

14 de mayo de 2021

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2021. Datos provisionales

**En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 200.774 fincas, un 42,3% más que en el mismo mes de 2020**

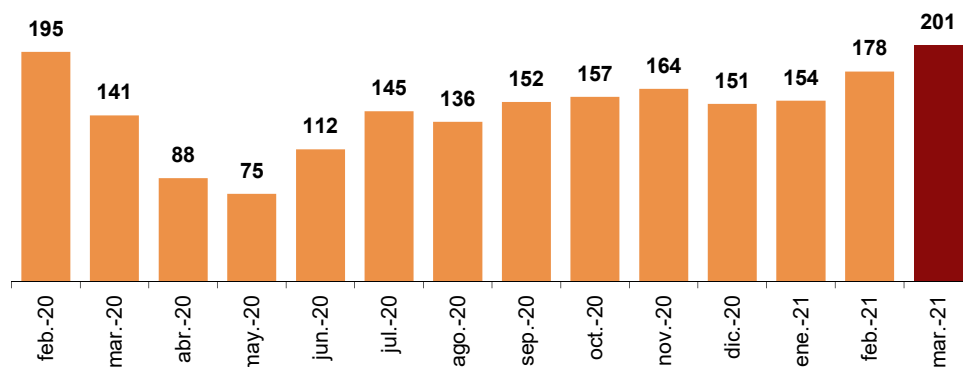
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 32,4% en tasa anual y un 9,6% en tasa mensual**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo es de 200.774, lo que supone un 42,3% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 99.410, con un aumento anual del 37,5%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Marzo 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	200.774	12,6	42,3	2,2
Compraventa	99.410	11,2	37,5	4,6
Donación	6.122	4,3	50,2	14,2
Permuta	598	19,6	28,9	1,7
Herencia	48.390	19,2	64,5	23,5
Otros <sup>1</sup>	46.254	10,4	32,7	-18,4

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,2% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 14,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 45,1% en marzo en tasa anual y el de fincas urbanas un 36,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 32,4%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Marzo 2021

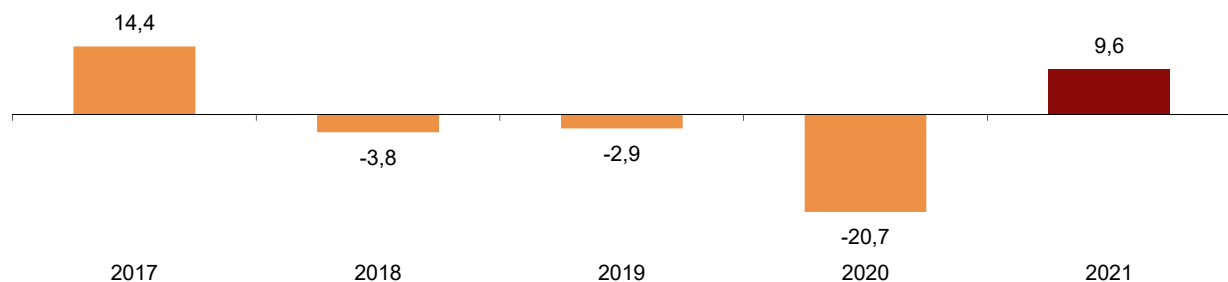
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	99.410		11,2	37,5	4,6
Fincas urbanas	84.715	85,2	10,1	36,2	3,5
- Viviendas	47.332	55,9	9,6	32,4	1,9
- Resto urbanas	37.383	44,1	10,8	41,4	5,5
Fincas rústicas	14.695	14,8	17,8	45,1	11,7

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del 9,6%, lo que supone 30,3 puntos más que la del año anterior.

## Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de marzo sobre febrero del año anterior. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 8,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 32,9% y el de protegidas un 28,0%.

El 21,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 78,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 52,6% respecto a marzo de 2020 y el de usadas un 27,8%.

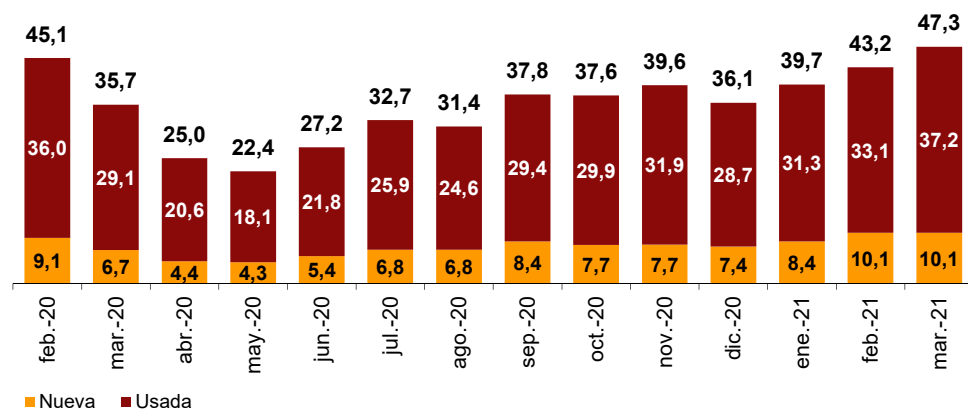
## Número de compraventas de viviendas registradas

Marzo 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	47.332		9,6	32,4	1,9
Libre	43.234	91,3	10,2	32,9	1,7
Protegida	4.098	8,7	3,9	28,0	4,2
TOTAL	47.332		9,6	32,4	1,9
Nueva	10.149	21,4	0,2	52,6	18,5
Usada	37.183	78,6	12,5	27,8	-2,0

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (1.053) Castilla y León (849) y Castilla-La Mancha (762).

La Rioja (97,2%), Cantabria (74,3%) y Comunidad de Madrid (66,5%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

La única comunidad con tasa de variación negativa es Canarias (-2,7%). Por su parte, Andalucía (34,3%) y Comunitat Valenciana (35,5%) registran los menores aumentos.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (153), La Rioja (152) y Cantabria (145).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Marzo 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	200.774	42,3	535	47.332	32,4	126
Andalucía	31.753	34,3	475	9.043	30,7	135
Aragón	7.971	50,5	759	1.260	44,8	120
Asturias, Principado de	4.591	53,8	552	814	52,4	98
Balears, Illes	5.447	38,9	559	962	-3,0	99
Canarias	5.747	-2,7	312	1.729	2,7	94
Cantabria	3.318	74,3	711	678	56,9	145
Castilla y León	16.276	39,6	849	2.007	42,7	105
Castilla - La Mancha	12.181	43,5	762	2.075	34,5	130
Cataluña	29.332	44,1	489	8.105	34,3	135
Comunitat Valenciana	25.024	35,5	626	6.124	17,7	153
Extremadura	4.258	36,6	504	802	44,5	95
Galicia	11.229	42,2	514	1.769	46,0	81
Madrid, Comunidad de	22.862	66,5	429	7.496	59,2	141
Murcia, Región de	6.711	43,7	575	1.534	14,0	131
Navarra, Comunidad Foral de	2.913	46,5	569	633	41,9	124
País Vasco	8.341	48,8	481	1.856	20,4	107
Rioja, La	2.617	97,2	1.053	378	55,6	152

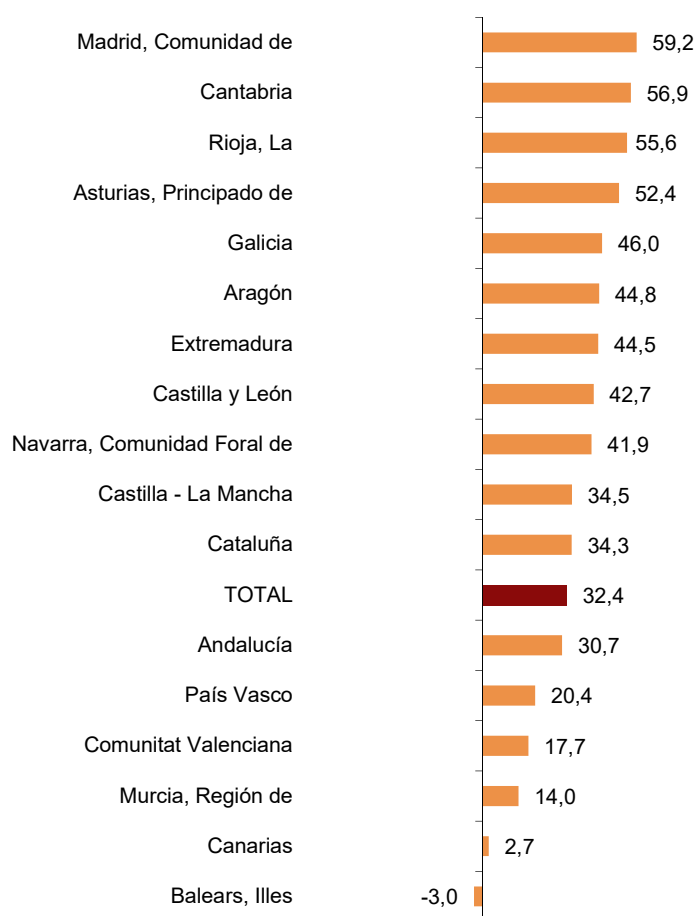
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en marzo son Comunidad de Madrid (59,2%), Cantabria (56,9%) y La Rioja (55,6%).

La única comunidad con tasa de variación negativa es Illes Balears (-3,0%). Por su parte, Canarias (2,7%) y Región de Murcia (14,0%) registran los menores aumentos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Marzo 2021. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de marzo de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2021. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>200.774</b>	<b>43.788</b>	<b>89.057</b>	<b>7.839</b>	<b>60.090</b>
Andalucía	31.753	5.722	15.967	1.600	8.464
Aragón	7.971	3.186	2.500	180	2.105
Asturias, Principado de	4.591	1.399	1.746	111	1.335
Baleares, Illes	5.447	1.182	2.109	300	1.856
Canarias	5.747	716	3.035	252	1.744
Cantabria	3.318	805	1.310	82	1.121
Castilla y León	16.276	7.363	4.296	632	3.985
Castilla - La Mancha	12.181	5.067	4.048	946	2.120
Cataluña	29.332	2.756	15.293	1.555	9.728
Comunitat Valenciana	25.024	4.782	11.476	618	8.148
Extremadura	4.258	1.608	1.644	229	777
Galicia	11.229	4.041	3.766	234	3.188
Madrid, Comunidad de	22.862	934	13.266	529	8.133
Murcia, Región de	6.711	1.175	3.015	237	2.284
Navarra, Comunidad Foral de	2.913	800	1.206	119	788
País Vasco	8.341	1.068	3.533	148	3.592
Rioja, La	2.617	1.184	729	62	642
Ceuta	95	0	56	0	39
Melilla	108	0	62	5	41

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>43.788</b>	<b>14.695</b>	<b>1.959</b>	<b>268</b>	<b>17.235</b>	<b>9.631</b>
Andalucía	5.722	2.266	300	7	2.204	945
Aragón	3.186	900	64	27	1.419	776
Asturias, Principado de	1.399	422	25	4	444	504
Baleares, Illes	1.182	330	284	0	332	236
Canarias	716	289	42	2	233	150
Cantabria	805	215	53	0	467	70
Castilla y León	7.363	2.232	169	46	3.590	1.326
Castilla - La Mancha	5.067	2.123	292	68	2.120	464
Cataluña	2.756	885	85	16	1.293	477
Comunitat Valenciana	4.782	1.910	242	24	1.817	789
Extremadura	1.608	583	26	9	799	191
Galicia	4.041	773	69	40	889	2.270
Madrid, Comunidad de	934	368	55	8	316	187
Murcia, Región de	1.175	511	156	0	277	231
Navarra, Comunidad Foral de	800	250	30	7	317	196
País Vasco	1.068	310	39	5	459	255
Rioja, La	1.184	328	28	5	259	564
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Marzo 2021. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>156.986</b>	<b>84.715</b>	<b>4.163</b>	<b>330</b>	<b>31.155</b>	<b>36.623</b>
Andalucía	26.031	15.078	870	36	4.349	5.698
Aragón	4.785	2.403	63	12	996	1.311
Asturias, Principado de	3.192	1.616	27	7	761	781
Balears, Illes	4.265	1.794	507	19	590	1.355
Canarias	5.031	2.888	162	14	766	1.201
Cantabria	2.513	1.289	112	1	677	434
Castilla y León	8.913	4.380	103	17	2.312	2.101
Castilla - La Mancha	7.114	3.789	177	26	1.448	1.674
Cataluña	26.576	14.454	423	36	5.594	6.069
Comunitat Valenciana	20.242	10.887	473	48	3.978	4.856
Extremadura	2.650	1.344	46	8	780	472
Galicia	7.188	3.480	77	13	1.687	1.931
Madrid, Comunidad de	21.928	12.752	643	65	3.647	4.821
Murcia, Región de	5.536	2.537	215	11	664	2.109
Navarra, Comunidad Foral de	2.113	1.134	80	6	553	340
País Vasco	7.273	3.995	128	9	1.959	1.182
Rioja, La	1.433	777	55	2	347	252
Ceuta	95	43	1	0	21	30
Melilla	108	75	1	0	26	6

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>89.057</b>	<b>47.332</b>	<b>2.240</b>	<b>124</b>	<b>19.446</b>	<b>19.915</b>
Andalucía	15.967	9.043	474	18	3.111	3.321
Aragón	2.500	1.260	31	6	567	636
Asturias, Principado de	1.746	814	15	3	506	408
Balears, Illes	2.109	962	253	7	308	579
Canarias	3.035	1.729	95	4	479	728
Cantabria	1.310	678	47	1	356	228
Castilla y León	4.296	2.007	42	5	1.242	1.000
Castilla - La Mancha	4.048	2.075	90	7	886	990
Cataluña	15.293	8.105	210	18	3.352	3.608
Comunitat Valenciana	11.476	6.124	276	18	2.545	2.513
Extremadura	1.644	802	30	2	511	299
Galicia	3.766	1.769	46	6	1.007	938
Madrid, Comunidad de	13.266	7.496	371	24	2.552	2.823
Murcia, Región de	3.015	1.534	128	1	428	924
Navarra, Comunidad Foral de	1.206	633	46	0	327	200
País Vasco	3.533	1.856	57	2	1.044	574
Rioja, La	729	378	27	2	192	130
Ceuta	56	23	1	0	17	15
Melilla	62	44	1	0	16	1



## Marzo 2021. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>47.332</b>	<b>43.234</b>	<b>4.098</b>	<b>10.149</b>	<b>37.183</b>
Andalucía	9.043	8.149	894	2.088	6.955
Aragón	1.260	1.134	126	212	1.048
Asturias, Principado de	814	704	110	199	615
Baleares, Illes	962	940	22	178	784
Canarias	1.729	1.675	54	376	1.353
Cantabria	678	628	50	103	575
Castilla y León	2.007	1.788	219	343	1.664
Castilla - La Mancha	2.075	1.972	103	419	1.656
Cataluña	8.105	7.452	653	1.456	6.649
Comunitat Valenciana	6.124	5.531	593	981	5.143
Extremadura	802	619	183	89	713
Galicia	1.769	1.694	75	401	1.368
Madrid, Comunidad de	7.496	6.916	580	2.406	5.090
Murcia, Región de	1.534	1.377	157	251	1.283
Navarra, Comunidad Foral de	633	534	99	226	407
País Vasco	1.856	1.717	139	361	1.495
Rioja, La	378	346	32	51	327
Ceuta	23	16	7	2	21
Melilla	44	42	2	7	37