

14 de julio de 2023

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2023. Datos provisionales

En mayo se inscriben en los registros de la propiedad 200.906 fincas, un 5,4% menos que en el mismo mes del año anterior

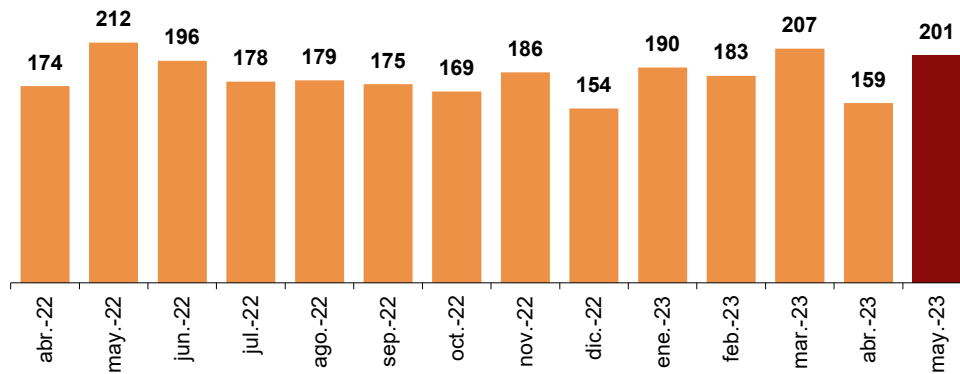
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 6,4% respecto a mayo de 2022

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo es de 200.906, lo que supone un 5,4% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 109.714, con una disminución anual del 7,0%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Mayo 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	200.906	26,4	-5,4	-6,5
Compraventa	109.714	26,8	-7,0	-6,1
Donación	4.596	20,2	-10,3	-18,7
Permuta	677	54,2	19,0	12,7
Herencia	47.171	22,1	2,8	2,7
Otros ¹	38.748	31,4	-9,6	-15,5

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,8% de las compraventas registradas en mayo corresponde a fincas urbanas y el 13,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 6,7% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 7,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 6,4%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Mayo 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	109.714		26,8	-7,0	-6,1
Fincas urbanas	95.281	86,8	27,3	-7,0	-6,0
- Viviendas	56.137	58,9	29,6	-6,4	-4,1
- Resto urbanas	39.144	41,1	24,2	-7,8	-8,6
Fincas rústicas	14.433	13,2	23,1	-6,7	-7,0

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de abril y mayo en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del 29,6%, lo que supone 2,4 puntos más que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de mayo sobre abril del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,5% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son libres y el 7,5% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 5,8% y el de protegidas un 13,4%.

El 19,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo son nuevas y el 81,0% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumenta un 4,1% respecto a mayo de 2022, mientras que el de usadas baja un 8,6%.

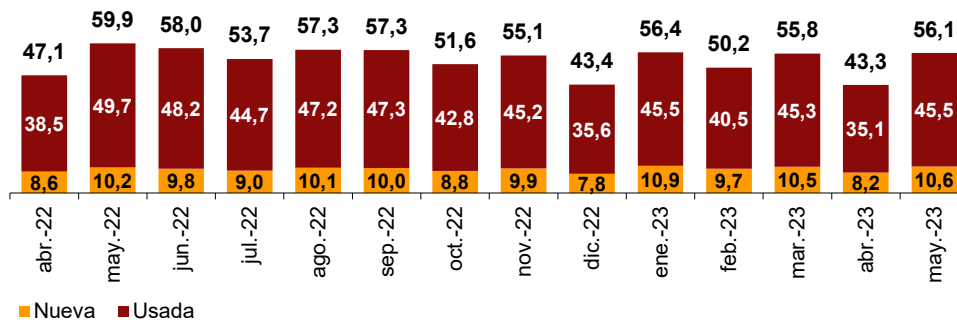
Número de compraventas de viviendas registradas

Mayo 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	56.137		29,6	-6,4	-4,1
Libre	51.939	92,5	30,5	-5,8	-4,1
Protegida	4.198	7,5	19,9	-13,4	-3,9
TOTAL	56.137		29,6	-6,4	-4,1
Nueva	10.658	19,0	29,1	4,1	-2,4
Usada	45.479	81,0	29,7	-8,6	-4,5

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de mayo es de 38.536, lo que supone un 7,0% menos que en el mismo mes de 2022.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Mayo 2023

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	56.137	29,6	-6,4
P. Física	P. Física	38.536	30,5	-7,0
P. Física	P. Jurídica	2.721	38,1	14,9
P. Jurídica	P. Física	11.467	26,8	-0,8
P. Jurídica	P. Jurídica	3.413	23,6	-26,1

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de mayo el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (866), La Rioja (811) y Aragón (808).

Cantabria (18,8%), Principado de Asturias (7,8%) y Extremadura (5,0%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, La Rioja (-21,8%), Comunidad de Madrid (-16,9%) y País Vasco (-14,6%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (232), Cantabria (183) y Andalucía (173).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Mayo 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	200.906	-5,4	530	56.137	-6,4	148
Andalucía	34.303	-2,1	507	11.736	0,2	173
Aragón	8.397	-4,6	808	1.481	-2,7	142
Asturias, Principado de	4.997	7,8	605	1.101	8,6	133
Baleares, Illes	5.322	-11,4	536	1.401	-17,1	141
Canarias	6.361	-12,0	340	2.239	-19,2	120
Cantabria	3.435	18,8	729	862	21,1	183
Castilla y León	16.530	0,7	866	2.583	7,9	135
Castilla - La Mancha	11.518	-6,1	712	2.364	-8,9	146
Cataluña	27.570	-4,3	454	9.000	-5,0	148
Comunitat Valenciana	29.228	-5,2	718	9.453	-1,3	232
Extremadura	4.847	5,0	576	944	0,4	112
Galicia	9.835	1,0	451	1.644	-10,7	75
Madrid, Comunidad de	19.324	-16,9	357	6.478	-20,5	120
Murcia, Región de	6.082	-8,9	511	1.855	-8,7	156
Navarra, Comunidad Foral de	2.961	-5,0	572	616	3,7	119
País Vasco	7.798	-14,6	450	1.875	-18,5	108
Rioja, La	2.027	-21,8	811	360	-37,0	144

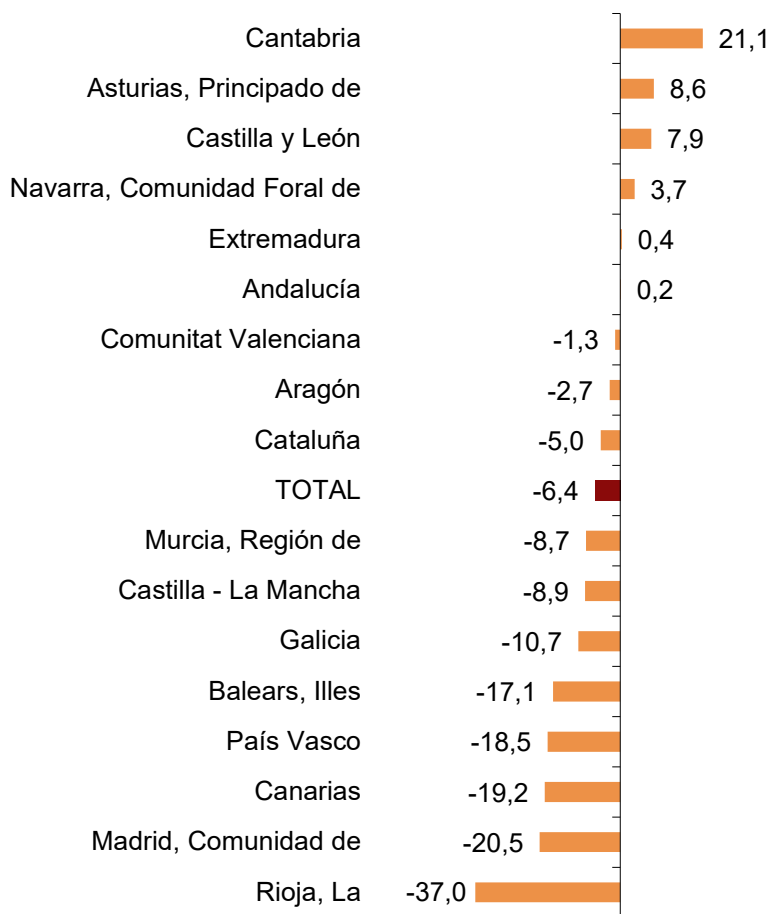
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en mayo son Cantabria (21,1%), Principado de Asturias (8,6%) y Castilla y León (7,9%).

Por su parte, La Rioja (-37,0%), Comunidad de Madrid (-20,5%) y Canarias (-19,2%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Mayo 2023. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de mayo de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Mayo 2023. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	200.906	42.084	93.085	7.272	58.465
Andalucía	34.303	5.627	18.019	1.413	9.244
Aragón	8.397	3.430	2.720	206	2.041
Asturias, Principado de	4.997	1.626	1.875	154	1.342
Balears, Illes	5.322	948	2.146	268	1.960
Canarias	6.361	746	3.401	351	1.863
Cantabria	3.435	825	1.389	96	1.125
Castilla y León	16.530	7.470	4.655	600	3.805
Castilla - La Mancha	11.518	4.683	3.855	844	2.136
Cataluña	27.570	2.341	14.670	1.221	9.338
Comunitat Valenciana	29.228	4.603	15.040	620	8.965
Extremadura	4.847	1.749	1.932	293	873
Galicia	9.835	3.456	3.426	279	2.674
Madrid, Comunidad de	19.324	748	11.409	396	6.771
Murcia, Región de	6.082	1.208	2.950	194	1.730
Navarra, Comunidad Foral de	2.961	996	1.145	100	720
País Vasco	7.798	905	3.539	126	3.228
Rioja, La	2.027	703	695	95	534
Ceuta	234	19	134	8	73
Melilla	137	1	85	8	43

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	42.084	14.433	1.528	327	17.318	8.478
Andalucía	5.627	2.287	189	30	2.136	985
Aragón	3.430	1.232	182	32	1.355	629
Asturias, Principado de	1.626	504	34	10	813	265
Balears, Illes	948	408	87	4	270	179
Canarias	746	288	39	1	235	183
Cantabria	825	269	22	8	408	118
Castilla y León	7.470	2.005	286	44	3.260	1.875
Castilla - La Mancha	4.683	1.633	116	36	1.903	995
Cataluña	2.341	768	52	5	1.138	378
Comunitat Valenciana	4.603	1.969	211	25	1.784	614
Extremadura	1.749	602	62	32	807	246
Galicia	3.456	857	30	42	1.250	1.277
Madrid, Comunidad de	748	278	22	1	328	119
Murcia, Región de	1.208	508	74	7	425	194
Navarra, Comunidad Foral de	996	220	73	5	549	149
País Vasco	905	334	37	20	380	134
Rioja, La	703	262	12	25	272	132
Ceuta	19	8	0	0	5	6
Melilla	1	1	0	0	0	0

Mayo 2023. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	158.822	95.281	3.068	350	29.853	30.270
Andalucía	28.676	18.629	551	61	4.623	4.812
Aragón	4.967	2.695	54	4	1.133	1.081
Asturias, Principado de	3.371	1.952	30	3	863	523
Balears, Illes	4.374	2.682	174	5	568	945
Canarias	5.615	3.624	171	10	730	1.080
Cantabria	2.610	1.555	54	0	592	409
Castilla y León	9.060	4.919	224	12	2.145	1.760
Castilla - La Mancha	6.835	4.278	175	6	1.252	1.124
Cataluña	25.229	15.250	309	130	4.805	4.735
Comunitat Valenciana	24.625	15.234	495	30	4.340	4.526
Extremadura	3.098	1.566	114	3	862	553
Galicia	6.379	3.179	44	10	1.467	1.679
Madrid, Comunidad de	18.576	11.038	326	25	3.097	4.090
Murcia, Región de	4.874	3.026	166	8	685	989
Navarra, Comunidad Foral de	1.965	1.024	46	8	579	308
País Vasco	6.893	3.717	91	24	1.716	1.345
Rioja, La	1.324	684	39	5	329	267
Ceuta	215	125	4	1	46	39
Melilla	136	104	1	5	21	5

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	93.085	56.137	1.780	112	18.719	16.337
Andalucía	18.019	11.736	346	15	3.167	2.755
Aragón	2.720	1.481	32	1	653	553
Asturias, Principado de	1.875	1.101	23	1	536	214
Balears, Illes	2.146	1.401	96	3	301	345
Canarias	3.401	2.239	105	7	469	581
Cantabria	1.389	862	29	0	330	168
Castilla y León	4.655	2.583	100	3	1.143	826
Castilla - La Mancha	3.855	2.364	84	1	790	616
Cataluña	14.670	9.000	162	38	2.978	2.492
Comunitat Valenciana	15.040	9.453	305	11	2.806	2.465
Extremadura	1.932	944	76	2	599	311
Galicia	3.426	1.644	24	3	870	885
Madrid, Comunidad de	11.409	6.478	210	6	2.128	2.587
Murcia, Región de	2.950	1.855	104	4	453	534
Navarra, Comunidad Foral de	1.145	616	24	3	333	169
País Vasco	3.539	1.875	36	12	931	685
Rioja, La	695	360	21	0	188	126
Ceuta	134	80	2	0	27	25
Melilla	85	65	1	2	17	0

Mayo 2023. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	56.137	51.939	4.198	10.658	45.479
Andalucía	11.736	10.722	1.014	2.394	9.342
Aragón	1.481	1.337	144	319	1.162
Asturias, Principado de	1.101	990	111	198	903
Balears, Illes	1.401	1.376	25	279	1.122
Canarias	2.239	2.158	81	456	1.783
Cantabria	862	780	82	85	777
Castilla y León	2.583	2.297	286	540	2.043
Castilla - La Mancha	2.364	2.228	136	431	1.933
Cataluña	9.000	8.312	688	1.523	7.477
Comunitat Valenciana	9.453	8.784	669	1.363	8.090
Extremadura	944	731	213	151	793
Galicia	1.644	1.598	46	340	1.304
Madrid, Comunidad de	6.478	6.165	313	1.642	4.836
Murcia, Región de	1.855	1.682	173	363	1.492
Navarra, Comunidad Foral de	616	567	49	227	389
País Vasco	1.875	1.754	121	263	1.612
Rioja, La	360	330	30	53	307
Ceuta	80	66	14	16	64
Melilla	65	62	3	15	50