros)	3.544.460	-9,8	-7,0	-0,8
Importe medio (euros)	135.658	-0,7	9,2	7,4

Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 69,0% del capital total prestado en el mes de diciembre.

Distribución del capital prestado para hipotecas inscritas según naturaleza de la finca Diciembre 2020. Porcentaje

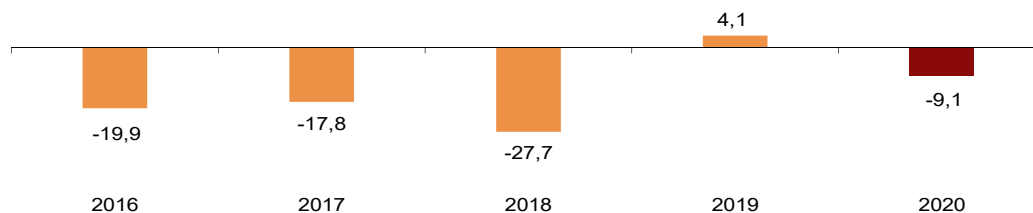


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de diciembre y noviembre en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del $-9,1\%$.

Evolución de la tasa mensual del número de hipotecas sobre viviendas

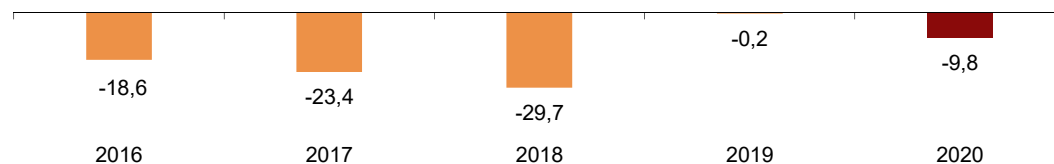
Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual en diciembre del año 2020 es del $-9,8\%$.

Evolución de la tasa mensual del capital prestado en hipotecas sobre viviendas

Variación mes de diciembre sobre noviembre del mismo año. Porcentaje



Tipo de interés de las hipotecas

Para las hipotecas constituidas sobre el total de fincas en diciembre, el tipo de interés medio al inicio es del 2,53% y el plazo medio de 24 años. El 51,6% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 48,4% a tipo fijo.

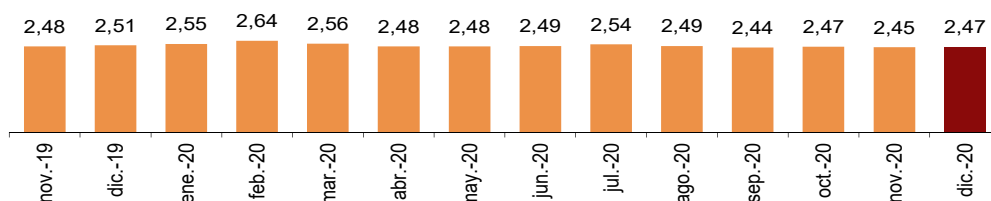
El tipo de interés medio al inicio es del 2,20% para las hipotecas a tipo variable y del 2,97% para las de tipo fijo.

En las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio es del 2,47% y el plazo medio de 25 años. El 50,6% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 49,4% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,21% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable y del 2,79% para las de tipo fijo.

Tipo de interés medio para viviendas

Porcentaje



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad es de 18.507, un 241,8% más que en diciembre de 2019.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en diciembre se producen 15.441 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento anual del 280,9%. Por su parte, el número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) sube un 154,7% y el de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) crece un 65,4%.

Hipotecas con cambios registrales

Diciembre 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	18.507	31,6	241,8	48,6
Novaciones	15.441	35,9	280,9	53,6
Subrogaciones deudor	741	-9,4	65,4	30,7
Subrogaciones acreedor	2.325	24,0	154,7	31,6

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 18.507 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 16,3% se deben a modificaciones en los tipos de interés. Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 17,5% al 36,6%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 81,5% al 60,3%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (64,9%), como después (47,8%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 1,3 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 0,5 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés

Diciembre 2020

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	3.015	100,0		3.015	100,0	
Fijo	529	17,5	3,6	1.103	36,6	2,3
Variable	2.456	81,5	3,6	1.818	60,3	3,1
- Euribor	1.956	64,9	3,5	1.442	47,8	2,9
Sin interés	30	1,0	-	94	3,1	-

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre son Andalucía (4.933), Comunidad de Madrid (4.682) y Cataluña (4.336).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (881,1 millones de euros), Cataluña (689,7 millones) y Andalucía (564,8 millones).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual en el capital prestado son Aragón (62,3%), Castilla y León (38,4%) y Extremadura (27,5%). Por su parte, Castilla-La Mancha (-30,0%), Canarias (-29,4%) y Comunidad de Madrid (-26,8%) presentan los mayores descensos anuales.

Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

Diciembre 2020

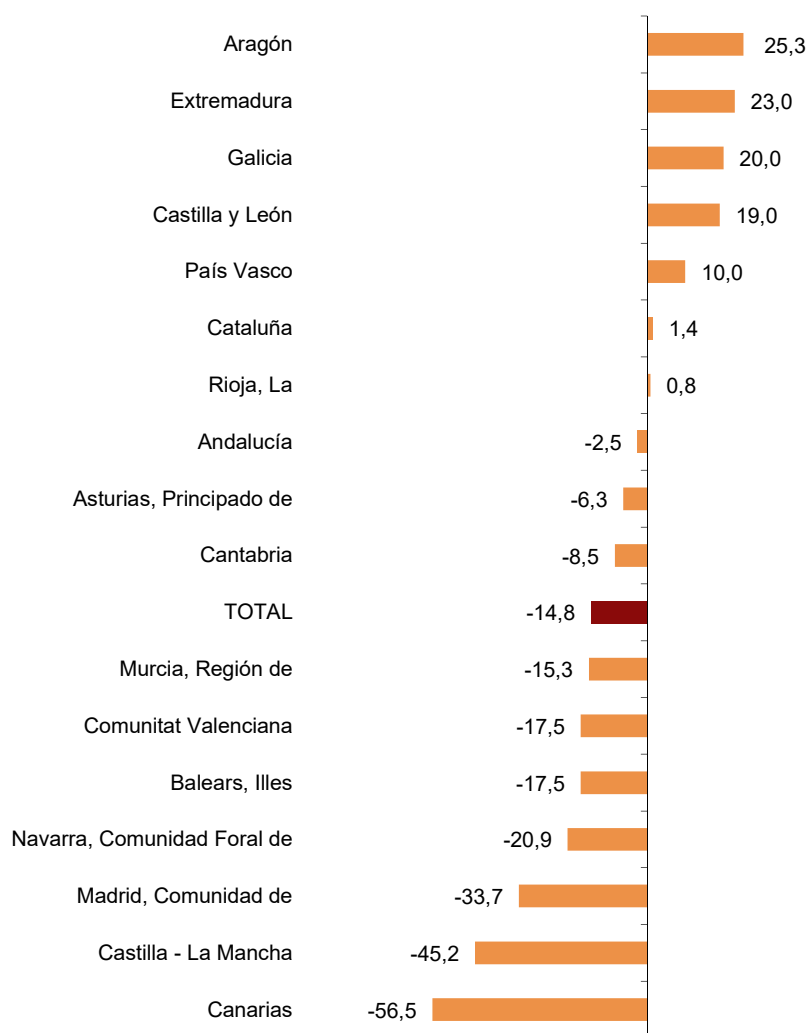
	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	26.128	-9,1	-14,8	3.544.460	-9,8	-7,0
Andalucía	4.933	-9,9	-2,5	564.802	-9,9	-3,7
Aragón	862	0,2	25,3	111.453	14,7	62,3
Asturias, Principado de	448	-14,3	-6,3	45.950	-10,5	-4,1
Balears, Illes	505	-21,6	-17,5	97.380	-31,3	-14,6
Canarias	800	-8,7	-56,5	94.217	-6,2	-29,4
Cantabria	354	9,3	-8,5	40.299	17,6	2,2
Castilla y León	1.095	-2,9	19,0	117.760	9,6	38,4
Castilla - La Mancha	1.071	-8,2	-45,2	99.903	-12,9	-30,0
Cataluña	4.336	-8,0	1,4	689.671	-8,1	8,2
Comunitat Valenciana	2.837	-16,6	-17,5	280.703	-17,6	-6,2
Extremadura	551	4,8	23,0	44.792	10,1	27,5
Galicia	1.079	11,5	20,0	123.247	18,3	34,2
Madrid, Comunidad de	4.682	-8,0	-33,7	881.120	-14,7	-26,8
Murcia, Región de	563	-23,9	-15,3	45.687	-22,0	-15,5
Navarra, Comunidad Foral de	280	-20,7	-20,9	35.839	-11,2	-17,3
País Vasco	1.555	-10,1	10,0	253.655	-3,8	20,2
Rioja, La	123	-37,6	0,8	10.983	-40,9	-0,8

Las comunidades con mayores tasas de variación anual en el número de hipotecas sobre viviendas en diciembre son Aragón (25,3%), Extremadura (23,0%) y Galicia (20,0%).

Por su parte, las comunidades que presentan los mayores descensos son Canarias (-56,5%), Castilla-La Mancha (-45,2%) y Comunidad de Madrid (-33,7%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas

Diciembre 2020. Porcentaje



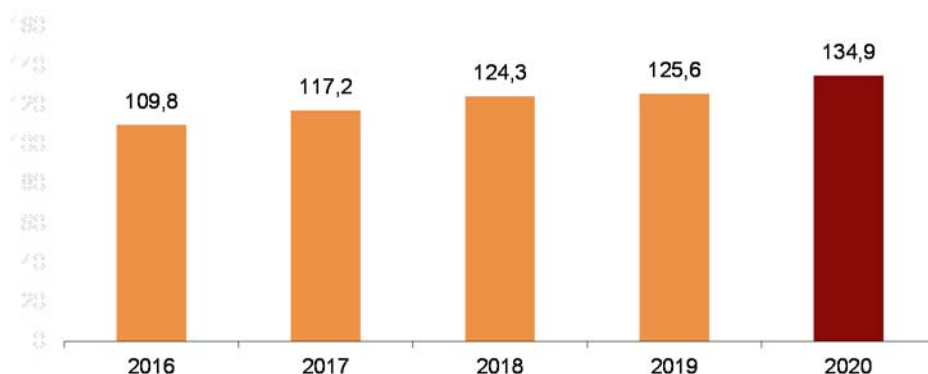
Resultados en el conjunto del año 2020

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en el conjunto del año 2020 se situó en 150.286 euros, un 1,5% superior al de 2019.

En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio fue de 134.904 euros, un 7,4% mayor que el del año precedente.

Importe medio hipotecado sobre viviendas

Miles de euros



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanzó los 67.174,0 millones de euros en 2020, con un descenso del 5,6% respecto a 2019. En viviendas, el capital prestado bajó un 0,8% y se situó en 45.020,4 millones.

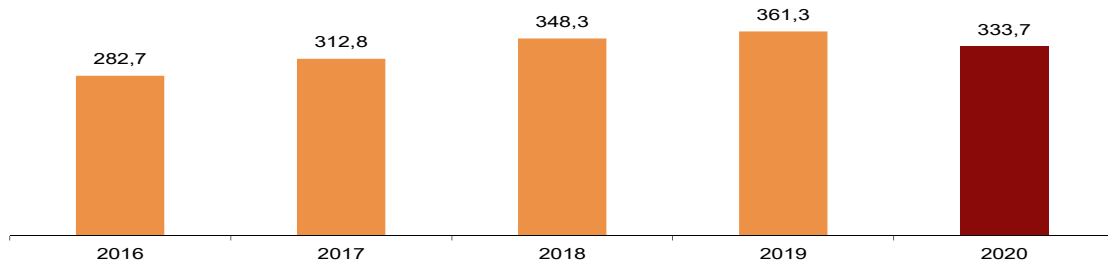
Hipotecas constituidas

	Total 2020	% Variación anual			
		2020	2019	2018	2017
Total fincas					
Número de fincas hipotecadas	460.605	-7,5	3,3	11,3	8,0
Capital prestado (miles de euros)	69.222.309	-6,1	6,1	13,4	14,3
Importe medio (euros)	150.286	1,5	2,7	1,9	5,8
Fincas rústicas					
Número de fincas hipotecadas	12.060	-19,5	-8,4	-1,9	-0,5
Capital prestado (miles de euros)	2.048.324	-20,5	9,3	-8,4	-7,0
Importe medio (euros)	169.844	-1,3	19,3	-6,6	-6,5
Fincas urbanas					
Número de fincas hipotecadas	448.545	-7,1	3,7	11,8	8,4
Capital prestado (miles de euros)	67.173.985	-5,6	6,0	14,4	15,4
Importe medio (euros)	149.760	1,6	2,2	2,3	6,5
Viviendas					
Número de fincas hipotecadas	333.721	-7,6	3,7	11,3	10,7
Capital prestado (miles de euros)	45.020.403	-0,8	4,8	18,1	18,1
Importe medio (euros)	134.904	7,4	1,1	6,0	6,8

El número de hipotecas sobre viviendas en el conjunto de 2020 fue de 333.721, un 7,6% inferior al del año anterior.

Evolución del número de hipotecas sobre viviendas

En miles



Evolución anual del número de hipotecas sobre viviendas

La especial situación en 2020 debido a la crisis sanitaria ocasionada por la COVID-19 provocó que la evolución del número de hipotecas sobre viviendas fuera distinta en los diferentes periodos del año.

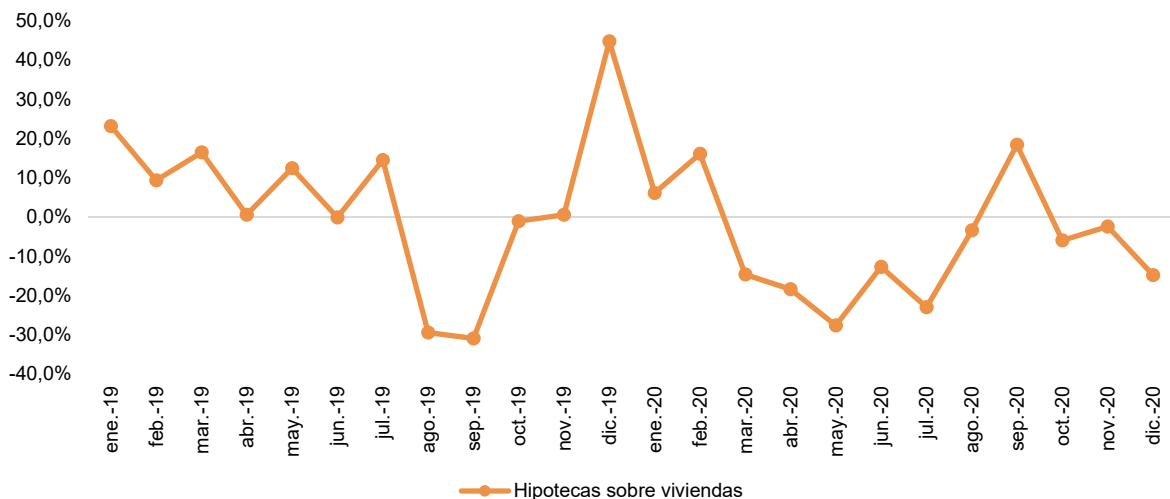
Durante los meses en los que se estableció el estado de alarma para la gestión de la situación de la crisis sanitaria, la atención diaria al público en los Registros de la Propiedad se realizó exclusivamente mediante correo electrónico o por vía telefónica de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 15 de marzo de 2020.

En el transcurso de estos meses, en los que se suspendió la apertura al público de los Registros de la Propiedad, se produjo una disminución importante del número de hipotecas constituidas sobre de viviendas. El mayor descenso en tasa anual se registró en el mes de mayo (-27,6%).

Con la desescalada y la llegada de la nueva normalidad se observó una progresiva recuperación del número de hipotecas constituidas sobre viviendas.

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas

Porcentaje



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritos en los registros de la propiedad en el año 2020 fue de 96.569, lo que supuso un aumento anual del 48,6%.

Atendiendo a la clase de cambio de condiciones se registraron 77.136 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un incremento del 53,6%. Por su parte, el número de operaciones que cambió de entidad (subrogaciones al acreedor) aumentó un 31,6% y el número de hipotecas en las que cambió el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) creció un 30,7%.

Hipotecas con cambios registrales

	Total 2020	% Variación anual			
		2020	2019	2018	2017
Total fincas	96.569	48,6	-11,5	-17,9	-35,2
Novaciones	77.136	53,6	-12,5	-18,5	-34,8
Subrogaciones deudor	4.716	30,7	-10,9	-11,4	-38,5
Subrogaciones acreedor	14.717	31,6	-6,6	-17,3	-35,9

Distribución geográfica

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas durante el año 2020 fueron Andalucía (63.519), Comunidad de Madrid (60.494) y Cataluña (53.657).

Las comunidades en las que se prestó más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas fueron Comunidad de Madrid (11.134,8 millones de euros), Cataluña (9.796,8 millones) y Andalucía (7.380,4 millones).

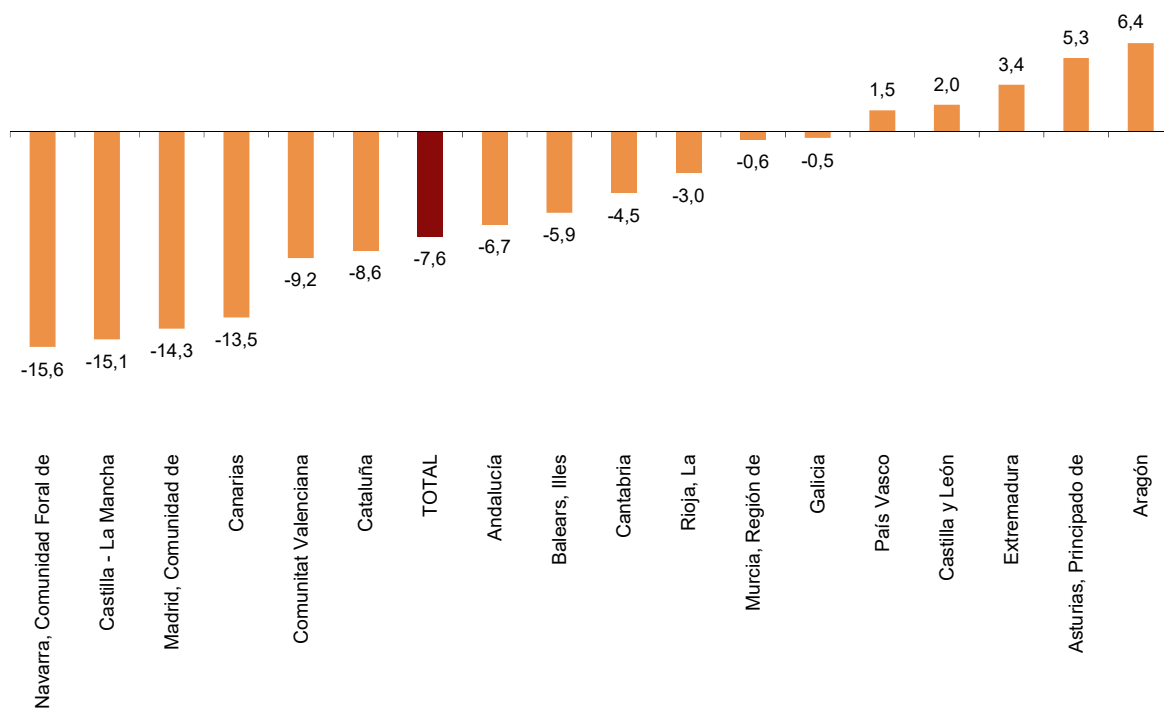
Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas

	Número de viviendas	% Variación anual	Capital prestado	% Variación anual
TOTAL	333.721	-7,6	45.020.403	-0,8
Andalucía	63.519	-6,7	7.380.381	-0,6
Aragón	9.556	6,4	1.086.173	17,7
Asturias, Principado de	6.555	5,3	613.173	3,9
Baleares, Illes	9.442	-5,9	1.587.117	-8,0
Canarias	12.089	-13,5	1.239.856	-7,5
Cantabria	3.859	-4,5	408.660	-0,9
Castilla y León	13.526	2,0	1.255.090	0,0
Castilla - La Mancha	12.428	-15,1	1.135.889	-10,4
Cataluña	53.657	-8,6	9.796.798	11,9
Comunitat Valenciana	36.875	-9,2	3.469.418	-9,9
Extremadura	5.752	3,4	472.171	8,0
Galicia	11.303	-0,5	1.143.800	1,7
Madrid, Comunidad de	60.494	-14,3	11.134.827	-7,4
Murcia, Región de	8.830	-0,6	727.449	-0,1
Navarra, Comunidad Foral de	3.804	-15,6	451.453	-13,1
País Vasco	19.254	1,5	2.836.247	3,7
Rioja, La	2.123	-3,0	190.156	2,4

Las comunidades con mayores aumentos en el número de hipotecas sobre viviendas en el año 2020 fueron Aragón (6,4%), Principado de Asturias (5,3%) y Extremadura (3,4%). Por el contrario, Comunidad Foral de Navarra (-15,6%), Castilla-La Mancha (-15,1%) y Comunidad de Madrid (-14,3%) presentaron los mayores descensos.

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas

Año 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán en el tercer trimestre de este año.

Nota metodológica

La Estadística de Hipotecas ofrece información sobre constituciones de hipotecas, es decir, sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los nuevos créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas. A partir de 2006 se publica información sobre cambios y cancelaciones registrales de hipotecas. Toda esta información se desagrega en base a diversas variables como naturaleza de la finca hipotecada o entidad prestamista.

Toda la información sobre constituciones, cambios y cancelaciones registrales de hipotecas se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones. Para facilitar la comparación, los datos correspondientes al año 2003 se presentan de acuerdo tanto a la base anterior como a la nueva base.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de hipotecas constituidas, con cambios o canceladas en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<http://www.ine.es/metodologia/t30/t3030149.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<http://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=40>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Hipotecas Diciembre 2020. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	35.568	5.134.536	828	161.353	34.740	4.973.183
Andalucía	6.633	783.170	233	44.605	6.400	738.565
Aragón	1.173	143.596	73	15.134	1.100	128.462
Asturias, Principado de	674	78.525	32	4.229	642	74.296
Baleares, Illes	701	167.531	39	7.860	662	159.671
Canarias	1.106	119.759	24	6.470	1.082	113.289
Cantabria	506	48.822	8	1.146	498	47.676
Castilla y León	1.705	169.863	27	4.877	1.678	164.986
Castilla - La Mancha	1.390	158.139	71	11.593	1.319	146.546
Cataluña	5.999	1.049.966	45	6.785	5.954	1.043.181
Comunitat Valenciana	4.129	481.660	106	20.925	4.023	460.735
Extremadura	774	60.473	35	2.764	739	57.709
Galicia	1.583	179.041	45	8.458	1.538	170.583
Madrid, Comunidad de	5.729	1.195.315	8	1.231	5.721	1.194.084
Murcia, Región de	784	78.199	40	14.603	744	63.596
Navarra, Comunidad Foral de	339	49.157	2	449	337	48.708
País Vasco	2.096	346.831	38	7.311	2.058	339.520
Rioja, La	171	16.257	2	2.913	169	13.344
Ceuta	7	1.448	0	0	7	1.448
Melilla	69	6.784	0	0	69	6.784

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	34.740	4.973.183	26.128	3.544.460	462	237.148	8.150	1.191.575
Andalucía	6.400	738.565	4.933	564.802	105	31.673	1.362	142.090
Aragón	1.100	128.462	862	111.453	6	6.777	232	10.232
Asturias, Principado de	642	74.296	448	45.950	5	719	189	27.627
Baleares, Illes	662	159.671	505	97.380	9	5.179	148	57.112
Canarias	1.082	113.289	800	94.217	12	1.715	270	17.357
Cantabria	498	47.676	354	40.299	2	644	142	6.733
Castilla y León	1.678	164.986	1.095	117.760	21	2.214	562	45.012
Castilla - La Mancha	1.319	146.546	1.071	99.903	28	3.411	220	43.232
Cataluña	5.954	1.043.181	4.336	689.671	77	55.602	1.541	297.908
Comunitat Valenciana	4.023	460.735	2.837	280.703	26	3.575	1.160	176.457
Extremadura	739	57.709	551	44.792	20	2.266	168	10.651
Galicia	1.538	170.583	1.079	123.247	17	18.420	442	28.916
Madrid, Comunidad de	5.721	1.194.084	4.682	881.120	88	52.530	951	260.434
Murcia, Región de	744	63.596	563	45.687	5	831	176	17.078
Navarra, Comunidad Foral de	337	48.708	280	35.839	6	5.200	51	7.669
País Vasco	2.058	339.520	1.555	253.655	33	46.295	470	39.570
Rioja, La	169	13.344	123	10.983	2	97	44	2.264
Ceuta	7	1.448	6	699	0	0	1	749
Melilla	69	6.784	48	6.300	0	0	21	484

Diciembre 2020. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	828	161.353	587	115.205	241	46.148
Andalucía	233	44.605	140	28.724	93	15.881
Aragón	73	15.134	51	12.254	22	2.880
Asturias, Principado de	32	4.229	23	3.390	9	839
Balears, Illes	39	7.860	35	7.117	4	743
Canarias	24	6.470	16	2.046	8	4.424
Cantabria	8	1.146	6	1.054	2	92
Castilla y León	27	4.877	14	3.668	13	1.209
Castilla - La Mancha	71	11.593	43	7.044	28	4.549
Cataluña	45	6.785	36	5.053	9	1.732
Comunitat Valenciana	106	20.925	80	12.336	26	8.589
Extremadura	35	2.764	27	2.531	8	233
Galicia	45	8.458	39	7.764	6	694
Madrid, Comunidad de	8	1.231	7	1.130	1	101
Murcia, Región de	40	14.603	33	13.952	7	651
Navarra, Comunidad Foral de	2	449	0	0	2	449
País Vasco	38	7.311	36	6.982	2	329
Rioja, La	2	2.913	1	160	1	2.753
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	34.740	4.973.183	31.174	4.478.071	3.566	495.112
Andalucía	6.400	738.565	5.603	667.851	797	70.714
Aragón	1.100	128.462	984	120.045	116	8.417
Asturias, Principado de	642	74.296	475	59.527	167	14.769
Balears, Illes	662	159.671	610	148.200	52	11.471
Canarias	1.082	113.289	964	102.701	118	10.588
Cantabria	498	47.676	488	46.269	10	1.407
Castilla y León	1.678	164.986	1.474	145.826	204	19.160
Castilla - La Mancha	1.319	146.546	1.087	120.634	232	25.912
Cataluña	5.954	1.043.181	5.540	933.897	414	109.284
Comunitat Valenciana	4.023	460.735	3.528	416.672	495	44.063
Extremadura	739	57.709	662	51.494	77	6.215
Galicia	1.538	170.583	1.458	138.237	80	32.346
Madrid, Comunidad de	5.721	1.194.084	5.561	1.169.751	160	24.333
Murcia, Región de	744	63.596	631	56.946	113	6.650
Navarra, Comunidad Foral de	337	48.708	221	29.209	116	19.499
País Vasco	2.058	339.520	1.685	253.307	373	86.213
Rioja, La	169	13.344	138	10.160	31	3.184
Ceuta	7	1.448	7	1.448	0	0
Melilla	69	6.784	58	5.897	11	887

Diciembre 2020. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	36.909	1.272	25.262	1.011	9.364
Andalucía	6.652	372	4.712	247	1.321
Aragón	917	47	620	60	190
Asturias, Principado de	771	23	480	47	221
Balears, Illes	1.042	55	709	17	261
Canarias	1.755	41	978	25	711
Cantabria	628	12	441	7	168
Castilla y León	1.810	74	1.182	49	505
Castilla - La Mancha	1.758	135	1.093	154	376
Cataluña	5.346	61	3.700	129	1.456
Comunitat Valenciana	5.183	137	3.501	56	1.489
Extremadura	778	73	478	95	132
Galicia	1.790	66	1.179	10	535
Madrid, Comunidad de	5.226	33	4.001	47	1.145
Murcia, Región de	1.217	96	773	18	330
Navarra, Comunidad Foral de	361	7	272	5	77
País Vasco	1.209	37	835	34	303
Rioja, La	414	3	268	11	132
Ceuta	4	0	3	0	1
Melilla	48	0	37	0	11

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	32.472	4.437	948	324	31.524	4.113
Andalucía	5.769	883	251	121	5.518	762
Aragón	772	145	28	19	744	126
Asturias, Principado de	687	84	21	2	666	82
Balears, Illes	947	95	46	9	901	86
Canarias	1.606	149	40	1	1.566	148
Cantabria	602	26	10	2	592	24
Castilla y León	1.591	219	62	12	1.529	207
Castilla - La Mancha	1.589	169	108	27	1.481	142
Cataluña	4.639	707	42	19	4.597	688
Comunitat Valenciana	4.466	717	104	33	4.362	684
Extremadura	728	50	59	14	669	36
Galicia	1.683	107	54	12	1.629	95
Madrid, Comunidad de	4.771	455	29	4	4.742	451
Murcia, Región de	1.064	153	58	38	1.006	115
Navarra, Comunidad Foral de	251	110	6	1	245	109
País Vasco	929	280	28	9	901	271
Rioja, La	337	77	2	1	335	76
Ceuta	4	0	0	0	4	0
Melilla	37	11	0	0	37	11

Diciembre 2020. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	18.507	15.441	741	2.325	342	18.165	14.870
Andalucía	4.162	3.632	120	410	75	4.087	3.447
Aragón	286	203	32	51	5	281	223
Asturias, Principado de	260	196	25	39	29	231	177
Baleares, Illes	802	792	2	8	56	746	593
Canarias	1.141	770	5	366	27	1.114	901
Cantabria	89	71	0	18	0	89	67
Castilla y León	535	469	11	55	8	527	373
Castilla - La Mancha	605	549	4	52	26	579	483
Cataluña	2.563	2.071	93	399	15	2.548	2.067
Comunitat Valenciana	2.628	2.002	255	371	44	2.584	2.046
Extremadura	124	116	0	8	1	123	92
Galicia	548	506	2	40	18	530	358
Madrid, Comunidad de	3.962	3.402	135	425	7	3.955	3.445
Murcia, Región de	400	302	47	51	14	386	316
Navarra, Comunidad Foral de	25	25	0	0	0	25	22
País Vasco	289	256	10	23	15	274	198
Rioja, La	78	73	0	5	2	76	52
Ceuta	3	3	0	0	0	3	3
Melilla	7	3	0	4	0	7	7

Año 2020. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	460.605	69.222.309	12.060	2.048.324	448.545	67.173.985
Andalucía	85.166	11.075.411	3.317	618.702	81.849	10.456.709
Aragón	13.580	1.751.881	738	125.799	12.842	1.626.082
Asturias, Principado de	9.965	1.241.280	426	56.719	9.539	1.184.561
Baleares, Illes	14.891	3.047.717	503	161.702	14.388	2.886.015
Canarias	16.929	2.885.823	326	47.708	16.603	2.838.115
Cantabria	5.598	604.707	117	16.563	5.481	588.144
Castilla y León	20.609	2.116.831	883	118.866	19.726	1.997.965
Castilla - La Mancha	17.448	1.708.988	1.172	151.984	16.276	1.557.004
Cataluña	70.336	13.680.805	614	123.467	69.722	13.557.338
Comunitat Valenciana	51.635	5.235.909	1.072	129.048	50.563	5.106.861
Extremadura	8.158	778.337	768	160.845	7.390	617.492
Galicia	16.740	1.696.401	506	69.539	16.234	1.626.862
Madrid, Comunidad de	82.272	16.909.627	110	42.068	82.162	16.867.559
Murcia, Región de	12.316	1.096.835	665	120.017	11.651	976.818
Navarra, Comunidad Foral de	4.888	766.657	69	10.923	4.819	755.734
País Vasco	25.838	4.174.679	470	75.209	25.368	4.099.470
Rioja, La	3.309	340.964	303	18.981	3.006	321.983
Ceuta	410	52.742	0	0	410	52.742
Melilla	517	56.715	1	184	516	56.531

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	448.545	67.173.985	333.721	45.020.403	5.984	3.521.999	108.840	18.631.583
Andalucía	81.849	10.456.709	63.519	7.380.381	1.517	524.124	16.813	2.552.204
Aragón	12.842	1.626.082	9.556	1.086.173	94	57.746	3.192	482.163
Asturias, Principado de	9.539	1.184.561	6.555	613.173	69	24.098	2.915	547.290
Baleares, Illes	14.388	2.886.015	9.442	1.587.117	152	141.377	4.794	1.157.521
Canarias	16.603	2.838.115	12.089	1.239.856	165	210.400	4.349	1.387.859
Cantabria	5.481	588.144	3.859	408.660	52	40.886	1.570	138.598
Castilla y León	19.726	1.997.965	13.526	1.255.090	774	129.652	5.426	613.223
Castilla - La Mancha	16.276	1.557.004	12.428	1.135.889	443	82.289	3.405	338.826
Cataluña	69.722	13.557.338	53.657	9.796.798	707	680.051	15.358	3.080.489
Comunitat Valenciana	50.563	5.106.861	36.875	3.469.418	399	184.591	13.289	1.452.852
Extremadura	7.390	617.492	5.752	472.171	186	21.849	1.452	123.472
Galicia	16.234	1.626.862	11.303	1.143.800	114	59.825	4.817	423.237
Madrid, Comunidad de	82.162	16.867.559	60.494	11.134.827	742	768.415	20.926	4.964.317
Murcia, Región de	11.651	976.818	8.830	727.449	126	20.844	2.695	228.525
Navarra, Comunidad Foral de	4.819	755.734	3.804	451.453	56	94.972	959	209.309
País Vasco	25.368	4.099.470	19.254	2.836.247	344	426.523	5.770	836.700
Rioja, La	3.006	321.983	2.123	190.156	40	53.321	843	78.506
Ceuta	410	52.742	280	41.164	1	535	129	11.043
Melilla	516	56.531	375	50.581	3	501	138	5.449

Año 2020. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	12.060	2.048.324	8.205	1.480.098	3.855	568.226
Andalucía	3.317	618.702	2.018	448.547	1.299	170.155
Aragón	738	125.799	458	87.181	280	38.618
Asturias, Principado de	426	56.719	260	38.018	166	18.701
Balears, Illes	503	161.702	431	136.836	72	24.866
Canarias	326	47.708	248	32.906	78	14.802
Cantabria	117	16.563	111	15.847	6	716
Castilla y León	883	118.866	509	87.801	374	31.065
Castilla - La Mancha	1.172	151.984	687	82.092	485	69.892
Cataluña	614	123.467	481	102.292	133	21.175
Comunitat Valenciana	1.072	129.048	797	101.602	275	27.446
Extremadura	768	160.845	599	94.258	169	66.587
Galicia	506	69.539	439	58.374	67	11.165
Madrid, Comunidad de	110	42.068	90	28.771	20	13.297
Murcia, Región de	665	120.017	395	87.167	270	32.850
Navarra, Comunidad Foral de	69	10.923	38	7.408	31	3.515
País Vasco	470	75.209	386	58.936	84	16.273
Rioja, La	303	18.981	258	12.062	45	6.919
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	184	0	0	1	184

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	448.545	67.173.985	403.701	61.134.353	44.844	6.039.632
Andalucía	81.849	10.456.709	72.635	9.470.988	9.214	985.721
Aragón	12.842	1.626.082	11.418	1.487.803	1.424	138.279
Asturias, Principado de	9.539	1.184.561	7.241	991.561	2.298	193.000
Balears, Illes	14.388	2.886.015	13.809	2.738.993	579	147.022
Canarias	16.603	2.838.115	14.732	2.303.783	1.871	534.332
Cantabria	5.481	588.144	5.302	562.450	179	25.694
Castilla y León	19.726	1.997.965	17.364	1.754.256	2.362	243.709
Castilla - La Mancha	16.276	1.557.004	13.507	1.316.672	2.769	240.332
Cataluña	69.722	13.557.338	64.974	12.761.600	4.748	795.738
Comunitat Valenciana	50.563	5.106.861	44.518	4.550.028	6.045	556.833
Extremadura	7.390	617.492	6.677	556.113	713	61.379
Galicia	16.234	1.626.862	15.340	1.518.880	894	107.982
Madrid, Comunidad de	82.162	16.867.559	79.683	16.234.016	2.479	633.543
Murcia, Región de	11.651	976.818	9.706	818.629	1.945	158.189
Navarra, Comunidad Foral de	4.819	755.734	3.009	461.002	1.810	294.732
País Vasco	25.368	4.099.470	20.352	3.264.813	5.016	834.657
Rioja, La	3.006	321.983	2.564	240.643	442	81.340
Ceuta	410	52.742	403	52.226	7	516
Melilla	516	56.531	467	49.897	49	6.634

Año 2020. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	404.419	14.049	274.789	9.704	105.877
Andalucía	81.880	4.094	56.169	2.693	18.924
Aragón	10.027	498	6.405	270	2.854
Asturias, Principado de	7.770	359	5.024	198	2.189
Balears, Illes	11.936	543	7.375	218	3.800
Canarias	17.554	462	11.408	363	5.321
Cantabria	6.067	115	3.824	103	2.025
Castilla y León	19.814	1.029	12.042	925	5.818
Castilla - La Mancha	18.648	990	11.461	1.450	4.747
Cataluña	56.457	692	40.896	970	13.899
Comunitat Valenciana	54.110	1.798	36.539	624	15.149
Extremadura	7.181	752	4.623	244	1.562
Galicia	16.375	800	10.597	271	4.707
Madrid, Comunidad de	58.096	426	42.788	617	14.265
Murcia, Región de	15.229	971	9.983	289	3.986
Navarra, Comunidad Foral de	3.955	82	2.876	104	893
País Vasco	15.215	267	10.023	253	4.672
Rioja, La	3.438	167	2.216	107	948
Ceuta	257	3	204	2	48
Melilla	410	1	336	3	70

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	355.679	48.740	10.573	3.476	345.106	45.264
Andalucía	70.896	10.984	2.943	1.151	67.953	9.833
Aragón	8.586	1.441	326	172	8.260	1.269
Asturias, Principado de	6.708	1.062	285	74	6.423	988
Balears, Illes	10.650	1.286	452	91	10.198	1.195
Canarias	15.699	1.855	378	84	15.321	1.771
Cantabria	5.703	364	107	8	5.596	356
Castilla y León	17.081	2.733	759	270	16.322	2.463
Castilla - La Mancha	16.805	1.843	745	245	16.060	1.598
Cataluña	50.321	6.136	485	207	49.836	5.929
Comunitat Valenciana	47.547	6.563	1.347	451	46.200	6.112
Extremadura	6.727	454	618	134	6.109	320
Galicia	15.263	1.112	740	60	14.523	1.052
Madrid, Comunidad de	53.106	4.990	359	67	52.747	4.923
Murcia, Región de	13.271	1.958	661	310	12.610	1.648
Navarra, Comunidad Foral de	2.643	1.312	58	24	2.585	1.288
País Vasco	11.531	3.684	188	79	11.343	3.605
Rioja, La	2.552	886	118	49	2.434	837
Ceuta	229	28	3	0	226	28
Melilla	361	49	1	0	360	49

Año 2020. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	96.569	77.136	4.716	14.717	2.483	94.086	65.224
Andalucía	19.175	15.898	970	2.307	589	18.586	12.823
Aragón	2.272	1.715	308	249	94	2.178	1.538
Asturias, Principado de	1.491	1.137	97	257	94	1.397	851
Baleares, Illes	3.868	3.529	24	315	239	3.629	2.488
Canarias	5.892	3.318	43	2.531	104	5.788	4.102
Cantabria	472	320	13	139	11	461	311
Castilla y León	3.147	2.307	175	665	106	3.041	1.662
Castilla - La Mancha	3.974	3.341	72	561	194	3.780	2.575
Cataluña	13.921	11.217	571	2.133	208	13.713	9.642
Comunitat Valenciana	13.046	10.049	1.205	1.792	333	12.713	8.805
Extremadura	815	698	8	109	67	748	486
Galicia	2.604	2.216	29	359	94	2.510	1.605
Madrid, Comunidad de	21.265	17.706	876	2.683	71	21.194	15.327
Murcia, Región de	1.577	1.222	137	218	99	1.478	1.139
Navarra, Comunidad Foral de	317	316	0	1	8	309	190
País Vasco	2.257	1.712	186	359	111	2.146	1.422
Rioja, La	427	395	2	30	60	367	217
Ceuta	37	37	0	0	1	36	29
Melilla	12	3	0	9	0	12	12