

21 de septiembre de 2022

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Julio 2022. Datos provisionales

En julio se inscriben en los registros de la propiedad 177.692 fincas, un 3,8% menos que en el mismo mes del año anterior

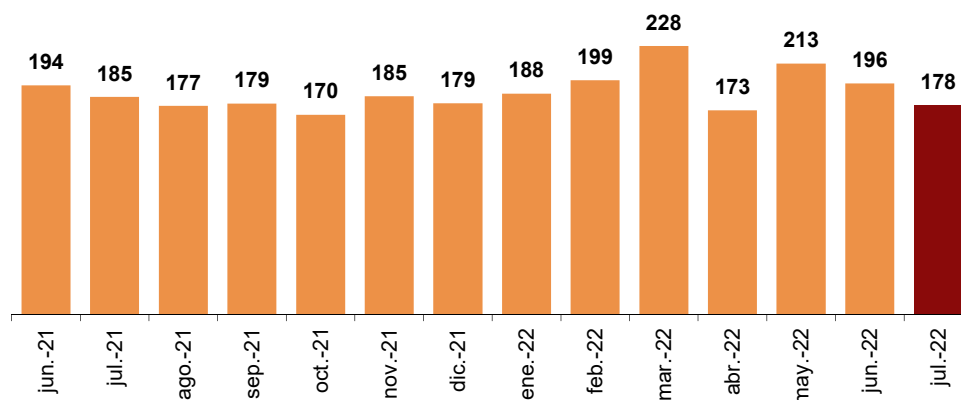
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 8,0% respecto a julio de 2021

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de julio es de 177.692, lo que supone un 3,8% menos que en el mismo mes de 2021.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 100.775, con un aumento anual del 1,0%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición

Julio 2022

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	177.692	-9,4	-3,8	7,7
Compraventa	100.775	-6,8	1,0	14,7
Donación	3.935	-13,5	-20,1	-0,4
Permuta	394	-18,3	-34,3	-13,0
Herencia	38.631	-11,4	-9,3	-1,2
Otros ¹	33.957	-14,0	-7,6	2,1

¹En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,1% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 11,9% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas baja un 9,1% en julio en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas sube un 2,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 8,0%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

Julio 2022

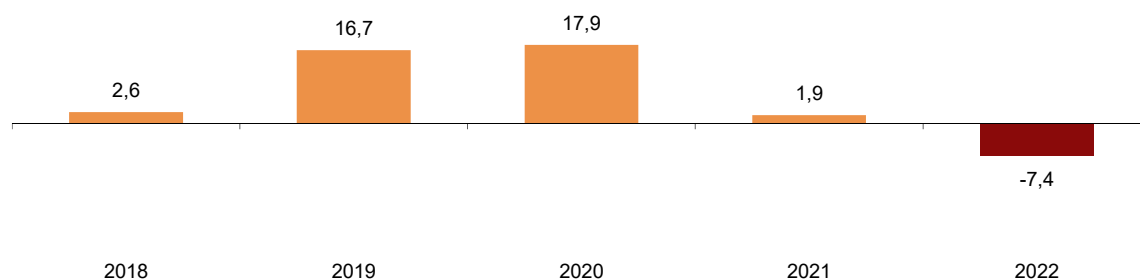
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	100.775		-6,8	1,0	14,7
Fincas urbanas	88.814	88,1	-6,1	2,5	16,8
- Viviendas	53.720	60,5	-7,4	8,0	20,8
- Resto urbanas	35.094	39,5	-4,2	-4,9	11,7
Fincas rústicas	11.961	11,9	-11,1	-9,1	2,1

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los cinco últimos años. En 2022 la tasa mensual es del -7,4%, lo que supone 9,3 puntos menos que la del año anterior.

Tasa mensual del número de compraventas de viviendas

Variación mes de julio sobre junio del mismo año. Porcentaje



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 92,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 7,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 8,3% y el de protegidas un 5,0%.

El 16,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 83,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas baja un 2,5% respecto a julio de 2021, mientras que el de usadas sube un 10,4%.

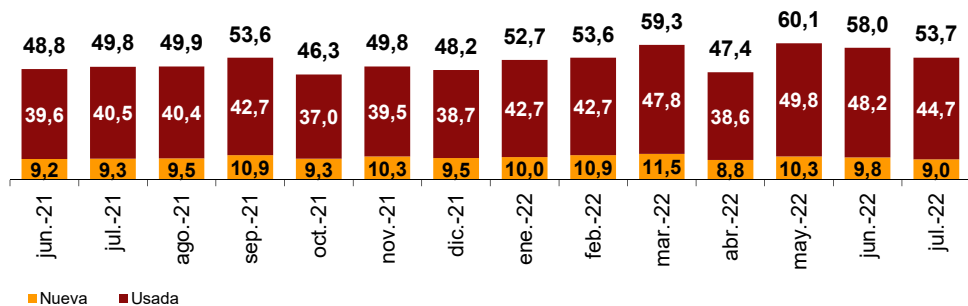
Número de compraventas de viviendas registradas

Julio 2022

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	53.720		-7,4	8,0	20,8
Libre	49.484	92,1	-7,9	8,3	21,9
Protegida	4.236	7,9	-1,7	5,0	9,0
TOTAL	53.720		-7,4	8,0	20,8
Nueva	9.029	16,8	-8,1	-2,5	9,1
Usada	44.691	83,2	-7,3	10,4	23,7

Número de compraventas de viviendas registradas

En miles



Compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

El número de compraventas de viviendas realizadas entre personas físicas en el mes de julio es de 37.471, lo que supone un 7,4% más que en el mismo mes de 2021.

Número de compraventas de viviendas registradas según transmitente y titular

Julio 2022

Transmitente	Titular	Total	%Variación	
			Mensual	Anual
TOTAL	TOTAL	53.720	-7,4	8,0
P. Física	P. Física	37.471	-9,5	7,4
P. Física	P. Jurídica	2.226	-5,8	15,3
P. Jurídica	P. Física	10.367	-7,7	5,0
P. Jurídica	P. Jurídica	3.656	21,9	19,5

Resultados por comunidades autónomas

En el mes de julio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (717), Castilla y León (715) y Castilla-La Mancha (675).

Canarias (23,2%), Illes Balears (5,8%) y Aragón (4,8%) registran las tasas anuales de variación más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-33,6%), La Rioja (-19,8%) y Comunidad de Madrid (-17,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (205), Andalucía (162) y Región de Murcia (159).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas

Julio 2022

	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	177.692	-3,8	472	53.720	8,0	143
Andalucía	30.603	-3,5	454	10.932	6,5	162
Aragón	6.788	4,8	655	1.388	11,8	134
Asturias, Principado de	4.263	-1,1	516	931	9,7	113
Balears, Illes	4.901	5,8	498	1.322	19,5	134
Canarias	6.497	23,2	350	2.366	24,3	127
Cantabria	2.478	-1,2	527	679	19,3	144
Castilla y León	13.639	-1,5	715	2.462	12,9	129
Castilla - La Mancha	10.860	-7,7	675	2.462	10,5	153
Cataluña	26.114	-0,1	433	8.964	13,3	148
Comunitat Valenciana	25.152	-0,2	622	8.271	13,4	205
Extremadura	4.003	3,4	476	798	14,3	95
Galicia	8.412	-3,4	386	1.800	2,1	83
Madrid, Comunidad de	17.212	-17,3	321	6.577	-9,0	123
Murcia, Región de	5.803	-4,6	491	1.883	13,6	159
Navarra, Comunidad Foral de	2.154	-33,6	418	485	-13,4	94
País Vasco	6.735	-12,9	390	1.929	7,3	112
Rioja, La	1.783	-19,8	717	374	-8,8	150

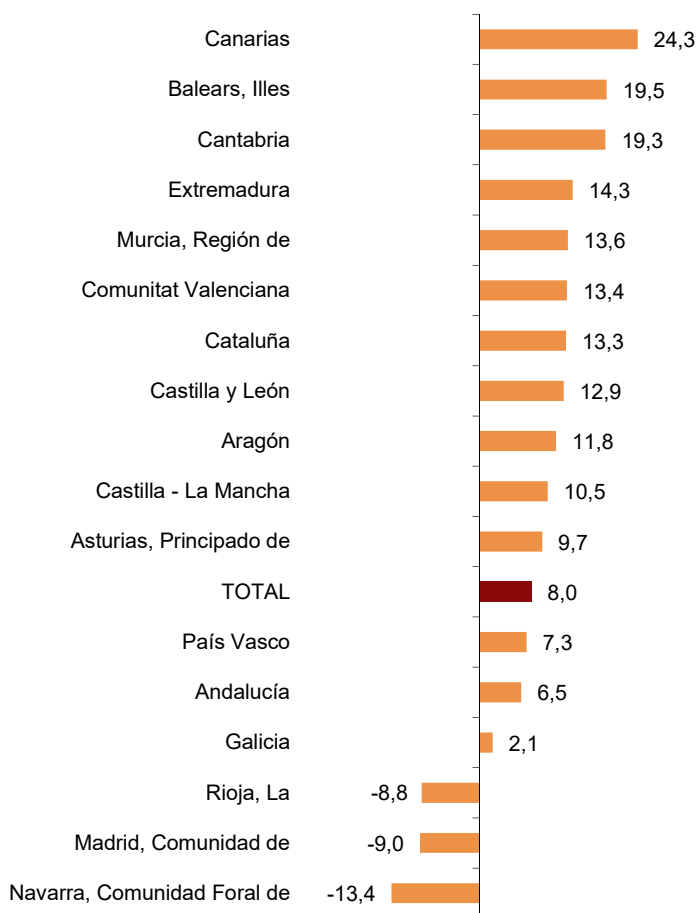
¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2022. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades autónomas que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en julio son Canarias (24,3%), Illes Balears (19,5%) y Cantabria (19,3%).

Por su parte, el número de compraventas baja en Comunidad Foral de Navarra (-13,4%), Comunidad de Madrid (-9,0%) y La Rioja (-8,8%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas

Julio 2022. Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2022 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de julio de 2023, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2022.

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2021, así como los datos anuales de 2021. Los resultados están disponibles en INEBase.

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.
<http://www.registradores.org/portal-estadistico-registral/>

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas, que fundamenta la política y estrategia de calidad de la institución. Para más información, véase la sección de [Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas](#) en la página web del INE.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Julio 2022. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	177,692	33,250	86,375	6,888	51,179
Andalucía	30,603	4,503	16,658	1,598	7,844
Aragón	6,788	2,588	2,287	139	1,774
Asturias, Principado de	4,263	1,227	1,746	147	1,143
Balears, Illes	4,901	965	2,003	201	1,732
Canarias	6,497	746	3,723	201	1,827
Cantabria	2,478	645	1,089	45	699
Castilla y León	13,639	5,835	4,203	531	3,070
Castilla - La Mancha	10,860	4,134	3,939	808	1,979
Cataluña	26,114	2,221	14,389	1,337	8,167
Comunitat Valenciana	25,152	3,494	12,840	544	8,274
Extremadura	4,003	1,210	1,640	183	970
Galicia	8,412	2,199	3,272	201	2,740
Madrid, Comunidad de	17,212	638	10,485	434	5,655
Murcia, Región de	5,803	1,131	2,991	222	1,459
Navarra, Comunidad Foral de	2,154	613	818	117	606
País Vasco	6,735	576	3,419	121	2,619
Rioja, La	1,783	524	696	56	507
Ceuta	73	0	49	1	23
Melilla	222	1	128	2	91

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	33,250	11,961	1,163	180	13,530	6,416
Andalucía	4,503	1,854	116	3	1,676	854
Aragón	2,588	840	76	29	823	820
Asturias, Principado de	1,227	361	27	2	572	265
Balears, Illes	965	396	121	2	301	145
Canarias	746	291	37	17	213	188
Cantabria	645	180	17	0	381	67
Castilla y León	5,835	1,669	210	30	2,594	1,332
Castilla - La Mancha	4,134	1,493	163	18	1,932	528
Cataluña	2,221	769	52	8	1,065	327
Comunitat Valenciana	3,494	1,463	127	7	1,226	671
Extremadura	1,210	540	29	0	470	171
Galicia	2,199	741	36	29	972	421
Madrid, Comunidad de	638	279	10	7	224	118
Murcia, Región de	1,131	468	83	1	322	257
Navarra, Comunidad Foral de	613	233	24	7	285	64
País Vasco	576	193	20	15	225	123
Rioja, La	524	191	15	5	248	65
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	1	0	0	0	1	0

Julio 2022. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	144,442	88,814	2,772	214	25,101	27,541
Andalucía	26,100	17,113	523	34	4,057	4,373
Aragón	4,200	2,487	52	4	889	768
Asturias, Principado de	3,036	1,643	46	2	728	617
Balears, Illes	3,936	2,212	205	6	409	1,104
Canarias	5,751	3,583	138	21	733	1,276
Cantabria	1,833	1,086	54	0	507	186
Castilla y León	7,804	4,525	186	13	1,610	1,470
Castilla - La Mancha	6,726	4,200	138	3	1,288	1,097
Cataluña	23,893	14,800	255	45	4,089	4,704
Comunitat Valenciana	21,658	13,851	397	19	3,653	3,738
Extremadura	2,793	1,302	76	2	657	756
Galicia	6,213	3,466	23	15	1,195	1,514
Madrid, Comunidad de	16,574	10,376	324	28	2,451	3,395
Murcia, Región de	4,672	2,816	190	10	692	964
Navarra, Comunidad Foral de	1,541	878	60	3	372	228
País Vasco	6,159	3,635	88	3	1,464	969
Rioja, La	1,259	692	15	6	269	277
Ceuta	73	44	0	0	21	8
Melilla	221	105	2	0	17	97

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	86,375	53,720	1,581	80	16,085	14,909
Andalucía	16,658	10,932	320	6	2,893	2,507
Aragón	2,287	1,388	23	1	474	401
Asturias, Principado de	1,746	931	27	2	435	351
Balears, Illes	2,003	1,322	88	2	243	348
Canarias	3,723	2,366	83	8	445	821
Cantabria	1,089	679	24	0	281	105
Castilla y León	4,203	2,462	90	4	937	710
Castilla - La Mancha	3,939	2,462	69	1	832	575
Cataluña	14,389	8,964	143	16	2,542	2,724
Comunitat Valenciana	12,840	8,271	257	9	2,342	1,961
Extremadura	1,640	798	47	2	464	329
Galicia	3,272	1,800	16	6	699	751
Madrid, Comunidad de	10,485	6,577	189	13	1,773	1,933
Murcia, Región de	2,991	1,883	116	5	455	532
Navarra, Comunidad Foral de	818	485	27	1	199	106
País Vasco	3,419	1,929	52	3	878	557
Rioja, La	696	374	9	1	164	148
Ceuta	49	26	0	0	17	6
Melilla	128	71	1	0	12	44

Julio 2022. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	53,720	49,484	4,236	9,029	44,691
Andalucía	10,932	10,086	846	2,014	8,918
Aragón	1,388	1,216	172	200	1,188
Asturias, Principado de	931	816	115	163	768
Baleares, Illes	1,322	1,294	28	222	1,100
Canarias	2,366	2,280	86	463	1,903
Cantabria	679	585	94	89	590
Castilla y León	2,462	2,243	219	465	1,997
Castilla - La Mancha	2,462	2,323	139	353	2,109
Cataluña	8,964	8,316	648	1,475	7,489
Comunitat Valenciana	8,271	7,592	679	1,047	7,224
Extremadura	798	632	166	82	716
Galicia	1,800	1,740	60	351	1,449
Madrid, Comunidad de	6,577	6,077	500	1,301	5,276
Murcia, Región de	1,883	1,716	167	303	1,580
Navarra, Comunidad Foral de	485	434	51	150	335
País Vasco	1,929	1,701	228	289	1,640
Rioja, La	374	345	29	47	327
Ceuta	26	22	4	3	23
Melilla	71	66	5	12	59