

11 de junio de 2021

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Abril 2021. Datos provisionales

En abril se inscriben en los registros de la propiedad 174.323 fincas, un 96,0%¹ más que en el mismo mes de 2020

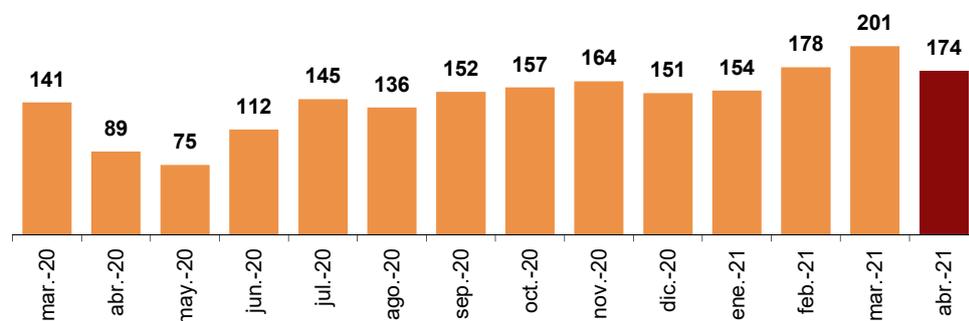
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 65,9% en tasa anual, y disminuyen un 10,8% en tasa mensual

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril es de 174.323, lo que supone un 96,0% más que en el mismo mes de 2020.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 89.106, con un aumento anual del 90,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Abril 2021

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	174.323	-13,2	96,0	15,8
Compraventa	89.106	-10,4	90,6	17,7
Donación	4.839	-21,0	170,9	30,8
Permuta	497	-16,9	98,8	15,5
Herencia	40.812	-15,7	176,8	43,0
Otros ²	39.069	-15,5	53,6	-7,6

²En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

¹ Como consecuencia de la declaración de Estado de Alarma en marzo de 2020, el número de fincas inscritas en el mes de abril de 2020 fue excepcionalmente bajo.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,2% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 14,8% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 55,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 172,8% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 81,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 65,9%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Abril 2021

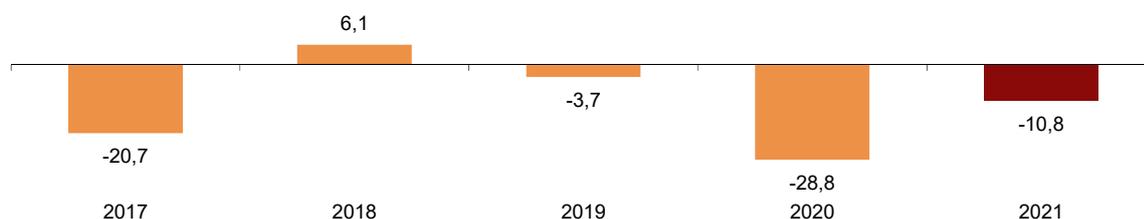
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	89.106		-10,4	90,6	17,7
Fincas urbanas	75.957	85,2	-10,3	81,2	15,7
- Viviendas	42.211	55,6	-10,8	65,9	12,5
- Resto urbanas	33.746	44,4	-9,7	104,7	20,1
Fincas rústicas	13.149	14,8	-10,5	172,8	31,3

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los cinco últimos años. En 2021 la tasa mensual es del -10,8%, lo que supone 18,0 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de abril sobre marzo del año anterior. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 8,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 68,4% y el de protegidas un 43,0%.

El 20,2% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 79,8% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 82,2% respecto a abril de 2020 y el de usadas un 62,3%.

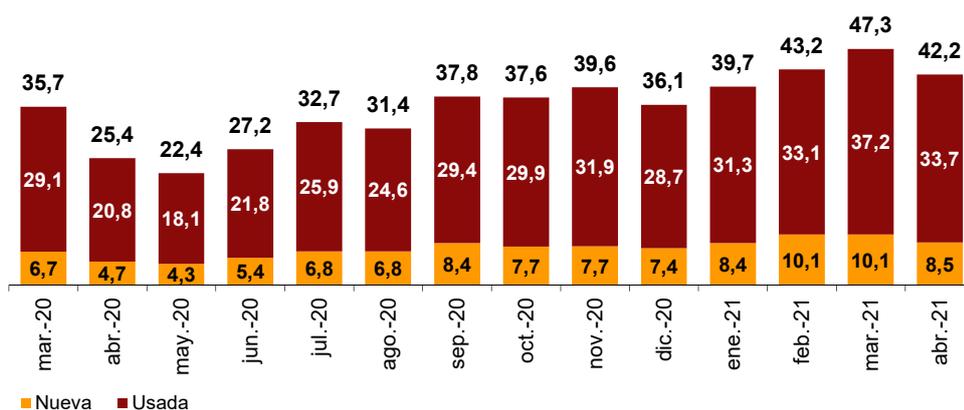
Número de compraventas de viviendas registradas

Abril 2021

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	42.211		-10,8	65,9	12,5
Libre	38.631	91,5	-10,6	68,4	12,6
Protegida	3.580	8,5	-12,6	43,0	11,3
TOTAL	42.211		-10,8	65,9	12,5
Nueva	8.520	20,2	-16,1	82,2	28,8
Usada	33.691	79,8	-9,4	62,3	8,7

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de abril el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (730), Castilla-La Mancha (717) y La Rioja (713).

Castilla-La Mancha (147,1%), Extremadura (141,5%) y Comunidad de Madrid (125,2%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Galicia (66,1%), Comunitat Valenciana (69,9%) y Andalucía (84,8%) registran los menores aumentos.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son La Rioja (142), Comunitat Valenciana (138) y Andalucía (131).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Abril 2021

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	174.323	96,0	465	42.211	65,9	113
Andalucía	29.051	84,8	435	8.726	62,1	131
Aragón	6.657	123,8	634	1.068	95,6	102
Asturias, Principado de	4.116	86,8	495	735	76,3	88
Baleares, Illes	4.574	123,8	469	919	23,9	94
Canarias	4.985	94,3	271	1.474	71,4	80
Cantabria	2.436	94,9	522	588	74,0	126
Castilla y León	13.996	96,8	730	1.750	99,3	91
Castilla - La Mancha	11.460	147,1	717	1.829	165,1	114
Cataluña	25.197	89,5	420	6.853	57,9	114
Comunitat Valenciana	22.035	69,9	551	5.506	39,7	138
Extremadura	4.007	141,5	474	816	178,5	97
Galicia	8.236	66,1	377	1.489	60,1	68
Madrid, Comunidad de	20.517	125,2	385	6.431	73,0	121
Murcia, Región de	5.802	117,1	497	1.466	81,4	126
Navarra, Comunidad Foral de	2.314	116,3	452	469	121,2	92
País Vasco	6.876	86,1	396	1.634	50,5	94
Rioja, La	1.771	87,6	713	352	54,4	142

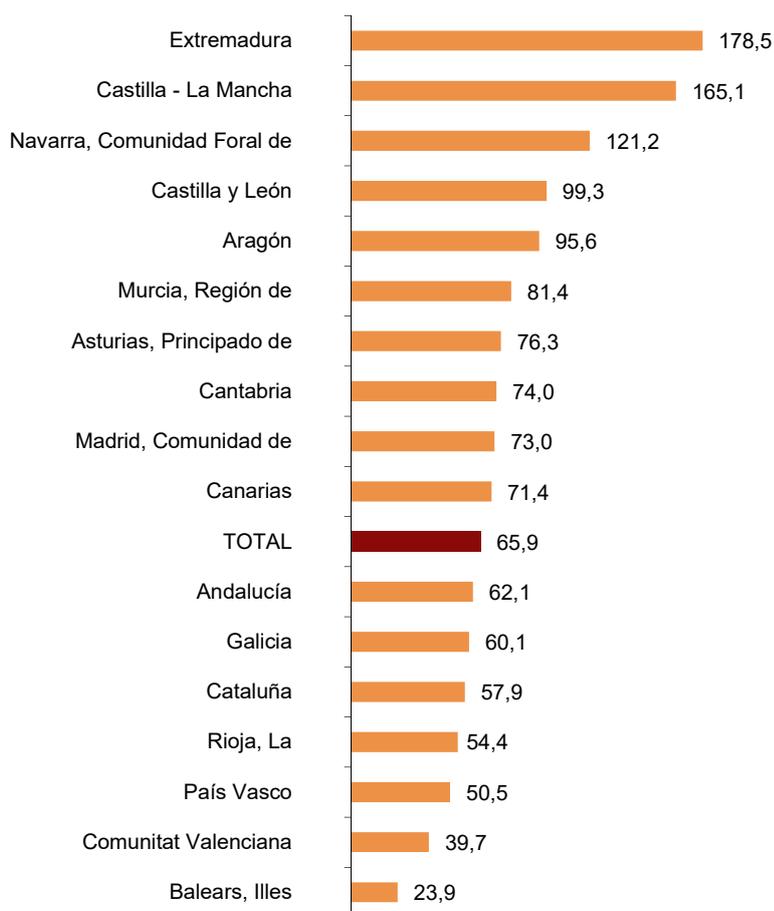
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2020. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en abril son Extremadura (178,5%), Castilla–La Mancha (165,1%) y Comunidad Foral de Navarra (121,2%).

Por su parte, Illes Balears (23,9%), Comunitat Valenciana (39,7%) y País Vasco (50,5%) registran los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Abril 2021. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2021 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de abril de 2022, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2021.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2021. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	174.323	37.811	77.718	8.057	50.737
Andalucía	29.051	4.802	14.932	1.821	7.496
Aragón	6.657	2.754	2.116	247	1.540
Asturias, Principado de	4.116	1.452	1.511	81	1.072
Baleares, Illes	4.574	1.039	1.769	258	1.508
Canarias	4.985	552	2.582	208	1.643
Cantabria	2.436	511	1.030	76	819
Castilla y León	13.996	6.607	3.695	669	3.025
Castilla - La Mancha	11.460	4.780	3.539	1.150	1.991
Cataluña	25.197	2.959	12.398	1.388	8.452
Comunitat Valenciana	22.035	4.652	10.063	539	6.781
Extremadura	4.007	1.271	1.712	301	723
Galicia	8.236	2.583	3.063	188	2.402
Madrid, Comunidad de	20.517	634	11.868	606	7.409
Murcia, Región de	5.802	1.567	2.541	261	1.433
Navarra, Comunidad Foral de	2.314	455	995	53	811
País Vasco	6.876	679	3.096	140	2.961
Rioja, La	1.771	512	622	62	575
Ceuta	128	1	82	0	45
Melilla	165	1	104	9	51

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	37.811	13.149	1.402	207	14.605	8.448
Andalucía	4.802	1.871	231	6	1.727	967
Aragón	2.754	933	94	32	1.005	690
Asturias, Principado de	1.452	368	38	2	699	345
Baleares, Illes	1.039	343	122	3	364	207
Canarias	552	241	38	1	177	95
Cantabria	511	159	15	1	278	58
Castilla y León	6.607	1.730	85	16	2.926	1.850
Castilla - La Mancha	4.780	1.782	237	51	2.003	707
Cataluña	2.959	891	96	4	1.229	739
Comunitat Valenciana	4.652	2.019	167	16	1.505	945
Extremadura	1.271	519	16	6	563	167
Galicia	2.583	827	32	49	947	728
Madrid, Comunidad de	634	176	48	6	175	229
Murcia, Región de	1.567	673	136	3	359	396
Navarra, Comunidad Foral de	455	159	24	1	206	65
País Vasco	679	230	9	2	304	134
Rioja, La	512	227	14	8	137	126
Ceuta	1	0	0	0	1	0
Melilla	1	1	0	0	0	0

Abril 2021. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	136.512	75.957	3.437	290	26.207	30.621
Andalucía	24.249	14.644	697	63	3.741	5.104
Aragón	3.903	1.932	64	3	865	1.039
Asturias, Principado de	2.664	1.345	36	0	669	614
Balears, Illes	3.535	1.849	337	6	516	827
Canarias	4.433	2.522	169	10	736	996
Cantabria	1.925	1.098	62	4	466	295
Castilla y León	7.389	3.725	77	13	1.976	1.598
Castilla - La Mancha	6.680	3.526	183	7	1.305	1.659
Cataluña	22.238	12.487	353	33	4.630	4.735
Comunitat Valenciana	17.383	9.761	456	27	3.385	3.754
Extremadura	2.736	1.374	32	11	645	674
Galicia	5.653	2.808	67	31	1.171	1.576
Madrid, Comunidad de	19.883	11.284	532	28	3.218	4.821
Murcia, Región de	4.235	2.416	223	10	628	958
Navarra, Comunidad Foral de	1.859	848	33	2	392	584
País Vasco	6.197	3.447	80	40	1.468	1.162
Rioja, La	1.259	736	31	0	298	194
Ceuta	127	58	0	0	45	24
Melilla	164	97	5	2	53	7

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	77.718	42.211	1.941	98	16.617	16.851
Andalucía	14.932	8.726	420	18	2.709	3.059
Aragón	2.116	1.068	32	1	493	522
Asturias, Principado de	1.511	735	20	0	430	326
Balears, Illes	1.769	919	187	2	281	380
Canarias	2.582	1.474	109	7	445	547
Cantabria	1.030	588	23	2	262	155
Castilla y León	3.695	1.750	35	5	1.132	773
Castilla - La Mancha	3.539	1.829	97	3	821	789
Cataluña	12.398	6.853	196	9	2.808	2.532
Comunitat Valenciana	10.063	5.506	264	10	2.173	2.110
Extremadura	1.712	816	19	1	465	411
Galicia	3.063	1.489	40	8	695	831
Madrid, Comunidad de	11.868	6.431	309	9	2.260	2.859
Murcia, Región de	2.541	1.466	129	1	387	558
Navarra, Comunidad Foral de	995	469	14	1	238	273
País Vasco	3.096	1.634	30	21	802	609
Rioja, La	622	352	15	0	155	100
Ceuta	82	40	0	0	28	14
Melilla	104	66	2	0	33	3

Abril 2021. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	42.211	38.631	3.580	8.520	33.691
Andalucía	8.726	7.902	824	1.706	7.020
Aragón	1.068	945	123	205	863
Asturias, Principado de	735	639	96	164	571
Baleares, Illes	919	900	19	178	741
Canarias	1.474	1.417	57	269	1.205
Cantabria	588	534	54	89	499
Castilla y León	1.750	1.595	155	337	1.413
Castilla - La Mancha	1.829	1.708	121	368	1.461
Cataluña	6.853	6.297	556	1.080	5.773
Comunitat Valenciana	5.506	4.983	523	781	4.725
Extremadura	816	639	177	124	692
Galicia	1.489	1.440	49	388	1.101
Madrid, Comunidad de	6.431	5.975	456	1.939	4.492
Murcia, Región de	1.466	1.328	138	367	1.099
Navarra, Comunidad Foral de	469	390	79	156	313
País Vasco	1.634	1.524	110	278	1.356
Rioja, La	352	318	34	71	281
Ceuta	40	34	6	8	32
Melilla	66	63	3	12	54