

11 de octubre de 2018

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Agosto 2018. Datos provisionales

En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 156.893 fincas, un 7,8% más que en el mismo mes del año anterior

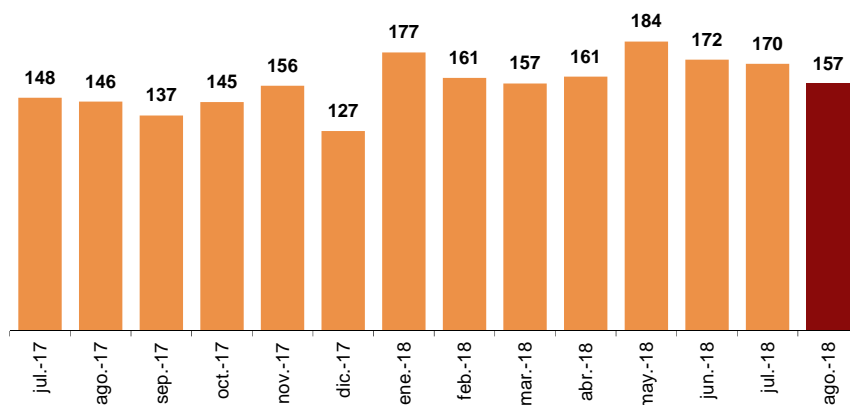
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 7,4% respecto a agosto de 2017

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto es de 156.893, lo que supone un 7,8% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 86.081, con un aumento anual del 7,2%.

Fincas transmitidas inscritas en el registro de la propiedad.

En miles



Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Agosto 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	156.893	-7,5	7,8	8,3
Compraventa	86.081	-3,4	7,2	9,2
Donación	3.244	-8,9	14,5	-4,6
Permuta	419	-38,6	-5,6	8,7
Herencia	33.025	-12,1	1,6	5,0
Otros ¹	34.124	-12,0	16,0	10,8

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,7% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 11,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 1,6% en agosto en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 8,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 7,4%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Agosto 2018

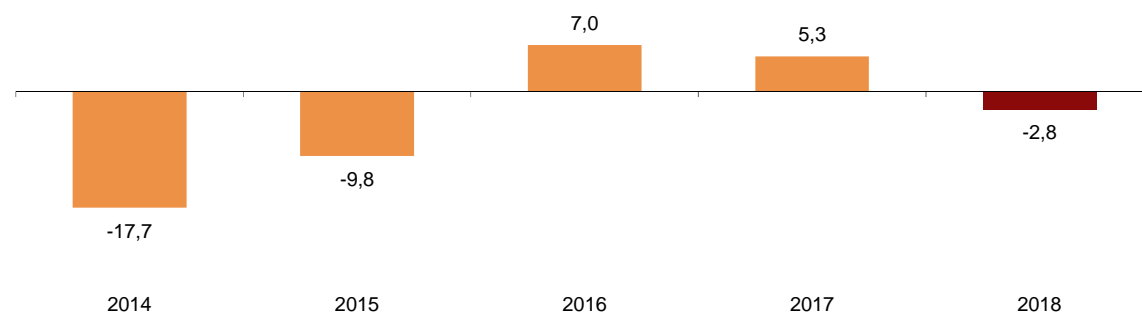
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	86.081		-3,4	7,2	9,2
Fincas urbanas	76.333	88,7	-2,5	8,4	9,8
- Viviendas	44.637	58,5	-2,8	7,4	11,1
- Resto urbanas	31.696	41,5	-2,0	9,9	8,0
Fincas rústicas	9.748	11,3	-10,0	-1,6	5,4

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del -2,8%, lo que supone 8,1 puntos menos que la del año anterior.

Evolución de la tasa mensual del número de compraventas de viviendas.

Variación mes de agosto sobre julio del mismo año



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 9,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 6,7% y el de protegidas un 14,1%.

El 18,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 81,7% usadas.

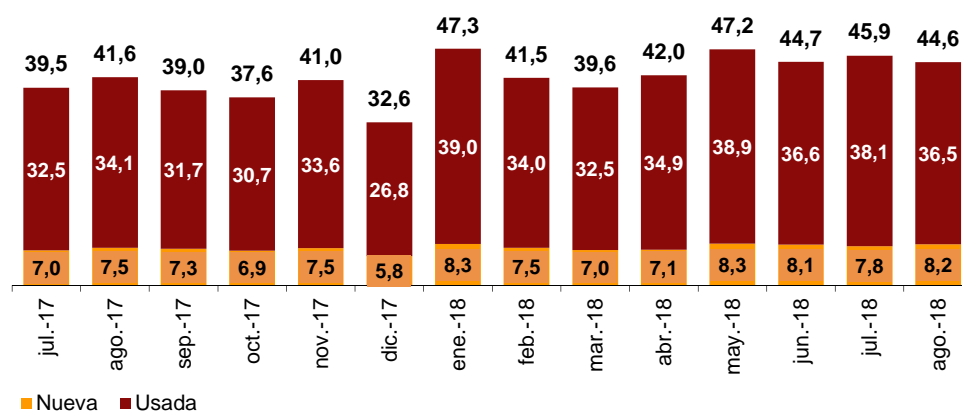
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 9,6% y el de usadas se incrementa un 6,9% respecto a agosto de 2017.

Número de compraventas de viviendas registradas. Agosto 2018

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	44.637		-2,8	7,4	11,1
Libre	40.215	90,1	-3,2	6,7	11,2
Protegida	4.422	9,9	1,5	14,1	10,3
TOTAL	44.637		-2,8	7,4	11,1
Nueva	8.175	18,3	5,1	9,6	11,7
Usada	36.462	81,7	-4,3	6,9	11,0

Número de compraventas de viviendas registradas.

En miles



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (663), Castilla y León (577) y Castilla-La Mancha (562).

Canarias (22,2%), Región de Murcia (21,0%) y Comunidad de Madrid (12,1%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-16,0%), Aragón (-1,2%) y Cantabria (0,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (168), Andalucía (139) y Comunidad Foral de Navarra (134).

Fincas transmitidas por comunidades autónomas. Agosto 2018

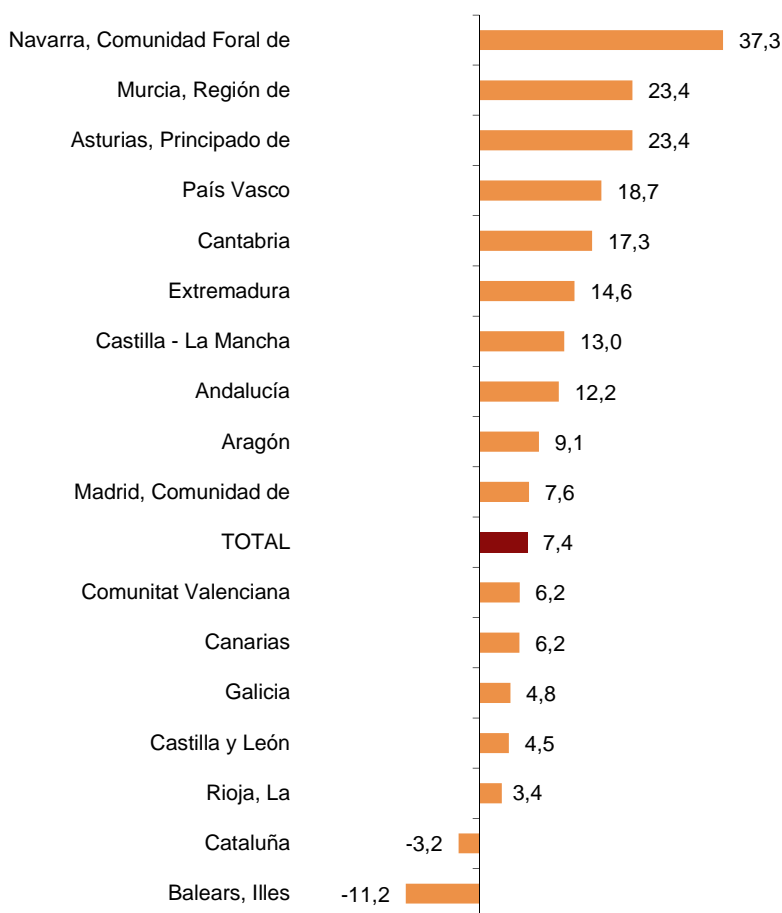
	Total de fincas transmitidas inscritas en los registros			Compraventas de viviendas registradas		
	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹	Número	% Variación anual	Número por cada cien mil habitantes ¹
TOTAL	156.893	7,8	426	44.637	7,4	121
Andalucía	27.394	8,5	415	9.141	12,2	139
Aragón	5.569	-1,2	538	1.171	9,1	113
Asturias, Principado de	3.520	5,0	417	817	23,4	97
Baleares, Illes	4.689	5,4	503	1.208	-11,2	130
Canarias	6.857	22,2	387	2.191	6,2	124
Cantabria	2.124	0,3	457	618	17,3	133
Castilla y León	11.191	1,5	577	1.701	4,5	88
Castilla - La Mancha	8.909	7,4	562	1.722	13,0	109
Cataluña	22.992	5,4	393	6.883	-3,2	118
Comunitat Valenciana	20.892	10,8	533	6.591	6,2	168
Extremadura	3.479	11,7	408	715	14,6	84
Galicia	7.766	10,8	354	1.388	4,8	63
Madrid, Comunidad de	17.035	12,1	331	6.212	7,6	121
Murcia, Región de	5.013	21,0	441	1.423	23,4	125
Navarra, Comunidad Foral de	1.890	-16,0	378	670	37,3	134
País Vasco	5.764	1,9	335	1.855	18,7	108
Rioja, La	1.629	3,0	663	271	3,4	110

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en agosto son Comunidad Foral de Navarra (37,3%), Región de Murcia y Principado de Asturias (ambas con 23,4%).

Por su parte, Illes Balears (-11,2%), Cataluña (-3,2%) y La Rioja (3,4%) registran las tasas de variación anual más bajas en agosto.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Agosto 2018



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2018 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de enero de 2019, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2018.

Nota metodológica

La **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad** ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias

Período de referencia de los resultados: el mes natural

Período de referencia de la información: el mes natural

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas)

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: **@es_ine**

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad Agosto 2018. Datos provisionales

ETDP.1 Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total	Fincas rústicas	Fincas urbanas		
			Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	156.893	27.239	76.496	5.838	47.320
Andalucía	27.394	3.914	14.481	1.126	7.873
Aragón	5.569	1.818	2.073	146	1.532
Asturias, Principado de	3.520	953	1.424	76	1.067
Baleares, Illes	4.689	944	1.966	244	1.535
Canarias	6.857	482	3.874	233	2.268
Cantabria	2.124	452	924	36	712
Castilla y León	11.191	4.908	3.285	427	2.571
Castilla - La Mancha	8.909	3.247	3.111	628	1.923
Cataluña	22.992	2.098	12.022	1.233	7.639
Comunitat Valenciana	20.892	2.618	11.370	426	6.478
Extremadura	3.479	1.073	1.551	143	712
Galicia	7.766	2.113	3.042	222	2.389
Madrid, Comunidad de	17.035	428	10.216	474	5.917
Murcia, Región de	5.013	893	2.514	224	1.382
Navarra, Comunidad Foral de	1.890	366	992	54	478
País Vasco	5.764	453	2.978	88	2.245
Rioja, La	1.629	479	570	56	524
Ceuta	107	0	55	2	50
Melilla	73	0	48	0	25

ETDP.2 Fincas rústicas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas rústicas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	27.239	9.748	1.047	206	11.470	4.768
Andalucía	3.914	1.753	53	10	1.410	688
Aragón	1.818	683	94	14	702	325
Asturias, Principado de	953	321	41	30	367	194
Baleares, Illes	944	265	115	6	436	122
Canarias	482	197	36	0	126	123
Cantabria	452	131	4	2	272	43
Castilla y León	4.908	1.511	70	50	2.538	739
Castilla - La Mancha	3.247	1.371	118	12	1.436	310
Cataluña	2.098	630	109	10	995	354
Comunitat Valenciana	2.618	982	138	15	974	509
Extremadura	1.073	399	16	3	537	118
Galicia	2.113	611	27	26	784	665
Madrid, Comunidad de	428	120	32	0	146	130
Murcia, Región de	893	368	122	2	231	170
Navarra, Comunidad Foral de	366	114	22	1	153	76
País Vasco	453	147	35	18	184	69
Rioja, La	479	145	15	7	179	133
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

Agosto 2018. Datos provisionales

ETDP.3 Fincas urbanas transmitidas, según título de adquisición

	Fincas urbanas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	129.654	76.333	2.197	213	21.555	29.356
Andalucía	23.480	14.711	93	58	3.236	5.382
Aragón	3.751	2.070	43	7	815	816
Asturias, Principado de	2.567	1.460	46	8	595	458
Balears, Illes	3.745	2.301	165	11	543	725
Canarias	6.375	3.938	150	7	562	1.718
Cantabria	1.672	1.131	18	2	315	206
Castilla y León	6.283	3.204	78	14	1.492	1.495
Castilla - La Mancha	5.662	3.200	124	6	906	1.426
Cataluña	20.894	12.347	273	24	3.990	4.260
Comunitat Valenciana	18.274	10.442	365	24	3.007	4.436
Extremadura	2.406	1.175	30	5	580	616
Galicia	5.653	2.616	52	18	1.132	1.835
Madrid, Comunidad de	16.607	10.344	351	11	2.186	3.715
Murcia, Región de	4.120	2.292	228	5	491	1.104
Navarra, Comunidad Foral de	1.524	997	38	6	258	225
País Vasco	5.311	3.380	101	7	1.188	635
Rioja, La	1.150	622	40	0	229	259
Ceuta	107	39	1	0	24	43
Melilla	73	64	1	0	6	2

ETDP.4 Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
TOTAL	76.496	44.637	1.305	99	13.864	16.591
Andalucía	14.481	9.141	62	43	2.266	2.969
Aragón	2.073	1.171	18	3	472	409
Asturias, Principado de	1.424	817	30	2	357	218
Balears, Illes	1.966	1.208	97	8	312	341
Canarias	3.874	2.191	94	4	359	1.226
Cantabria	924	618	8	2	183	113
Castilla y León	3.285	1.701	26	5	833	720
Castilla - La Mancha	3.111	1.722	63	4	559	763
Cataluña	12.022	6.883	159	9	2.474	2.497
Comunitat Valenciana	11.370	6.591	239	1	1.981	2.558
Extremadura	1.551	715	16	0	397	423
Galicia	3.042	1.388	35	4	694	921
Madrid, Comunidad de	10.216	6.212	231	7	1.608	2.158
Murcia, Región de	2.514	1.423	131	2	340	618
Navarra, Comunidad Foral de	992	670	22	2	160	138
País Vasco	2.978	1.855	51	3	708	361
Rioja, La	570	271	21	0	139	139
Ceuta	55	21	1	0	16	17
Melilla	48	39	1	0	6	2

Agosto 2018. Datos provisionales

ETDP.5 Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Vivienda libre	Vivienda protegida	Vivienda nueva	Vivienda usada
TOTAL	44.637	40.215	4.422	8.175	36.462
Andalucía	9.141	8.142	999	1.744	7.397
Aragón	1.171	990	181	202	969
Asturias, Principado de	817	694	123	203	614
Balears, Illes	1.208	1.180	28	196	1.012
Canarias	2.191	2.073	118	435	1.756
Cantabria	618	565	53	145	473
Castilla y León	1.701	1.479	222	305	1.396
Castilla - La Mancha	1.722	1.544	178	463	1.259
Cataluña	6.883	6.230	653	971	5.912
Comunitat Valenciana	6.591	5.871	720	866	5.725
Extremadura	715	542	173	138	577
Galicia	1.388	1.321	67	298	1.090
Madrid, Comunidad de	6.212	5.800	412	1.443	4.769
Murcia, Región de	1.423	1.258	165	230	1.193
Navarra, Comunidad Foral de	670	537	133	247	423
País Vasco	1.855	1.707	148	245	1.610
Rioja, La	271	234	37	35	236
Ceuta	21	17	4	3	18
Melilla	39	31	8	6	33