

11 de junio de 2020

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Abril 2020. Datos provisionales

En abril se inscriben en los registros de la propiedad 87.796 fincas, un 48,8%¹ menos que en el mismo mes del año anterior

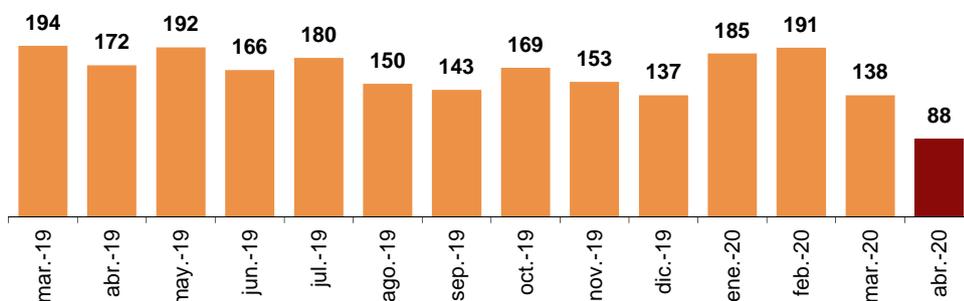
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 39,2% respecto a abril de 2019

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril es de 87.796, lo que supone un 48,8% menos que en el mismo mes de 2019.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 45.808, con una disminución anual del 44,5%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Abril 2020

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	87.796	-36,2	-48,8	-20,1
Compraventa	45.808	-35,0	-44,5	-17,1
Donación	1.792	-55,2	-49,8	4,0
Permuta	245	-45,7	-51,9	-25,3
Herencia	14.403	-49,9	-59,5	-23,5
Otros ²	25.548	-24,7	-48,3	-24,3

²En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

¹ Se incluye un anexo informativo al final de esta nota de prensa sobre cómo ha afectado la crisis del COVID-19 al registro de las transmisiones de derechos de la propiedad.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 89,7% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 10,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 59,8% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 41,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 39,2%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Abril 2020

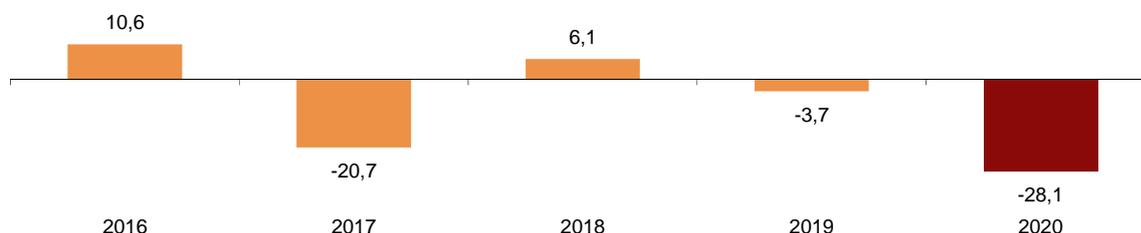
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	45.808		-35,0	-44,5	-17,1
Fincas urbanas	41.093	89,7	-32,2	-41,9	-15,8
- Viviendas	25.042	60,9	-28,1	-39,2	-14,4
- Resto urbanas	16.051	39,1	-37,9	-45,7	-17,6
Fincas rústicas	4.715	10,3	-52,2	-59,8	-24,8

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los cinco últimos años. En 2020 la tasa mensual es del -28,1%, lo que supone 24,4 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de abril sobre marzo del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 10,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 38,8% y el de protegidas un 43,0%.

El 17,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 82,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 41,3% respecto a abril de 2019 y el de usadas un 38,8%.

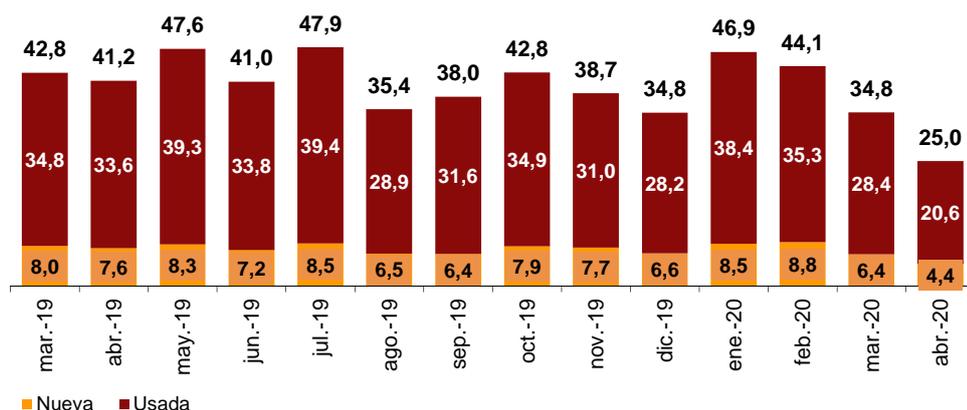
Número de compraventas de viviendas registradas

Abril 2020

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	25.042		-28,1	-39,2	-14,4
Libre	22.537	90,0	-29,0	-38,8	-13,2
Protegida	2.505	10,0	-18,0	-43,0	-25,1
TOTAL	25.042		-28,1	-39,2	-14,4
Nueva	4.439	17,7	-30,5	-41,3	-16,5
Usada	20.603	82,3	-27,5	-38,8	-13,9

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de abril el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (382), Castilla y León (364) y Comunitat Valenciana (325).

Galicia (-41,0%), Castilla y León (-41,4%) y Comunitat Valenciana (-42,2%) registran las tasas de variación anuales menos negativas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-78,2%), Canarias (-66,2%) y Extremadura (-61,7%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (97), La Rioja (92) y Andalucía (80).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Abril 2020

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	87.796	-48,8	236	25.042	-39,2	67
Andalucía	15.662	-48,0	236	5.298	-38,2	80
Aragón	2.980	-53,7	286	549	-48,5	53
Asturias, Principado de	2.097	-46,2	251	428	-49,2	51
Baleares, Illes	2.042	-54,4	213	741	-27,8	77
Canarias	2.553	-66,2	141	852	-60,8	47
Cantabria	1.307	-47,6	281	354	-25,0	76
Castilla y León	7.014	-41,4	364	839	-44,9	44
Castilla - La Mancha	4.632	-55,2	291	671	-57,2	42
Cataluña	13.194	-47,1	222	4.304	-32,9	72
Comunitat Valenciana	12.887	-42,2	325	3.845	-33,7	97
Extremadura	1.657	-61,7	196	298	-65,7	35
Galicia	4.900	-41,0	224	910	-35,2	42
Madrid, Comunidad de	8.957	-51,1	170	3.662	-36,1	70
Murcia, Región de	2.695	-47,4	234	810	-34,1	70
Navarra, Comunidad Foral de	558	-78,2	110	168	-66,8	33
País Vasco	3.643	-43,9	211	1.056	-35,1	61
Rioja, La	944	-45,8	382	228	-20,8	92

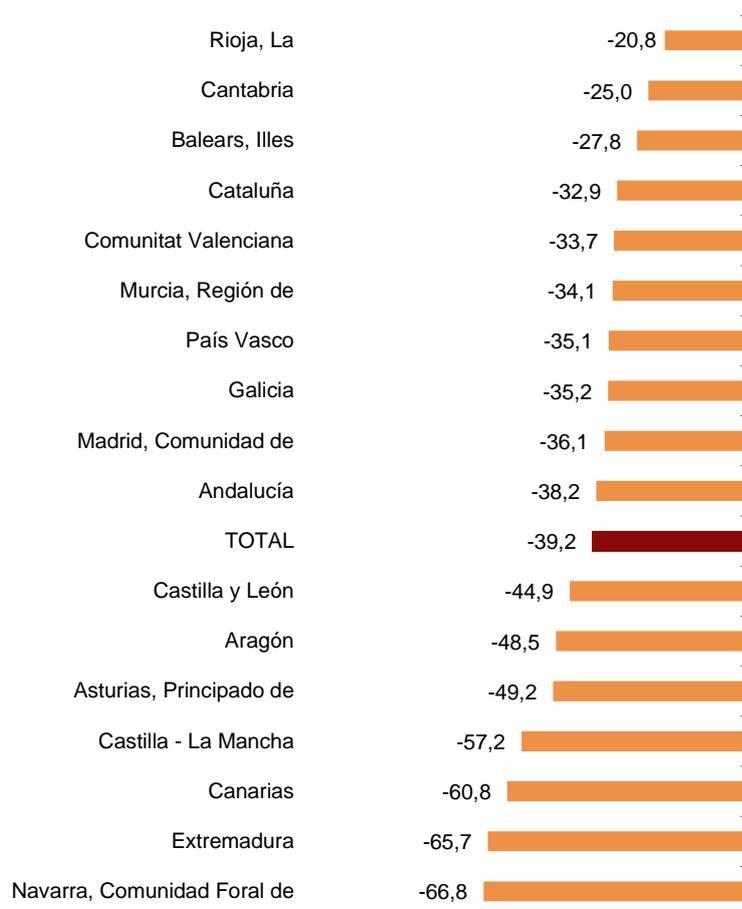
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Todas las comunidades presentan tasas anuales negativas en el número de compraventas de viviendas en abril. Las menores disminuciones se dan en La Rioja (-20,8%), Cantabria (-25,0%) e Illes Balears (-27,8%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-66,8%), Extremadura (-65,7%) y Canarias (-60,8%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Abril 2020. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2020 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de abril de 2021, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2020.

Nota sobre el efecto del COVID-19 en la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP)

El artículo 7 del Real Decreto 463/ 2020 de 14 de marzo por el que se declara el estado de alarma para la gestión de la situación de crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, establece una limitación de la libertad de circulación de personas, si bien, se contemplan algunas excepciones como es el desplazamiento por causa de fuerza mayor o situación de necesidad o de formas análogas.

Precisamente por ello, durante el mes de abril la atención diaria al público en los Registros de la Propiedad se ha hecho exclusivamente mediante correo electrónico o por vía telefónica de acuerdo con la Resolución de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 15 de marzo de 2020.

Por su parte, la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública del 30 de marzo de 2020 fijó los servicios esenciales que deben proporcionar los Registros de la Propiedad.

En el contexto actual, el INE quiere agradecer al Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (CORPME); fuente primaria de los datos de la estadística, el enorme esfuerzo realizado, que ha posibilitado la publicación de los datos que figuran en la nota de prensa referidos al mes de abril con una tasa de respuesta superior al 94%, similar a la de meses anteriores.

El procesamiento de la información se ha realizado con los métodos y procedimientos habituales en la estadística.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2020. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	87.796	18.154	39.577	5.451	24.614
Andalucía	15.662	1.859	8.299	1.669	3.835
Aragón	2.980	1.228	959	119	674
Asturias, Principado de	2.097	879	715	39	464
Balears, Illes	2.042	348	1.016	128	550
Canarias	2.553	270	1.224	260	799
Cantabria	1.307	245	527	21	514
Castilla y León	7.014	3.554	1.556	600	1.304
Castilla - La Mancha	4.632	2.476	1.083	372	701
Cataluña	13.194	1.076	6.827	939	4.352
Comunitat Valenciana	12.887	2.206	6.049	540	4.092
Extremadura	1.657	596	638	104	319
Galicia	4.900	1.912	1.686	124	1.178
Madrid, Comunidad de	8.957	297	5.381	209	3.070
Murcia, Región de	2.695	393	1.288	148	866
Navarra, Comunidad Foral de	558	141	236	41	140
País Vasco	3.643	391	1.673	76	1.503
Rioja, La	944	283	374	62	225
Ceuta	38	0	23	0	15
Melilla	36	0	23	0	13

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	18.154	4.715	541	112	5.465	7.321
Andalucía	1.859	631	87	11	600	530
Aragón	1.228	385	37	19	459	328
Asturias, Principado de	879	153	1	9	219	497
Balears, Illes	348	134	45	9	94	66
Canarias	270	63	14	0	87	106
Cantabria	245	37	39	0	129	40
Castilla y León	3.554	766	29	14	880	1.865
Castilla - La Mancha	2.476	720	85	17	682	972
Cataluña	1.076	273	34	3	457	309
Comunitat Valenciana	2.206	728	105	1	711	661
Extremadura	596	188	2	4	252	150
Galicia	1.912	228	25	16	343	1.300
Madrid, Comunidad de	297	37	3	0	82	175
Murcia, Región de	393	120	21	0	74	178
Navarra, Comunidad Foral de	141	24	1	1	68	47
País Vasco	391	139	5	6	190	51
Rioja, La	283	89	8	2	138	46
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Abril 2020. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	69.642	41.093	1.251	133	8.938	18.227
Andalucía	13.803	8.009	286	27	1.241	4.240
Aragón	1.752	956	23	2	364	407
Asturias, Principado de	1.218	744	9	1	246	218
Balears, Illes	1.694	1.145	85	9	169	286
Canarias	2.283	1.453	88	8	201	533
Cantabria	1.062	722	22	0	162	156
Castilla y León	3.460	1.661	23	10	583	1.183
Castilla - La Mancha	2.156	1.126	37	3	325	665
Cataluña	12.118	7.076	147	21	1.709	3.165
Comunitat Valenciana	10.681	6.482	201	8	1.355	2.635
Extremadura	1.061	468	25	0	247	321
Galicia	2.988	1.675	24	5	506	778
Madrid, Comunidad de	8.660	5.662	117	20	788	2.073
Murcia, Región de	2.302	1.195	76	8	237	786
Navarra, Comunidad Foral de	417	263	7	2	74	71
País Vasco	3.252	2.012	48	9	623	560
Rioja, La	661	394	33	0	93	141
Ceuta	38	29	0	0	4	5
Melilla	36	21	0	0	11	4

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	39.577	25.042	718	45	5.490	8.282
Andalucía	8.299	5.298	169	11	869	1.952
Aragón	959	549	12	0	207	191
Asturias, Principado de	715	428	3	1	158	125
Balears, Illes	1.016	741	47	4	98	126
Canarias	1.224	852	49	2	119	202
Cantabria	527	354	13	0	80	80
Castilla y León	1.556	839	10	5	304	398
Castilla - La Mancha	1.083	671	17	1	193	201
Cataluña	6.827	4.304	79	9	1.030	1.405
Comunitat Valenciana	6.049	3.845	119	0	851	1.234
Extremadura	638	298	16	0	169	155
Galicia	1.686	910	18	4	303	451
Madrid, Comunidad de	5.381	3.662	82	4	540	1.093
Murcia, Región de	1.288	810	38	1	130	309
Navarra, Comunidad Foral de	236	168	3	0	41	24
País Vasco	1.673	1.056	23	3	326	265
Rioja, La	374	228	20	0	62	64
Ceuta	23	15	0	0	4	4
Melilla	23	14	0	0	6	3

Abril 2020. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	25.042	22.537	2.505	4.439	20.603
Andalucía	5.298	4.737	561	896	4.402
Aragón	549	462	87	115	434
Asturias, Principado de	428	347	81	113	315
Baleares, Illes	741	729	12	124	617
Canarias	852	817	35	184	668
Cantabria	354	328	26	61	293
Castilla y León	839	707	132	156	683
Castilla - La Mancha	671	620	51	115	556
Cataluña	4.304	3.932	372	724	3.580
Comunitat Valenciana	3.845	3.280	565	464	3.381
Extremadura	298	230	68	25	273
Galicia	910	873	37	205	705
Madrid, Comunidad de	3.662	3.438	224	846	2.816
Murcia, Región de	810	733	77	135	675
Navarra, Comunidad Foral de	168	145	23	38	130
País Vasco	1.056	922	134	202	854
Rioja, La	228	208	20	34	194
Ceuta	15	15	0	2	13
Melilla	14	14	0	0	14