

18 de mayo de 2023

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Marzo 2023. Datos provisionales

En marzo se inscriben en los registros de la propiedad 206.962 fincas, un 9,8% menos que en el mismo mes del año anterior

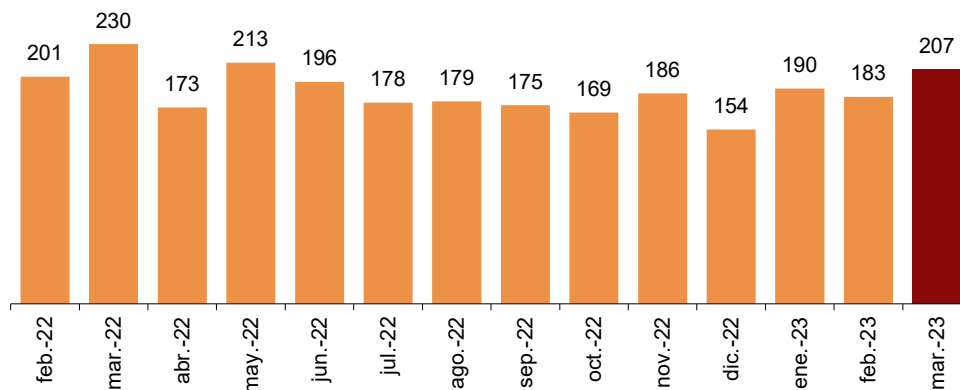
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 5,7% respecto a marzo de 2022

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de marzo es de 206.962, lo que supone un 9,8% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 110.829, con una disminución anual del 7,8%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Marzo 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	206.962	13,2	-9,8	-6,3
Compraventa	110.829	11,9	-7,8	-5,2
Donación	5.128	4,4	-19,4	-22,2
Permuta	799	51,9	42,9	18,0
Herencia	51.177	18,7	3,1	2,6
Otros ¹	39.029	10,7	-26,0	-16,3

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,2% de las compraventas registradas en marzo corresponde a fincas urbanas y el 13,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,4% son compraventas de viviendas.

Tanto el número de compraventas de fincas rústicas como el de fincas urbanas bajan un 7,8% en marzo en tasa anual. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 5,7%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Marzo 2023

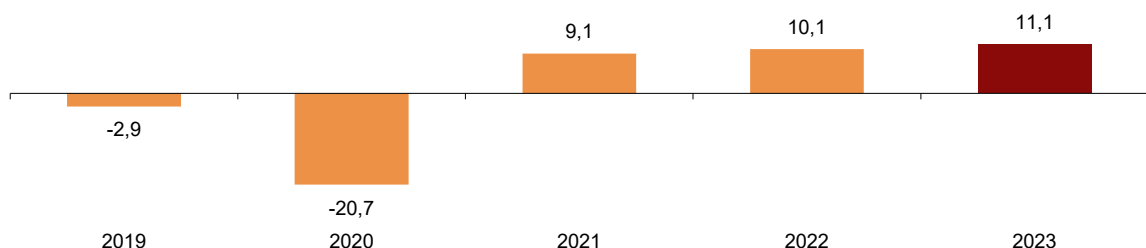
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	110.829		11,9	-7,8	-5,2
Fincas urbanas	95.520	86,2	10,9	-7,8	-5,0
- Viviendas	55.778	58,4	11,1	-5,7	-2,1
- Resto urbanas	39.742	41,6	10,6	-10,5	-9,0
Fincas rústicas	15.309	13,8	18,4	-7,8	-6,3

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de febrero y marzo en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del 11,1%, lo que supone un punto más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de marzo sobre febrero del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son libres y el 8,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 6,0% y el de protegidas un 2,8%.

El 18,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en marzo son nuevas y el 81,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 7,5% respecto a marzo de 2022 y el de usadas un 5,3%.

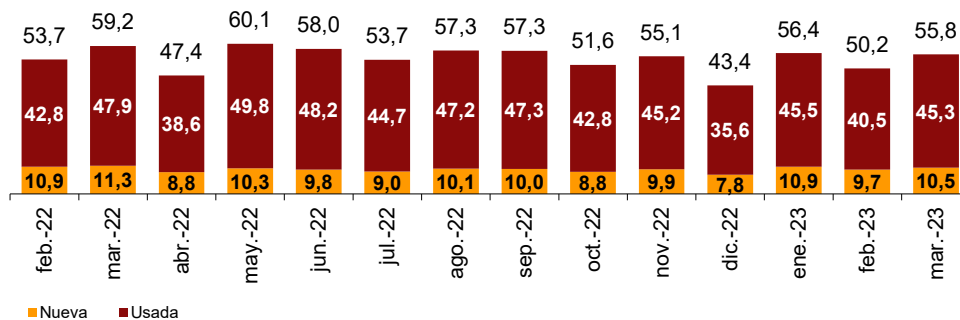
Número de compraventas de viviendas registradas

Marzo 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	55.778		11,1	-5,7	-2,1
Libre	51.302	92,0	10,9	-6,0	-2,2
Protegida	4.476	8,0	13,9	-2,8	-0,4
TOTAL	55.778		11,1	-5,7	-2,1
Nueva	10.469	18,8	7,9	-7,5	-3,9
Usada	45.309	81,2	11,9	-5,3	-1,6

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de marzo es de 37.796, lo que supone un 8,1% menos que en el mismo mes de 2022.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Marzo 2023

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	55.778	11,1	-5,7
P. Física	P. Física	37.796	12,5	-8,1
P. Física	P. Jurídica	2.661	13,2	9,1
P. Jurídica	P. Física	11.529	7,2	-6,6
P. Jurídica	P. Jurídica	3.792	8,5	17,1

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de marzo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (893), Castilla y León (890) y Aragón (766).

Canarias (9,1%), Extremadura (1,8%) y Principado de Asturias (0,1%) registran las únicas tasas anuales de variación positivas.

Por su parte, Illes Balears (-31,7%), Comunidad de Madrid (-18,9%) y Región de Murcia (-16,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (227), La Rioja (175) y Región de Murcia (169).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Marzo 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	206.962	-9,8	546	55.778	-5,7	147
Andalucía	36.067	-8,2	533	11.310	-6,3	167
Aragón	7.959	-9,6	766	1.285	-15,0	124
Asturias, Principado de	5.461	0,1	661	1.145	7,2	139
Balears, Illes	5.068	-31,7	511	1.418	-26,8	143
Canarias	7.632	9,1	408	2.734	15,9	146
Cantabria	2.969	-15,7	630	678	-17,9	144
Castilla y León	16.997	-6,6	890	2.622	-0,3	137
Castilla - La Mancha	12.291	-13,4	760	2.225	-11,1	138
Cataluña	27.687	-10,4	456	8.723	-7,0	144
Comunitat Valenciana	29.644	-6,1	728	9.230	6,9	227
Extremadura	4.737	1,8	563	989	8,2	118
Galicia	9.954	-6,8	457	1.750	-8,2	80
Madrid, Comunidad de	19.949	-18,9	369	6.567	-15,3	121
Murcia, Región de	6.450	-16,3	542	2.011	-4,2	169
Navarra, Comunidad Foral de	3.331	-11,2	643	572	-29,1	110
País Vasco	8.371	-7,4	483	2.017	-9,1	116
Rioja, La	2.231	-7,1	893	437	1,2	175

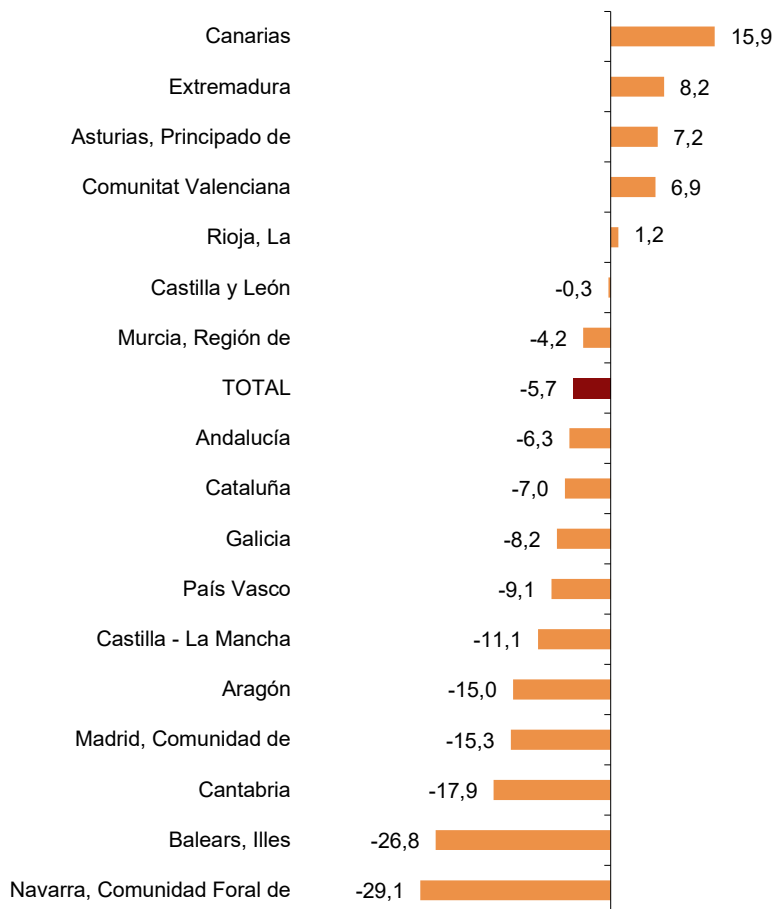
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en marzo son Canarias (15,9%), Extremadura (8,2%) y Principado de Asturias (7,2%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-29,1%), Illes Balears (-26,8%) y Cantabria (-17,9%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Marzo 2023. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de marzo de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Marzo 2023. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	206.962	43.737	95.337	7.740	60.148
Andalucía	36.067	6.083	18.678	1.669	9.637
Aragón	7.959	3.125	2.582	211	2.041
Asturias, Principado de	5.461	1.770	2.106	91	1.494
Balears, Illes	5.068	1.122	2.248	251	1.447
Canarias	7.632	692	3.985	241	2.714
Cantabria	2.969	695	1.236	66	972
Castilla y León	16.997	7.540	4.943	654	3.860
Castilla - La Mancha	12.291	5.444	3.900	776	2.171
Cataluña	27.687	2.495	14.214	1.445	9.533
Comunitat Valenciana	29.644	4.915	15.160	719	8.850
Extremadura	4.737	1.813	1.864	273	787
Galicia	9.954	3.086	3.757	236	2.875
Madrid, Comunidad de	19.949	765	11.549	529	7.106
Murcia, Región de	6.450	1.373	3.247	225	1.605
Navarra, Comunidad Foral de	3.331	1.069	1.251	132	879
País Vasco	8.371	950	3.744	146	3.531
Rioja, La	2.231	799	777	75	580
Ceuta	55	0	35	0	20
Melilla	109	1	61	1	46

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	43.737	15.309	1.540	338	18.167	8.383
Andalucía	6.083	2.366	238	32	2.343	1.104
Aragón	3.125	879	78	51	1.227	890
Asturias, Principado de	1.770	522	20	7	865	356
Balears, Illes	1.122	403	90	1	344	284
Canarias	692	306	48	3	207	128
Cantabria	695	241	19	2	330	103
Castilla y León	7.540	2.209	249	34	3.543	1.505
Castilla - La Mancha	5.444	2.242	126	53	2.084	939
Cataluña	2.495	808	79	5	1.197	406
Comunitat Valenciana	4.915	2.173	159	45	1.858	680
Extremadura	1.813	723	117	20	716	237
Galicia	3.086	840	40	42	1.410	754
Madrid, Comunidad de	765	233	55	8	222	247
Murcia, Región de	1.373	520	108	1	479	265
Navarra, Comunidad Foral de	1.069	216	67	0	566	220
País Vasco	950	318	37	10	431	154
Rioja, La	799	310	10	24	344	111
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

Marzo 2023. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	163.225	95.520	3.588	461	33.010	30.646
Andalucía	29.984	18.686	662	48	5.085	5.503
Aragón	4.834	2.378	79	10	1.197	1.170
Asturias, Principado de	3.691	2.077	55	5	903	651
Balears, Illes	3.946	2.375	193	13	545	820
Canarias	6.940	4.660	167	21	902	1.190
Cantabria	2.274	1.199	99	1	682	293
Castilla y León	9.457	4.805	275	18	2.372	1.987
Castilla - La Mancha	6.847	3.935	149	13	1.417	1.333
Cataluña	25.192	15.349	306	180	5.156	4.201
Comunitat Valenciana	24.729	14.850	563	36	4.854	4.426
Extremadura	2.924	1.573	68	1	780	502
Galicia	6.868	3.216	84	29	1.811	1.728
Madrid, Comunidad de	19.184	11.349	479	18	3.299	4.039
Murcia, Región de	5.077	3.072	204	20	797	984
Navarra, Comunidad Foral de	2.262	998	70	4	758	432
País Vasco	7.421	4.047	105	43	2.068	1.158
Rioja, La	1.432	829	29	1	356	217
Ceuta	55	40	0	0	9	6
Melilla	108	82	1	0	19	6

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	95.337	55.778	2.073	128	20.739	16.619
Andalucía	18.678	11.310	415	22	3.596	3.335
Aragón	2.582	1.285	32	1	658	606
Asturias, Principado de	2.106	1.145	26	2	602	331
Balears, Illes	2.248	1.418	101	5	311	413
Canarias	3.985	2.734	118	7	583	543
Cantabria	1.236	678	57	0	358	143
Castilla y León	4.943	2.622	134	1	1.279	907
Castilla - La Mancha	3.900	2.225	85	4	903	683
Cataluña	14.214	8.723	161	28	3.154	2.148
Comunitat Valenciana	15.160	9.230	334	12	3.058	2.526
Extremadura	1.864	989	42	0	554	279
Galicia	3.757	1.750	49	12	1.077	869
Madrid, Comunidad de	11.549	6.567	292	8	2.302	2.380
Murcia, Región de	3.247	2.011	120	8	512	596
Navarra, Comunidad Foral de	1.251	572	41	2	427	209
País Vasco	3.744	2.017	50	15	1.129	533
Rioja, La	777	437	15	1	213	111
Ceuta	35	24	0	0	8	3
Melilla	61	41	1	0	15	4

Marzo 2023. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	55.778	51.302	4.476	10.469	45.309
Andalucía	11.310	10.268	1.042	2.164	9.146
Aragón	1.285	1.183	102	202	1.083
Asturias, Principado de	1.145	988	157	177	968
Balears, Illes	1.418	1.390	28	392	1.026
Canarias	2.734	2.620	114	662	2.072
Cantabria	678	622	56	99	579
Castilla y León	2.622	2.362	260	511	2.111
Castilla - La Mancha	2.225	2.091	134	383	1.842
Cataluña	8.723	8.038	685	1.629	7.094
Comunitat Valenciana	9.230	8.431	799	1.359	7.871
Extremadura	989	780	209	116	873
Galicia	1.750	1.698	52	393	1.357
Madrid, Comunidad de	6.567	6.217	350	1.507	5.060
Murcia, Región de	2.011	1.822	189	385	1.626
Navarra, Comunidad Foral de	572	514	58	176	396
País Vasco	2.017	1.823	194	259	1.758
Rioja, La	437	398	39	42	395
Ceuta	24	18	6	4	20
Melilla	41	39	2	9	32