

4 de agosto de 2023

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Junio 2023. Datos provisionales

En junio se inscriben en los registros de la propiedad 191.749 fincas, un 2,5% menos que en el mismo mes del año anterior

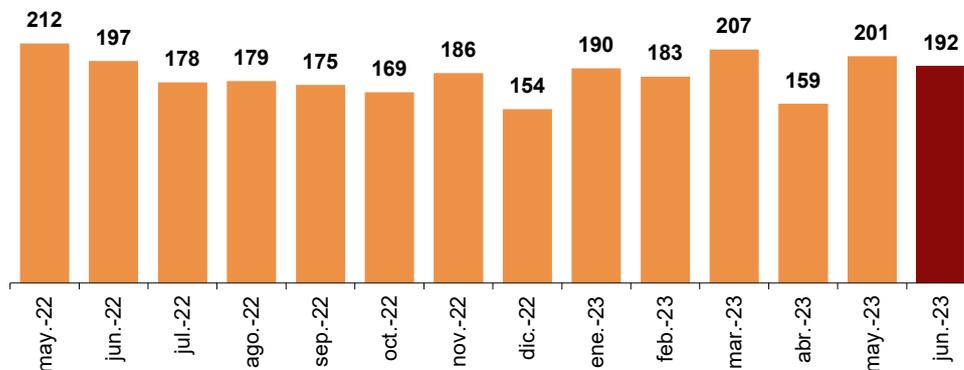
Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 6,4% respecto a junio de 2022

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de junio es de 191.749, lo que supone un 2,5% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 106.051, con una disminución anual del 1,6%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Junio 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	191.749	-4,6	-2,5	-5,9
Compraventa	106.051	-3,3	-1,6	-5,4
Donación	4.305	-6,3	-6,6	-17,1
Permuta	545	-19,5	12,1	12,6
Herencia	44.868	-4,9	1,3	2,4
Otros ¹	35.980	-7,1	-9,2	-14,5

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,9% de las compraventas registradas en junio corresponde a fincas urbanas y el 12,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 57,9% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 6,0% en junio en tasa anual y el de fincas urbanas un 0,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 6,4%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Junio 2023

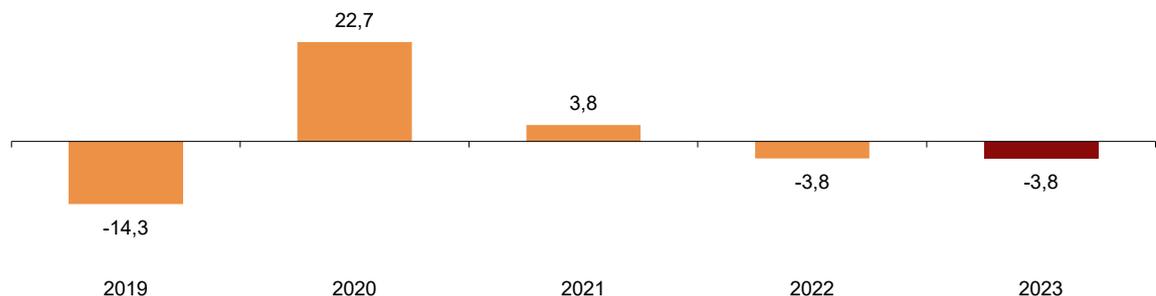
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	106.051		-3,3	-1,6	-5,4
Fincas urbanas	93.190	87,9	-2,2	-0,9	-5,2
- Viviendas	53.999	57,9	-3,8	-6,4	-4,5
- Resto urbanas	39.191	42,1	0,1	7,8	-6,1
Fincas rústicas	12.861	12,1	-10,9	-6,0	-6,9

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de mayo y junio en los cinco últimos años. En 2023 la tasa mensual es del -3,8%, la cual coincide con la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de junio sobre mayo del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son libres y el 7,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 6,2% y el de protegidas un 8,7%.

El 19,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en junio son nuevas y el 80,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumenta un 10,7% respecto a junio de 2022, mientras que el de usadas baja un 9,7%.

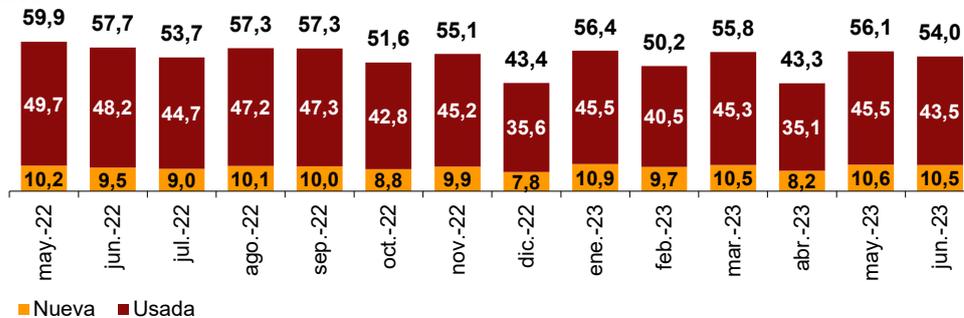
Número de compraventas de viviendas registradas

Junio 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	53.999		-3,8	-6,4	-4,5
Libre	49.852	92,3	-4,0	-6,2	-4,5
Protegida	4.147	7,7	-1,2	-8,7	-4,7
TOTAL	53.999		-3,8	-6,4	-4,5
Nueva	10.467	19,4	-1,8	10,7	-0,3
Usada	43.532	80,6	-4,3	-9,7	-5,4

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de junio es de 37.015, lo que supone un 10,5% menos que en el mismo mes de 2022.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Junio 2023

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	53.999	-3,8	-6,4
P. Física	P. Física	37.015	-3,9	-10,5
P. Física	P. Jurídica	2.588	-4,9	10,0
P. Jurídica	P. Física	11.303	-1,4	2,5
P. Jurídica	P. Jurídica	3.093	-9,4	4,7

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de junio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en Castilla y León (802), Aragón (790) y La Rioja (688).

Principado de Asturias (3,0%), Aragón (1,8%) y Andalucía (1,7%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Illes Balears (-21,9%), Extremadura (-17,3%) y La Rioja (-11,5%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (225), Región de Murcia (170) y Andalucía (159).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Junio 2023

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	191.749	-2,5	506	53.999	-6,4	143
Andalucía	34.548	1,7	511	10.753	-9,3	159
Aragón	8.214	1,8	790	1.465	-12,8	141
Asturias, Principado de	4.870	3,0	590	1.112	1,9	135
Balears, Illes	4.243	-21,9	428	1.310	-12,6	132
Canarias	6.562	-5,1	351	2.509	-4,5	134
Cantabria	2.770	-9,3	588	642	-18,8	136
Castilla y León	15.311	-4,7	802	2.318	-5,8	121
Castilla - La Mancha	10.681	-9,2	660	2.361	-0,5	146
Cataluña	24.722	-0,1	407	8.187	-5,8	135
Comunitat Valenciana	27.673	0,5	680	9.157	1,1	225
Extremadura	3.785	-17,3	450	795	-15,8	94
Galicia	9.058	0,5	415	1.635	-11,6	75
Madrid, Comunidad de	21.144	-1,5	391	6.782	-8,2	125
Murcia, Región de	5.949	-5,2	500	2.027	-0,9	170
Navarra, Comunidad Foral de	2.839	-4,9	548	658	5,1	127
País Vasco	7.467	-5,6	430	1.868	-13,5	108
Rioja, La	1.720	-11,5	688	349	-20,5	140

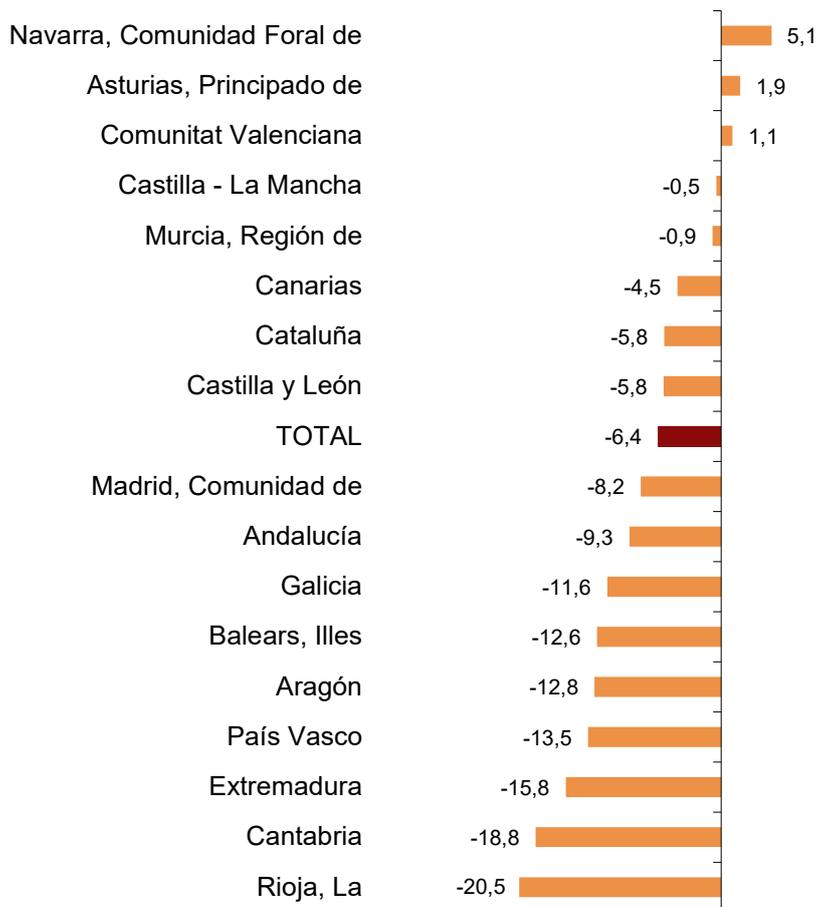
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de julio de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en junio son Comunidad Foral de Navarra (5,1%), Principado de Asturias (1,9%) y Comunitat Valenciana (1,1%).

Por su parte, La Rioja (-20,5%), Cantabria (-18,8%) y Extremadura (-15,8%) registran los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Junio 2023. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de junio de 2024, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2023.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Junio 2023. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	191.749	38.930	88.430	7.220	57.169
Andalucía	34.548	5.299	16.957	1.518	10.774
Aragón	8.214	3.388	2.718	196	1.912
Asturias, Principado de	4.870	1.461	1.800	285	1.324
Balears, Illes	4.243	656	1.948	199	1.440
Canarias	6.562	797	3.593	292	1.880
Cantabria	2.770	822	1.044	67	837
Castilla y León	15.311	7.006	4.138	506	3.661
Castilla - La Mancha	10.681	4.205	3.882	675	1.919
Cataluña	24.722	2.463	12.967	1.235	8.057
Comunitat Valenciana	27.673	4.716	14.135	572	8.250
Extremadura	3.785	1.396	1.558	163	668
Galicia	9.058	2.825	3.371	252	2.610
Madrid, Comunidad de	21.144	830	11.851	767	7.696
Murcia, Región de	5.949	1.008	3.064	210	1.667
Navarra, Comunidad Foral de	2.839	702	1.201	122	814
País Vasco	7.467	695	3.496	118	3.158
Rioja, La	1.720	655	597	35	433
Ceuta	85	5	50	6	24
Melilla	108	1	60	2	45

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	38.930	12.861	1.260	212	16.323	8.274
Andalucía	5.299	1.985	187	27	2.178	922
Aragón	3.388	958	89	37	1.296	1.008
Asturias, Principado de	1.461	462	48	8	668	275
Balears, Illes	656	242	56	0	194	164
Canarias	797	361	39	0	216	181
Cantabria	822	252	14	0	420	136
Castilla y León	7.006	1.780	199	49	3.296	1.682
Castilla - La Mancha	4.205	1.496	132	25	1.915	637
Cataluña	2.463	822	87	5	1.159	390
Comunitat Valenciana	4.716	1.868	186	12	1.680	970
Extremadura	1.396	550	25	8	586	227
Galicia	2.825	809	29	25	1.112	850
Madrid, Comunidad de	830	228	42	2	393	165
Murcia, Región de	1.008	457	69	1	323	158
Navarra, Comunidad Foral de	702	137	15	1	359	190
País Vasco	695	239	38	5	266	147
Rioja, La	655	213	5	7	259	171
Ceuta	5	2	0	0	2	1
Melilla	1	0	0	0	1	0

Junio 2023. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	152.819	93.190	3.045	333	28.545	27.706
Andalucía	29.249	19.663	573	57	4.438	4.518
Aragón	4.826	2.571	88	44	1.058	1.065
Asturias, Principado de	3.409	2.008	24	9	755	613
Balears, Illes	3.587	2.357	115	6	494	615
Canarias	5.765	3.899	176	51	839	800
Cantabria	1.948	1.139	44	1	442	322
Castilla y León	8.305	4.354	190	20	1.864	1.877
Castilla - La Mancha	6.476	3.969	148	16	1.304	1.039
Cataluña	22.259	13.980	321	25	4.506	3.427
Comunitat Valenciana	22.957	14.605	507	22	4.142	3.681
Extremadura	2.389	1.250	72	3	698	366
Galicia	6.233	3.197	52	6	1.557	1.421
Madrid, Comunidad de	20.314	11.429	373	39	3.071	5.402
Murcia, Región de	4.941	3.242	189	8	708	794
Navarra, Comunidad Foral de	2.137	1.203	51	10	626	247
País Vasco	6.772	3.560	91	14	1.755	1.352
Rioja, La	1.065	640	27	2	254	142
Ceuta	80	48	1	0	17	14
Melilla	107	76	3	0	17	11

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	88.430	53.999	1.805	126	18.036	14.464
Andalucía	16.957	10.753	368	26	3.156	2.654
Aragón	2.718	1.465	50	42	619	542
Asturias, Principado de	1.800	1.112	16	3	470	199
Balears, Illes	1.948	1.310	73	5	268	292
Canarias	3.593	2.509	114	5	504	461
Cantabria	1.044	642	19	0	229	154
Castilla y León	4.138	2.318	80	4	1.005	731
Castilla - La Mancha	3.882	2.361	76	7	837	601
Cataluña	12.967	8.187	162	3	2.698	1.917
Comunitat Valenciana	14.135	9.157	338	5	2.637	1.998
Extremadura	1.558	795	51	1	485	226
Galicia	3.371	1.635	26	2	940	768
Madrid, Comunidad de	11.851	6.782	234	12	2.176	2.647
Murcia, Región de	3.064	2.027	99	3	498	437
Navarra, Comunidad Foral de	1.201	658	34	0	379	130
País Vasco	3.496	1.868	47	7	957	617
Rioja, La	597	349	16	1	153	78
Ceuta	50	31	1	0	12	6
Melilla	60	40	1	0	13	6

Junio 2023. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	53.999	49.852	4.147	10.467	43.532
Andalucía	10.753	9.823	930	2.214	8.539
Aragón	1.465	1.363	102	278	1.187
Asturias, Principado de	1.112	973	139	298	814
Balears, Illes	1.310	1.292	18	266	1.044
Canarias	2.509	2.410	99	607	1.902
Cantabria	642	583	59	73	569
Castilla y León	2.318	2.133	185	484	1.834
Castilla - La Mancha	2.361	2.167	194	451	1.910
Cataluña	8.187	7.489	698	1.346	6.841
Comunitat Valenciana	9.157	8.550	607	1.365	7.792
Extremadura	795	661	134	69	726
Galicia	1.635	1.578	57	359	1.276
Madrid, Comunidad de	6.782	6.362	420	1.545	5.237
Murcia, Región de	2.027	1.837	190	395	1.632
Navarra, Comunidad Foral de	658	606	52	313	345
País Vasco	1.868	1.645	223	322	1.546
Rioja, La	349	316	33	70	279
Ceuta	31	25	6	8	23
Melilla	40	39	1	4	36