

5 de diciembre de 2023

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Tercer trimestre 2023. Datos provisionales

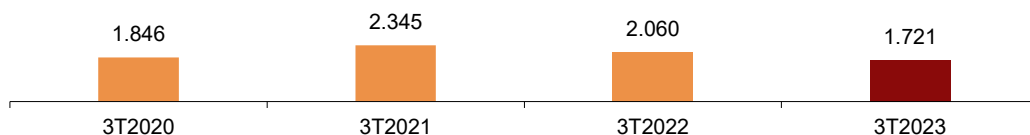
**Las inscripciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas de personas físicas descienden un 18,2% en tasa anual**

**Las iniciadas sobre viviendas de personas jurídicas bajan un 43,9%**

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el tercer trimestre de 2023 es de 3.308, lo que supone un 38,6% menos que el trimestre anterior y un 20,9% menos que en el mismo trimestre de 2022.

Entre las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 1.721<sup>1</sup> son habituales en propiedad (un 16,5% menos que en el mismo trimestre de 2022) y 368 no son residencia habitual de los propietarios (un 25,6% menos).

### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales de personas físicas en el 3<sup>er</sup> trimestre



### Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Tercer trimestre 2023

	Total	% Variación	
		Trimestral	Anual
Total fincas	3.308	-38,6	-20,9
Fincas urbanas	3.138	-38,5	-21,5
-Total viviendas	2.306	-37,3	-21,6
-Viviendas de personas físicas	2.089	-35,9	-18,2
-Vivienda habitual	1.721	-36,2	-16,5
-Otras viviendas	368	-34,6	-25,6
-Viviendas de personas jurídicas	217	-48,0	-43,9
-Solares	80	-36,5	-25,2
-Otras urbanas <sup>2</sup>	752	-42,0	-20,5
Fincas rústicas	170	-40,6	-10,1

<sup>2</sup> En el epígrafe "Otras urbanas" se incluyen las siguientes partidas: locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

<sup>1</sup> El objetivo principal de la Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias es ofrecer trimestralmente el número de certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los registros de la propiedad durante el trimestre de referencia. Conviene destacar que no todas las ejecuciones de hipoteca que se inician terminan con el lanzamiento de sus propietarios y que un procedimiento judicial puede dar lugar a varias certificaciones por ejecución de hipoteca.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

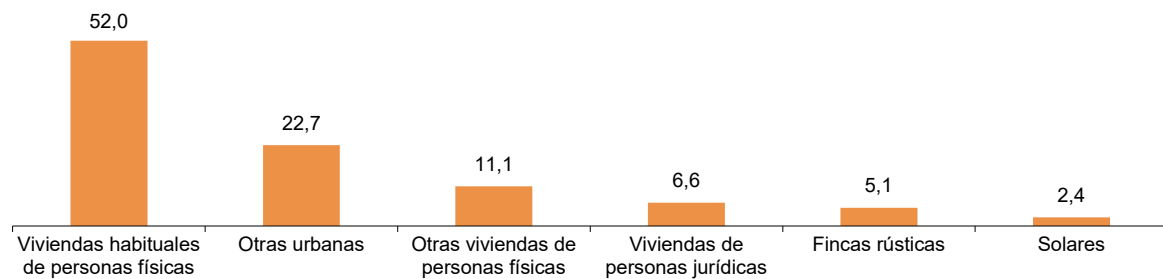
Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 69,7% del total de ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre de 2023.

El 52,0% del total de ejecuciones hipotecarias son viviendas habituales de personas físicas. Suman 1.721, un 16,5% menos que en el tercer trimestre de 2022.

El 6,6% corresponde a viviendas de personas jurídicas y el 11,1% a otras viviendas de personas físicas. En el primer caso son 217 ejecuciones (un 43,9% menos en tasa anual) y en el segundo son 368, un 25,6% menos.

Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas (locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos) suponen el 22,7% del total.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Tercer trimestre 2023. Porcentaje



## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 8,5% de las ejecuciones hipotecarias en el tercer trimestre son sobre viviendas nuevas y el 91,5% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuye un 28,4% en tasa anual y el de usadas un 20,9%.

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas Tercer trimestre 2023

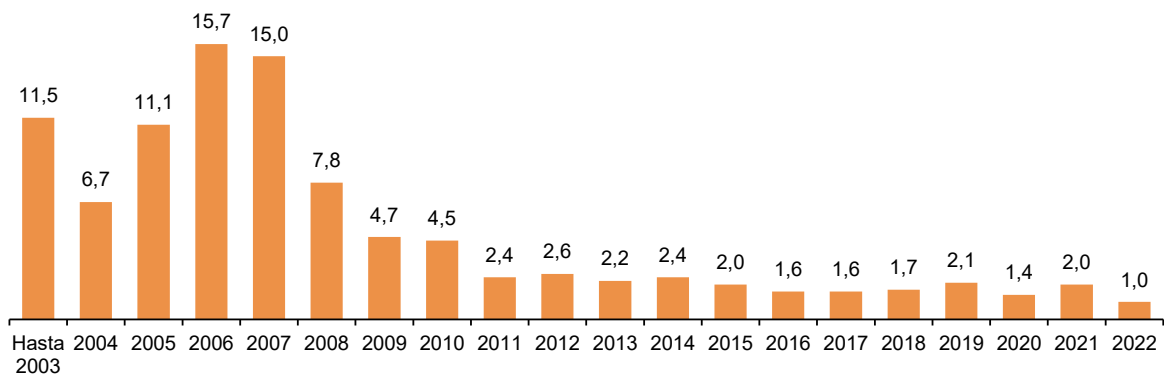
	Total	Porcentaje	% Variación	
			Trimestral	Anual
Total	2.306	100,0	-37,3	-21,6
Nueva	197	8,5	-27,8	-28,4
Usada	2.109	91,5	-38,0	-20,9

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el tercer trimestre corresponde a hipotecas constituidas en el año 2006, el 15,0% a hipotecas constituidas en 2007 y el 11,1% a hipotecas de 2005.

El periodo 2004-2008 concentra el 56,3% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

## Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca Tercer trimestre 2023. Porcentaje



## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas en el tercer trimestre son Andalucía (864), Comunitat Valenciana (652) y Cataluña (576). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (ocho), Cantabria (23) y País Vasco (39) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (592), Comunitat Valenciana (448), y Cataluña (440) presentan el mayor número de ejecuciones. Los menores se dan en Comunidad Foral de Navarra (cinco), Cantabria (15) y País Vasco (18).

## Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas Tercer trimestre 2023

	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
<b>TOTAL</b>	<b>3.308</b>	<b>2.306</b>	<b>2.089</b>	<b>217</b>
Andalucía	864	592	556	36
Aragón	55	31	28	3
Asturias, Principado de	40	33	31	2
Balears, Illes	44	30	26	4
Canarias	168	113	83	30
Cantabria	23	15	15	0
Castilla y León	71	48	45	3
Castilla - La Mancha	84	58	57	1
Cataluña	576	440	384	56
Comunitat Valenciana	652	448	418	30
Extremadura	66	39	38	1
Galicia	102	62	59	3
Madrid, Comunidad de	290	226	203	23
Murcia, Región de	173	118	104	14
Navarra, Comunidad Foral de	8	5	5	0
País Vasco	39	18	18	0
Rioja, La	52	29	18	11

## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos del tercer trimestre de 2024, se difundirán los definitivos del mismo trimestre de 2023.

## Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad trimestral.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional y CC.AA.

**Período de referencia de los resultados:** el trimestre natural.

**Período de referencia de la información:** el trimestre natural.

**Clasificación:** fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030153.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oper=259>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

---

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias 3<sup>er</sup> trimestre 2023. Datos provisionales

### EH.1 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	3.308	170	2.306	80	752
Andalucía	864	53	592	35	184
Aragón	55	1	31	2	21
Asturias, Principado de	40	1	33	0	6
Baleares, Illes	44	3	30	0	11
Canarias	168	9	113	4	42
Cantabria	23	3	15	0	5
Castilla y León	71	6	48	1	16
Castilla - La Mancha	84	3	58	0	23
Cataluña	576	7	440	6	123
Comunitat Valenciana	652	21	448	5	178
Extremadura	66	8	39	2	17
Galicia	102	4	62	1	35
Madrid, Comunidad de	290	22	226	0	42
Murcia, Región de	173	25	118	6	24
Navarra, Comunidad Foral de	8	1	5	0	2
País Vasco	39	1	18	4	16
Rioja, La	52	2	29	14	7
Ceuta	1	0	1	0	0
Melilla	0	0	0	0	0

### 3<sup>er</sup> trimestre 2023. Datos provisionales

#### **EH.2 Certificaciones por ejecución hipotecaria iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad de viviendas según estado y titular**

	Viviendas	Por estado		Por titular	
		Nueva	Usada	Física	Jurídica
<b>TOTAL</b>	<b>2.306</b>	<b>197</b>	<b>2.109</b>	<b>2.089</b>	<b>217</b>
Andalucía	592	79	513	556	36
Aragón	31	2	29	28	3
Asturias, Principado de	33	0	33	31	2
Baleares, Illes	30	7	23	26	4
Canarias	113	5	108	83	30
Cantabria	15	3	12	15	0
Castilla y León	48	0	48	45	3
Castilla - La Mancha	58	5	53	57	1
Cataluña	440	36	404	384	56
Comunitat Valenciana	448	28	420	418	30
Extremadura	39	1	38	38	1
Galicia	62	5	57	59	3
Madrid, Comunidad de	226	9	217	203	23
Murcia, Región de	118	13	105	104	14
Navarra, Comunidad Foral de	5	1	4	5	0
País Vasco	18	2	16	18	0
Rioja, La	29	1	28	18	11
Ceuta	1	0	1	1	0
Melilla	0	0	0	0	0

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)