

2 de junio de 2023

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Primer trimestre 2023. Datos provisionales

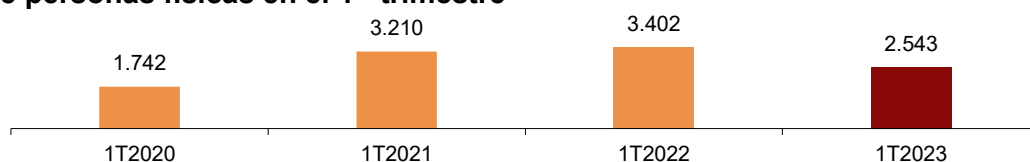
**Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas descienden un 25,6% en tasa anual**

**Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 51,3%**

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el primer trimestre de 2023 es de 5.168, lo que supone un 18,8% menos que el trimestre anterior y un 39,4% menos que en el mismo trimestre de 2022.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 2.543<sup>1</sup> son habituales en propiedad (un 25,3% menos que en el mismo trimestre de 2022) y 587 no son residencia habitual de los propietarios (un 27,0% menos).

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 1<sup>er</sup> trimestre



### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Primer trimestre 2023

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	5.168	-18,8	-39,4
Fincas urbanas	4.939	-18,1	-39,7
-Total viviendas	3.693	-11,2	-31,1
-Viviendas de personas físicas	3.130	-14,9	-25,6
-Vivienda habitual	2.543	-16,6	-25,3
-Otras viviendas	587	-6,8	-27,0
-Viviendas de personas jurídicas	563	17,3	-51,3
-Solares	145	-2,0	-40,6
-Otras urbanas <sup>2</sup>	1.101	-36,1	-57,3
Fincas rústicas	229	-31,8	-34,4

<sup>2</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

<sup>1</sup> El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 71,5% del total de ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre de 2023.

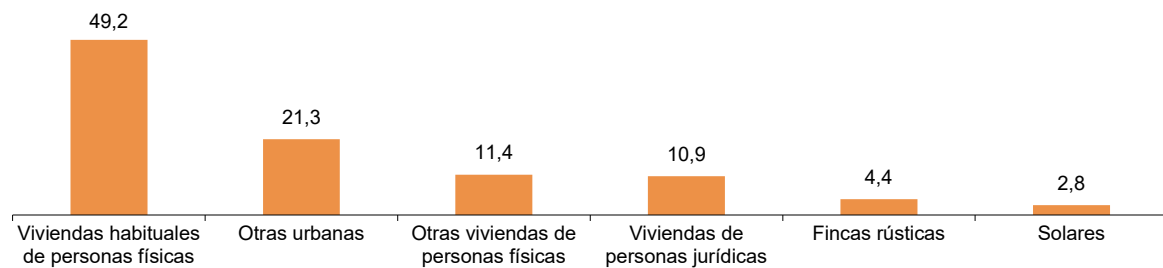
El 49,2% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 2.543, un 25,3% menos que en el primer trimestre de 2022.

El 10,9% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 11,4% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 563 ejecuciones (un 51,3% menos en tasa anual) y en el segundo son 587, un 27,0% menos.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 21,3% del total.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Primer trimestre 2023. Porcentaje



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 9,4% de las ejecuciones hipotecarias en el primer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 90,6% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 64,0% en tasa anual y el de usadas un 23,9%.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Primer trimestre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	3.693	100,0	-11,2	-31,1
Nueva	347	9,4	-13,0	-64,0
Usada	3.346	90,6	-11,0	-23,9

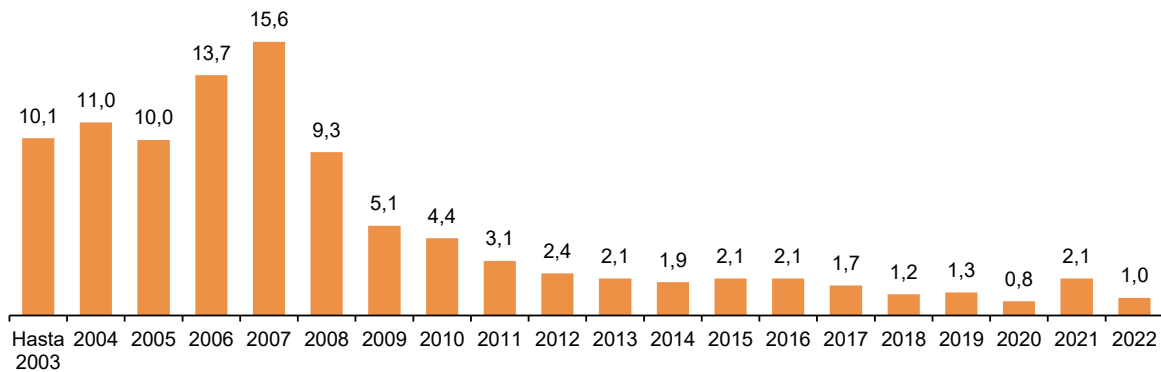
## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el primer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 13,7% a hipotecas constituidas en 2006 y el 11,0% a hipotecas de 2004.

El periodo 2004-2008 concentra el 59,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Primer trimestre 2023. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el primer trimestre son Andalucía (1.323), Cataluña (1.130) y Comunitat Valenciana (1.073). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (17), La Rioja (25) y Cantabria (32) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.034), Cataluña (847), y Comunitat Valenciana (703) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra y La Rioja (ambas 15) y Cantabria (25).

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Primer trimestre 2023

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
<b>TOTAL</b>	<b>5.168</b>	<b>3.693</b>	<b>3.130</b>	<b>563</b>
Andalucía	1.323	1.034	766	268
Aragón	75	61	57	4
Asturias, Principado de	65	49	43	6
Baleares, Illes	78	52	35	17
Canarias	184	129	121	8
Cantabria	32	25	22	3
Castilla y León	164	86	56	30
Castilla - La Mancha	150	101	88	13
Cataluña	1.130	847	742	105
Comunitat Valenciana	1.073	703	621	82
Extremadura	69	31	31	0
Galicia	128	66	65	1
Madrid, Comunidad de	453	339	323	16
Murcia, Región de	163	109	99	10
Navarra, Comunidad Foral de	17	15	15	0
País Vasco	35	27	27	0
Rioja, La	25	15	15	0

## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del primer trimestre de 2024, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2023.

## Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional y CC.AA.

**Período de referencia de los resultados:** el trimestre natural.

**Período de referencia de la información:** el trimestre natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 1<sup>er</sup> trimestre 2023. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	5.168	229	3.693	145	1.101
Andalucía	1.323	37	1.034	79	173
Aragón	75	2	61	2	10
Asturias, Principado de	65	3	49	5	8
Baleares, Illes	78	12	52	1	13
Canarias	184	6	129	3	46
Cantabria	32	0	25	0	7
Castilla y León	164	9	86	2	67
Castilla - La Mancha	150	11	101	4	34
Cataluña	1.130	17	847	21	245
Comunitat Valenciana	1.073	66	703	11	293
Extremadura	69	13	31	5	20
Galicia	128	31	66	3	28
Madrid, Comunidad de	453	5	339	2	107
Murcia, Región de	163	12	109	7	35
Navarra, Comunidad Foral de	17	0	15	0	2
País Vasco	35	1	27	0	7
Rioja, La	25	4	15	0	6
Ceuta	3	0	3	0	0
Melilla	1	0	1	0	0

**1<sup>er</sup> trimestre 2023. Datos provisionales**

**EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular**

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	3.693	347	3.346	3.130	563
Andalucía	1.034	132	902	766	268
Aragón	61	3	58	57	4
Asturias, Principado de	49	10	39	43	6
Baleares, Illes	52	2	50	35	17
Canarias	129	11	118	121	8
Cantabria	25	2	23	22	3
Castilla y León	86	18	68	56	30
Castilla - La Mancha	101	8	93	88	13
Cataluña	847	95	752	742	105
Comunitat Valenciana	703	43	660	621	82
Extremadura	31	0	31	31	0
Galicia	66	3	63	65	1
Madrid, Comunidad de	339	10	329	323	16
Murcia, Región de	109	10	99	99	10
Navarra, Comunidad Foral de	15	0	15	15	0
País Vasco	27	0	27	27	0
Rioja, La	15	0	15	15	0
Ceuta	3	0	3	3	0
Melilla	1	0	1	1	0

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)