

7 de agosto de 2019

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Junio 2019. Datos provisionales

En junio se inscriben en los registros de la propiedad 166.094 fincas, un 3,9% menos que en el mismo mes del año anterior

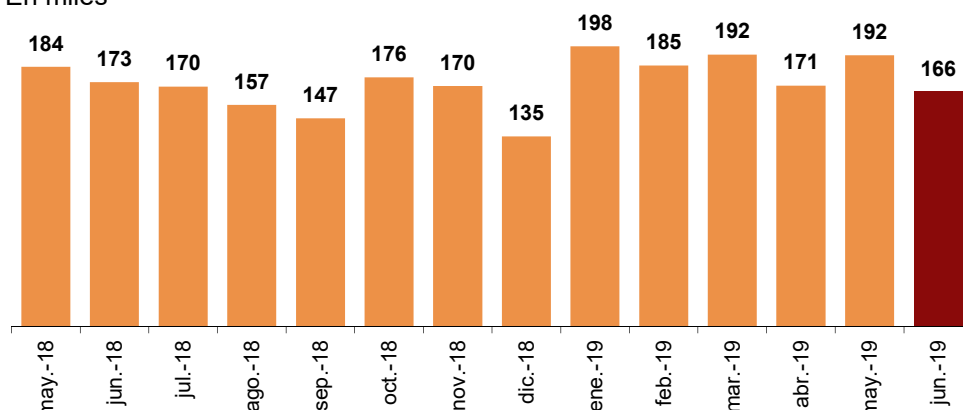
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 9,0% respecto a junio de 2018

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de junio es de 166.094, lo que supone un 3,9% menos que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 81.218, con una disminución anual del 7,7%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Junio 2019

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	166.094	-13,4	-3,9	8,4
Compraventa	81.218	-15,6	-7,7	1,4
Donación	3.673	-5,7	2,9	6,2
Permuta	556	-19,8	7,1	8,7
Herencia	34.487	-13,3	-9,2	-1,8
Otros ¹	46.160	-10,1	7,9	33,7

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,9% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 13,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,1% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 10,7% en junio en tasa anual y el de fincas urbanas un 7,2%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 9,0%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Junio 2019

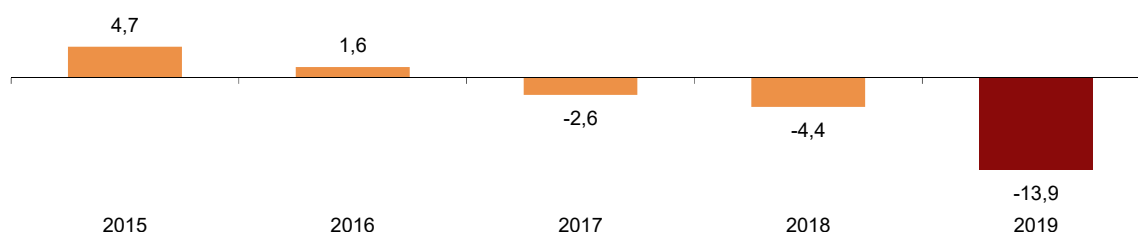
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	81.218		-15,6	-7,7	1,4
Fincas urbanas	70.548	86,9	-14,6	-7,2	1,6
- Viviendas	40.961	58,1	-13,9	-9,0	0,0
- Resto urbanas	29.587	41,9	-15,6	-4,7	3,7
Fincas rústicas	10.670	13,1	-21,5	-10,7	0,3

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del -13,9%, lo que supone 9,5 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de junio sobre mayo del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 9,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 8,5% y el de protegidas un 13,6%.

El 17,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 82,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 7,8% y el de usadas un 9,2% respecto a junio de 2018.

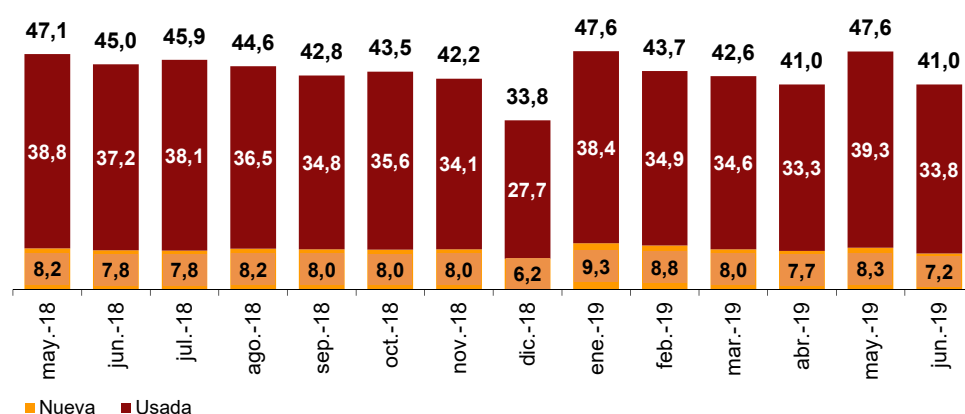
Número de compraventas de viviendas registradas

Junio 2019

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	40.961		-13,9	-9,0	0,0
Libre	37.236	90,9	-13,4	-8,5	-0,3
Protegida	3.725	9,1	-18,3	-13,6	2,7
TOTAL	40.961		-13,9	-9,0	0,0
Nueva	7.205	17,6	-13,2	-7,8	7,4
Usada	33.756	82,4	-14,0	-9,2	-1,6

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (713), Aragón (670) y Castilla y León (661).

Aragón (3,7%), Galicia (2,4%) y La Rioja (0,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, País Vasco (-13,1%), Illes Balears (-12,4%) y Extremadura (-9,2%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (159), Región de Murcia (128) y Andalucía (123).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Junio 2019

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	166.094	-3,9	448	40.961	-9,0	110
Andalucía	29.781	-1,3	450	8.109	-12,1	123
Aragón	6.965	3,7	670	1.037	-13,9	100
Asturias, Principado de	3.442	-7,3	411	642	-5,2	77
Balears, Illes	4.711	-12,4	496	1.094	-17,4	115
Canarias	5.478	-7,5	304	1.700	-22,5	94
Cantabria	2.129	-7,8	458	509	-0,2	109
Castilla y León	12.760	-1,9	661	1.703	-0,2	88
Castilla - La Mancha	9.076	-4,2	571	1.639	9,2	103
Cataluña	22.961	-3,2	388	6.233	-9,8	105
Comunitat Valenciana	23.055	-4,9	585	6.252	-10,4	159
Extremadura	3.359	-9,2	396	611	3,4	72
Galicia	8.018	2,4	366	1.473	4,5	67
Madrid, Comunidad de	18.471	-5,2	354	6.103	-10,2	117
Murcia, Región de	5.375	-1,9	469	1.467	7,2	128
Navarra, Comunidad Foral de	2.452	-6,9	485	476	-4,6	94
País Vasco	6.162	-13,1	357	1.630	-6,1	94
Rioja, La	1.756	0,4	713	236	-12,9	96

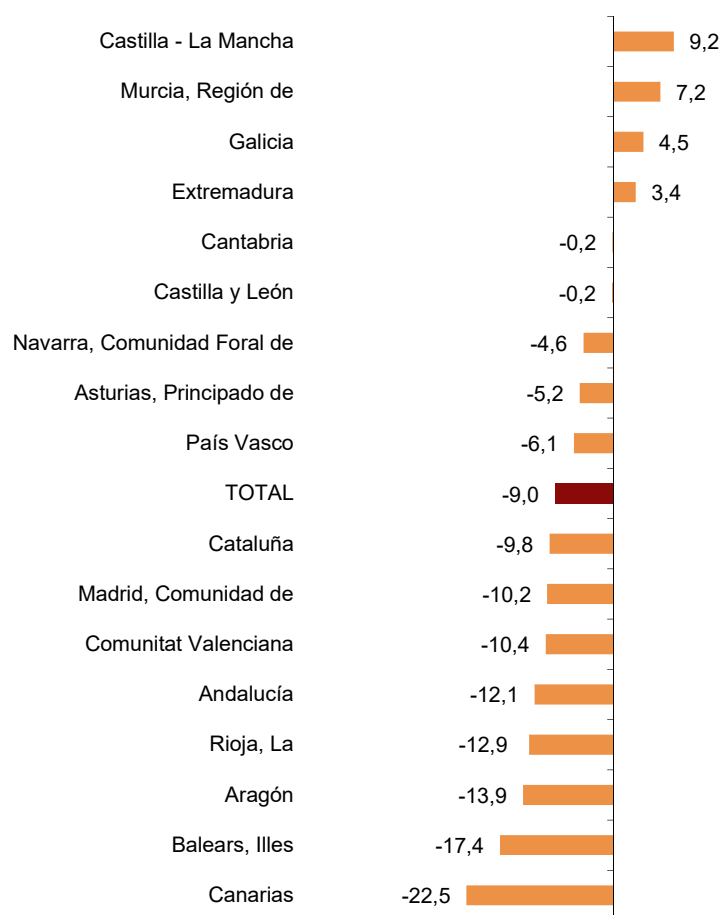
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2019. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan en junio los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas son Castilla – La Mancha (9,2%), Región de Murcia (7,2%) y Galicia (4,5%).

Por su parte, Canarias (-22,5%), Illes Balears (-17,4%) y Aragón (-13,9%) registran las tasas de variación anual más negativas en junio.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Junio 2019. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de junio de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2019. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	166.094	30.703	78.542	6.376	50.473
Andalucía	29.781	4.157	16.047	1.382	8.195
Aragón	6.965	2.790	2.286	175	1.714
Asturias, Principado de	3.442	967	1.399	65	1.011
Baleares, Illes	4.711	871	2.028	239	1.573
Canarias	5.478	543	2.965	246	1.724
Cantabria	2.129	538	890	62	639
Castilla y León	12.760	5.638	3.556	680	2.886
Castilla - La Mancha	9.076	3.567	3.350	470	1.689
Cataluña	22.961	2.046	11.947	1.055	7.913
Comunitat Valenciana	23.055	3.046	11.922	479	7.608
Extremadura	3.359	1.098	1.382	258	621
Galicia	8.018	1.954	3.040	286	2.738
Madrid, Comunidad de	18.471	595	10.640	477	6.759
Murcia, Región de	5.375	918	2.613	206	1.638
Navarra, Comunidad Foral de	2.452	746	946	127	633
País Vasco	6.162	653	2.896	115	2.498
Rioja, La	1.756	572	544	50	590
Ceuta	72	4	45	1	22
Melilla	71	0	46	3	22

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	30.703	10.670	1.123	239	12.317	6.354
Andalucía	4.157	1.715	189	26	1.401	826
Aragón	2.790	944	65	32	1.180	569
Asturias, Principado de	967	295	25	1	476	170
Baleares, Illes	871	300	100	0	278	192
Canarias	543	230	39	1	157	116
Cantabria	538	189	24	1	208	116
Castilla y León	5.638	1.469	92	50	2.470	1.557
Castilla - La Mancha	3.567	1.439	167	18	1.304	639
Cataluña	2.046	676	52	7	916	395
Comunitat Valenciana	3.046	1.118	105	7	1.376	440
Extremadura	1.098	451	16	9	457	165
Galicia	1.954	558	25	20	727	624
Madrid, Comunidad de	595	201	22	1	265	106
Murcia, Región de	918	371	99	8	257	183
Navarra, Comunidad Foral de	746	267	41	10	346	82
País Vasco	653	182	30	39	295	107
Rioja, La	572	263	32	9	202	66
Ceuta	4	2	0	0	2	1
Melilla	0	0	0	0	0	0

Junio 2019. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	135.391	70.548	2.550	317	22.170	39.806
Andalucía	25.624	13.162	577	51	3.319	8.515
Aragón	4.175	1.927	56	14	887	1.291
Asturias, Principado de	2.475	1.220	31	7	586	631
Balears, Illes	3.840	1.977	161	8	447	1.247
Canarias	4.935	2.854	124	8	649	1.300
Cantabria	1.591	859	34	0	355	343
Castilla y León	7.122	3.316	68	6	1.462	2.270
Castilla - La Mancha	5.509	2.835	86	13	961	1.614
Cataluña	20.915	10.718	270	61	3.545	6.321
Comunitat Valenciana	20.009	10.307	336	26	3.177	6.163
Extremadura	2.261	1.088	35	1	597	540
Galicia	6.064	2.951	64	18	1.128	1.903
Madrid, Comunidad de	17.876	10.543	323	36	2.314	4.660
Murcia, Región de	4.457	2.393	157	3	573	1.331
Navarra, Comunidad Foral de	1.706	841	53	3	482	327
País Vasco	5.509	3.026	142	62	1.417	862
Rioja, La	1.184	453	29	0	242	460
Ceuta	68	34	2	0	7	25
Melilla	71	44	2	0	22	3

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	78.542	40.961	1.497	94	14.230	21.760
Andalucía	16.047	8.109	366	15	2.343	5.214
Aragón	2.286	1.037	30	3	537	679
Asturias, Principado de	1.399	642	21	1	363	372
Balears, Illes	2.028	1.094	87	3	255	589
Canarias	2.965	1.700	87	4	415	759
Cantabria	890	509	17	0	203	161
Castilla y León	3.556	1.703	25	1	830	997
Castilla - La Mancha	3.350	1.639	40	5	606	1.060
Cataluña	11.947	6.233	151	18	2.238	3.307
Comunitat Valenciana	11.922	6.252	219	10	2.151	3.290
Extremadura	1.382	611	30	1	418	322
Galicia	3.040	1.473	34	7	671	855
Madrid, Comunidad de	10.640	6.103	205	16	1.647	2.669
Murcia, Región de	2.613	1.467	85	0	355	706
Navarra, Comunidad Foral de	946	476	25	0	270	175
País Vasco	2.896	1.630	61	10	771	424
Rioja, La	544	236	11	0	135	162
Ceuta	45	22	1	0	5	17
Melilla	46	25	2	0	17	2

Junio 2019. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	40.961	37.236	3.725	7.205	33.756
Andalucía	8.109	7.280	829	1.462	6.647
Aragón	1.037	911	126	172	865
Asturias, Principado de	642	531	111	151	491
Baleares, Illes	1.094	1.047	47	146	948
Canarias	1.700	1.628	72	437	1.263
Cantabria	509	464	45	84	425
Castilla y León	1.703	1.503	200	248	1.455
Castilla - La Mancha	1.639	1.511	128	380	1.259
Cataluña	6.233	5.671	562	857	5.376
Comunitat Valenciana	6.252	5.642	610	864	5.388
Extremadura	611	461	150	59	552
Galicia	1.473	1.411	62	345	1.128
Madrid, Comunidad de	6.103	5.730	373	1.291	4.812
Murcia, Región de	1.467	1.303	164	262	1.205
Navarra, Comunidad Foral de	476	422	54	110	366
País Vasco	1.630	1.481	149	293	1.337
Rioja, La	236	199	37	35	201
Ceuta	22	19	3	4	18
Melilla	25	22	3	5	20