

8 de septiembre de 2023

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Segundo trimestre de 2023. Datos provisionales

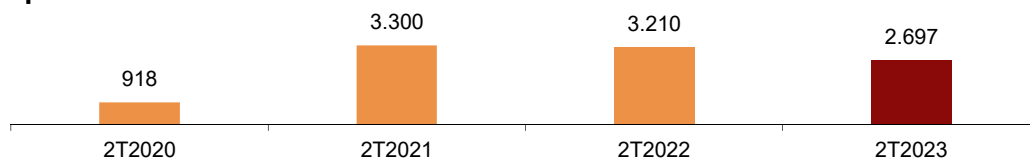
Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas descienden un 16,7% en tasa anual

Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 46,3%

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el segundo trimestre de 2023 es de 5.386, lo que supone un 4,2% más que el trimestre anterior y un 26,0% menos que en el mismo trimestre de 2022.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 2.697¹ son habituales en propiedad (un 16,0% menos que en el mismo trimestre de 2022) y 563 no son residencia habitual de los propietarios (un 19,8% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 2º trimestre



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Segundo trimestre 2023

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	5.386	4,2	-26,0
Fincas urbanas	5.100	3,3	-25,5
-Total viviendas	3.677	-0,4	-21,6
-Viviendas de personas físicas	3.260	4,2	-16,7
-Vivienda habitual	2.697	6,1	-16,0
-Otras viviendas	563	-4,1	-19,8
-Viviendas de personas jurídicas	417	-25,9	-46,3
-Solares	126	-13,1	-16,0
-Otras urbanas ²	1.297	17,8	-35,2
Fincas rústicas	286	24,9	-34,6

² En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

¹ El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 68,3% del total de ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre.

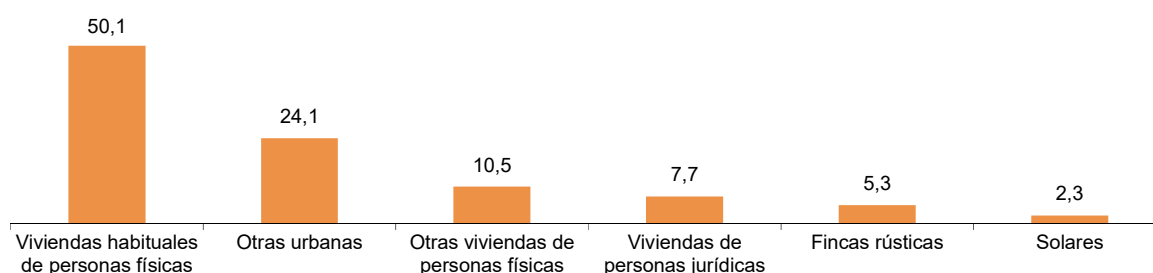
El 50,1% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 2.697, un 16,0% menos que en el segundo trimestre de 2022.

El 7,7% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 10,5% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 417 ejecuciones (un 46,3% menos en tasa anual) y en el segundo son 563, un 19,8% menos.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 24,1% del total.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Segundo trimestre 2023. Porcentaje



Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 7,4% de las ejecuciones hipotecarias en el segundo trimestre son sobre viviendas nuevas y el 92,6% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 36,2% en tasa anual y el de usadas un 20,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

Segundo trimestre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	3.677	100,0	-0,4	-21,6
Nueva	273	7,4	-21,3	-36,2
Usada	3.404	92,6	1,7	-20,1

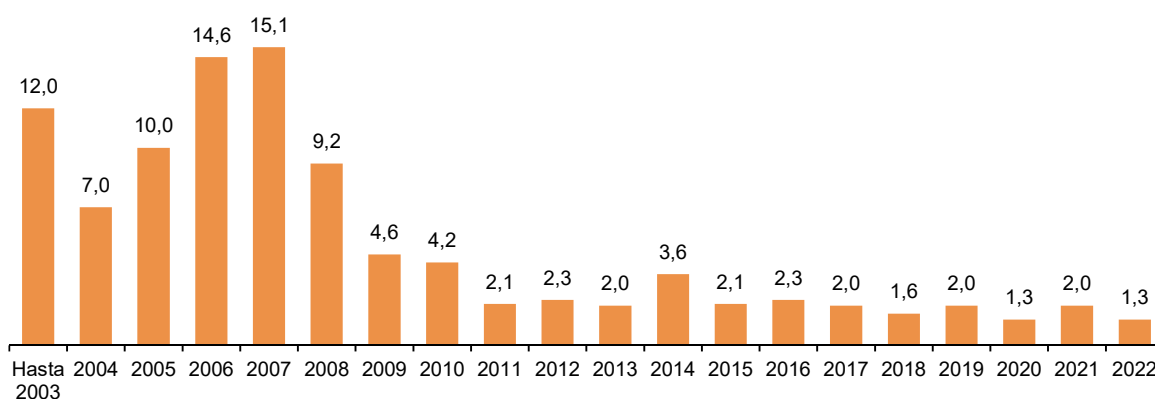
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,1% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el segundo trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 10,0% a hipotecas de 2005.

El periodo 2004-2008 concentra el 55,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca

Segundo trimestre 2023. Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el segundo trimestre son Andalucía (1.509), Comunitat Valenciana (1.019) y Cataluña (995). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (22), Cantabria (29) y La Rioja (38) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (1.004), Cataluña (757), y Comunitat Valenciana (693) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (15), Cantabria (23) y La Rioja (29).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

Segundo trimestre 2023

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas de personas jurídicas
TOTAL	5.386	3.677	3.260	417
Andalucía	1.509	1.004	834	170
Aragón	133	62	52	10
Asturias, Principado de	95	61	55	6
Baleares, Illes	104	47	33	14
Canarias	207	129	117	12
Cantabria	29	23	21	2
Castilla y León	110	56	53	3
Castilla - La Mancha	177	126	122	4
Cataluña	995	757	673	84
Comunitat Valenciana	1.019	693	652	41
Extremadura	78	45	44	1
Galicia	146	89	78	11
Madrid, Comunidad de	411	316	293	23
Murcia, Región de	224	155	140	15
Navarra, Comunidad Foral de	22	15	15	0
País Vasco	85	67	47	20
Rioja, La	38	29	28	1

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del segundo trimestre de 2024, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2023.

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de Ejecuciones Hipotecarias correspondientes al segundo, tercer y cuarto trimestre de 2022, así como los datos anuales de ese año. Los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30153>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 2º trimestre 2023. Datos provisionales

EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	5.386	286	3.677	126	1.297
Andalucía	1.509	64	1.004	35	406
Aragón	133	10	62	2	59
Asturias, Principado de	95	7	61	0	27
Baleares, Illes	104	10	47	1	46
Canarias	207	5	129	13	60
Cantabria	29	0	23	2	4
Castilla y León	110	12	56	0	42
Castilla - La Mancha	177	15	126	4	32
Cataluña	995	22	757	36	180
Comunitat Valenciana	1.019	71	693	22	233
Extremadura	78	22	45	1	10
Galicia	146	7	89	3	47
Madrid, Comunidad de	411	24	316	4	67
Murcia, Región de	224	15	155	2	52
Navarra, Comunidad Foral de	22	1	15	0	6
País Vasco	85	0	67	1	17
Rioja, La	38	1	29	0	8
Ceuta	2	0	2	0	0
Melilla	2	0	1	0	1

2º trimestre 2023. Datos provisionales

EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
TOTAL	3.677	273	3.404	3.260	417
Andalucía	1.004	106	898	834	170
Aragón	62	3	59	52	10
Asturias, Principado de	61	6	55	55	6
Baleares, Illes	47	0	47	33	14
Canarias	129	8	121	117	12
Cantabria	23	0	23	21	2
Castilla y León	56	2	54	53	3
Castilla - La Mancha	126	7	119	122	4
Cataluña	757	71	686	673	84
Comunitat Valenciana	693	35	658	652	41
Extremadura	45	3	42	44	1
Galicia	89	3	86	78	11
Madrid, Comunidad de	316	8	308	293	23
Murcia, Región de	155	19	136	140	15
Navarra, Comunidad Foral de	15	0	15	15	0
País Vasco	67	0	67	47	20
Rioja, La	29	2	27	28	1
Ceuta	2	0	2	2	0
Melilla	1	0	1	1	0

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine