

12 de junio de 2023

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Abril 2023. Datos provisionales

En abril se inscriben en los registros de la propiedad 158.936 fincas, un 8,5% menos que en el mismo mes del año anterior

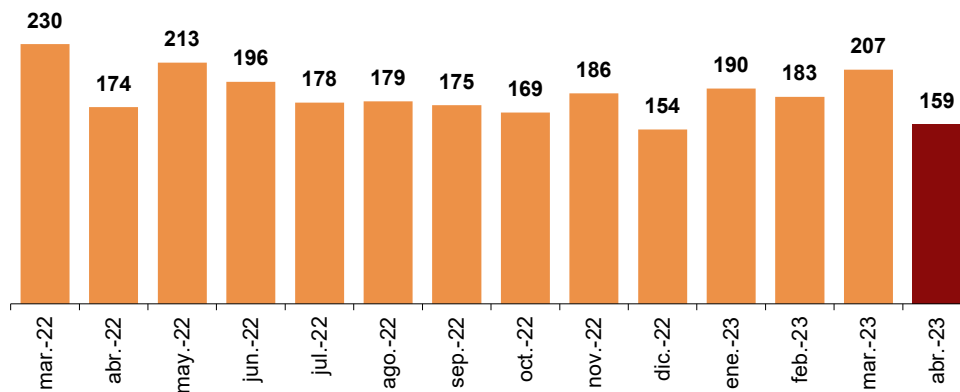
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 8,1% respecto a abril de 2022

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril es de 158.936, lo que supone un 8,5% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 86.540, con una disminución anual del 8,4%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Abril 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	158.936	-23,2	-8,5	-6,8
Compraventa	86.540	-21,9	-8,4	-5,9
Donación	3.824	-25,4	-13,4	-20,6
Permuta	439	-45,1	-11,8	11,0
Herencia	38.645	-24,5	2,5	2,6
Otros ¹	29.488	-24,4	-19,5	-17,0

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,5% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 13,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 10,0% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 8,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 8,1%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Abril 2023

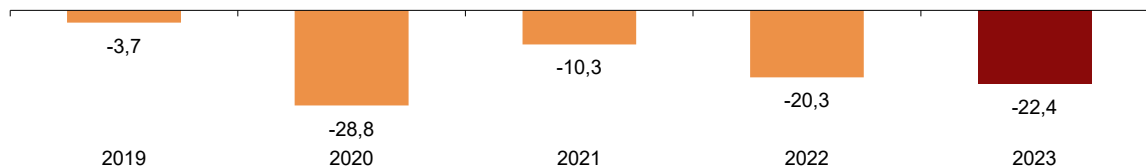
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	86.540		-21,9	-8,4	-5,9
Fincas urbanas	74.820	86,5	-21,7	-8,2	-5,7
- Viviendas	43.311	57,9	-22,4	-8,1	-3,4
- Resto urbanas	31.509	42,1	-20,7	-8,3	-8,8
Fincas rústicas	11.720	13,5	-23,4	-10,0	-7,1

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del -22,4%, lo que supone 2,1 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de abril sobre marzo del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 91,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 8,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 8,5% y el de protegidas un 3,6%.

El 19,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 80,9% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 4,2% respecto a abril de 2022 y el de usadas un 9,0%.

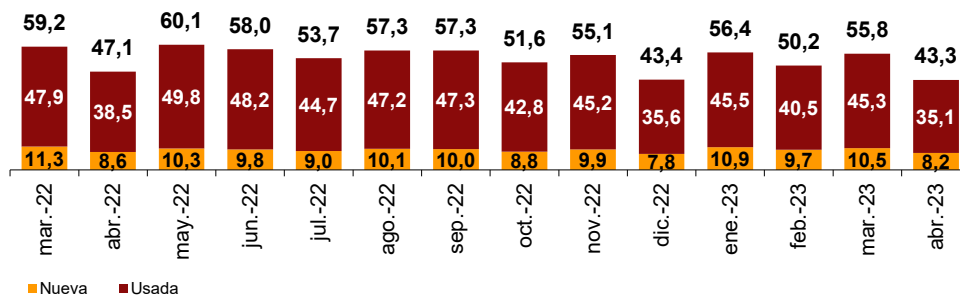
Número de compraventas de viviendas registradas

Abril 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	43.311		-22,4	-8,1	-3,4
Libre	39.809	91,9	-22,4	-8,5	-3,6
Protegida	3.502	8,1	-21,8	-3,6	-1,1
TOTAL	43.311		-22,4	-8,1	-3,4
Nueva	8.254	19,1	-21,2	-4,2	-4,0
Usada	35.057	80,9	-22,6	-9,0	-3,3

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de abril es de 29.533, lo que supone un 10,2% menos que en el mismo mes de 2022.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Abril 2023

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	43.311	-22,4	-8,1
P. Física	P. Física	29.533	-21,9	-10,2
P. Física	P. Jurídica	1.971	-25,9	0,2
P. Jurídica	P. Física	9.045	-21,5	-6,2
P. Jurídica	P. Jurídica	2.762	-27,2	4,2

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de abril el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (666), Cantabria (598) y Aragón (596).

Cantabria (14,3%), Extremadura (0,8%) y Comunitat Valenciana (0,3%) registran las únicas tasas anuales de variación positivas.

Por su parte, Illes Balears (-20,7%), Canarias (-20,0%) y La Rioja (-19,6%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (166), Cantabria (135) y Andalucía (131).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Abril 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	158.936	-8,5	420	43.311	-8,1	114
Andalucía	27.531	-9,6	407	8.878	-9,9	131
Aragón	6.192	-7,7	596	1.117	-7,4	107
Asturias, Principado de	3.995	-1,9	484	855	2,6	104
Balears, Illes	3.618	-20,7	365	1.003	-19,6	101
Canarias	5.215	-20,0	279	1.731	-14,5	93
Cantabria	2.819	14,3	598	637	11,6	135
Castilla y León	12.721	-9,7	666	1.974	-4,0	103
Castilla - La Mancha	9.186	-14,0	568	1.896	-7,4	117
Cataluña	21.493	-12,7	354	6.947	-13,1	114
Comunitat Valenciana	21.536	0,3	529	6.742	6,0	166
Extremadura	3.574	0,8	425	781	3,7	93
Galicia	8.591	-1,5	394	1.425	-15,2	65
Madrid, Comunidad de	17.474	-7,6	323	5.613	-11,8	104
Murcia, Región de	4.995	-8,3	420	1.520	1,2	128
Navarra, Comunidad Foral de	2.574	-11,5	497	515	-0,6	99
País Vasco	5.776	-13,0	333	1.348	-23,4	78
Rioja, La	1.423	-19,6	569	258	-18,6	103

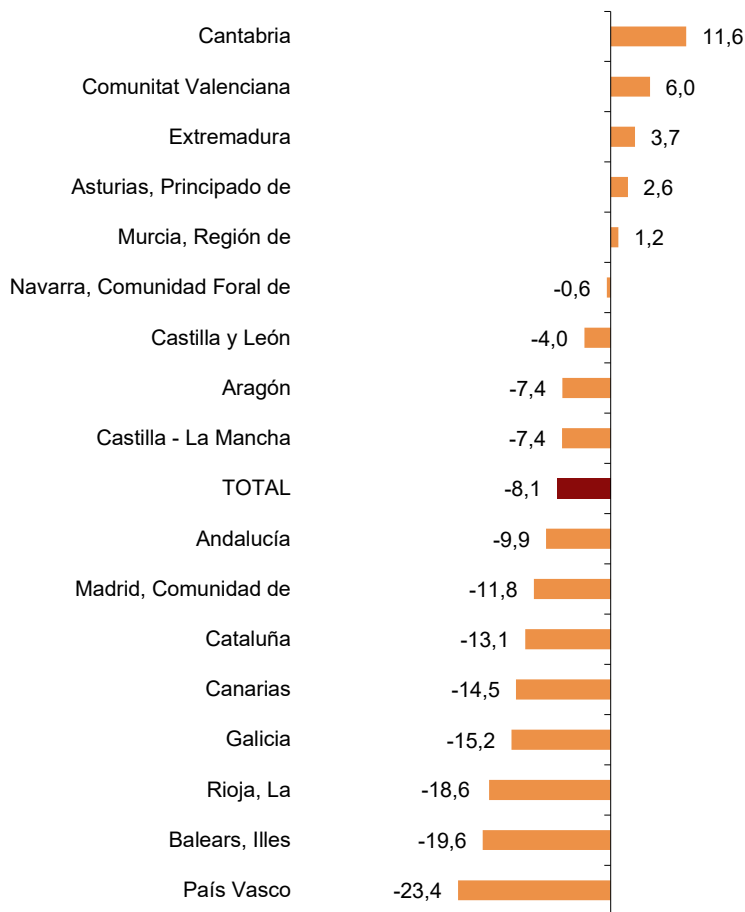
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en abril son Cantabria (11,6%), Comunitat Valenciana (6,0%) y Extremadura (3,7%).

Por su parte, País Vasco (-23,4%), Illes Balears (-19,6%) y La Rioja (-18,6%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Abril 2023. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de abril de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Abril 2023. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	158.936	33.283	73.311	5.960	46.382
Andalucía	27.531	4.722	14.127	1.035	7.647
Aragón	6.192	2.442	2.111	174	1.465
Asturias, Principado de	3.995	1.349	1.464	65	1.117
Balears, Illes	3.618	745	1.566	159	1.148
Canarias	5.215	571	2.875	261	1.508
Cantabria	2.819	972	1.065	58	724
Castilla y León	12.721	5.780	3.670	455	2.816
Castilla - La Mancha	9.186	3.219	3.113	1.018	1.836
Cataluña	21.493	2.023	11.224	948	7.298
Comunitat Valenciana	21.536	3.825	10.798	488	6.425
Extremadura	3.574	1.287	1.482	215	590
Galicia	8.591	2.748	3.068	265	2.510
Madrid, Comunidad de	17.474	657	10.070	313	6.434
Murcia, Región de	4.995	954	2.349	276	1.416
Navarra, Comunidad Foral de	2.574	854	983	58	679
País Vasco	5.776	700	2.688	109	2.279
Rioja, La	1.423	434	531	51	407
Ceuta	109	0	70	0	39
Melilla	114	1	57	12	44

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33.283	11.720	1.253	187	13.822	6.301
Andalucía	4.722	1.774	185	13	1.923	827
Aragón	2.442	733	71	53	877	708
Asturias, Principado de	1.349	415	31	4	631	268
Balears, Illes	745	273	123	4	212	133
Canarias	571	277	33	4	159	98
Cantabria	972	229	32	1	339	371
Castilla y León	5.780	1.943	185	25	2.765	862
Castilla - La Mancha	3.219	1.382	114	27	1.351	345
Cataluña	2.023	661	39	4	1.016	303
Comunitat Valenciana	3.825	1.498	200	8	1.527	592
Extremadura	1.287	526	44	5	533	179
Galicia	2.748	710	31	25	1.090	892
Madrid, Comunidad de	657	278	14	1	227	137
Murcia, Región de	954	408	82	2	292	170
Navarra, Comunidad Foral de	854	213	31	1	375	234
País Vasco	700	229	28	8	294	141
Rioja, La	434	171	10	2	210	41
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

Abril 2023. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	125.653	74.820	2.571	252	24.823	23.187
Andalucía	22.809	14.550	461	36	3.967	3.795
Aragón	3.750	1.972	70	17	851	840
Asturias, Principado de	2.646	1.525	22	2	664	433
Balears, Illes	2.873	1.821	140	19	372	521
Canarias	4.644	2.792	133	33	694	992
Cantabria	1.847	1.090	34	0	491	232
Castilla y León	6.941	3.592	201	8	1.787	1.353
Castilla - La Mancha	5.967	3.910	112	13	1.124	808
Cataluña	19.470	12.203	256	41	4.012	2.958
Comunitat Valenciana	17.711	10.958	427	35	3.171	3.120
Extremadura	2.287	1.192	71	5	604	415
Galicia	5.843	2.775	58	14	1.523	1.473
Madrid, Comunidad de	16.817	9.746	302	4	2.583	4.182
Murcia, Región de	4.041	2.577	144	2	589	729
Navarra, Comunidad Foral de	1.720	885	51	0	498	286
País Vasco	5.076	2.609	63	22	1.531	851
Rioja, La	989	498	25	0	321	145
Ceuta	109	43	0	1	20	45
Melilla	113	82	1	0	21	9

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	73.311	43.311	1.428	80	15.522	12.970
Andalucía	14.127	8.878	283	13	2.829	2.124
Aragón	2.111	1.117	41	2	490	461
Asturias, Principado de	1.464	855	10	1	385	213
Balears, Illes	1.566	1.003	67	8	193	295
Canarias	2.875	1.731	79	8	435	622
Cantabria	1.065	637	14	0	289	125
Castilla y León	3.670	1.974	95	2	973	626
Castilla - La Mancha	3.113	1.896	57	1	693	466
Cataluña	11.224	6.947	147	17	2.358	1.755
Comunitat Valenciana	10.798	6.742	229	7	1.987	1.833
Extremadura	1.482	781	39	2	446	214
Galicia	3.068	1.425	31	4	907	701
Madrid, Comunidad de	10.070	5.613	190	1	1.791	2.475
Murcia, Región de	2.349	1.520	76	0	376	377
Navarra, Comunidad Foral de	983	515	26	0	305	137
País Vasco	2.688	1.348	31	13	854	442
Rioja, La	531	258	12	0	183	78
Ceuta	70	28	0	1	16	25
Melilla	57	43	1	0	12	1

Abril 2023. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	43.311	39.809	3.502	8.254	35.057
Andalucía	8.878	8.024	854	1.783	7.095
Aragón	1.117	973	144	220	897
Asturias, Principado de	855	755	100	161	694
Balears, Illes	1.003	983	20	210	793
Canarias	1.731	1.654	77	367	1.364
Cantabria	637	577	60	127	510
Castilla y León	1.974	1.745	229	397	1.577
Castilla - La Mancha	1.896	1.799	97	326	1.570
Cataluña	6.947	6.411	536	1.233	5.714
Comunitat Valenciana	6.742	6.228	514	976	5.766
Extremadura	781	601	180	106	675
Galicia	1.425	1.384	41	248	1.177
Madrid, Comunidad de	5.613	5.296	317	1.431	4.182
Murcia, Región de	1.520	1.386	134	281	1.239
Navarra, Comunidad Foral de	515	479	36	191	324
País Vasco	1.348	1.225	123	144	1.204
Rioja, La	258	231	27	36	222
Ceuta	28	20	8	2	26
Melilla	43	38	5	15	28