

13 de junio de 2022

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Abril 2022. Datos provisionales

**En abril se inscriben en los registros de la propiedad 173.396 fincas, un 1,3% menos que en el mismo mes del año anterior**

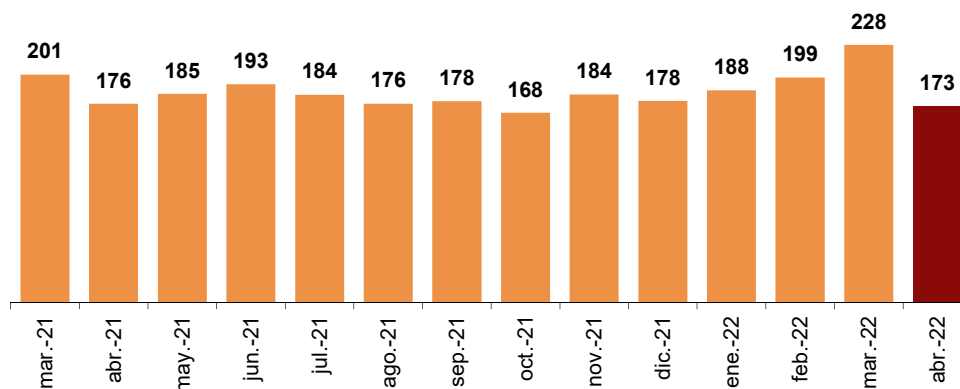
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 11,9% respecto a abril de 2021**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril es de 173.396, lo que supone un 1,3% menos que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 94.876, con un aumento anual del 6,3%.

### Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Abril 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	173.396	-23,9	-1,3	10,7
Compraventa	94.876	-21,2	6,3	18,9
Donación	4.410	-30,2	-9,1	6,0
Permuta	470	-13,4	-9,4	-0,3
Herencia	37.344	-23,6	-9,8	-0,4
Otros <sup>1</sup>	36.296	-29,6	-8,5	4,7

<sup>1</sup>En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,3% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 13,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,8% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 1,2% en abril en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas sube un 7,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 11,9%.

## Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Abril 2022

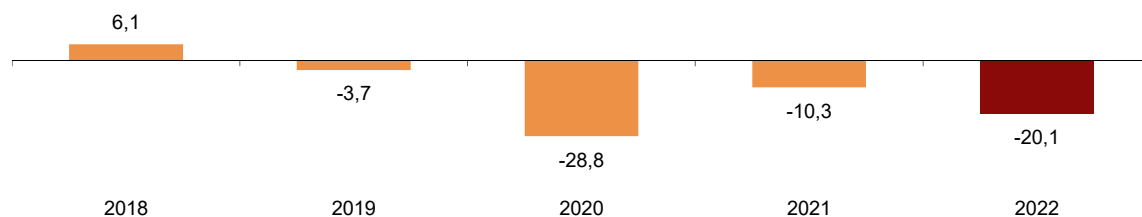
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	94.876		-21,2	6,3	18,9
Fincas urbanas	81.915	86,3	-21,3	7,6	20,8
- Viviendas	47.349	57,8	-20,1	11,9	23,1
- Resto urbanas	34.566	42,2	-22,9	2,3	17,8
Fincas rústicas	12.961	13,7	-20,9	-1,2	8,0

## Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del -20,1%, lo que supone 9,8 puntos menos que la del año anterior.

## Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de abril sobre marzo del mismo año. Porcentaje



## Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 7,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 12,8% y el de protegidas un 1,3%.

El 18,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 81,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 3,4% respecto a abril de 2021 y el de usadas un 14,0%.

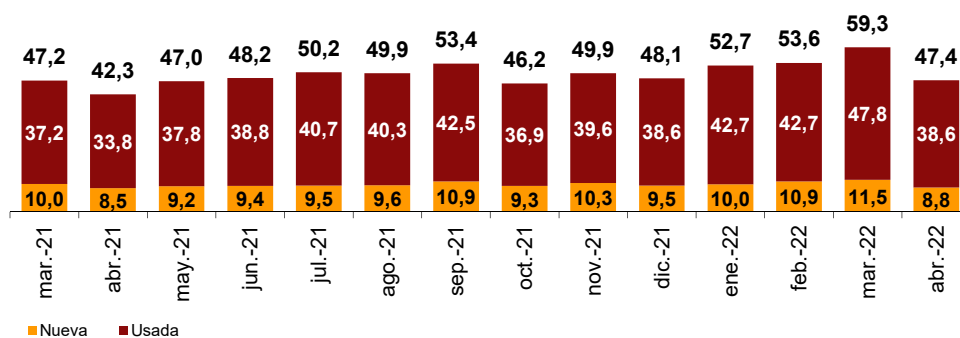
## Número de compraventas de viviendas registradas

Abril 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	47.349		-20,1	11,9	23,1
Libre	43.731	92,4	-19,9	12,8	24,4
Protegida	3.618	7,6	-22,3	1,3	9,6
TOTAL	47.349		-20,1	11,9	23,1
Nueva	8.788	18,6	-23,6	3,4	11,5
Usada	38.561	81,4	-19,3	14,0	26,3

## Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



## Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Las compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas concentran el 69,7% del total de compraventas de viviendas transmitidas en abril de 2022.

## Porcentaje de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Abril 2022

Transmitente	Titular	Porcentaje	%Variación	
			Mensual	Anual
P. Física	P. Física	69,7	0,7	1,0
P. Física	P. Jurídica	4,2	2,4	7,7
P. Jurídica	P. Física	20,5	-3,3	-7,7
P. Jurídica	P. Jurídica	5,6	1,8	14,3

## Resultados por comunidades autónomas

En el mes de abril el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en Castilla y León (742), La Rioja (712) y Castilla-La Mancha (656).

Canarias (23,4%), Andalucía (6,6%) y Principado de Asturias (3,7%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-18,4%), Comunidad de Madrid (-12,3%) y País Vasco (-6,4%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (159), Andalucía (149) y Cataluña (133).

## Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Abril 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes <sup>1</sup>
TOTAL	173.396	-1,3	462	47.349	11,9	126
Andalucía	30.658	6,6	457	9.984	16,3	149
Aragón	6.776	2,6	654	1.260	18,9	122
Asturias, Principado de	4.187	3,7	506	861	19,4	104
Balears, Illes	4.547	-2,1	464	1.244	33,3	127
Canarias	6.373	23,4	345	1.959	31,0	106
Cantabria	2.503	2,5	534	589	-0,8	126
Castilla y León	14.179	2,5	742	2.066	19,9	108
Castilla - La Mancha	10.533	-4,3	656	2.072	17,4	129
Cataluña	24.603	-4,8	409	8.018	15,5	133
Comunitat Valenciana	21.339	-1,9	531	6.383	16,3	159
Extremadura	3.734	-2,0	443	766	-2,4	91
Galicia	8.732	3,1	401	1.666	7,0	77
Madrid, Comunidad de	18.498	-12,3	347	6.271	-2,7	118
Murcia, Región de	5.448	-5,4	463	1.502	0,9	128
Navarra, Comunidad Foral de	2.591	-18,4	505	542	6,1	106
País Vasco	6.746	-6,4	390	1.788	0,6	103
Rioja, La	1.770	-0,1	712	317	-9,9	128

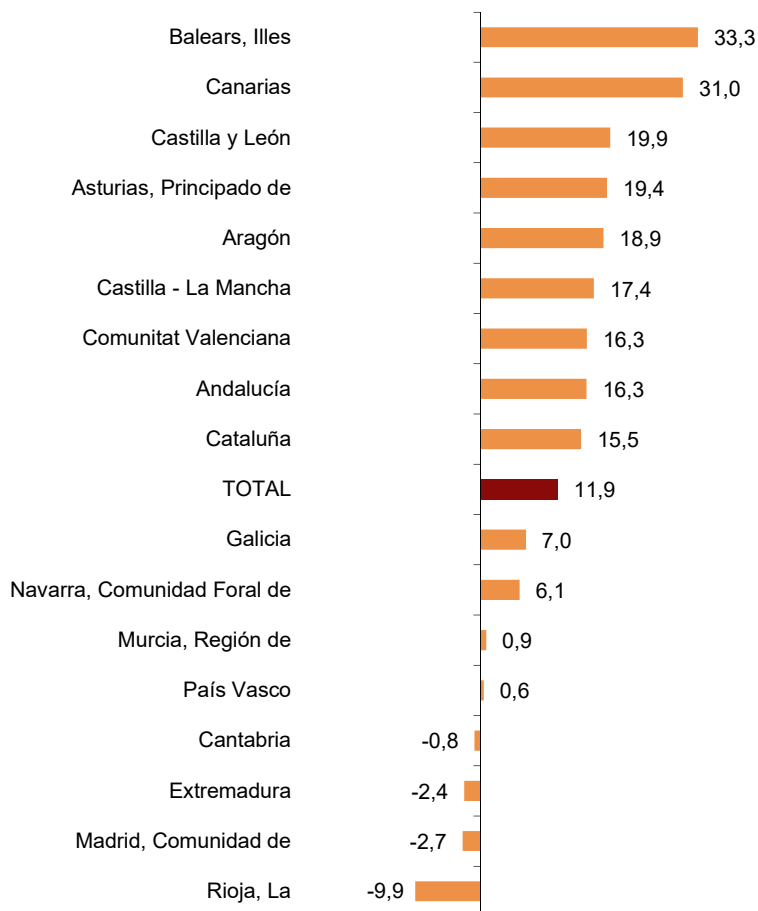
<sup>1</sup> Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2021. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en abril son Illes Balears (33,3%), Canarias (31,0%) y Castilla y León (19,9%).

Por su parte, La Rioja (-9,9%), Comunidad de Madrid (-2,7%) y Extremadura (-2,4%) registran los mayores descensos.

## Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Abril 2022. Porcentaje



## Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de abril de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2022. Datos provisionales

### ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>173.396</b>	<b>34.720</b>	<b>81.539</b>	<b>6.977</b>	<b>50.160</b>
Andalucía	30.658	4.845	16.320	1.479	8.014
Aragón	6.776	2.562	2.304	173	1.737
Asturias, Principado de	4.187	1.226	1.611	90	1.260
Baleares, Illes	4.547	979	2.013	227	1.328
Canarias	6.373	639	3.803	216	1.715
Cantabria	2.503	628	1.015	78	782
Castilla y León	14.179	6.563	3.938	531	3.147
Castilla - La Mancha	10.533	3.981	3.683	757	2.112
Cataluña	24.603	2.060	13.001	1.255	8.287
Comunitat Valenciana	21.339	3.429	10.763	523	6.624
Extremadura	3.734	1.480	1.450	179	625
Galicia	8.732	2.581	3.300	212	2.639
Madrid, Comunidad de	18.498	581	10.845	623	6.449
Murcia, Región de	5.448	1.054	2.593	400	1.401
Navarra, Comunidad Foral de	2.591	802	1.043	70	676
País Vasco	6.746	655	3.136	76	2.879
Rioja, La	1.770	655	608	84	423
Ceuta	143	0	93	3	47
Melilla	36	0	20	1	15

### ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>34.720</b>	<b>12.961</b>	<b>1.436</b>	<b>231</b>	<b>13.700</b>	<b>6.392</b>
Andalucía	4.845	2.156	203	24	1.625	837
Aragón	2.562	865	95	24	1.080	498
Asturias, Principado de	1.226	425	27	26	571	177
Baleares, Illes	979	368	114	1	318	178
Canarias	639	287	32	3	148	169
Cantabria	628	183	20	2	372	51
Castilla y León	6.563	2.065	197	46	2.892	1.363
Castilla - La Mancha	3.981	1.665	188	36	1.500	592
Cataluña	2.060	768	65	7	839	381
Comunitat Valenciana	3.429	1.436	176	5	1.341	471
Extremadura	1.480	689	20	4	590	177
Galicia	2.581	765	27	26	1.047	716
Madrid, Comunidad de	581	178	25	3	235	140
Murcia, Región de	1.054	438	108	1	290	217
Navarra, Comunidad Foral de	802	228	53	0	409	112
País Vasco	655	209	62	11	195	178
Rioja, La	655	236	24	12	248	135
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## Abril 2022. Datos provisionales

### ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>138.676</b>	<b>81.915</b>	<b>2.974</b>	<b>239</b>	<b>23.644</b>	<b>29.904</b>
Andalucía	25.813	16.110	542	33	3.696	5.432
Aragón	4.214	2.303	43	0	906	962
Asturias, Principado de	2.961	1.616	27	0	687	631
Balears, Illes	3.568	2.154	234	8	414	758
Canarias	5.734	3.062	153	6	658	1.855
Cantabria	1.875	1.097	34	0	432	312
Castilla y León	7.616	4.059	286	11	1.651	1.609
Castilla - La Mancha	6.552	3.796	140	27	1.219	1.370
Cataluña	22.543	13.951	262	33	3.712	4.585
Comunitat Valenciana	17.910	10.514	383	59	3.167	3.787
Extremadura	2.254	1.278	39	2	583	352
Galicia	6.151	3.182	56	14	1.395	1.504
Madrid, Comunidad de	17.917	10.995	366	15	2.391	4.150
Murcia, Región de	4.394	2.614	195	6	565	1.014
Navarra, Comunidad Foral de	1.789	938	81	6	482	282
País Vasco	6.091	3.529	115	19	1.405	1.023
Rioja, La	1.115	608	18	0	233	256
Ceuta	143	86	0	0	38	19
Melilla	36	23	0	0	10	3

### ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
<b>TOTAL</b>	<b>81.539</b>	<b>47.349</b>	<b>1.711</b>	<b>82</b>	<b>14.964</b>	<b>17.433</b>
Andalucía	16.320	9.984	347	11	2.659	3.319
Aragón	2.304	1.260	21	0	505	518
Asturias, Principado de	1.611	861	18	0	413	319
Balears, Illes	2.013	1.244	129	0	218	422
Canarias	3.803	1.959	100	5	376	1.363
Cantabria	1.015	589	22	0	255	149
Castilla y León	3.938	2.066	133	1	953	785
Castilla - La Mancha	3.683	2.072	77	10	782	742
Cataluña	13.001	8.018	129	20	2.256	2.578
Comunitat Valenciana	10.763	6.383	233	9	2.002	2.136
Extremadura	1.450	766	26	1	425	232
Galicia	3.300	1.666	27	7	812	788
Madrid, Comunidad de	10.845	6.271	229	5	1.697	2.643
Murcia, Región de	2.593	1.502	100	1	369	621
Navarra, Comunidad Foral de	1.043	542	43	4	276	178
País Vasco	3.136	1.788	68	8	784	488
Rioja, La	608	317	9	0	145	137
Ceuta	93	48	0	0	31	14
Melilla	20	13	0	0	6	1



## Abril 2022. Datos provisionales

### ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
<b>TOTAL</b>	<b>47.349</b>	<b>43.731</b>	<b>3.618</b>	<b>8.788</b>	<b>38.561</b>
Andalucía	9.984	9.118	866	2.003	7.981
Aragón	1.260	1.143	117	215	1.045
Asturias, Principado de	861	745	116	180	681
Balears, Illes	1.244	1.219	25	209	1.035
Canarias	1.959	1.895	64	370	1.589
Cantabria	589	529	60	77	512
Castilla y León	2.066	1.866	200	439	1.627
Castilla - La Mancha	2.072	1.942	130	357	1.715
Cataluña	8.018	7.470	548	1.401	6.617
Comunitat Valenciana	6.383	5.845	538	807	5.576
Extremadura	766	602	164	77	689
Galicia	1.666	1.585	81	345	1.321
Madrid, Comunidad de	6.271	5.950	321	1.544	4.727
Murcia, Región de	1.502	1.349	153	271	1.231
Navarra, Comunidad Foral de	542	468	74	165	377
País Vasco	1.788	1.655	133	269	1.519
Rioja, La	317	298	19	47	270
Ceuta	48	39	9	11	37
Melilla	13	13	0	1	12