

7 de septiembre de 2022

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Segundo trimestre 2022. Datos provisionales

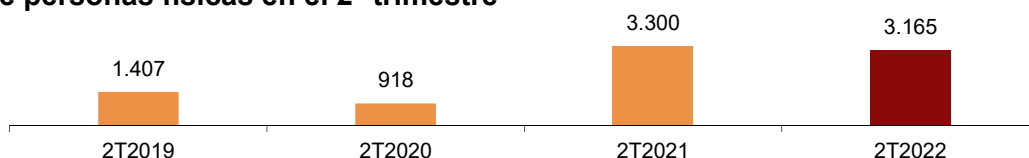
Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas descienden un 7,4% en tasa anual

Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 60,2%

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2022 es de 7.115, lo que supone un 10,7% menos que el trimestre anterior y un 27,4% menos que en el mismo trimestre de 2021.

Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas disminuyen un 7,4% en tasa anual. Entre ellas, 3.165¹ son habituales en propiedad (un 4,1% menos) y 692 no son residencia habitual de los propietarios (un 19,8% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 2º trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Segundo trimestre 2022

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	7.115	-10,7	-27,4
Fincas urbanas	6.719	-11,8	-27,7
-Total viviendas	4.596	-11,8	-23,6
-Viviendas de personas físicas	3.857	-6,0	-7,4
-Vivienda habitual	3.165	-4,7	-4,1
-Otras viviendas	692	-11,8	-19,8
-Viviendas de personas jurídicas	739	-33,2	-60,2
-Solares	151	-37,3	-42,8
-Otras urbanas ²	1.972	-9,1	-34,5
Fincas rústicas	396	15,5	-22,4

² En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

¹ El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

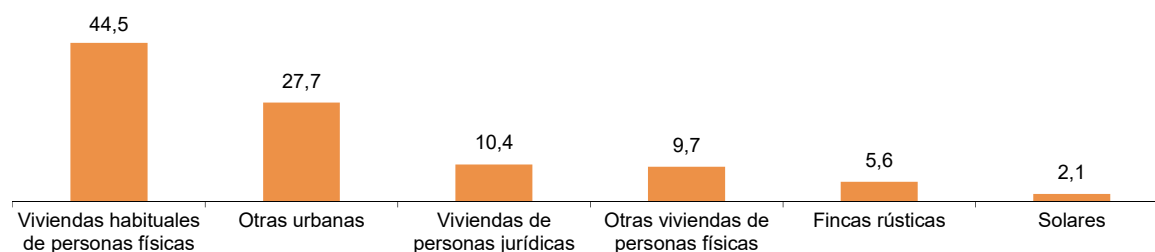
Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 64,6% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre de 2022.

El 44,5% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas.

Por su parte, el 10,4% corresponde a viviendas de personas jurídicas (son 739 ejecuciones, un 60,2% menos en tasa anual) y el 9,7% a otras viviendas de personas físicas.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 27,7% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Segundo trimestre 2022. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 9,5% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 90,5% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 43,7% en tasa anual y el de usadas baja un 20,7%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Segundo trimestre 2022

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	4.596	100,0	-11,8	-23,6
Nueva	437	9,5	-49,6	-43,7
Usada	4.159	90,5	-4,3	-20,7

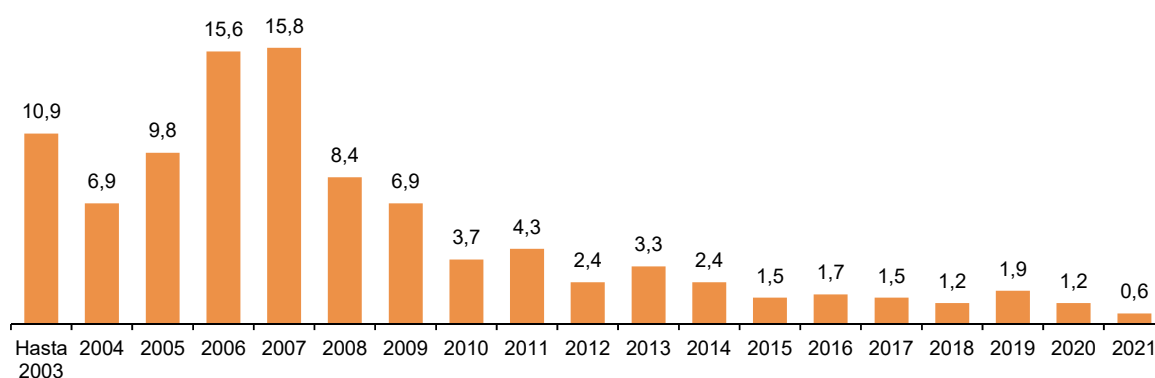
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,8% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 9,8% a hipotecas de 2005.

El periodo 2005-2008 concentra el 49,6% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Segundo trimestre 2022. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el segundo trimestre son Comunitat Valenciana (1.552), Andalucía (1.410) y Cataluña (1.186). Por su parte, La Rioja (48), Comunidad Foral de Navarra (49) y País Vasco (81) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Comunitat Valenciana (1.054), Andalucía (1.041) y Cataluña (804) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (20), La Rioja (35) y Cantabria (44).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Segundo trimestre 2022

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	7.115	4.596	3.857	739
Andalucía	1.410	1.041	950	91
Aragón	142	81	70	11
Asturias, Principado de	86	61	54	7
Balears, Illes	177	135	39	96
Canarias	226	153	134	19
Cantabria	84	44	44	0
Castilla y León	252	119	86	33
Castilla - La Mancha	448	192	164	28
Cataluña	1.186	804	726	78
Comunitat Valenciana	1.552	1.054	817	237
Extremadura	115	61	50	11
Galicia	375	197	105	92
Madrid, Comunidad de	561	350	331	19
Murcia, Región de	313	190	177	13
Navarra, Comunidad Foral de	49	20	18	2
País Vasco	81	53	52	1
Rioja, La	48	35	34	1

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del segundo trimestre de 2023, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2022.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 2º trimestre 2022. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	7.115	396	4.596	151	1.972
Andalucía	1.410	62	1.041	31	276
Aragón	142	2	81	1	58
Asturias, Principado de	86	7	61	5	13
Baleares, Illes	177	13	135	5	24
Canarias	226	9	153	6	58
Cantabria	84	17	44	0	23
Castilla y León	252	74	119	7	52
Castilla - La Mancha	448	13	192	11	232
Cataluña	1.186	9	804	18	355
Comunitat Valenciana	1.552	47	1.054	15	436
Extremadura	115	4	61	29	21
Galicia	375	45	197	1	132
Madrid, Comunidad de	561	1	350	8	202
Murcia, Región de	313	80	190	1	42
Navarra, Comunidad Foral de	49	1	20	10	18
País Vasco	81	9	53	0	19
Rioja, La	48	3	35	3	7
Ceuta	9	0	5	0	4
Melilla	1	0	1	0	0

2º trimestre 2022. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	4.596	437	4.159	3.857	739
Andalucía	1.041	151	890	950	91
Aragón	81	3	78	70	11
Asturias, Principado de	61	1	60	54	7
Baleares, Illes	135	23	112	39	96
Canarias	153	23	130	134	19
Cantabria	44	4	40	44	0
Castilla y León	119	4	115	86	33
Castilla - La Mancha	192	7	185	164	28
Cataluña	804	32	772	726	78
Comunitat Valenciana	1.054	143	911	817	237
Extremadura	61	3	58	50	11
Galicia	197	12	185	105	92
Madrid, Comunidad de	350	14	336	331	19
Murcia, Región de	190	14	176	177	13
Navarra, Comunidad Foral de	20	0	20	18	2
País Vasco	53	2	51	52	1
Rioja, La	35	1	34	34	1
Ceuta	5	0	5	5	0
Melilla	1	0	1	1	0

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine